REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ

# MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

**Maria das Dores Araújo Rebouças**
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2° Zona
**Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino**
Tabeliã Substituta
**Argemiro Avelino Pereira Neto**
Tabelião Substituto

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO
2025-009677

Código Nacional de Matrícula
**094920.2.0018347-58**

**MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS**, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 18.347

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, DESMEMBRADO DE MAIOR PORÇÃO, NO ALINHAMENTO DA RUA LUIZ GONZAGA FERREIRA, BAIRRO DOZE ANOS, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM UMA ÁREA TOTAL DE 357,50M², PERÍMETRO DE 81,54M, COM AS SEGUINTES CARACTERÍSTICAS: AO NORTE (FUNDOS), 13,00 METROS, COM O SR. MAZONY COSTA; AO SUL (FRENTE), 13,54 METROS, COM A RUA LUIZ GONZAGA FERREIRA; AO LESTE (LADO ESQUERDO), 29,40 METROS, COM O SR. JOSÉ AIRTON DE ANDRADE E O SR. MAZONY COSTA; E, AO OESTE (LADO DIREITO), 25,60 METROS, COM O SR. MILTON SERAFIM DA SILVA E A SRª. MARIA DO SOCORRO. PERÍMETRO: DA LINHA DO NORTE-MAGNÉTICO COM UM ÂNGULO DE 13º3807 ATÉ A LINHA DO VÉRTICE 00. DA LINHA DO VÉRTICE 00 COM UM ÂNGULO INTERNO DE 73º4121 ATÉ A LINHA DO VÉRTICE 01. PARTINDO DO VÉRTICE 00 COM UMA DISTÂNCIA DE 13,54 (TREZE METROS E CINQUENTA E QUATRO CENTÍMETROS) NO SENTIDO NOROESTE ATÉ O VÉRTICE 01; LIMITANDO-SE COM A RUA LUIZ GONZAGA FERREIRA. DA LINHA DO VÉRTICE 01 COM UM ÂNGULO INTERNO DE 106º1739 ATÉ A LINHA DO VÉRTICE 02. PARTINDO DO VÉRTICE 01 COM UMA DISTÂNCIA DE 25,60 (VINTE E CINCO METROS E SESSENTA CENTÍMETROS) NO SENTIDO NORTE ATÉ O VÉRTICE 02; LIMITANDO-SE COM O SR. MILTON SERAFIM DA SILVA E A SR. MARIA DO SOCORRO CÂMARA. DA LINHA DO VÉRTICE 02 COM UM ÂNGULO INTERNO DE 90º0000 ATÉ A LINHA DO VÉRTICE 03. PARTINDO DO VÉRTICE 02 COM UMA DISTÂNCIA DE 13,00 (TREZE METROS) NO SENTIDO LESTE ATÉ O VÉRTICE 03; LIMITANDO-SE COM O SR. MAZONY COSTA. DA LINHA DO VÉRTICE 03 COM UM ÂNGULO INTERNO DE 90º0000 ATÉ A LINHA DO VÉRTICE 00. PARTINDO DO VÉRTICE 03 COM UMA DISTÂNCIA DE 29,40 (VINTE E NOVE METROS E QUARENTA CENTÍMETROS) NO SENTIDO SUL ATÉ O VÉRTICE 00; LIMITANDO-SE COM O SR. JOSÉ AIRTON DE ANDRADE E O SR. MAZONY COSTA. FECHANDO ASSIM A POLIGONAL DO DO LEVANTAMENTO DE FORMA IRREGULAR, UTILIZANDO-SE UM EQUIPAMENTO DO TIPO GPS MAP 60CSX. PROPRIETÁRIO:- MAZONY COSTA, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG. Nº. 159.766-2ºVIA-ITEP/RN, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº. 020.022.304-63, E SUA ESPOSA MARIA DILVACY BEZERRA DA COSTA, BRASILEIRA, O LAR, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG. Nº. 444.531-SSP/RN, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº. 007.523.534-03, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA FELIPE CAMARÃO, 1037, BAIRRO DOZE ANOS, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-59, FL. 028, EM 10 DE JANEIRO DE 1986, SOB Nº. DE ORDEM R-1-7806, MATRÍCULA Nº. 7.806, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2A. ZONA DESTA COMARCA. GUIA DO FDJ Nº. 7000000754807/ GUIA DO FRMP Nº. 12338.

DATA: 9 DE FEVEREIRO DE 2011.
R-001-018347-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 28 DE JANEIRO DE 2011, LAVRADA NAS FLS.120, DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº.032, DA TABELIÃ DO SEXTO CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR JOSÉ CESAR DOS SANTOS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, JORNALISTA, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº. 686.391-SSP/RN, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº. 638.420.094-53, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA DIX SEPT ROSADO, 289, APTO 1201, RESIDENCIAL GOVERNADOR DIX SEPT ROSADO, BAIRRO CENTRO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, POR COMPRA FEITA A MAZONY COSTA, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG. Nº. 159.766-2ºVIA-ITEP/RN, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº. 020.022.304-63, E SUA ESPOSA MARIA DILVACY BEZERRA DA COSTA, BRASILEIRA, O LAR, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG. Nº. 444.531-SSP/RN, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº. 007.523.534-03, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA FELIPE CAMARÃO, 1037, BAIRRO DOZE ANOS, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, PELO PREÇO DE R$. 20.000,00 (VINTE MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000000754807/ GUIA DO FRMP Nº. 12338. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE FEVEREIRO DE 2011.

