

**CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS E SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS**

Tabeliã e Oficial: *Célia Barros de Medeiros*

Praça Dr. José Augusto, nº 270 - Centro - Caicó/RN - CEP: 59300-000 - 84/3421.1192

E-mail: 1cartorioaico@gmail.com

CÉLIA BARROS DE MEDEIROS, Tabeliã e Oficiala do Cartório do 1º Ofício de Notas e Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas deste município e Comarca de Caicó, Estado do Rio Grande do Norte, na forma da lei, etc.

(CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR)

CERTIFICO e dou fé, que a cópia em anexo é reprodução autêntica da matrícula nº 10.850, constituída de 05 (cinco) páginas, por mim numeradas e rubricadas com a rubrica *gf* de que faço uso, com o último ato constante da averbação nº 9, datada de 08/12/2023; CERTIFICO, igualmente, que o imóvel objeto da citada matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS E TÍTULOS PRENOTADOS, até esta data, integralmente noticiados no instrumento em tela; CERTIFICO, finalmente, que o referido documento é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973 e do art. 41 da Lei nº 8.935, de 18/11/1994 e está conforme o original que se acha arquivado neste Cartório. *gf*

Caicó/RN, 12 de dezembro de 2023.

A Oficiala

Célia Barros de Medeiros
Célia Barros de Medeiros

Corregedoria da Justiça

Art. 108 do Código de Normas.

Emolumentos R\$ 142,92.

FDJ R\$, ,

FRMP R\$, ,

FCRCPN R\$, ,

ISS R\$, ,

FUNAF R\$, ,

Total R\$ 142,92.



Poder Judiciário do RN

Selo de Fiscalização

Selo Normal

RN202300941100032372QEG

Conferir em: <https://selodigital.tjrj.us.br>

AA001516289

**CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS E SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS.**

Tabelião e Oficial: **Célia Barros de Medeiros**

Praça Dr. José Augusto, nº 270 - Centro - Caicó/RN - CEP: 59300-000 - 84/3421.1192

E-mail: 1cartoriocaico@gmail.com

CÉLIA BARROS DE MEDEIROS

OFICIALA

Cartório de Registro de Imóveis de Caicó

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

MATRÍCULA

10.850

FICHA

01

Livro nº. 2 - Registro Geral

DATA....: 24 de janeiro de 2003.

IMÓVEL: UMA CASA de tijolo e telha, situada nesta cidade de Caicó (RN), na Rua Pedro Velho, n.º 941, fazendo frente para o Norte, onde tem uma janela e uma porta, inclusive o domínio útil do respectivo terreno onde a mesma se acha edificada, foreiro do Patrimônio Municipal, o qual mede 6,00m (seis metros) de frente, por 20,00m (vinte metros) de comprimento, limitando-se: ao Norte, com a referida Rua Pedro Velho; ao Sul, com a Travessa Marinheiro Manoel Inácio; ao Leste, com Joaquina Dantas Gurgel; e, ao Oeste, com Mário Primo de Araújo.

PROPRIETÁRIOS: MARIA DE LOURDES ARAÚJO DA NÓBREGA e seu marido, LUIZ DA NÓBREGA MEDEIROS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal n.º 6.515/77, ela telefonista, filha de Cicero Dantas de Araújo e de Altamira Dantas de Araújo, ele eletricitista, filho de José Quinzinho de Medeiros e de Julieta Figueirêdo da Nóbrega, residentes e domiciliados na Cidade do Natal, Capital deste Estado do Rio Grande do Norte.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 9.554, às fls. 165v/166, do livro n.º 3-AF, em 08.10.1964, neste Cartório do Serviço de Registro de Imóveis.

R.1 - VENDA E COMPRA - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 04.07.1975, à fl. 163 e verso, do livro n.º 08, no Cartório do 4.º Ofício de Notas de Caicó (RN), os proprietários **MARIA DE LOURDES ARAÚJO DA NÓBREGA** e seu marido, **LUIZ DA NÓBREGA MEDEIROS**, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a **RAIMUNDO CARLOS TAVARES** brasileiros, mecânico, portador da C.I. RG n.º 117.656-SSP/RN e inscrito no CPF/MF sob o n.º 041.411.644-53, filho de José Antônio Tavares e de Joana Maria de Oliveira, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal n.º 6.515/77, com **MARIA ARLETE TAVARES**, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG n.º 841.603-SSP/RN e inscrita no CPF/MF sob o n.º 057.652.864-10, filha de José Júlio da Silva e de Isabel Isaura da Silva, residentes e domiciliados nesta cidade de Caicó (RN), na Rua Pedro Velho, n.º 941, Centro, pelo valor de Cr\$ 4.000,00 (quatro mil cruzeiros).

Caicó (RN), 24 de janeiro de 2003.

