



7º Ofício de Notas de Natal

<http://www.7cartorio.com.br>

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

Rua Leôncio Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 23/05/2025 sob o número 155681

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202500949790109318WOB

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Natal, 18 de dezembro de 2025

Oficial

Elione Silva

CPF: 138.905.064-53

ESCREVENTE AUTORIZADA

Emolumentos	R\$	2.394,79
FDJ	R\$	611,56
FRMP	R\$	145,52
FCRCPN	R\$	203,87
ISS	R\$	119,72
PGE	R\$	0,82
Total	R\$	3.476,28



7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

<http://www.7cartorio.com.br>



Rua Leôncio Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 23/05/2025 sob o número 155681

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados

INTIMAÇÃO DEVEDOR FIDUCIANTE Nr. Selo: RN202500949790271261VSP	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0053252-25
ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202500949790271262FFK	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0053252-25
RECEPÇÃO ELETRÔNICA INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202500949790271263YII	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0053252-25
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790271259VBD	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0053252-25
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790271260HRI	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0053252-25
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790271264FSN	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0053252-25
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790271255LSM	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0053252-25
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790271256WCZ	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0053252-25
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790271257CIS	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0053252-25
ELABORAÇÃO DE EDITAL Nr. Selo: RN202500949790271258CAA	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0053252-25
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202500949790271254IXE	AV- 5 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0053252-25

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE



AA001570419



Assinado eletronicamente por: YAME SOUSA FIORENTINO-07192227455, Instituição: NATAL - 7º OFÍCIO, em: 19/12/2025 07:30:39

Matrícula: 53.252

Pág. 1

UM (01) PRÉDIO RESIDENCIAL Nº 3414, situado na Rua Bernardo da Mota (antiga Rua Anita Garibaldi), lado par, distando 12,00m da Rua Marquez de Olinda, integrante do "Conjunto Residencial Candelária", no bairro de Candelária, zona suburbana/sul, na Circunscção Imobiliária da 3ª Zona, desta capital (CEP. 59.065-72), construção tipo "B", com 70,20m² de área construída, composto de terraço, sala de estar, circulação, banheiro social, três dormitórios e cozinha, edificado em terreno próprio, designado por lote 02, da quadra 46, medindo 240,00m² de superfície, limitando-se: na Frente, com a Rua Bernardo da Mota, com 12,00m; nos Fundos, com o prédio nº 3413, da Rua Engenheiro José Rocha, com 12,00m; lado Direito, com o prédio nº 3418, com 20,00m; e, lado Esquerdo, com o prédio nº 3410, com 20,00m.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 2.030.0142.01.0121.0000-2 – sequencial 1.090532-4.

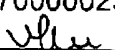
PROPRIETÁRIOS: ALEXANDRE CÉSAR CAVALCANTI e sua esposa ELDA BRANDÃO, brasileiros, divorciados, ele economiário, C.I. nº 000.283.586-SSP/RN, CPF/MF nº 175.839.004-25, ela funcionária pública estadual, C.I. nº 264.327-SSP/RN, CPF/MF nº 130.523.904-06, residentes e domiciliados nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: R-3, na matrícula nº 18.713, de 05 de novembro de 1982, posteriormente AV-6 de 12 de agosto de 2015, do livro "2" de Registro Geral, no Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Zona, desta capital. O referido é verdade e dou fé, 26.01.2016.


Oficial de Registro

R. 1 – 53.252 (FORMAL DE PARTILHA) - Prenotação nº 83.407 (20.01.2016)

DATA: 26.01.2016

Conforme formal de partilha expedido em 19 de maio de 2011, assinado pela Exmª Drª Maria Neize de Andrade Fernandes, MM Juíza de Direito da 2ª Vara de Família, desta Comarca de Natal, capital do Estado do Rio Grande do Norte, extraído dos autos da Ação de Divórcio Judicial Consensual (Proc. nº 0004204-82.2005.8.20.0001 (001.05.004204-2), proposta por **ALEXANDRE CÉSAR CAVALCANTI** e **ELDA BRANDÃO CAVALCANTI**, feito aquele que teve seus trâmites legais, sendo homologado por sentença daquele Juízo, em 10 de março de 2005, o imóvel objeto da presente matrícula, passou a pertencer exclusivamente ao cônjuge varão, **ALEXANDRE CÉSAR CAVALCANTI**, brasileiro, divorciado, economiário, C.I. nº 000.283.586-SSP/RN, CPF/MF nº 175.839.004-25, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Bernardo da Mota, nº 3414, no bairro Candelária; Valor venal: R\$ 60.000,00 - ITCD – Processo nº 218447/2015-4 – valor pago R\$ 1.200,00 (referente ao excesso de meação). Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000002368527 e FRMP nº 000000910075 (m.a/sis). O referido é verdade e dou fé,  Oficial de Registro.

