



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167

E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

Bel. JAIRO PROCÓPIO DE MOURA - Notário e Registrador Interino

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

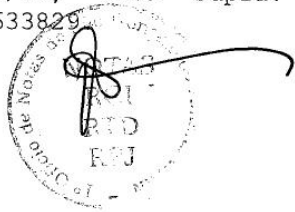
MATRÍCULA Nº: 19.920

EM 09/06/2005

UM TERRENO URBANO, localizado no Loteamento denominado "CIDADE DAS FLORES", neste município e comarca de São Gonçalo do Amarante, na Quadra Q-33, lote nº 16 - situado à VL-19, medindo 200,00m² de superfície, de formato regular, limitando-se a Norte com VL-19, com 10,00m; a Leste com lote 18, com 20,00m; a Sul com lote 15, com 10,00m; e a Oeste com lote 14, com 20,00m. **PROPRIETÁRIA:** a Empresa **MB EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de Direito Privado, de responsabilidade limitada, com sede na Av. Lima e Silva, 1611, sl. 501, Ed. Blue Tower Center, Lagoa Nova, em Natal-Rn, e foro Jurídico na respectiva cidade, inscrita no C.N.P.J/MF sob nº 04.078.668/0001-02, com seus atos constitutivos registrados e arquivados na JUCERN - Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, sob nº 24.200.327.20,8* em 04.10.00 **REGISTRO ANTERIOR:** neste CRI na Matrícula Imobiliária 17.133. Todo referido é verdade e dou fé.

Denise Máximo
Substituta
034.509.714-92

R.01-19.920 - em 28 de julho de 2010 - Por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Nctas deste Primeiro Ofício de Notas, no Livro 116, fls. 180/181, em data de 26/07/2010, a empresa proprietária supra nominada e qualificada; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula na sua totalidade em favor da **OUTORGADA COMPRADORA - BENC CONSTRUÇÕES LTDA** Sociedade Empresária Limitada, com sede na Av. Rio Branco, nº 571, Cidade Alta, Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF 11.795.292/0001-12 e na Junta Comercial do RN -JUCERN sob nº 24200534751 em data de 07/04/2010, neste ato representada por seu Sócio Administrador o Sr **ERBENE DE CASTRO MAIA** (RG 91002114880-SSP/SP e CPF/MF 163.645.703-72) ou Pela Sócia Administradora **CLAUDIA BARROSO FERREIRA DA SILVA** (RG 001.377.625-SSP/RN e CPF/MF 850.468.844-53) ambos brasileiros, divorciados, empresários, residentes e domiciliados na Rua Praia de Simbauma, nº 21, Nova Parnamirim, em Parnamirim/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais). Condições: não há. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000000633829



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Bel. Vinícius Diogenes
Oficial Titular
007.493.514-38

Continua no verso

AV.02-19.920 - em 29 de julho de 2011 - Procedo a presente averbação à vista do requerimento a mim dirigido pela proprietária: BENC CONTRUÇÕES LTDA, na pessoa de representante legal, requerendo a Averbação de Construção, com Projeto aprovado; para que no objeto desta matrícula passe a constar uma área de 77,91mts², sendo a referida construção feita em: Fundação em alvenaria de pedras marruadas; alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapés; instalações elétricas e hidrossanitárias completa e embutida; esquadrias de madeira envernizadas; pintura das paredes internas e externas com PVA Látex; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e na cozinha até a altura do pé direito; laje plana exceto na varanda/garagem; cobertura em telha cerâmica sobre estrutura de madeira; calçada cimentada; constituída de: 01 (uma) varanda/garagem; 01 (uma) sala de estar/jantar; 01 (uma) cozinha; 02 (dois) dormitórios sendo um suíte; 01 (um) banheiro social e (01) uma área de serviço. Cujo imóvel localiza-se na RUA DAS MARGARIDAS, Nº 107, LOTE 16, QUADRA 33, loteamento CIDADE DAS FLORES, São Gonçalo do Amarante/RN, conforme Certidão de Característica nº 0047/2011, datada de 08 de fevereiro de 2011. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial, Guia do FDJ nº 7000000888140, Guia FRMP 00000073759.

AV.03-19.920 - em 29 de julho de 2011 - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN do Projeto sob nº E00175419 e da ART/CREA-RN de Execução sob nº E00175417, ambas com registro efetuado em 02/08/2010, devidamente assinadas pelo Sr. LAÉRCIO CORREIA MUNIZ - Técnico do CREA-RN, a qual acompanhava o requerimento da averbação, referente ao levantamento residencial da construção supra. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante; data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000000888134, Guia FRMP 00000073761.

