



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 1ª REGIÃO**

**Processos nº 0000356-40.2011.5.01.0039
0010256-03.2015.5.01.0073
0096800-14.2003.5.01.0073**

COMPLEMENTAÇÃO AO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 28.10.2021, compareci no endereço indicado, penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

Descrição oficial

IMÓVEL: Casa nº358 da Rua Joaquim Manoel de Macedo, com 54,00m² de área construída e respectivo terreno designado por lote 29-A da quadra A-1, com 262,50m² (oriundo do desmembramento do lote 29 da quadra "A-1", com 525,00m²), localizado na Vila Itapuca, zona urbana do 1º Distrito desta cidade, medindo 7,50m de frente e fundos por 35,00m de ambos os lados, confrontando nos fundos com o lote nº11, à direita com o lote nº29 e à esquerda com o lote nº28. **PROPRIETÁRIA:** ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, com sede na Rua Jornalista Orlando Dantas nº59, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº33.479.965/0001-68. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura lavrada nestas Notas, em 29/04/1994, no Livro nº253, fls/019, registrada no ato R-4 da matrícula 66, em 29/04/1994. Resende, 17/06/2019.

Matrícula – 41.261 do Cartório do 2º Ofício do Município de Resende/RJ.

Endereço atual – Rua Joaquim Manoel de Macedo, 358, Itapuca Resende/RJ

Benfeitorias averbadas no RGI – Área Construída de 54,00 m².

Benfeitorias não averbadas – Não consegui adentrar ao imóvel para fins de avaliação. No entanto, apesar de constar área construída de 54,00m² no RGI, obtive informação, junto ao setor de IPTU da Prefeitura de Resende, de que há uma área construída de 76,50m². (Segue anexa Ficha Cadastral de IPTU do imóvel objeto de penhora).

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Resende/RJ, avalio o imóvel em tela, em **R\$ 192.400,00**, conforme demonstrativo em anexo.

Demonstrativo de Avaliação:

Foram coletados os dados de outros imóveis à venda (residenciais), em Resende/RJ. A saber:



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
39ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
ATOrd 0000356-40.2011.5.01.0039
RECLAMANTE: MAYRA PAREDES NORUEGA
RECLAMADO: ASSOCIACAO UNIVERSITARIA SANTA URSULA

DESPACHO PJe-JT

Tendo em vista o decidido no v. Acórdão de id a0417f5, expeça-se mandado de reavaliação do bem discriminado ao Id. a094ddf, considerando-se a área total do imóvel (262,50m²) e, não apenas a área nele edificada (76,50m²).

RIO DE JANEIRO/RJ, 06 de março de 2024.

MARIA LETICIA GONCALVES
Juíza do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: MARIA LETICIA GONCALVES - Juntado em: 06/03/2024 21:06:04 - acbf148
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24030615120165400000195160808?instancia=1>
Número do processo: 0000356-40.2011.5.01.0039
Número do documento: 24030615120165400000195160808



Assinado eletronicamente por: FELIPE MARIANELLI CORDEIRO ANASTACIO - Juntado em: 08/03/2024 11:21:34 - b1bdb98
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24030811212814000000195334597?instancia=1>
Número do processo: 0000356-40.2011.5.01.0039
Número do documento: 24030811212814000000195334597



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
ATOrd 0000356-40.2011.5.01.0039
RECLAMANTE: MAYRA PAREDES NORUEGA
RECLAMADO: ASSOCIACAO UNIVERSITARIA SANTA URSULA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 5607e4a

Destinatário: ASSOCIACAO UNIVERSITARIA SANTA URSULA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado retro, em diversas datas e horários, por último no dia 30.04.2024, dirigi-me à Rua Joaquim Manoel de Macedo, 358, Itapuca, Resende/RJ, e, no local, não fui atendido por qualquer pessoa, razão pela qual não consegui adentrar no imóvel.

Certifico, ainda, que nesta última data, **PROCEDI À REAVALIAÇÃO DO IMÓVEL** descrito no Mandado, por estimativa (art. 10, 2º do Ato 19/2012 deste Tribunal), conforme Laudo de Reavaliação em anexo.