AV. 2 – 53.252. (CASAMENTO) - Prenotação nº 149.463 (12.09.2024)

DATA: 16.09.2024-

Atendendo ao requerimento do proprietário, **ALEXANDRE CÉSAR CAVALCANTI**, brasileiro economiário, C.I. nº 000.283.586-SSP/RN, CPF nº 175.839.004-25, filho de Abílio César Cavalcanti Júnior e Maria Ruth Souza Cavalcanti, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Lúcia Viveiros, nº 649, apto. 405, Bl. 05, no bairro de Neópolis, CEP. 59086-005, instruído pela Certidão de Casamento, expedida em 31.12.2006, pelo 2º Cartório de Notas de Currais Novos/RN (Casamento nº 4015, Livro nº B-18, às fls. 146), procedo esta averbação para

BEL. LUIS CÉLIO SOARES

OFICIAL

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
BEL. STEPHANIE BRANDÃO SOARES

SUBSTITUTAS

SILVANA AUGUSTA SILVA DE BRITO
VALÉRIA DE LIMA COSTA MENEZES
AGENCIAMENTO AGENCIA D'ARCA COSTA MENEZES

AUTORIZADOS

DEISLADJET BASTA DE MACEDO
ANA RAUAPORTELA DE MACEDO DAMASCENO

AUTORIZADOS

Matrícula: 53.252

constar que em 31.12.2006, o ora requerente/proprietário **CASOU-SE** pelo regime da comunhão parcial de bens com **MONA LISA DANTAS DE MELO LULA**, brasileira, pedagoga, portadora da CNH nº 03108175298-DETRAN/RN, onde consta a C.I. nº 001433842-ITEP/RN, CPF nº 020.988.554-86, filha de José Vilani de Melo Lula e Rita Saldanha Dantas, passando a mesma a chamar-se **MONA LISA DANTAS DE MELO LULA CAVALCANTI**. Foram pagos os emolumentos e taxa de fiscalização de que trata a Lei nº 11.038, de 22 de dezembro de 2021. (Da). Selo digital de Fiscalização/TJRN nº RN202400949790227319GRZ. O referido é verdade e dou fé. FBbofu, Oficial de Registro.

R. 3 – 53.252 (VENDA E COMPRA) – Prenotação nº 149.326 (09/09/2024)

DATA: 18.09.2024.

Pelo instrumento particular com força de escritura pública (contrato nº 0202450153), aos 26 de agosto de 2024, o proprietário **ALEXANDRE CÉSAR CAVALCANTI**, brasileiro, filho de Maria Ruth Souza Cavalcanti e Abilio Cesar Cavalcanti Junior, economiário, C.I nº 283586-SSP/RN, CPF nº 175.839.004-25, casado em 31.12.2006 sob o regime da comunhão parcial de bens com ora anuente **Mona Lisa Dantas de Melo Lula Cavalcanti**, brasileira, filha de Rita Saldanha Dantas e José Vilani de Melo Lula, pedagoga, CNH nº 03108175298-DETRAN/RN, CPF nº 020.988.554-86, residentes e domiciliados nesta capital, na Rua Lúcia Viveiros, nº 649, apto. 405, Bl. 05, Neópolis, CEP 59086-005, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$ 578.000,00 (quinhentos e setenta e oito mil reais)**, a **MARIA DE FÁTIMA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, nascida em 16.07.1985, filha de Vanda Ferreira Fonseca e Vitor da Silva, solteira, administradora, C.I nº 003.345.563-SESP/RN, CPF nº 053.109.244-50, residente e domiciliada nesta capital, na Rua São João de Deus, nº 99, Rocas. Do preço, a quantia de R\$ 158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais), foi paga através de recursos próprios; e, R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais), mediante financiamento concedido pelo **BANCO INTER SA**, objeto da alienação a seguir registrada. **Valor venal - R\$ 744.000,00 - ITIV nº 2024.132255-1.** Inscrição Municipal sob o nº 2.030.0142.01.0121.0000.2-sequencial 1.090532-4. Endereçamento Postal – CEP 59065-720. Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ) obtendo os resultados "negativos" para os CPF/CNPJ do alienante e anuente, conforme códigos HASH's gerados para essas consultas: 97f9.1fbe.0f2f.64ac.8310.cca0.5c24.ed7c.b7f9.a675/2a1d.1065.a012.33ea.96c3.9c16.196f.a4d.f.bc96.e63c. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 11.038/21. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202400949790227651VQK. (já/cia) O referido é verdade e dou fé. FBbofu, Oficial de Registro.