AV.04-19.920 - em 29 de julho de 2011 - Procedo a presente averbação a vista do Alvará de Licença para Construção nº 0065/2011, datado de 08 de fevereiro de 2011 e Certidão de Habite-se nº 0047/2011, datada de 08 de fevereiro de 2011, expedidas pela Prefeitura Municipal local. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000000888134, Guia FRMP 00000073761.

AV.05-19.920 - em 29 de julho de 2011 - Procedo a presente averbação da CND/INSS o nº 410412011-18001030, datada de 29/06/2011, com CEI sob nº 70.003.42884/77, a qual acompanhava o requerimento da averbação, referente a área residencial de 77,91m². Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia do FDJ 7000000888134, Guia FRMP 00000073761.



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167

E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

Bel. JAIRO PROCÓPIO DE MOURA - Notário e Registrador Interino

CONTINUAÇÃO DA M-19.920

EM 10/02/2012

R.06-19.920 - em 10/02/2012 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade solada e Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, com força de escritura pública, datado de 11 de Janeiro de 2012, o proprietário supra qualificado; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **COMPRADOR(ES) FRANCISCO ALISSON KLEBERSON SILVA EUZEBIO** (RG 1.857.441-SSP/RN e CPF 064.786.784-23) brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e **DAYANE KELLY DA SILVA FREIRE** (RG 2.038.259-SSP/RN e CPF 064.097.284-50) brasileira, solteira, atendente, residentes e domiciliados à Rua Presidente Leão Veloso, 905, Alecrim, em Natal/RN;; Pelo Preço certo e ajustado de R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais) financiado pela Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com copia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. Guia FDJ 7000000041882, FRMP nº 000000147229.

Denise Maximo
Substituta
034.510.714.92

R.07-19.920 - em 10/02/2012 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, os Outorgados Compradores **FRANCISCO ALISSON KLEBERSON SILVA EUZEBIO** e **DAYANE KELLY DA SILVA FREIRE**, supra qualificados na qualidade de Devedores Fiduciários, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ 7000000041882, FRMP nº 000000147229.

Denise Maximo
Substituta
034.510.714.92

AV.08/M.19.920 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotação nº 73.130) de 04/07/2022). Cumprindo-se o ARTIGO 26, da Lei Federal 9.514 de 20/11/1997, conforme Ofício nº 46043/2018 - SIALF-GIGAD/FO, datado de 26/12/2018; Intimação Extrajudicial dos devedores fiduciários: **FRANCISCO ALISSON KLEBERSON SILVA E DAYANE KELLY DA SILVA**, já qualificados; nas Certidões emitidas em (16/06/2023) e (28/08/2023); Edital publicado no dia 01/08/2023; sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 101793.23.5, cujo valor da avaliação é de R\$ 79.592,68, pago em 11/10/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 067.965, emitida em 20/10/2023, Código de Validação via internet: JXRK78981. Com respaldo no §7 do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, procedesse a presente averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, neste ato representada pelo Gerente de centralizadora Milton Fontana, na qualidade de CREDOR, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas através do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 8.555517.621.98-6, firmado em 30/01/2022, registrado no **R.6** da presente matrícula, no qual **"não purgaram a mora"** do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

esta serventia. Emolumentos: R\$388,13; FDJ: R\$108,60; FRMP: R\$15,48; FCRCPN: R\$36,20; ISS: R\$19,41; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$568,64. Selo nº **RN2023953230023235YBM**. São Gonçalo do Amarante/RN, 07 de novembro de 2023. O Oficial _____

Emanuelly Moura G. Fernandes
CPF: 055.300.584 - 77
Escrevente Autorizada
1º Ofício de Notas SGA / RN

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 19.920** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº d199.d964.f7d4.c779.01e5.c474.c798.e2dc.8fc2.f873, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230023237RAC**. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 21 de novembro de 2023.

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital
Solicitado via CEC-RN
Provimento nº 1272022-CNJ
Inteiro Teor Eletrônica
Emolumentos **R\$111,55**
Recepção Eletrônica
Emolumentos **R\$18,81**
FDJ **R\$7,59**
FRMP **R\$1,50**
FCRCPN **R\$2,53**
ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**
Total **R\$142,92**
Protocolo 30593



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202300953230023236SPC
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02