



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
COMARCA DE CURRAIS NOVOS
OFÍCIO ÚNICO EXTRAJUDICIAL DE LAGOA NOVA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ELETRÔNICA

CERTIFICO que a presente cópia, anexa, é reprodução autêntica e integral da **MATRÍCULA nº 823** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 56c2.ce55.2459.6a9e.8f74.9530.181d.8d32.fab7.4f37, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta Negativa. Eu, Emanuella Karllas Sena Trindade, o digitei, e Eu, Cristiana Carlos do Amaral Cantídio, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

Lagoa Nova/RN, 17 de janeiro de 2024.

Cristiana Carlos do Amaral Cantídio
Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital
Solicitado via CEC-RN
Pedido nº 114719
Provimento nº 127/2022-CNJ

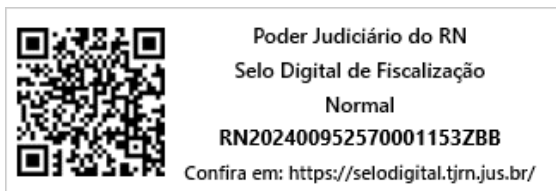
Certidão válida por 30 (trinta) dias
(Lei nº 7.433/85 regulamentada pelo
Decreto nº 93.240/86 - Art.1º - IV).

Válido somente com Selo Digital de Fiscalização.

Inteiro Teor Eletrônica
Emolumentos **R\$ 111,55**

Recepção Eletrônica
Selo digital RN202400952570001154GKO
Emolumentos **R\$ 18,81**
FDJ **R\$ 7,59**
FRMP **R\$ 1,50**
FCRCPN **R\$ 2,53**
ISS Lei 610/2017 **R\$ 0,94**

Total **R\$ 142,92**



	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL OFÍCIO ÚNICO EXTRAJUDICIAL DE LAGOA NOVA - COMARCA DE CURRAIS NOVOS ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE Rua Nozinho Felipe, 56, Centro, Lagoa Nova/RN; CEP: 59.390-000 Email: oficiounicolagoanovarn@hotmail.com Cristiana Carlos do Amaral Cantídio Tabeliã e Oficial de Registro		Matricula	Data
			823	08/04/2011
			Livro	Ficha/Folhas
			2	001V

INFORMAÇÕES ADICIONAIS: Matrícula Originária no Livro 2-B, fls. 293 em 08/04/2011.