R.4 – 53.252 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) Prenotação n.º 149.326 (09/09/2024)

DATA: 18.09.2024.

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R-3, a adquirente **MARIA DE FÁTIMA FERREIRA DA SILVA**, anteriormente qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **BANCO INTER S/A**, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Barbacena, nº 1219, Santo Agostinho, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, **para garantia da dívida no valor de R\$ 458.528,00 (quatrocentos e cinquenta e oito mil, quinhentos e vinte e oito reais)**, estando incluso o valor referente as despesas acessórias, que será paga por meio de 360 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo Sistema de Amortização: SAC, no valor inicial de R\$ 4.952,59 (quatro mil, novecentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e nove centavos), à taxa de juros nominal de 9,00% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 9,38% ao ano, vencendo-se a primeira prestação

DEUSLAÉDIT BATISTA DE MACEDO
YAMÉ SOUSA FIORENTINO
AUTORIZADOS

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA
AUTORIZADOS

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATALRN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL, LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL

ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
CLARA BARBOSA CARDOSO
AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
HERBERT SOARES PEREIRA
SUBSTITUTOS

Matrícula: 53.252

aos 15 de outubro de 2024. Consta do título que fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, a fiduciante tornou-se possuidora direta e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento do fiduciário, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que a fiduciante, enquanto adimplente, foi assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ) obtendo o resultado "negativo para o CPF/CNPJ da alienante, conforme código HASH gerado para essa consulta 9d53.c97f.f9c7.65e4.2eb6.4a00.3c69.4780.eaf1.6916. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 11.038/21. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202400949790227396ENY (já/cla) O referido é verdade e dou fé. Elione Silva
 Oficial de Registro.

AV.5 – 53.252. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 155.681 (23.05.2025)
DATA: 18.12.2025

Atendendo ao requerimento do BANCO INTER S.A, datado de 01.12.2025 instruído de documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 2025.169091-0, devidamente recolhido em 27.11.2025, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA** em favor do **BANCO INTER S.A – CNPJ/MF nº 00.416.968/0001-01**, com sede na Avenida Barbacena, nº 1219, Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.190-191, representado por sua procuradora, Ana Carolina Diniz Vaz, brasileira, solteira, advogada, filha de Gilson Geraldo Vaz e Claudia Diniz Rufino Vaz, Identidade Profissional 192.570-OAB/MG, CPF/MF nº 121.510.596.77, com endereço profissional, na Rua das Acácias, nº 1338, 12º andar, bairro Vale do Sereno Nova Lima/MG, nos termos da Procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, no Livro nº 2390P, fls. 117/118v, em data de 03.09.2025, do crédito oriundo do Instrumento Particular objeto do **R-4**, considerando que a fiduciante **MARIA DE FÁTIMA FERREIRA DA SILVA – CPF/MF nº 053.109.244-50**, anteriormente qualificada, após ter sido regularmente intimada, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas em 26.08.2024, junto ao credor, "não purgou a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de *Execução Extrajudicial* que tramitou perante esta serventia. Valor Venal: R\$ 744.000,00 (setecentos e quarenta e quatro mil reais), **R\$ 446.400,00 (base de cálculo), mediante desconto de 40% redução da base de Cálculo do ITIV/Laudêmio em conformidade a Lei Complementar nº 265/2025.** Central de Indisponibilidade de Bens - Nesta data foram procedidas as prévias consultas à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ), obtendo os resultados "negativos" para o CPF da fiduciante, e negativo para o CNPJ do credor, conforme códigos HASHs gerados para essas consultas: 78tvqnx2xq - ke75v1sngp. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202500949790271254IXE. (Ca). O referido é verdade e dou fé. Elione Silva
 Oficial de Registro.

Elione Silva
CPF: 138.905.064-53
ESCREVENTE AUTORIZADA

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
 ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
 SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
 HERBERT SOARES PEREIRA
 SUBSTITUTOS
 ADENLZA D'ARC DA COSTA MIENEZES
 CLARA BARBOSA CARDOSO
 REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
 COMARCA DE NATAL/RN
 REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
 BEL. LUIS CÉLIO SOARES
 OFICIAL
 ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
 ELIONE SILVA
 AUTORIZADOS
 DEUSLAEDIT BATISTA DE MACEDO
 YAMÉ SOUSA FLORENTINO
 AUTORIZADOS

Assinado eletronicamente por: YAMIE SOUSA FLORENTINO-07192227455; Instituição: NATAL - 7º OFÍCIO; em: 19/12/2025 07:30:39

PRIMEIRA PARTE

7-0076 (2021) 00-00

19

19

19

19

19

19

19

19

19