Diante do exposto, recolho este mandado para superior apreciação, mantendo-me à disposição para novas determinações.

Resende, 30 de abril de 2024

LEANDRO AMARAL EIRAS

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LEANDRO AMARAL EIRAS - Juntado em: 30/04/2024 17:10:59 - a2cf746
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24043016530550800000199294772?instancia=1>
Número do processo: 0000356-40.2011.5.01.0039
Número do documento: 24043016530550800000199294772



Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE RESENDE
Ficha Cadastral de IPTU - 2024

Fls.: 875
Página: 1 / 1
Data: 30/04/2024

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL					
Nome Cod.: 80507		Refer Cadastral	Inscrição	CPF/CNPJ	
ASSOCIACAO UNIVERSITARIA SANTA URSULA		24.5.08.34.38.000	24411	33.479.965/0001-68	
Endereço				Zona	
RUA JOAQUIM MANOEL DE MACEDO, Nº 358 - VILA ITAPUCA - RESENDE, RJ, QUADRA: A1, LOTE: 29A, DISTR.: 1º DISTRITO, CEP: 27524-120				23	
CONTRIBUINTE SOLIDÁRIO					
Nome Cod.: 80507				CPF/CNPJ	
ASSOCIACAO UNIVERSITARIA SANTA URSULA				33.479.965/0001-68	
INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O TERRENO					
Pedologia: Normal		Entrada de Energia: Monofásico			
Topografia: Normal		Localização: Meio de quadra			
Muros de Divisa: Alvenaria com emboço		Característica: Construído Residencial			
Polícia: Sim	Telefone: Não	Calçada: Não	Galeria Pluvial: Sim		
Coleta de Lixo: Não	Limpeza: Sim	Pavimentação: Sim	Água: Sim		
Energia: Sim	Gás: Não	Esgoto: Sim	Iluminação: Não		
INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL					
Status: Normal		Ano de Cadastro: 1997			
Distrito: 1º Distrito		Patrimônio: Particular			
Uso imóvel: Residencial		Data de Cadastro: Não informado			
Catrim: X		Loteamento: Com aceite			
Zoneamento: Não informado		Solo: Não informado			
Tombado: Não		Interesse Social: Sim	Imóvel em Leilão: Não		
INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE A EDIFICAÇÃO					
Tipologia: Casa/Sobrado		Posição da Unidade: Térreo			
Tipo Cobertura: Material ondulado		Garagem: Sem vaga			
Revestimento Externo: Emboço e Pintura		Característica do Imóvel: Casa Recuada Geminada			
Nº de Banheiros: Um		Categoria: Popular			
Alvenaria: Tijolo cerâmico furado		Estrutura: Concreto Armado			
Esquadrias: Ferro comum		Estado de Conservação: Nova			
Pavimentos: 1		Elevador: Sem Elevador			
Piscina: Não	Salão de Festas: Não	Playground: Não	Sauna: Não		
Churrasqueira: Não	Depend./Edícula/Terraço: Não				
MEDIDAS DO IMÓVEL					
Área Terreno: 262,50 m²		Área Cons. Regular: 76,50 m²			
Testada Terreno: 7,50 m		Fração Ideal: 1,0000			
OUTROS PROPRIETÁRIOS					
INFORMAÇÕES SOBRE DÉBITOS					
Não constam débitos para este imóvel.					
ÚLTIMOS LANÇAMENTOS					
Rubricas / Exercícios	2024	2023	2022	2021	2020
Valor Venal Predial	30.621,04	29.301,18	27.336,89	24.676,53	23.753,94
Valor Venal Territorial	18.228,00	17.443,13	16.272,38	14.689,50	14.140,88
Valor Imposto	244,25	189,47	189,47	189,47	189,47
Valor Taxas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Isenção	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Resende, terça-feira, 30 de Abril de 2024.