IMÓVEL: UM PRÉDIO de caracterização residencial situado à Rua: DONA CHICÓ, 253, bairro centro, Inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº Setor 02, Quadra 0013, Lote xxx - Cadastrado em nome de MARIA SOTERO, CPF/CNPJ sob nº 444.113.404-53, tendo as seguintes características: Tipo de Construção: alvenaria. Revestimento: cal e cimento. Piso: cerâmica. Forro: inexistente. Cobertura: telha de cerâmica, Inst. Sanitária: interna simples. Inst. Elétrica: embutida. Fachada: recuada, Compartimentos divisórios: 15 (quinze), sendo: 01 área garagem, 01 área de serviço, 05 dormitório; 01 Sala de estar; 01 sala de visita, 02 W.C; 01 Cozinha, 01 sala de copa, 01 quarto/despensa, 01 quatro de despejo. **Dimensões e Área edificada:** 169,58m². Encravada em terreno com as seguintes **Dimensões e Área do Terreno:** 07 metros e 40 centímetros, ao norte, 07 metros e 40 centímetros ao sul, 30 metros ao leste, por 30 metros ao oeste, perfazendo uma área com 222,00m². **LIMITES:** **Norte**, com Severino José Gilberto da Silva; **Sul**, com Maria Dalva da Silva; **Leste** com Rua Dona Chicó e **Oeste**, com Maria de Fátima Victor Coutinho, conforme certidão expedida pela Prefeitura da cidade de Lagoa Nova/RN, sob N° 032/2011, datada em 25.02.2011. **PROPRIETÁRIO(A):** **MARIA SOTERO**, nacionalidade brasileira(s), solteira, portador(a) do CPF nº444.113.404-53, CI nº 753.909 expedida em data de 18.01.1984 pela SSP/RN, residente e domiciliada a Rua Dona Chicó, nº 253 - Lagoa Nova/RN. Dados do contribuinte: A presente Certidão de Cadastro foi expedida pela Prefeitura Municipal de Lagoa Nova/RN, sob o nº 032/2011, em 25.02.2011 e ART do CREA/RN, sob o nº 00021042773105014120, datado em 23.01.2011, e CND do INSS nº 013802011-18001010-CEI nº 70.005.81535/63, que ficam arquivadas em Cartório para os devidos fins de direito. Lagoa Nova/RN, 25 de março de 2011. A Oficial do Registro de Imóveis, a) Ana Lúcia Moreira de A. Oliveira, CPF nº 875.714.634-91; dou fé. OBS: O presente imóvel foi adquirido por construção própria, conforme Extrato de Construção, datado de 25/03/2011, devidamente registrado no Registro Imobiliário desta cidade, no livro, fls e nº acima citado; dou fé. **R - 2 -823- DATA -18.06.2012.** O referido imóvel acima descrito e caracterizado foi **vendido a(o) Sr(a) MARIA DO SOCORRO SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 11/12/1969, outros trabalhador agrícola, pecuária, floresta, pesca, extração e assemelhado, portador(a) do CPF nº 596.201.534-72 e do RG nº 1008241- expedida em 29/07/2009 pela SSP/RN, casada com comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge JOSE FLAVIO BARBOSA, nacionalidade brasileira, nascido em 15/07/1980, agricultor, portador(a) do CPF nº 011.744.334-42 e do RG nº 2154116- expedida em 02/01/2000 pela SSP/RN, residentes e domiciliados a Rua Dona Chico, 253 – Lagoa Nova/RN, através de compra, conforme Contrato de compra e venda nº 8.4444.0090306-8, fls 01/25, datado em 13/06/2012, emitido pela CEF. **Alienação Fiduciária** do TEOR SEGUINTE **R-3-823 – DATA: 18.06.2012;** E tendo como: **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12.08.1969, alterada pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília - DF, CNPJ/MF – 00.360.305/0001-04, representa por FRANCISCO DE ASSIS FERREIRA FILHO, brasileiro, casado, nascido em 16/01/1980, economiário, portador do RG Nº 1874404, expedida por SSP/RN em 01/02/2000 e do CPF Nº 032.773.864-22, procuração lavrada às folhas 025/026 do Livro 2795, em 17/05/2010, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 020, livro 492 EM 19.01.2011 no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante designado CEF, e finalmente tendo como **COMPRADOR(A) E DEVEDOR(A) FIDUCIANTE(S):** **MARIA DO SOCORRO SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 11/12/1969, outros trabalhador agrícola, pecuária, floresta, pesca, extração e assemelhado, portador(a) do CPF nº 596.201.534-72 e do RG nº 1008241- expedida em 29/07/2009 pela SSP/RN, casada com comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge JOSE FLAVIO BARBOSA, nacionalidade brasileira, nascido em 15/07/1980, agricultor, portador(a) do CPF nº 011.744.334-42 e do RG nº 2154116- expedida em 02/01/2000 pela SSP/RN, residentes e domiciliados a Rua Dona Chico, 253 – Lagoa Nova/RN. **FORMA** compra e venda – **FORMA DE TÍTULO:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL OFÍCIO ÚNICO EXTRAJUDICIAL DE LAGOA NOVA - COMARCA DE CURRAIS NOVOS ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE Rua Nozinho Felipe, 56, Centro, Lagoa Nova/RN; CEP: 59.390-000 Email: oficiounicolagoanovarn@hotmail.com Cristiana Carlos do Amaral Cantídio Tabeliã e Oficial de Registro	Matricula		Data
		823		08/04/2011
		Livro	Ficha/Folhas	Rubrica
		2	001V	

Fiduciária- Programa Carta de Crédito Individual – FGTS nº 8.4444.0090306-8, fls 01/25, datado em 13/06/2012 emitido pela CEF. Origem dos recursos: FGTS; 2-Norma Regulamentadora: HH.127/GEMPF/SUHAM, 3- Valor da Operação R\$-64.999,57, 4- Desconto: R\$ 0,00; 5- Valor da Dívida R\$ 64.999,57, 6- Valor da garantia Fiduciária: R\$ 65.000,00, 7- Sistema de Amortização: SAC; 8- prazos e meses de amortização 240, de renegociação: 0, 9- Taxa anual de Juros (%): - Nominal: 5,00, Efetiva: 5,1161, 10 Encargo inicial: Prestação (a+j) de: R\$- 541,66, Seguros: R\$ 26,62 – Taxa de administração: R\$ 0,00, total R\$: 568,28, 11- Vencimento do primeiro Encargo Mensal: 13/07/2012; 12- É poça de Recalculo dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira, 13- Forma de pagamento do encargo mensal da data da construção: boleto de cobrança. Tudo de acordo o contrato, o qual encontra-se em pasta própria arquivada neste Ofício, para fins de fiscalização, dou fé. Imposto de transmissão devidamente quitado conforme DAM nos apresentado nesta data. Lagoa Nova/RN, 18 de junho de 2012. Eu _____ Ana Lúcia Moreira de Araújo Oliveira, Oficiala do Registro Geral de Imóveis.