A Oficiala

Célia Barros de Medeiros
Célia Barros de Medeiros

R.2 - VENDA E COMPRA - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 24.01.2003, às fls. 046 a 048, do livro n.º 243, no Cartório do 1.º Ofício de Notas de Caicó (RN), os proprietários constantes do R.1, nesta matrícula, **RAIMUNDO**

Continua no verso *84*

AA001516290

CONTINUAÇÃO DO R.2.

CARLOS TAVARES e sua mulher, **MARIA ARLETE TAVARES**, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a **JOSÉ AUGUSTO VALE**, brasileiro, sapateiro, portador da C.I. RG n.º 1.469.755-SSP/RN e inscrito no CPF/MF sob o n.º 020.074.014-87, filho de José Maria Vale Filho e de Maria Senhorinha Vale, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal n.º 6.515/77, com **MARIA DULCE DE ARAÚJO VALE**, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG n.º 1.466.728-SSP/RN e inscrita no CPF/MF sob o n.º 000.575.324-43, filha de Teodorico Joaquim de Araújo e de Adalgiza Dias Pereira, residentes e domiciliados nesta cidade de Caicó (RN), na Rua Olegário Vale, n.º 561, Centro, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Caicó (RN), 27 de janeiro de 2003.

A Oficiala

Célia Barros de Medeiros
Célia Barros de Medeiros

Av.3/10.850 – CONSTRUÇÃO – Prot. 30.728 (23/09/2011) – Pelo requerimento de 20 de setembro de 2011, com fundamento em certidão, expedida aos 29.08.2011, pela Municipalidade de Caicó (RN), os proprietários constantes do R.2, nesta matrícula, **JOSÉ AUGUSTO VALE** e sua mulher, **MARIA DULCE DE ARAÚJO VALE**, já qualificados, autorizaram a presente averbação para constar que a casa objeto da presente matrícula, tem a área construída de 96,30m2 (noventa e seis vírgula trinta metros quadrados). (**GUIA/FDJ N° 7000000941435**).

Caicó (RN), 23 de setembro de 2011.

A Oficiala

Célia Barros de Medeiros
Célia Barros de Medeiros

Av.4/10.850 – AVERBAÇÃO DE CND DO MF/SRFB - Prot. 30.728 (23/09/2010) – Pelo requerimento de 20 de setembro de 2011, os proprietários constantes do R.2, nesta matrícula, **JOSÉ AUGUSTO VALE** e sua mulher, **MARIA DULCE DE ARAÚJO VALE**, já qualificados, autorizaram a presente averbação para constar que foi apresentada e arquivada nesta data, a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob o n.º 043882011-18001020, expedida aos 08.09.2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, relativa à construção objeto da Av.3. (**GUIA/FDJ N° 7000000941440**).

Caicó (RN), 23 de setembro de 2011.

A Oficiala

Célia Barros de Medeiros
Célia Barros de Medeiros

Av.5/10.850 – AVERBAÇÃO DE ART DO CREA - Prot. 30.728 (23/09/2011) – Pelo requerimento de 20 de setembro de 2011, os proprietários constantes do R.2, nesta matrícula, **JOSÉ AUGUSTO VALE** e sua mulher, **MARIA DULCE DE ARAÚJO VALE**, já qualificados, autorizaram a presente averbação para constar que foi apresentada e arquivada nesta data, a ART, devidamente registrada junto ao

Continua na ficha nº 2

**CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS E SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS**

Tabelião e Oficial: *Célia Barros de Medeiros*

Praça Dr. José Augusto, nº 270 - Centro - Caicó/RN - CEP: 59300-000 - 84/3421.1192

E-mail: 1cartoriocaico@gmail.com

CÉLIA BARROS DE MEDEIROS
OFICIALA

Cartório de Registro de Imóveis de Caicó

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

Matrícula

10.850

Ficha

002

Livro n.º 2 - Registro Geral

CONTINUAÇÃO DA Av.5/10.850

CREA/RN, sob o nº 00021010756445027620, de 02.08.2011, relativa à construção objeto da Av.3. (**GUIA/FDJ Nº 7000000941443**).

Caicó (RN), 23 de setembro de 2011.

A Oficiala

Célia Barros de Medeiros
Célia Barros de Medeiros

Av.6/10.850 – CADASTRO MUNICIPAL – Prot. 31.055 (13/02/2012) – Pelo instrumento particular mencionado no registro seguinte, com fundamento em certidão, expedida aos 10.02.2012, pela Municipalidade de Caicó (RN), procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado para tributação do IPTU sob o nº 1.0002.013.04.0075.0001.9 – Sequencial: 1.001751.8.

Caicó (RN), 13 de fevereiro de 2012.