Assinado eletronicamente por: LEANDRO AMARAL EIRAS - Juntado em: 30/04/2024 17:10:59 - bafbc23
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24043016581578800000199295534?instancia=1>
Número do processo: 0000356-40.2011.5.01.0039
Número do documento: 24043016581578800000199295534



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 1ª REGIÃO

Processos nº 0000356-40.2011.5.01.0039

LAUDO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 30.04.2024, compareci no endereço indicado, e efetuei a **reavaliação**, por estimativa, do seguinte imóvel:

Descrição oficial

IMÓVEL: Casa nº358 da Rua Joaquim Manoel de Macedo, com 54,00m² de área construída e respectivo terreno designado por lote 29-A da quadra A-1, com 262,50m² (oriundo do desmembramento do lote 29 da quadra "A-1", com 525,00m²), localizado na Vila Itapuca, zona urbana do 1º Distrito desta cidade, medindo 7,50m de frente e fundos por 35,00m de ambos os lados, confrontando nos fundos com o lote nº11, à direita com o lote nº29 e à esquerda com o lote nº28. **PROPRIETÁRIA:** ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, com sede na Rua Jornalista Orlando Dantas nº59, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº33.479.965/0001-68. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura lavrada nestas Notas, em 29/04/1994, no Livro nº253, fls 019, registrada no ato R-4 da matrícula 66, em 29/04/1994. Resende, 17/06/2019.

Sonia Morilda Peres Alves
Tabelião Oficial - Matr. 90/118

Matrícula – 41.261 do Cartório do 2º Ofício do Município de Resende/RJ.

Endereço atual – Rua Joaquim Manoel de Macedo, 358, Itapuca Resende/RJ

Benfeitorias averbadas no RGI – Área Construída de 54,00 m².

Benfeitorias não averbadas – Não consegui adentrar ao imóvel para fins de reavaliação, tendo a mesma sido efetuada por estimativa (art. 10, 2º do Ato 19/2012 deste Tribunal). No entanto, apesar de constar área construída de 54,00m² no RGI, obtive informação, junto ao setor de IPTU da Prefeitura de Resende, de que há uma área construída de 76,50m². (Conforme Ficha Cadastral de IPTU do imóvel anexa).

Reavaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Resende/RJ, **reavalio** o imóvel em tela, em **R\$ 257.935,00**, conforme demonstrativo em anexo.

Demonstrativo de Reavaliação:

Foram coletados os dados de outros imóveis à venda, em Resende/RJ. A saber:

Reavaliação da área construída (76,50m²):

	IMÓVEL 1¹	IMÓVEL 2²	IMÓVEL 3³
Foto			
Anunciante	Flora Imoveis (Imovelweb)	Imobiliária Roberta Imóveis	TT Dias Imobiliaria
Referência	Cód. Imovelweb: 2958607895	Código do anúncio: COD. PC1043	Código do anúncio: COD. 93
Bairro	Itapuca, Resende/RJ	Itapuca, Resende/RJ	Itapuca, Resende/RJ
Metragem	180m² (240m² de área total)	90m² (área de terreno não informada)	150m² (660 m² de área total)
Valor Anunciado	R\$ 360.000,00	R\$ 250.000,00	R\$ 450.000,00
Valor do m²	R\$ 2.000,00	R\$ 2.777,00	R\$ 3.000,00

VALOR MÉDIO DO M² DA ÁREA CONSTRUÍDA COM BASE NOS DADOS COLETADOS

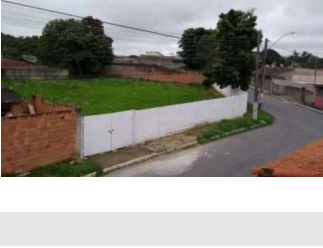
	VALOR DO M2 DA ÁREA CONSTRUÍDA (76,50m²):
	R\$ 2.000,00
	R\$ 2.777,00
	R\$ 3.000,00
Total	R\$ 7.777,00
÷ 3 = Média	R\$ 2.592,00

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL (ÁREA CONTRUÍDA)

ÁREA CONSTRUÍDA	76,50m²
Valor do m²	R\$ 2.358,00
TOTAL	R\$ 198.290,00

Reavaliação da área não construída (262,50m² – 76,50m² = 186,00m²):

