

TERMO DE PENHORA DE IMÓVEL

Processo : **0009708-91.2018.8.19.0211**

Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício

Exequente: CONDOMINIO DO EDIFICIO IRMÃOS CORAGEM

Executado: COOPERATIVA HABITACIONAL OPERARIA SERP

Interessado: CEF - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Termo de penhora na forma do Art. 845, parágrafo 1º do Código de Processo Civil.

Valor da Execução: **R\$ 46.818,86 (quarenta e seis mil, oitocentos e dezoito reais e oitenta e seis centavos)**

Aos vinte e um de julho de dois mil e vinte e dois, no Cartório deste Juízo e nos autos da Ação Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, ora em fase de cumprimento de sentença, foi lavrado o presente Termo de Penhora do imóvel de propriedade do réu/executado, localizado na Rua Dores Turvo - Nº 170 bloco 02 Apto 206 - Pavuna - Rio de Janeiro - RJ, CEP n.º 21.655-220, matrícula nº 39354 junto ao 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro - Comarca da Capital, conforme certidão acostada às fls.158/161 destes autos, ficando nomeado depositário o exequente CONDOMINIO DO EDIFICIO IRMÃOS CORAGEM - CNPJ n.º 40.242.455/0001-38. Para constar lavrei o presente termo que, lido e achado de acordo, vai devidamente assinado. Eu, _____ Claudia Crispim da Silva - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/19205 o digitei e eu, _____ Sergio Mauricio Santos de Souza - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/29702, o subscrevo.

Meissa Pires Vilela - Juiz de Direito

Executado: COOPERATIVA HABITACIONAL OPERARIA SERP

Código para consulta do documento/texto no portal do TJERJ: **45FR.84J3.U2S1.B1B4**

Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos



EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DA
PAVUNA/RJ

PROCESSO nº 0009708-91.2018.8.19.0211

CONDOMINIO DO EDIFICIO IRMÃOS CORAGEM, devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem perante à V.Exa., por intermédio de sua advogada que esta subscreve, em cumprimento a certidão de intimação em retro, reitera a petição de folhas 225 e seguintes. Salienta ainda as custas foram devidamente recolhidas. Conforme anexo.

Por essa razão, requer o prosseguimento do feito.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Rio de Janeiro/RJ, 06 de junho de 2022

ELIZABETH DA SILVA PEREIRA REIS
OAB/RJ N.º119.928



Fls.

Processo: 0009708-91.2018.8.19.0211

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício

Exequente: CONDOMINIO DO EDIFICIO IRMÃOS CORAGEM

Executado: COOPERATIVA HABITACIONAL OPERARIA SERP

Interessado: CEF - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Marcello Sa Pantoja Filho

Em 28/04/2026

Decisão

Na forma do artigo 883 do CPC, nomeio a leiloeira Sra. Aline Marques, CPF 133.507.027-32 (email: alinemarquesleiloeira@gmail.com), que deverá ser intimada para o "munus" neste processo.

Intime-se o leiloeiro nomeado para início dos trabalhos, autorizando desde já a realização de leilão público híbrido (presencial e on-line), devendo apresentar sugestão da data para as praças, todas as certidões legalmente previstas, e levantando ainda todas as eventuais dívidas que oneram o bem a ser expropriado, no intuito deste Juízo fixar o valor mínimo, observando-se o disposto nos artigos 884 e seguintes do CPC.

Intime-se ainda o exequente para apresentar, no prazo de 10 dias, o valor atualizado da dívida com planilha, para que não alegue o executado a impossibilidade ou dúvida no valor a remir.

Rio de Janeiro, 11/05/2026.

Marcello Sa Pantoja Filho - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Marcello Sa Pantoja Filho

Em ____/____/____

Código de Autenticação: **4PTA.42XR.T3NF.X1F4**

Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos



Início

>

>

Rua Dores do Turvo

3 Apartamentos à venda na Rua Dores do Turvo – Pavuna, Rio de Janeiro – RJ

↑

↓



Apartamento para comprar com 35 m², 1 quarto, 1 banhei...

Pavuna, Rio de Janeiro

Rua Dores do Turvo

35 m²

1

1

1

R\$ 70.000

Cond. R\$ 350 • IPTU não informado

Contatar



Apartamento para comprar com 48 m², 1 quarto, 1 banhei...

