REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO-2J

MATRÍCULA	FICHA	PROTOCOLO
3251	1	1579

CÓPIA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
Registro de Imóveis
CARTÓRIO CABRAL - Tels.: 2789-1578 - 2789-2405
Rubem Cabral
TITULAR

MATRICULA nº 3251 - IMÓVEL: - Área B, desmembrada de maior porção da Fazenda do Sahy e João Gago, situada no 4 Distrito deste Município e tem as seguintes características e confrontações: Partindo-se do ponto 1, situado no encontro do limite desta área com Terras destinada a Bacia de Captação da empresa MBR Minerações Brasileiras Reunidas S.A., com alinhamento da faixa de domínio da Rodovia RJ-014 (atual MT-01), com distância de 27,01 m e azimute 319 05 00 encontra-se o ponto 2, daí ao ponto 3 com distância de 164,20 m e azimute 351 25 15, deste ao ponto 4 com 34,29 m e azimute 86 49 26, daí ao ponto 5, com 34,72 m e azimute 55 22 18, deste ao ponto 6, com 38,03 m e azimute 27 42 14, daí ao ponto 7, com 59,17 m e azimute 350 32 44, deste ao ponto 8, com 42,90 m e azimute 9 15 21, daí ao ponto 9, com 33,16 m e azimute 19 28 04, deste ao ponto 10, com 23,74 m e azimute 30 45 24, daí ao ponto 11, com 47,57 m e azimute 35 03 12. Entre os pontos 1 e 11 a Área B confronta com Terras da empresa MBR Minerações Brasileiras Reunidas S.A. (Bacia de Captação). Do ponto 11, com distância de 149,50 m e azimute 55 12 00 confrontando com o Sítio Carangola, encontra-se o ponto 12, deste ao ponto 13, com 106,12 m e azimute 148 52 29, daí ao ponto 14, com 39,57 m e azimute 139 43 03, deste ao ponto 15, com 54,50 m e azimute 127 14 29, daí ao ponto 16, com 39,24 m e azimute 134 36 19, deste ao ponto 17, com 63,45 m e azimute 143 38 25. Do ponto 12 ao ponto 17, a área em questão confronta com Terras de Orlando Felício dos Santos ou Sucessores. Do ponto 17, com distância de 30,00 m e azimute 136 47 33, encontra-se o ponto 18, deste ao ponto 19 com 35,50 m e azimute 226 47 33, daí ao ponto 20, com 93,66 m e azimute 196 47 33 onde encontra o alinhamento da RJ-14 (atual MT-01). Entre os pontos 17 e 20 a Área B confronta com terras do Loteamento Cidade Balneária Atlantida. Do ponto 20, em curva circular de 43,54 m subordinada a raio de 333,80 m e ângulo central 7 28 21, encontra-se o ponto 21, deste com distância de 23,50 m e azimute 219 18 41 encontra-se o ponto 22, daí em curva circular com 38,44 m e raio de 59,00 e ângulo central de 37 19 33, chega-se ao ponto 23, deste em curva circular com 123,77 m raio de 181,00 m e ângulo central 39 10 43 encontra-se o ponto 24, daí com 43,50 m e azimute 280 02 47 chega-se ao ponto 25, deste em curva circular com 94,99 m, raio de 99,00 m e ângulo central 54 58 15, encontra-se o ponto 26, daí com distância de 57,96 m e azimute 225 04 26 chega-se ao ponto 1, de onde se iniciou a presente descrição. Entre os pontos 20 e 1 o alinhamento da área se desenvolve ao longo da lateral da rodovia RJ-14 (atual MT-01). A área supra descrita possui superfície de 140.730,00 m2.- **PROPRIETARIA: MBR MINERAÇÕES BRASILEIRAS REUNIDAS S/A**, com sede na praia de Botafogo, nº 300, 8º andar nesta Cidade do Rio de Janeiro -RJ, inscrito no CNPJ sob o nº 33.417.445/0001-20.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matriculas 7302 e 11554,do extinto 1ºOfício. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Mangaratiba, 13/05/2013. EU _____ Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

AV.1 - Matricula 3251 - Protocolo nº 1579 - Nos termos do requerimento do proprietário, datado de 02/05/2013, Certificado de Cadastro do Imóvel Rural CCIR, emissão de 2006/2007/2008/2009, com área de 78,9436ha, Certificação nº 07130200001-08, do Ministério do Densenvolvimento Agrario-MDA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agraria - Incra - processo nº 54180.000560/2012-64, em nome de Minerações MBR Brasileiras Reunidas - S/A, Planta do Imovel com Georreferenciamento e Memorial Descritivo da área de 78,9436ha,

Continua no Verso...

VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 21 de setembro de 2012.

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	FICHA	PROTOCOLO
3251	1	1579

Para Constar a Unificação das área da Matricula supra denominada Área B", com área de 140.730,00m2 e da matricula 7302(do 1° Oficio desmembrada de maior porção do Sahy, com área de 711.037,52m2), em 01 Área denominada Bacia de Capitação de Agua e Área "B", que tem as seguintes caracteristicas e confrontações: Código do INCRA: 950.165.252.085-7- Área de 78,9436ha Perímetro (m) de 4.329,87- Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CFP M 0382, de coordenadas N 7.462.891,68 m e E 601.439,58 m, situado no limite com Sérgio Sgulmaro, matricula: R3-3.021, deste, segue confrontando neste trecho com Waldir Felício dos Santos, CPF 561.918.477-34, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°50'00" e 144,32 m, até o vértice CFP M 0383, de coordenadas N 7.462.772,27 m e E 601.520,63 m; 126°56'02" e 53,83 m, até o vértice CFP M 0384, de coordenadas N 7.462.739,92 m e E 601.563,65 m; 126°23'58" e 17,12 m, até o vértice CFP M 0385, de coordenadas N 7.462.729,76 m e E 601.577,44 m; 140023*180 e 23,61 m, até o vértice CFP M 0386, de coordenadas N 7.462.711,58 m e E 601.592,49 m; 141°40'43" e 63,27 m, até o vértice CFP M 0387, de coordenadas N 7.462.661,94 m e E 601.631,72 m; deste, segue confrontando com Prefeitura Municipal de Manqaratiba, com os seguintes azimutes e distâncias: 1400412511 e 29,94 m, até o vértice CFP M 0388, de coordenadas N 7.462.638,78 m e E 601.650,68 m; 223°21'47" e 35,89 m, até o vértice CFP M 0476, de coordenadas N 7.462.612,68 me E 601.626,04 m; 201045'24" e 93,65 m, até o vértice CFP M 0477, de coordenadas N 7.462.525,71 m e E 601.591,33 m; deste, segue confrontando com Rodovia RJ 14, com os seguintes azimutes e distâncias: 225°5017" e 9,08 m, até o vértice CFP O 0294, de coordenadas N 7.462.519,38 m e E 601.584,81 m; 223°53'33" e 17,92 m, até o vértice CFP 00295, de coordenadas N 7.462.506,47 me E 601.572,39 m; 2200041030 e 34,38 m, até o vértice CFP O 0296, de coordenadas N 7.462.480,15 m e E 601.550,26 m; 221°16'41" e 17,09 m, até o vértice CFP O 0297, de coordenadas N 7.462.467,31 m e E 601.538,98 m; 228°29'04" e 17,67 m, até o vértice CFP O 0298, de coordenadas N 7.462.455,60 m e E 601.525,75 m; 238°54'39" e 15,78 m, até o vértice CFP 00299, de coordenadas N 7.462.447,45 m e E 601.512,24 m; 248°1739" e 16,94 m, até o vértice CFP O 0300, de coordenadas N 7.462.441,16 m e E 601.496,51m; 252°41'25" e 16,26 m, até o vértice CFP 00301, de coordenadas N 7.462.436,33 m e E 601.481,00 m; 260°2522" e 16,52 m, até o vértice CFP O 0302, de coordenadas N 7.462.433,58 me E 601.464,71 m; 267°0410" e 16,78 m, até o vértice CFP 00303, de coordenadas N 7.462.432,72 m e E 601.447,95 m; 272°5525" e 16,44 m, até o vértice CFP O 0304, de coordenadas N 7.462.433,56 m e E 601.431,53 m; 278°38'12" e 14,29 m, até o vértice CFP O 0305, de coordenadas N 7.462.435,71 m e E 601.417,41 m; 280°44'36 e 48,04 m, até o vértice CFP O 0306, de coordenadas **N7.4St444,66**ºre.O1.370,21 m; 282°00'50"e 16,52 m, até o vértice CFP 00307, de coordenadas 87.462.443,4Oju:.e E 601.354,06 m; 271°59'46" e 18,22 m, até o vértice CFP O 0308, de coordenadas N·7.462.448;73jn e E 601.335,85 m; 262°45'10" e 21,09 m, até o vértice CFP,0. 0309, de coordnadas N7·46²·44⁶,07 m e E 601.314,93 m; 252°00'07" e 22,52 m, até o vértice CFP O 031.0, de coordenadas

