

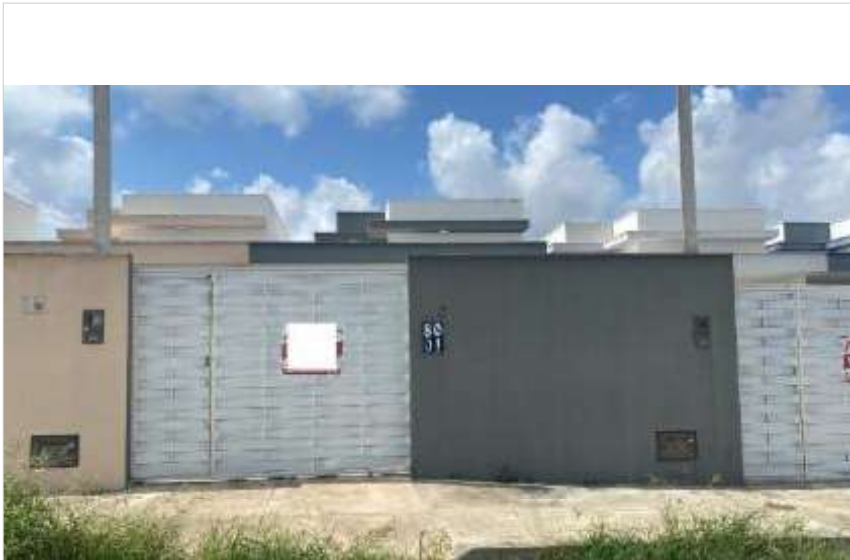
DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	N° da Proposta 0010474756	Data Solicitação 02/02/2026
Empresa responsável MK AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - EPP	Avaliador responsável Marcos Fortunato Taveira	CREA 5.068.999.408
Proponente HELIO CESAR CARMINATI FONTOURA	CPF/CNPJ 091.931.179-22	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Avenida Flor do Cerrado	Número 80	Complemento Residência UH01, Residencial Flor do Cerrado II	
Bairro Parque das Nações	Município Parnamirim	UF RN	CEP 59159720
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 92.946	Núm. Registro de Imóveis 01º CRI DE	

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA	
Método Evolutivo	
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	
II	
GRAU DE PRECISÃO	
III	
TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
180,00m²	97,77m²
R\$ 339,25/m²	R\$ 2.699,50/m²
R\$ 61.065,63	R\$ 263.929,79
VALOR DE MERCADO	
R\$ 325.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 227.000,00	



avaliando



número



logradouro



logradouro



vizinho



vizinho