Pavuna, Rio de Janeiro

Rua Dores do Turvo, Pavuna, Rio de Janeiro – RJ

2

Criar alerta

Mobiliado

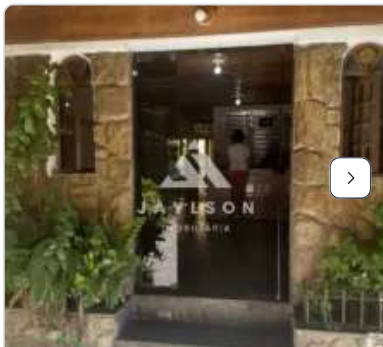
Aceita animais

Piscina

Varanda



Contatar



Apartamento para comprar com 35 m², 1 quarto, 1 banhei...

Pavuna, Rio de Janeiro

Rua Dores do Turvo

35 m²

1

1

1

R\$ 39.000

Cond. R\$ 370 • IPTU não informado

Preço abaixo do mercado

Contatar

Novidades desde sua última visita



São Francisco, Niterói

270 m²

3

3

3

R\$ 1.099.000

Cond. R\$ 40 • IPTU R\$ 450



Controle a sua privacidade

AdOpt

O nosso site utiliza cookies para melhorar a navegação.

R\$ 650.000

Cond. R\$ 1.048 • IPTU R\$ 297

Comprar

Alugar

Imóvel novo

Tipo de imóvel

- Apartamento

Casa

Kitnet/Conjugado

Todos os tipos de imóveis

>

Quartos

1+

2+

3+

4+

Banheiros

1+

2+

3+

4+

Vagas

1+

2+

3+

4+

Preço

Mínimo

R\$ 0

Máximo

R\$ 0

Preço abaixo do mercado



Preço do condomínio

Mínimo

R\$ 0

Máximo

R\$ 0

Área do imóvel

Mínimo

Máximo

Comprar

Alugar

Imóvel novo

Tipo de imóvel

☐ Apartamento☐ Casa☐ Kitnet

Todos os tipos de imóveis >

Quartos

1+

2+

3+

4+

Banheiros

1+

2+

3+

4+

Vagas

1+

2+

3+

4+

Preço

Mínimo

R\$ 0

Máximo

R\$ 0

Preço abaixo do mercado ⓘ

Preço do condomínio

Mínimo

R\$ 0

Máximo

R\$ 0

Área do imóvel

Mínimo

0 m²

Máximo

0 m²

Próximo ao metrô/trem ⓘ

Tipos de lançamento

☐ Na planta☐ Em construção☐ Pronto para morar

Características do imóvel

☐ Interfone

Limpar

Buscar imóveis

Rua Dorés do Turvo, Rio de Janeiro - RJ

2



Criar alerta

Mobiliado

Aceita animais

Piscina

Varanda

Início > ... > Rua Dorés do Turvo

3 Apartamentos para venda na Rua Dorés do Turvo em Rio de Janeiro - RJ



Destaque



Apartamento para comprar com 35 m², 1 quarto, 1 banheiro, 1 va...

Pavuna, Rio de Janeiro

Rua Dorés do Turvo

35 m²

1

1

1

R\$ 70.000

Cond. R\$ 350 • IPTU não informado



Mensagem



Apartamento para comprar com 48 m², 1 quarto, 1 banheiro em

Pavuna, Rio de Janeiro

Rua Dorés do Turvo

48 m²

1

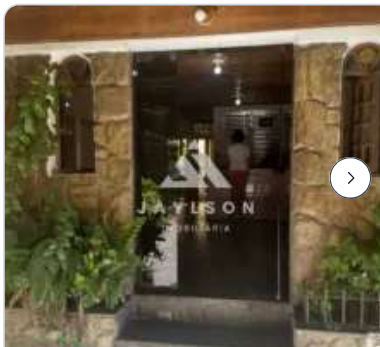
1

R\$ 55.000

Cond. R\$ 240 • IPTU não informado



Mensagem



Apartamento para comprar com 35 m², 1 quarto, 1 banheiro, 1 va...

Pavuna, Rio de Janeiro

Rua Dorés do Turvo

35 m²

1

1

1

R\$ 39.000

Cond. R\$ 370 • IPTU não informado

💰 Preço abaixo do mercado



Mensagem

Novidades desde sua última visita



São Francisco, Niterói

270 m²

3

3

3

R\$ 1.099.000

Cond. R\$ 40 • IPTU R\$ 450

📄 Abrir mapa



São Francisco, Niterói

Avenida Rui Barbosa

82 m²

2

2

1

R\$ 650.000

Cond. R\$ 1.048 • IPTU R\$ 297