

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010470741	Data Solicitação 17/11/2025
Empresa responsável ALESSANDRO LIMA SANCHEZ	Avaliador responsável ENY KAORI UONO SANCHEZ	CREA 5061102131
Proponente EMANUEL RIAN PEREIRA DA SIL	CPF/CNPJ 123.736.154-01	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua Raimundo Fernandes de Souza	Número 198	Complemento Parte do LT 12 QD 10	
Bairro Barra Nobre	Município Tibau	UF RN	CEP 59678000
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 4463	Núm. Registro de Imóveis Ofício Único de Tibau	

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA

Método Evolutivo

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

I

GRAU DE PRECISÃO

I

TERRENO

270,00m²

R\$ 243,70/m²

R\$ 65.800,26

ÁREA CONSTRUÍDA

209,12m²

R\$ 2.616,43/m²

R\$ 547.148,30

VALOR DE MERCADO

R\$ 613.000,00

VALOR DE VENDA FORÇADA

R\$ 429.000,00

19/11/2025 08:33	4°50'22"S / 37°16'14"W	19/11/2025 08:34	4°50'22"S / 37°16'14"W
			
Fachada principal		Fachada Principal.	

19/11/2025 08:35	4°50'22"S / 37°16'14"W	19/11/2025 08:35	4°50'22"S / 37°16'14"W
			
Fachada Principal.		Fachada Principal.	

19/11/2025 08:35

4°50'22"S / 37°16'14"W



Numeração da Casa.

19/11/2025 08:41

4°50'23"S / 37°16'17"W



"placa da Rua".



Rua vista abaixo.

19/11/2025 08:33

4°50'22"S / 37°16'14"W



Rua Vista acima.

19/11/2025 08:34 4°50'22"S / 37°16'14"W  Vizinho a esquerda.	19/11/2025 08:34 4°50'23"S / 37°16'14"W  Vizinho a esquerda.
---	---

19/11/2025 08:34

4°50'22"S / 37°16'14"W



Entrada de energia.

19/11/2025 08:35

4°50'22"S / 37°16'14"W



Vizinho a Direita.

19/11/2025 08:35	4°50'22"S / 37°16'14"W	19/11/2025 08:35	4°50'22"S / 37°16'14"W
			
Vizinho a Direita.		Numeração do Vizinho à direita.	

19/11/2025 08:36

4°50'22"S / 37°16'15"W



CASA COM DIVERSAS PLACAS SOLARES. E SITEMA DE CÂMERAS.



CASA COM DIVERSAS PLACAS SOLARES. E SITEMA DE CÂMERAS.



Croqui de localização do avaliando



Croqui polígono do terreno



Croqui de localização das amostras