REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO- 2AAH

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
Registro de Imóveis
CARTÓRIO CABRAL - Tels.: 2789-1578 - 2789-2405
Rubem Cabral
TITULAR

| MATRÍCULA | FICHA | PROTOCOLO |
|---|---|---|
| 16805 | 1 | |

**MATRICULA nº 16805 - IMÓVEL: ÁREA REMANESCENTE 4** resultante do desmembramento da GLEBA SUL aprovado pela Prefeitura Mnicipal desta Cidade no Processo nº 3.965/99, situada no lugar denominado Sahy, 4º Distrito deste município e tem as seguintes características e confrontações:- **ÁREA REMANESCENTE 4** - Com 28.418,75m2 - Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 5A situado no encontro das linhas limítrofes da faixa da linha férrea da MBR com Áreas Remanescentes 2 e 4 ; Deste segue em curva circular de 12.276m e, angulo central de 0°51'05" e raio 826.00m até o marco 6; Deste segue com o azimute de 240°40'52" e a distância de 289.69 m até o marco 7; Deste segue em curva circular de 90.45m , angulo central de 11°38'43" e raio de 445.00 m até o marco 8; Deste segue em curva circular de 55.71m , angulo central de 26°09'53" e raio de 122.00 m até o marco 9; Deste segue com o azimute de 101°19'00" e a distância de 238.27 m até o marco 10; Deste segue com o azimute de 339°28'32" e a distância de 84.90 m até o marco 11; Deste segue com o azimute de 15°23'45" e a distância de 93.53 m até o marco 12; Deste segue com o azimute de 41°29'01" e a distância de 85.08 m até o marco 13; Deste segue com o azimute de 57°00'55" e a distância de 91.67 m até o marco 14; Deste segue com o azimute de 64°42'00" e a distância de 11.043 m até o marco 14A; Deste segue com o azimute de 323°35'20" e a distância de6.379 m até o marco 5A; ponto inicial da descrição do perímetro. **CONFRONTAÇÕES:** Entre os marcos 6A e 9, confronta com faixa de domínio da via férrea de propriedade da MBR-Minerações Brasileiras Reunidas ; entre os marcos 9 e 10 com terras de Jaime da Silva Maçol e Mário Jacobina Lacombe ou Sucessores ; entre os marcos 10 e 14A os limites se desenvolvem ao longo da linha costeira da Baia de Sepetiba ; e entre os marcos 14A e 5A com Área Remanescente 2, desmembrada da Gleba Sul - Fazenda do Sahy. **PROPRIETÁRIO:** MINERAÇÕES BRASILEIRAS REUNIDAS S/A. - M.B.R., sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 300, 8º andar, inscrita no C.G.C./M.F. sob o nº 33.417.445/0001-20.- FORMA de AQUISIÇÃO: Nos termos da Escritura de Permuta de Áreas e Outras Avenças datada de 27 de janeiro de 2000, lavrada no 7º Serviço Notarial da Cidade do Rio de Janeiro, Livro nº 3.276, fls. 82, conforme R.1 do registro anterior.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matricula 12510 do extinto 1º Oficio. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Mangaratiba, 31/05/2018. EU _____ Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

---

**R.1 - Matricula 16805 - Protocolo nº 17378 -** Nos termos do requerimento do proprietário, datado de 21/06/2021, da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada, cumulativamente, em 30/04/2021, registrada junto a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, registro nº 8551622, em 27/05/2021, com Nire nº 31300022315 e protocolo 214274608 de 24/05/2021 e do Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da Minerações Brasileiras Reunidas S/A - MBR, seguida de Incorporação da Parcela Cindida pela Vale S/A, registrado junto a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, registro nº 8551622 em 27/05/2021, com Nire nº 31300022315 e protocolo nº 214274608 de 24/05/2021; **O imóvel objeto da matricula supra foi Incorporado ao patrimônio da Empresa: VALE S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.592.510/0001-54, com sede na Praia de Botafogo, nº 186, salas 701 a 1.901, Torre Oscar Niemeyer, Botafogo, Rio de Janeiro - RJ; Por Cisão Parcial de: MINERAÇÕES BRASILEIRAS REUNIDAS

Continua no Verso...

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 022713884

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

Digitalizada com CamScanner

REGISTRO DE IMÓVEIS

| MATRÍCULA | FICHA | PROTOCOLO |
|---|---|---|
| 16805 | 1 | 17378 |

S/A - MBR, inscrita no CNPJ sob o nº 33.417.445/0001-20, com sede na Av. Dr. Marco Paulo Simon Jardim, nº 3.580, parte, Mina de Águas Claras, Nova Lima - MG; E que no sentido de atender ao disposto no contrato acima citado, tranfere todo o domínio, direito, obrigação, ação e posse que detinha sobre o imóvel objeto da presente matrícula. O imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), gozou de imunidade tributária, conforme guia nº 01014404, processo nº 8751/2021, de 18/08/2021, expedida pela Prefeitura Municipal deste Cidade. Valor Avaliado de R$ 6.381.827,53. Inscrição Imobiliária nº 35972-01. Consulta de Indisponibilidade ao TJRJ(BIB) nº 0824621111250130 consulta feita em 12/11/2021. O REFÉRIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 24/11/2021. EU _____ Oficial, mandei registrar e subscrevo..... EDYE 82930 OCY

Rubem Cabral Filho
Escrevente Substituto
REG. 94/5606

Protocolo Nº 17378 - Data do Ato: 24/11/21

Certifico e dou fé que o imóvel objeto da presente matrícula **encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus reais, legais ou convencionais**. Art.19, Lei 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu _____ extrai a presente certidão e eu Substituto do Oficial do Registro de Imóveis do Ofício Único do Municipio de Mangaratiba, RJ, mandei extrair a presente, subscrevo e assino.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
**EDYE 82931 FYZ**

Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Rubem Cabral Filho
Escrevente Substituto
REG. 94/5606

| | |
|---|---|
| Emol.: | 82,54 |
| Ressag: | 1,65 |
| FETJ: | 16,50 |
| Fundperj: | 4,12 |
| Funperj: | 4,12 |
| Funarpen: | 3,30 |
| Mútua: | 0,00 |
| Acoterj: | 0,00 |
| Iss: | 4,13 |
| Total: | 116,36 |

FSC
MISTO
Papel produzido a partir de fontes responsáveis
FSC® C108334

Digitalizada com CamScanner