AV-4-823 - Data: 17/01/2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. *Título prenotado com número nº 3238, no Protocolo, Livro 1-C, às fls. 246/247, em 17/01/2024.* Por solicitação da Caixa Econômica Federal, através da Central Eletrônica de Cartórios do RN, Pedido nº 114719, com requerimento datado de 19/12/2023 e assinado eletronicamente em 20/12/2023 por Milton Fontana, CPF nº 575.672.049-91, Gerente de Centralizadora, CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, Código de validação: H5JEE-KRNUY-3BLB4-25CPR, verificado em <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/H5JEE-KRNUY-3BLB4-25CPR>, com poderes de representação conforme procuração lavrada às folhas 148 e 149 do Livro 3572-P, em 01/08/2023, e substabelecimento de substabelecimento às folhas 010 e 011, Livro 3574-P, em 03/08/2023, trasladado em forma de Certidão aos 21/08/2023 no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, procede-se à Consolidação da Propriedade. O imóvel de que trata a presente matrícula foi adquirido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, através de consolidação da propriedade, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, pelo valor de **R\$ 70.901,38 (setenta mil, novecentos e um reais e trinta e oito centavos)**, conforme valor da consolidação informado pelo fiduciário, no requerimento. **ITIV pago, em 07/12/2023, no valor de R\$2.127,04 (dois mil, cento e vinte e sete reais e quatro centavos)**, alíquota de 3% a incidir sobre o valor venal da avaliação de R\$ 70.901,38, estando devidamente quitado nos termos da Certidão de Quitação de Débitos Nº 25/2023, emitida em 14/12/2023, pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura Municipal de Lagoa Nova/RN, referente ao Imposto de Transmissão Inter vivos – ITIV (R\$ 70.901,38 x 3,0% = 2.127,04). Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários perante a Fazenda Pública Municipal, emitida em 14/12/2023 pela Prefeitura Municipal de Lagoa Nova - Secretaria Municipal de Finanças, Código de Autenticidade: 6E78C57E897FE5CBC9282C2FE5CF8DF4BC68, inscrição imobiliária: 02.013.0188.001 e sequencial: 1206, validade: 12/02/2024, certificando, em cumprimento ao despacho exarado no Processo nº 12/2023 e com base na legislação em vigor, que o contribuinte, está quite com a Fazenda Municipal. O referido é verdade, dou fé. Lagoa Nova/RN, 17 de janeiro de 2024. _____ A Oficiala Titular, Cristiana Carlos do Amaral Cantídio. *Emolumentos R\$ 388,13 / FDI R\$ 108,60 / FRMP R\$ 15,48 / FCRCPN R\$ 36,20 / ISS R\$ 19,41 / FUNAF R\$ 0,82/ Total R\$ 568,61.* Recebidos os emolumentos e custas integrais e foram emitidas devidamente as guias de repasses.



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
OFÍCIO ÚNICO DE LAGOA NOVA/RN
Cristiana Carlos do Amaral Cantídio
Tabeliã

CNPJ nº 12.981.700/0001-93
 Rua Nozinho Felipe, 56, Centro
 CEP: 59390-000 - Lagoa Nova/RN
 Fone: (84) 3437-2654. Email: oficiounicolagoanovarn@hotmail.com

Emissão: 17/01/2024 - 13:44:23

ATENDIMENTO Nº 15574

Qtde.	Descrição	Emol.	Descontos	Custas	ISS	Total
1	2601584 - Certidão de inteiro teor de escritura ou contrato (sem PGE e MP) - SELO DIGITAL: RN202400952570001153ZBB	111,55	0,00	0,00	0,00	111,55

Sub-Total R\$: 111,55
Valor Pago R\$: 111,55
Troco R\$: 0,00
Recebido R\$: 111,55

Recebemos de Caixa Econômica Federal - CEF, CPF/CNPJ 00.360.305/0001-04,
 a importância de R\$111,55 (Cento e Onze Reais e Cinquenta e Cinco Centavos).

OPERADOR: EMANUELLA
 CAIXA: 395
 CHAVE Nº: 30952571414040121712024478190758



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
OFÍCIO ÚNICO DE LAGOA NOVA/RN
Cristiana Carlos do Amaral Cantídio
Tabeliã

CNPJ nº 12.981.700/0001-93
Rua Nozinho Felipe, 56, Centro
CEP: 59390-000 - Lagoa Nova/RN
Fone: (84) 3437-2654. Email: oficiounicolagoanovarn@hotmail.com

Emissão: 17/01/2024 - 13:43:48

ATENDIMENTO Nº 15576

Qtde.	Descrição	Emol.	Descontos	Custas	ISS	Total
1	2601599 - Recepção de pedido de certidão por meio eletrônico - SELO DIGITAL: RN202400952570001154GKO	18,81	0,00	11,62	0,94	31,37

Sub-Total R\$: 31,37
Valor Pago R\$: 31,37
Troco R\$: 0,00
Recebido R\$: 31,37

Recebemos de Caixa Econômica Federal - CEF, CPF/CNPJ 00.360.305/0001-04,
a importância de R\$31,37 (Trinta e Um Reais e Trinta e Sete Centavos).

OPERADOR: EMANUELLA
CAIXA: 395
CHAVE Nº: 30952571414041281712024633184426