1 [https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-4-dormitorios-a-venda-180-m-por-r\\$-2958607895.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-4-dormitorios-a-venda-180-m-por-r$-2958607895.html)
2 <https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-itapuca-bairros-resende-com-garagem-90m2-venda-RS250000-id-2512086306/>
3 <https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-itapuca-bairros-resende-com-garagem-150m2-venda-RS450000-id-85863798/>

	IMÓVEL 1 ⁴	IMÓVEL 2 ⁵	IMÓVEL 3 ⁶
Foto			
Anunciante	TT Dias Imobiliaria	Roberto Salete Resende Junior	Dinis Imoveis
Referência	COD. 163	Cód. Imovelweb: 2984103886	Código do Imóvel DZLT00009
Bairro	Itapuca, Resende/RJ	Itapuca, Resende/RJ	Itapuca, Resende/RJ
Metragem	812 m²	600 m²	525 m²
Valor Anunciado	R\$ 260.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 250.000,00
Valor do m²	R\$ 320,00	R\$ 166,00	R\$ 476,00

VALOR MÉDIO DO M² DO TERRENO COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M2 (TERRENO)
	R\$ 320,00
	R\$ 166,00
	R\$ 476,00
Total	R\$ 962,00
÷ 3 = Média	R\$ 320,66

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL (TERRENO)

ÁREA do Imóvel (área não construída)	186,00m²
Valor do m²	R\$ 320,66
TOTAL	R\$ 59.645,00

VALOR TOTAL DA REAVALIAÇÃO DO IMÓVEL = R\$ 198.290,00 (área construída) + R\$ 59.645,00 (área não construída) = R\$ 257.935,00

Resende, 30/04/2024.

Leandro Amaral Eiras
Oficial de Justiça Avaliador Federal

LEANDRO AMARAL
EIRAS:140791

Assinado de forma digital por
LEANDRO AMARAL EIRAS:140791
Dados: 2024.04.30 16:50:13 -03'00'

4 <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-itapuca-bairros-resende-812m2-venda-RS260000-id-91752415/>
5 <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-no-itapuca-2984103886.html>
6 <https://www.dinizimoveisresende.com.br/imovel/lotas-a-venda-no-bairro-itapuca-525m-cada-r250-000-00/DZLT00009>





Cartório do 2º Ofício

Serviço Notarial e Registral
Resende / RJ

Sonia Marilda P. Alves
Tabeliã / Oficial

Fls.: 345

Rua Henrique Sívori, nº 22 - Bairro Campos Elíseos - CEP 27 542-110 - Resende - RJ

Tel: (24) 3355-0168 - www.cartorio2oficio.com.br

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

MATRÍCULA
41.261

FOLHA
01

IMÓVEL: Casa nº358 da Rua Joaquim Manoel de Macedo, com 54,00m² de área construída e respectivo terreno designado por lote 29-A da quadra A-1, com 262,50m² (oriundo do desmembramento do lote 29 da quadra "A-1", com 525,00m²), localizado na Vila Itapuca, zona urbana do 1º Distrito desta cidade, medindo 7,50m de frente e fundos por 35,00m de ambos os lados, confrontando nos fundos com o lote nº11, à direita com o lote nº29 e à esquerda com o lote nº28. **PROPRIETÁRIA:** ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, com sede na Rua Jornalista Orlando Dantas nº59, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº33.479.965/0001-68. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura lavrada nestas Notas, em 29/04/1994, no Livro nº253, fls.019, registrada no ato R-4 da matrícula 66, em 29/04/1994. Resende, 17/06/2019.

Sonia Marilda P. Alves
Tabeliã Oficial - Mat. 90/118

AV - 1 - 41.261 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO:** A presente matrícula foi aberta na forma do art. 486 da Consolidação das Normas da Corregedoria Geral da Justiça - RJ, Resende, 17/06/2019.