DATA: 28 DE NOVEMBRO DE 2012.
AV-002-018347-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO OFÍCIO Nº ODS.0008.000415-4/2012, DATADA DE 21 DE NOVEMBRO DE 2012, DE ORDEM DO EXMO. SR. DR. ANDRÉ DIAS FERNANDES, JUIZ FEDERAL DA 8ª. VARA FEDERAL-SJRN, PROCESSO Nº 0000505-12.2012.4.05.8401 INDISPONIBILIDADE DE BENS, EM QUE SÃO PARTES: (EXEQUENTE) UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL E (EXECUTADO) SANTOS EDITORA DE JORNAIS LTDA, MM DETERMINA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA. ISENTO DE CUSTAS. O REFERIDO É VERDADE.



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/LK6YN-G8RYE-Q2PPC-GRWSF.

DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE NOVEMBRO DE 2012.

DATA: 1 DE FEVEREIRO DE 2013.
AV-003-018347-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, MAF. 0008.000031-9/2013, DATADA DE 17 DE JANEIRO DE 2013, DE ORDEM DO EXMO. SR. DR. BERNARDO LIMA VASCONCELOS CARNEIRO, JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO DA 8ª. VARA FEDERAL DE MOSSORÓ/RN, PROCESSO Nº 0000505-12.2012.4.05.8401 EXECUÇÃO FISCAL, EM QUE SÃO PARTES: (EXEQUENTE) UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL E (EXECUTADO) SANTOS EDITORA DE JORNAIS LTDA, MM DETERMINA A PENHORA DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA. ISENTO DE CUSTAS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 1 DE FEVEREIRO DE 2013.

DATA: 27 DE NOVEMBRO DE 2019.
AV-004-018347-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO, DATADA DE 27 DE NOVEMBRO DE 2019, DE ORDEM DO EXMO. SR. DR. JUIZ DA 10A. VARA FEDERAL-SJRN - PROCESSO Nº 0800100-98.2016.4.05.8401 - EXECUÇÃO FISCAL, EM QUE SÃO PARTES: (EXEQUENTE) FAZENDA NACIONAL E (EXECUTADO) SANTOS EDITORA DE JORNAIS LTDA - EPP E OUTRO, MM DETERMINA A PENHORA DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA. ISENTO DE CUSTAS. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. MOSSORÓ, 27 DE NOVEMBRO DE 2019.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE NOVEMBRO DE 2019.

DATA: 29 DE OUTUBRO DE 2025.
R-005-018347-DE ACORDO COM CARTA DE ARREMATAÇÃO PROCESSO DE Nº 0800100-98.2016.4.05.8401, DOCUMENTO DATADO DE 12/08/2025, EMITIDO POR 6ª VARA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIARIA DO RIO GRANDE DO NORTE, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 065692, CARLÚCIO MOREIRA TAVARES, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, ENGENHEIRO CIVIL, PORTADOR DO(A) RG., PORTADOR DO CPF 015.364.896-11, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA CEARA, 277, LOOURDES, GOVERNADOR VALADARES, MG-, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A JOSÉ CESAR DOS SANTOS, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, JORNALISTA, PORTADOR DO CPF 638.420.094-53, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA DIX SEPT ROSADO, 289, APTO 1201, RESIDENCIAL GOVERNADOR DIX SEPT ROSADO, BAIRRO CENTRO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL FICANDO ASSIM LIBERADO DE TODO E QUALQUER ÔNUS / GRAVAME INCIDENTE SOBRE O IMÓVEL CONSTANTE NA PRESENTE CARTA DE ALIENAÇÃO (HIPOTECAS, ENCARGOS E PENHORAS) CUJO REGISTRO SEJA ANTERIOR AO PRESENTE INSTRUMENTO, INCLUSIVE DE OUTROS JUÍZOS. RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R$ 2.851,34; ISS R$ 142,57; FDJ R$ 924,01; FCRCPN R$ 308,00; FRMP R$ 219,87; FUNAF R$ 34,92; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ ; GUIA DO FRMP 2988372; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE OUTUBRO DE 2025.

**CERTIFICA,** ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).

**Selo Digital:**
RN20250094920002708 3KQX
Para consultar o selo, acesse http: //www.tjrn.jus.br

Este documento foi assinado digitalmente por
**GLEIDSON MAXMILIANO FREIRES DA SILVA**
056.390.104-79
Mossoró - RN, 29 de Outubro de 2025

| **Emolumentos e Recolhimentos** | |
|---|---|
| EMOLUMENTO BASE | 105,97 |
| ISS | 5,58 |
| FDJ | 0,00 |
| FCRCPN | 0,00 |
| FRMP | 0,00 |
| FUNAF | 0,00 |
| **TOTAL** | **111,55** |

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/LK6YN-G8RYE-Q2PPC-GRWSF.

# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: LK6YN-G8RYE-Q2PPC-GRWSF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

GLEIDSON MAXMILIANO FREIRES DA SILVA (CPF ***.390.104-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/LK6YN-G8RYE-Q2PPC-GRWSF

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/LK6YN-G8RYE-Q2PPC-GRWSF.