A Oficiala

Célia Barros de Medeiros
Célia Barros de Medeiros

R.7/10.850 - VENDA E COMPRA – Prot. 31.055 (13/02/2012) - Pelo instrumento particular nº 855551996764, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei Federal nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei Federal nº 5.049, de 29.06.1966, datado de 09.02.2012, os proprietários constantes do R.2, nesta matrícula, **JOSÉ AUGUSTO VALE** e sua mulher, **MARIA DULCE DE ARAÚJO VALE**, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a **DIVANETE FERNANDES DE MEDEIROS**, brasileira, solteira, maior, pensionista, filha de José Fernandes de Medeiros e de Maria Fernandes, portadora da C.I. RG nº 1.437.839-SSP/RN e inscrita no CPF/MF sob o nº 916.507.204-91, residente e domiciliada nesta cidade de Caicó (RN), na Rua Maria Manaia, nº 190, no Bairro Barra Nova, pelo valor de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), pago da seguinte forma: R\$ 29.500,00 (vinte e nove mil e quinhentos reais), com recursos próprios; e R\$ 65.500,00 (sessenta e cinco mil e quinhentos reais), através de financiamento concedido pela interveniente/credora, na qualidade de Agente do Sistema Financeiro da Habitação, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo decreto-lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede em Brasília (DF), no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote ¾, inscrita no CNPJ sob o nº

Continua no verso

AA001516291

CÉLIA BARROS DE MEDEIROS
OFICIALA

Cartório de Registro de Imóveis de Caicó
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

Matrícula

10.850

Ficha

002

Verso

Livro n.º 2 - Registro Geral

CONTINUAÇÃO DO R.7/10.850

00.360.305/0001-04. (GUIAS FDJ N° 7000001042548 e FRMP N° 000000147560).

Caicó (RN), 13 de fevereiro de 2012.

A Oficiala

Célia Barros de Medeiros
Célia Barros de Medeiros

R.8/10.850 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Prot. 31.055

(13/02/2012) - Pelo instrumento particular nº 855551996764, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei Federal nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei Federal nº 5.049, de 29.06.1966, datado de 09.02.2012, a proprietária constante do R.7, nesta matrícula, **DIVANETE FERNANDES DE MEDEIROS**, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, pelo valor de R\$ 65.500,00 (sessenta e cinco mil e quinhentos reais), alienou fiduciariamente, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 91.000,00 (noventa e um mil reais), a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantir a dívida desse mesmo valor, que será paga em 300 (trezentas) prestações mensais, com juros nominal de 5,0000% ao ano, efetivo de 5,1163% ao ano e demais encargos constante do título, vencendo-se a primeira prestação em 09.03.2012, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, sendo o valor da prestação inicial de R\$ 514,92 (quinhentos e quatorze reais e noventa e dois centavos). Consta do contrato: o prazo de carência de 60 (sessenta) dias para efeito de intimação da devedora fiduciante e que para efeito de leilão (art. 24, VI, da Lei Federal nº 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 91.000,00 (noventa e um mil reais). Os valores constantes do referido contrato são meramente estimativos, estando sujeito o saldo devedor, assim como as prestações mensais, às correções de valor, determinadas na Lei Federal nº 4.380, de 21.08.1964. As demais cláusulas e condições constam em uma das vias da mencionada escritura, que fica arquivada neste Cartório. (GUIAS FDJ N° 7000001042550 e FRMP N° 000000147562).

Caicó (RN), 13 de fevereiro de 2012.

A Oficiala

Célia Barros de Medeiros
Célia Barros de Medeiros

Continua na ficha nº 3. *31*

**CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS E SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS**

Tabeliã e Oficial: *Célia Barros de Medeiros*

Praça Dr. José Augusto, nº 270 - Centro - Caicó/RN - CEP: 59300-000 - 84/3421.1192

E-mail: 1cartoriocaico@gmail.com

CÉLIA BARROS DE MEDEIROS
OFICIALA

Cartório de Registro de Imóveis de Caicó
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

Matrícula
10.850

Ficha
003

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.9/10.850 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 41.976 (07/12/2023) -

Pelo requerimento, de 14 de novembro de 2023, notificação, guia de ITBI, e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei nº 9.514/1997, em face da devedora fiduciante constante no R.8, nesta matrícula, **DIVANETE FERNANDES DE MEDEIROS**, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, na pessoa da credora fiduciária do R.8/10.850, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514, de 1997. Valor da dívida: R\$ 119.461,68 (cento e dezenove mil quatrocentos e sessenta e um reais e sessenta e oito centavos). Emolumentos: R\$ 502,59 - FDJ: R\$ 139,09 - FRMP: R\$ 19,83 - FCRCPN: R\$ 46,36 - ISS: R\$ 25,13 - ISS: R\$ 0,82 - Total: R\$ 733,82. Selo digital: RN202300941100032159XOH.

Caicó (RN), 08 de dezembro de 2023.

A Oficiala

Célia Barros de Medeiros
Célia Barros de Medeiros

AA001516292