Sonia Marilda P. Alves
Tabeliã Oficial - Mat. 90/118

AV - 2 - 41.261 - Consta registrado no ato R-2 da matrícula 66-A, em 12/04/2011: **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora nº0005/2011, expedido em 12/01/2011, pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca desta cidade, extraído dos autos do Processo nº0002273-40.2010.5.01.0521, movida por Ricardo Luis Wyllie de Araujo em face de Associação Universitária Santa Ursula, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 08/02/2011, funcionando como depositário Edilon Tinoco Leite e Carta Precatória Executória nº0036/2010, de 22/11/2010, expedida pela 73ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, protocolados sob o nº76.827, em 29/03/2011. **VALOR:** R\$183.793,25. **DEVEDORA:** ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, já qualificada na matrícula. **CREDOR:** RICARDO LUIS WYLLIE DE ARAUJO. SELO (R) 1 ATO RRA52220 YZS. Resende, 17/06/2019.

Sonia Marilda P. Alves
Tabeliã Oficial - Mat. 90/118

AV - 3 - 41.261 - Consta averbado no ato AV-3 da matrícula 66-A, em 07/05/2019: **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 201904.2416.00779665-IA-620, nº do processo 01109005220075010034, emissor da ordem: Victor Sanches Alvim de Oliveira - RJ - 34ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº100.311, em 26/04/2019. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico ECYM 52807 HIF. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 17/06/2019.

Sonia Marilda P. Alves
Tabeliã Oficial - Mat. 90/118

AV - 4 - 41.261 - Consta averbado no ato AV-4 da matrícula 66-A, em 07/05/2019: **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO:** Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-3, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 17/06/2019.

Continua no verso

AAA 021863278

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AV - 5 - 41.261 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 201906.1112.00835004-IA-570, nº do processo 00015675320115010026, emissor da ordem: Simone Freitas Paiva Cavalcanti Kristensen - RJ - 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº100.713, em 14/06/2019. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDBF 42068 YHB. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 01/07/2019.

Sonia Marilda Pires Alves
Sonia Marilda Pires Alves
Tabelião Oficial - Mat.: 90/118

AV - 6 - 41.261 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-5, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 01/07/2019.

Sonia Marilda Pires Alves
Sonia Marilda Pires Alves
Tabelião Oficial - Mat.: 90/118

AV - 7 - 41.261 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 201906.2714.00850514-IA-000, nº do processo 01414007720065010021, emissor da ordem: Paulo Rogerio dos Santos - RJ - 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº100.797, em 28/06/2019. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDBF 42339 DOD. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 04/07/2019.

Patrícia Monteiro de Souza
Patrícia Monteiro de Souza
Substituto - Mat.: 94/10864

AV - 8 - 41.261 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-7, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 04/07/2019.

Patrícia Monteiro de Souza
Patrícia Monteiro de Souza
Substituto - Mat.: 94/10864

AV - 9 - 41.261 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 201907.0413.00858309-IA-890, nº do processo 00005430620105010032, emissor da ordem: Isabella Faria Rocha Lima - RJ - 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº100.861, em 08/07/2019. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico

Continua na folha 02

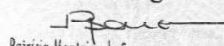
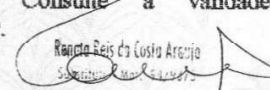
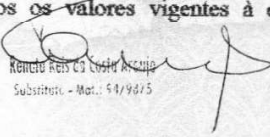
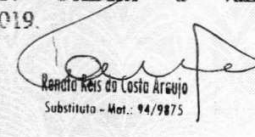
Patrícia Monteiro de Souza



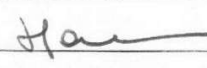
Rua Henrique Sivori, nº 22 - Bairro Campos Elíseos - CEP 27 542-110 - Resende - RJ

Tel: (24) 3355-0168 - www.cartorio2oficio.com.br

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

MATRÍCULA
41.261FOLHA
02EDBF 42526 AMR. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 11/07/2019.
Patrícia Mantovani de Souza
Substituta - Mat.: 93/10364AV - 10 - 41.261 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-9, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 11/07/2019.
Patrícia Mantovani de Souza
Substituta - Mat.: 93/10364AV - 11 - 41.261 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 201908.0615.00889987-IA-430, nº do processo 00015193820115010077, emissor da ordem: Ilana Sheila T de Almeida e Raymunda Pereira Abrantes - RJ - 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº101.116, em 07/08/2019. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDCY 97941 AKR. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 13/08/2019.
Renato Reis da Costa Araújo
Substituto - Mat.: 94/9875AV - 12 - 41.261 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-11, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 13/08/2019.
Renato Reis da Costa Araújo
Substituto - Mat.: 94/9875AV - 13 - 41.261 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 201910.0310.00951091-IA-850, nº do processo 01125003120085010016, emissor da ordem: Marcos Vinicius Barreto da Silva - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº101.585, em 07/10/2019. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDEV 71933 COF. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 10/10/2019.
Renato Reis da Costa Araújo
Substituto - Mat.: 94/9875