Continua na ficha 2

CÓPIA

N...7.462.439,11 m e E 601.293,51 m; 240°59'02" e 24,08 m, ate o vértice CFP 00311, de coord N enadas 7462427,43 me E 601 272,45 m, 234°1126" e 19,73 rp, até o vertice CEP O 0312, de coordenadas N 7462415,89 m e E 601 256,45 m, 226°08'18" e 20,91 m,. até o vértice CFP 0(313, de coordenadas N 7.462,401,40 m e E 601.241,38 m; 223018'22" e 27,83 m,..áté, .0. vértite· CFP• **0**70314»decoordenadas N 7.462.381,15 m e E 601.222,29 m; 223°15'08" e 17,00 m, até o vértice CFPMO37O, de coordenadas N 7.462.368,76 m e E 601.210,64 m; deste, segue confrontando com Condomínio Alto do Sahy, matrícula: 3.620, com os seguintes azimutes e distâncias: 249°03'36" e 10,62 m, até o vértice CFP M 0389, de coordenadas N 7.462.364,97 rn e E 601.200,72 m; 2230361350 e 101,44 m, até o vértice CFP M 0390, de coordenadas N 7462.291,52 me E 601.130,75 m; 305°04'17" e 59,23 m, até o vértice CFP M 0391, de coordenadas N 7.462.325,55 m e E 601.082,28 m; 256°26'04 e 85,96 m, até o vértice CFP M 0392, de coordenadas N 7.462.305,39 m e E 600.998,72 m; 254°50'18° e 79,33 m, até o vértice CER M 0393, de coordenadas N 7.462.284,64 m e E 600.922,15 m; 253024*170 e 59,05 m, até o vértice CFP M 0394, de coordenadas N 7.462.267,78 m e E 600.865,56 m; 273°26'21" e 24,14 m, até o vértice CFP P 0709, de coordenadas N 7.462.269,22 me E 600.841,46 m; 276°35'20" e 13,10 m, até o vértice CFP. M 0395, de coordenadas N 7.462.270,73 m e E 600.828,45 m; deste, segue confrontando com Edgar Silva de Alencar Sabóia, com os seguintes azimutes e distâncias: 273°42'18" e 21,19 m, até o vértice CFP M 0396, de coordenadas N 7.462.272,10 m e E 600.807,31m; 251°18'12" e 137,51 m, ate o vértice CFP M 0397, de coordenadas N 7.462.228,02 m e E 600.677,06 m; 242° 13'41" e 84,29 m, ate o vértice CFP M 0398, de coordenadas N 7.462.188,74 m e E 600.602,47 rn; 261°58'4V e 57,48 m, ate o vértice CFP M 0399, de coordenadas N 7.462.180,72 m eE 600.545,55 m; 255° 18'18" e 31,13 m, ate o vértice CEP M **0400**, de coordenadas N 7.462.172,82 m **e E 600.515,44** m; 250°52'21" e 26,08 m, ate o vértice CFP M 0401, de coordenadas N 7.462.164,27 me E 600.490,80 m; 255° 38'21" e 12,33 m, ate o vértice CFP M 0402, de coordenadas N 7.462.161,22 m e E 600.478,86 m; 276°29'15" e 13,36 m, ate o vértice CFP M 0403, de coordenadas N 7.462.162,72 m e E 600.465,59 m; 279° 32'02" e 12,49 m, ate o véitice CFP NI 0404, de coordenadas N 7.462.164,79 m e E 600.453,27 m; 282°12'54" e 25,72 m, ate o vertice CFP M 0405, de coordenadas N 7.462.170,23 m e E 600.428,14 m; 281° 45'39" e 60,19 m, ate o vértice CEP M 0406, de coordenadas N 7.462.182,50 m e E 600.369,21 m; 263°57'37" e 63,72 m, ate o vértice CFP M 0407, de coordenadas N 7.462.175,80 m e E 600.305,85 m; 260° 5146" e 30,03 m, ate o vértice CFP M 0408, de coordenadas N 7.462.171,03 m e E 600.276,21 m; 254°32'04" e 34,81 m, ate o vértice CFP M **0409**, de coordenadas N 7.462.161,75 m **e E 600.242,66** m; 247° 1626" e 37,02 m, ate o vértice CFP M 0410, de coordenadas N 7.462.147,45 m e E 600.208,52 m; 284°17'02" e 111,41 m, ate o vértice CFP M 0411, de coordenadas N 7.462.174,93 m e E 600.100,55 m; 277°30'54" e 12,17 m, ate o vértice CFP NI 0412, de coordenadas N 7.462.176,53 me E 600.088,49 m; 283°05'55" e 54,51 m, ate o vértice CFP NI 0413, de coordenadas N 7.462.188,88 m e E 600.035,40 m; 284° 35'41" e 32,48 m, ate o vértice CFP M 0414, de coordenadas N 7.462.197,06 m e E 600.003,96 m; 261°17'41" e 19,48 m, ate o vertice CFP M 0415, de coordenadas N 7.462.194,11 m e E 599.984,70 m; 274° 39'06" e 88,78 m, ate o vértice CFP NI 0417, de coodenadas N 7.462.201,31 m e E599.896,22 m; deste, segue confrontando com·

