



CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofriri@terra.com.br

Substituto

CNM: 089151.2.0038841-97

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

01

JHF

2-V-1 fls.196

IMÓVEL:- Apartamento 1138 do prédio situado na Praia de Botafogo , nº 3566, na freguesia da Lagoa, desta Cidade, e correspondente fração ideal de 1/720 do domínio útil do respectivo terreno, foreiro-em parte ao Domínio da União e em parte a Valentine A. Koenig e s/m e outros, medindo o em sua totalidade: 22,16m de frente e dos fundos, por 99,45m de extensão por ambos os lados; confrontando de um lado, com o prédio 360, do outro lado com o prédio 348, e nos fundos com a servidão de passagem do imóvel 360.- **INSCRIÇÃO:-** nº 0651974-8 - CL:- 06708-2.- **PROPRIETÁRIOS:-** 1) HELENA MARIA DE FREITAS CHAGAS ESTELLITA LINS, em solteira, HELENA MARIA FREITAS CHAGAS, jornalista, CPF 262.178.721-53, assistida de seu marido BERNARDO FELIPE ESTELLITA LINS, analista de sistemas, CPF 146.087.311-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, residentes em Brasília-DF; e 2) CLÁUDIA MARIA DE FREITAS CHAGAS PINTO, em solteira, CLÁUDIA MARIA FREITAS CHAGAS, advogada, CPF sob o nº 287.750.151-53, assistida de seu marido CLAUDIO MACHADO PINTO, funcionário público, CPF 273.711.581-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes em Brasília-DF.- **REGISTRO ANTERIOR:-** 3-EM 32.946 fls.254, deste Cartório.- **REAL:-** 6K 15.428 fls.-- 161.- Rio de Janeiro, 25-08-1988.-*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.

R.1 M. 38.841 - PROMESSA DE VENDA:- Por escritura de 16-01-1987, em notas do 5º Ofício, desta Cidade, Lª 3134 fls.4lv Ato-26, protocolada sob o nº 102839, os proprietários prometeram vender o imóvel à JOÃO ALVES DA SILVA, brasileiro, divorciado, contabilista, CPF--003.065.927-20, residente nesta Cidade, pelo preço de Cz\$......100.000,00, pagáveis na forma estabelecida no título. Contrato irrevogável e irretratável, com imissão de posse.- Rio de Janeiro, 25 de agosto de 1988/-*.
O TEC JUD JURTS *Servidor de E. Bastone Lib.*
O OFICIAL *Muel Corrado da Matta - autógrafo*

R.2 M. 38.841 - COMPRA E VENDA:-(Protocolo 103684)-Por escritura de 14-5-1987, em notas do 17º Ofício, Lº 4929 fls.189), os proprietários venderam o imóvel a JOÃO ALVES DA SILVA, qualificado no R.1, pelo valor de Cz\$100.000,00; imposto 464/216134-8 em 13-4-87 no valor de Cz\$2.000,00.- Rio de Janeiro, 12-09-1988.-----

O TEC JUD JURTº Benedito D. Menezes
O OFICIAL Ass. Conrado da Matta - autografado

R-3-M-38.841:-PROMESSA DE VENDA:- Por escritura de 28-04-1987 em

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HQP3-EPE87-YJZ4U-EZUXP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRICULA

38.841

FICHA

01
VERSO

notas do 17º Ofício desta cidade (Livro 4929 fls. 175), re-ratifi-
cada por outra do 17º Ofício desta cidade, datada de 06-04-1988--
(Livro 4963 fls. 116v), protocoladas sob os nºs 104.825 e 104.948
respectivamente, João Alves da Silva, qualificado no R-1, prome-
teu vender o imóvel a Lucia Maria Alves, qualificada no R-4, pelo
preço de CZ\$100.000,00, pagável na forma estabelecida no título.-
Contrato irrevogável e irretratável com imissão de posse. Rio de-
Janeiro, 21 de Novembro de 1988-----
TEC. JUD. JURAMENTADO Leonor de C. Brito Libz
O OFICIAL Eduardo Ribeiro

ED

R-4-M-38.841:-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 06-04-1988 em---
notas do 17º Ofício desta cidade (Livro 4963 fls. 116v), protoco-
lada sob o nº 104.948, João Alves da Silva, já qualificado, ven-
deu o imóvel a Lucia Maria Alves, brasileira, solteira, maior,---
estudante, CPF nº 254.494.864-72, residente na cidade Eduardo Go-
mes-Estado do Rio Grande do Norte, pelo preço de CZ\$100.000,00. Im-
posto de transmissão pago através a guia nº 464/235489-8 em 27-07-
1987 no valor de CZ\$2.000,00. Rio de Janeiro, 21 de Novembro de--
1988-----
TEC. JUD. JURAMENTADO Leonor de C. Brito Libz
O OFICIAL Eduardo Ribeiro

ED

R-5-M-38.841:-PROMESSA DE COMPRA E VENDA:- Por escritura de 06-
04-1989 em notas do 8º Ofício desta cidade Livro 2029 fls. 164----
protocolada sob o nº 108.506 Lúcia Maria Alves qualificada no----
R-4, prometeu vender o imóvel a Vera Lúcia da Silva Santos, bra-
sileira, solteira, maior, costureira, CPF 642.964.747/15, residen-
te nesta cidade, pelo valor de NCZ\$6.000,00 integralmente pago, a-
presente é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, com-
missão de posse. Rio de Janeiro, 02 de Maio de 1989-----
TEC. JUD. JURAMENTADO Eduardo P. de F. Cyrino
O OFICIAL Wielton da Matta - Autorizado