Continua no verso

Assinado eletronicamente por: LUIZ JAQUES HAUS - Juntado em: 02/08/2021 11:18:47 - fa75cd3
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21080211182572700000136474082?instancia=1>
Número do processo: 0000356-40.2011.5.01.0039
Número do documento: 21080211182572700000136474082Assinado eletronicamente por: JOSEANE ANTONIA DE ANDRADE - Juntado em: 04/08/2021 19:26:48 - b7ba206
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21080419264079600000136711664?instancia=1>
Número do processo: 0000356-40.2011.5.01.0039
Número do documento: 21080419264079600000136711664

AAA 021863276

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000356-40.2011.5.01.0039**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 29/03/2011

Valor da causa: R\$ 25.000,00

Partes:

RECLAMANTE: MAYRA PAREDES NORUEGA

ADVOGADO: mauro bolcato dibe rodrigues

RECLAMADO: ASSOCIACAO UNIVERSITARIA SANTA URSULA

ADVOGADO: LUIS APOLINARIO RAMOS

TERCEIRO INTERESSADO: MEDICOS SEM FRONTEIRAS BRASIL

TERCEIRO INTERESSADO: ETS EMPRESA TECNICA DE SERVICOS LTDA

ADVOGADO: JONATHAS CARLOS DE MENEZES GUIMARAES

TERCEIRO INTERESSADO: 2ª Vara Cível da Comarca da Capital

AV - 14 - 41.261 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-13, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 10/10/2019.

Renato Reis da Costa Araújo
Substituto - Mat.: 94/9875

AV - 15 - 41.261 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202001.1314.01032891-IA-330, nº do processo 00011096620115010016, emissor da ordem: Ericó Santos da Gama e Souza - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº102.330, em 15/01/2020. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico **EDFP 30865 HTT**. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 21/01/2020.

Renato Reis da Costa Araújo
Substituto - Mat.: 94/9875

AV - 16 - 41.261 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-15, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 21/01/2020.

Renato Reis da Costa Araújo
Substituto - Mat.: 94/9875

AV - 17 - 41.261 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202001.2315.01031287-IA-060, nº do processo 00305001920045010014, emissor da ordem: Milena Menezes Soares - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº102.429, em 28/01/2020. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico **EDFP 31508 TXG**. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 03/02/2020.

Renato Reis da Costa Araújo
Substituto - Mat.: 94/9875

AV - 18 - 41.261 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-17, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 03/02/2020.

Renato Reis da Costa Araújo
Substituto - Mat.: 94/9875



Ha

Cartório do 2º Ofício

Serviço Notarial e Registral
Resende / RJ

Sonia Marilda P. Alves
Tabeliã / Oficial

Fls.: 350

Rua Henrique Sivori, nº 22 - Bairro Campos Elíseos - CEP 27 542-110 - Resende - RJ

Tel: (24) 3355-0168 - www.cartorio2oficio.com.br

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

MATRÍCULA
41.261

FOLHA
03

AV - 19 - 41.261 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202003.1609.01095411-IA-006; nº do processo 01067002620075010026, emissor da ordem: Simone Freitas Paiva Cavalcanti Kristensen - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº102.793, em 18/03/2020. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDJU 43506 FLK. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 01/04/2020.

Patrícia Mantente de Souza
Substituto - Mat.: 04/10964

AV - 20 - 41.261 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-19, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 01/04/2020.

Patrícia Mantente de Souza
Substituto - Mat.: 04/10964

AV - 21 - 41.261 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202006.1619.01184968-IA-020, nº do processo 01003344820195010026, emissor da ordem: Simone Freitas Paiva Cavalcanti Kristensen - RJ - 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº103.182, em 17/06/2020. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDKX 33771 LYX. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 21/07/2020.

Renata dos Santos Almeida
Substituto - Mat.: 04/10964

AV - 22 - 41.261 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-21, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 21/07/2020.

Renata dos Santos Almeida
Substituto - Mat.: 04/10964

Continua no verso

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 021863275

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro



AV - 23 - 41.261 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202007.3119.01254311-IA-760, nº do processo 05021533320074025101, emissor da ordem: Mariana Pardini Leal Silva, aprovado por Fernanda Duarte L L da Silva, RJ16020 - RJ - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº103.556, em 04/08/2020. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDMG-21172 WUY. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 20/08/2020.

Kenata Reis da Costa Araújo
Substituto - Mat.: 94/9875

AV - 24 - 41.261 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-23, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 20/08/2020.

Kenata Reis da Costa Araújo
Substituto - Mat.: 94/9875

AV - 25 - 41.261 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202011.1213.01390608-IA-690, nº do processo 10000153120165020059, emissor da ordem: Rogério Alves de Menezes, aprovado por Rogério Alves de Menezes - TST - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº104.514, em 16/11/2020. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDPE 89073 YSF. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 30/11/2020.

Kenata Reis da Costa Araújo
Substituto - Mat.: 94/9875

AV - 26 - 41.261 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-25, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 30/11/2020.

Kenata Reis da Costa Araújo
Substituto - Mat.: 94/9875

Continua na folha

04



Ham

Cartório do 2º Ofício

Serviço Notarial e Registral
Resende / RJ

Sonia Marilda P. Alves
Tabeliã / Oficial

Fls.: 352

Rua Henrique Sivori, nº 22 - Bairro Campos Elíseos - CEP 27 542-110 - Resende - RJ

Tel: (24) 3355-0168 - www.cartorio2oficio.com.br

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

MATRÍCULA

41.261

FOLHA

04

AV - 27 - 41.261 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202102.1210.01377028-IA-500, nº do processo 00376008820085010077, emissor da ordem: Claudio Yukio Niimi, aprovado por Luciana dos Anjos Reis Ribeiro - TST - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Rio de Janeiro - RJ - 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº105.331, em 18/02/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDRB 53050 ESK. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 09/03/2021.

Renata Reis do Costa Araújo
Substituta - Mat.: 94/9875

AV - 28 - 41.261 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-27, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 09/03/2021.

Renata Reis do Costa Araújo
Substituta - Mat.: 94/9875

AV - 29 - 41.261 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202103.2217.01543409-IA-810, nº do processo 00772009520075010063, emissor da ordem e aprovado por: Isabelle Assumpção Maciel Lima Cardoso, - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº105.690, em 23/03/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDSQ 97910 FOG. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 13/04/2021.

Patricia Monteiro de Souza

AV - 30 - 41.261 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-29, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 13/04/2021.

Patricia Monteiro de Souza

Continua no verso

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 021863274

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 021863274

AV - 31 - 41.261 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202106.0217.01659065-IA-011, nº do processo 01588009120055010069, emissor da ordem e aprovado por: Fernanda de Sousa Rego, - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº106.472, em 09/06/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDUM 74917 CCX. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 23/06/2021.

Renato Reis do Costa Araújo
Substituto - Mat.: 94/9875

AV - 31 - 41.261 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-31, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 23/06/2021.

Renato Reis do Costa Araújo
Substituto - Mat.: 94/9875



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDUM 76227 AKD
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Cartório do 2º Ofício
Serviço Notarial e Registral - Resende / RJ | Rua Henrique Savio, nº 22 - Bairro Campolite - Resende - RJ - CEP 27.542-110
Tabela / Oficial - Resende - RJ - Tel/Fax: (24) 3355-0168 | www.cartorio2oficio.com.br | 093492AA307958

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015 de 1.973, dela CONSTANDO O(S) ÔNUS INCIDENTE(S) SOBRE O IMÓVEL conforme consignado na matrícula Responsável pela busca, Elieser A. A. Dias - Matrícula 94/10863. Resende, 20/07/2021.