ED

AV-6 M-38.841:-CONSIGNAÇÃO:-Os lançamentos precedentes são os que
constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 21 de mar-
ço de 1994-----
O OFICIAL Ernando

AL

R-7 M-38.841:-COMPRA E VENDA:- (Protocolo nº 137203 de 27/01/1994)
Por escritura de 22.12.1993, do 20º Ofício de Notas, desta cidade

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HQP3-EPE87-YJZ4U-EZUXP>



26/007280

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.brValide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

CNM: 089151.2.0038841-97

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MATRÍCULA

38.841

FICHA

02

(Lº 2685 fls. 56 ato 28), Lucia Maria Alves, acima qualificada, re-
presentada por seu procurador Fernando Ribeiro Soares, brasileiro
solteiro, engenheiro, CPF nº 670.047.508-25, residente nesta cida-
de, vendeu o imóvel pelo preço de CR\$6,00, a VERA LUCIA DA SILVA
SANTOS, brasileira, solteira, maior, costureira, CPF de número
642.964.747-15, residente nesta cidade. Imposto de transmissão,
pago em 10.04.1989 pela guia nº 5495/89 no valor de Cr\$0,17. Rio
de Janeiro, 21 de março de 1994.-----
O OFICIAL *[assinatura]*

AL

R-8 M. 38.841 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 139.854 de 15.07...
94). Por escritura do 23º Ofício de Notas, desta Cidade, de 15.07
94, (Lº 5916, fls. 163 - Ato 01), VERA LUCIA DA SILVA SANTOS, qua-
lificada no R-7, vendeu o imóvel pelo preço de R\$ 10.921,14 a....
LUIZA APARECIDA CALAB ROSA, brasileira, solteira, maior, economis-
ta, CPF nº 810.249.248-15, residente nesta Cidade. Imposto de....
transmissão pago em 12.07.94, pela guia nº 221.795, no valor de..
R\$ 218,42 à Secretaria Municipal de Fazenda. Rio de Janeiro, 29
de julho de 1994.-----
O OFICIAL *[assinatura]*

AC

R-9 M-38.841 - PROMESSA DE VENDA: (Protocolo nº 172.331 de 22/03/1999)
De acordo com a escritura de 24-01-1995, do 21º Ofício de Notas,
desta cidade, (Lº 2046, fls. 011, ato 005), Luiza Aparecida Calab
Rosa, portadora da carteira de identidade nº 14.318 expedida pelo
CRE/RJ em 21-05-1984, qualificada no R-8, prometeu vender o imóvel
desta matrícula pelo preço de R\$12.000,00, integralmente recebido, a
MESSIAS FELIPE DA SILVA, brasileiro, pedreiro, solteiro, portador da
carteira de identidade nº 06.267.069-0 expedida pelo IFP em 20-07-81,
inscrito no CPF sob o nº 744.480.057-04, residente nesta cidade.
Contrato celebrado em caráter irrevogável e irretratável, com imissão
de posse. Rio de Janeiro, 30 de março de 1999.-----

O OFICIAL *[assinatura]*

R-10 M-38.841 - PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS: (Protocolo nº 172.330
de 22/03/1999) De acordo com a escritura de 08-03-1999, do 21º Ofício
de Notas, desta cidade, (Lº 2258, fls. 046, ato 18), Messias Felipe
da Silva, qualificado no R-9, prometeu.. ceder e transferir seus
direitos a compra do imóvel desta matrícula pelo preço de
R\$12.000,00, integralmente recebido, a: 1) ISAC GRINER, brasileiro,
técnico de telecomunicações, casado pelo regime da comunhão parcial
de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLARA BIHARI GRINER,
portador da carteira de identidade nº 4.056-TD expedida pelo CREA/RJ
em 24-02-81, inscrito no CPF sob o nº 225.186.907-78 e 2) ADAILZA
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HQP3-EPE87-YJZ4U-EZUXP>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

:onr



REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRICULA

38.841

FICHA

02

VERSO

MARIA DE JESUS, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, portadora da carteira de identidade nº 09.445.052-5 expedida pelo IFP em 22-11-89, inscrita no CPF sob o nº 021.068.867-05, residentes e domiciliados nesta cidade. Contrato celebrado em caráter irrevogável e irretratável, com imissão de posse. Rio de Janeiro, 30/03/1999.-.-

O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (YFC) Rio de Janeiro, 11/06/2026.13:39 O Oficial.

Emolumentos:	124,08
20% FETJ:	24,81
5% Fundperj:	10,54
5% Funperj:	10,54
4% Funarpen:	7,44
2% PMCMV:	2,48
1% Funpgalerj:	1,24
1% Funpgt:	1,24
1% Fundac:	1,24
ISS:	6,66
Custo Selo:	3,27
Total:	193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCX 24315 HFY



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HQP3-EPE87-YJZ4U-EZUXP>