[Assinatura]
Silvana Mara de Paula - Substituta
Matrícula 94/3940

Emol: 0,00/FETJ 0,00/FUNDPERJ 0,00/FUNPERJ 0,00/FLRNARPEN 0,00/PMCMV 0,00/ISS 0,00
TOTAL: ISENTO



Assinado eletronicamente por: LUIZ JAQUES HAUS - Juntado em: 02/08/2021 11:18:47 - 81d1a5c
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21080211184385800000136474110?instancia=1>
Número do processo: 0000356-40.2011.5.01.0039
Número do documento: 21080211184385800000136474110



Assinado eletronicamente por: JOSEANE ANTONIA DE ANDRADE - Juntado em: 04/08/2021 19:26:47 - 03102e7
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21080419264087700000136711665?instancia=1>
Número do processo: 0000356-40.2011.5.01.0039
Número do documento: 21080419264087700000136711665



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
39ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
ATOrd 0000356-40.2011.5.01.0039
RECLAMANTE: MAYRA PAREDES NORUEGA
RECLAMADO: ASSOCIACAO UNIVERSITARIA SANTA URSULA

DESPACHO PJe-JT

Determino a realização de hasta pública quanto ao(s) bem(ns) constrito(s), para a qual nomeio o leiloeiro Sr. Paulo Augusto de Maria Botelho, CPF: 077.164.877-44 inscrito na Jucerja sob o número 190, e no TRT sob o número 17, com endereço na Rua Franklin Roosevelt, número 39, sala 1002, Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20021-120 - tel: 21 - 98484-2570 - e-mail: pauloaugustobotelholeiloeiro@gmail.com, a quem caberá a designação de data(s) própria(s).

Para os fins dos artigos 885, 891 e 895 do CPC fixo as seguintes condições mínimas para a arrematação:

1 - Em caso de arrematação no primeiro leilão o lance mínimo será de 100% do valor da avaliação, à vista ou de forma parcelada, sendo possível o parcelamento com entrada de 25% do valor do lance e saldo em até 30 meses, na forma do artigo 895, I e § 1º do CPC.

2 - Em caso de arrematação no segundo leilão o lance mínimo será de:

2.1 - 60% do valor da avaliação para depósito do lance integral à vista;

2.2 - 70% do valor da avaliação, sendo passível o parcelamento com entrada de 25% do valor do lance e saldo em no máximo 18 meses, como autorizado pelo artigo 895, I e § 1º do CPC.

2.3 - A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, na forma do artigo 895, § 7º do CPC.

2.4 - Em caso de parcelamento, a correção das parcelas deve observar o IPCA ou a SELIC.

Fixo os honorários do Sr. Leiloeiro em 5% do valor da arrematação no caso de bens imóveis.

Se a executada promover a remição (pagamento do débito) antes da publicação do edital de leilão, nada será devido ao Leiloeiro.

Se a executada promover a remição (pagamento do débito) após a publicação do edital mas antes do leilão será devido ao Leiloeiro honorários fixados em R\$ 500,00, salvo comprovadas despesas em valor superior, caso em que será devida a restituição da integralidade das despesas efetivamente comprovadas.

Fica ciente a executada de que o leilão só será suspenso com o depósito do débito total e atualizado, incluindo-se o principal, as custas, contribuições previdenciárias e fiscais, além das despesas e honorários do leiloeiro, conforme o caso.

Intimem-se as partes para ciência desta decisão e o Sr. Leiloeiro para a designação de leilão. Prazo: 5 dias comuns.

Designado o leilão, notifiquem-se as partes para ciência, publicando-se o respectivo edital.

RIO DE JANEIRO/RJ, 28 de maio de 2026.

NATALIA QUEIROZ CABRAL RODRIGUES
Juíza do Trabalho Substituta



Documento assinado eletronicamente por NATALIA QUEIROZ CABRAL RODRIGUES, em 28/05/2026, às 17:19:03 - 233378d
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26052814171587400000264394951?instancia=1>
Número do processo: 0000356-40.2011.5.01.0039
Número do documento: 26052814171587400000264394951