Continua no Verso

Agricola Salles de Gouveia, cádigo INCRA 521.051.001.872-1, corn os seguintes azimutes e distâncias: 356°07'07" e 42,58 m, ate o vértice CFP M 0418, de coordenadas N 7.462.243,79 m e E 599.893,34 m; 45° 31'20" e 37,86 m, ate o vertice CFP **NI 0419**, de coordenadas N 7.462.270,32ern e E 599.920,35 m; 357°59'09" e 33,94 m, ate o vértice CFP M 0420, de coordenadas N 7.461304,24 m e E 599.919,15 m; 30°18'08" e 15,61 m, ate vértice CFP M 0421, de coordenadas N 7.462.317,72 m e E 599.927,03 m; 43°0328" e 18,24 m, ate o vértice CFP M 0422, de coordenadas N 7.462.331,04 m e E 599.939,48 m; 39° 56'09" e 26,72 m, ate o vértice CFP M 0423, de coordenadas N 7.462.351,53 m e E 599.956,63 m; 31°11'06" e 15,10 m, ate o vértice CFP M 0424, de coordenadas N 7.462.364,44 m e E 599.964,45 m; 31° 02'01" 29,06 m, ate o vértice CFP NI 0425, de coordenadas N 7.462.389,35 m e E 599.979,43 m; 32°34'17" e 38,25 m, ate o vértice CFP **NI 0426**, de coordenadas N 7.462.421,58 m e E 600.000,03 m; deste, segue confrontando corn Flevio Rodrigues Peixoto, matricula: 4.989, corn os seguintes azimutes e distâncias: $7^{0}43^{1}34"$ e 33,26 m, ate o vértice CEP M 0427, de coordenadas N 7.462.454,54 m e E 600.004,50 m; 31°21'17" e 30,69 m, ate o vértice CFP M 0428, de coordenadas N 7.462.480,74 m e E 600.020,47 m; 17°48'30" e 19,26 m, ate o vértice CFP NI 0429, de coordenadas N 7.462.499,08 m e E 600.026,35 m; 4°56'52" e 41,46 m, ate o vértice CFP NI 0430, de coordenadas N 7.462.540,39 m e E 600.029,93 m; 354°37°09" e 83,75 m, ate o vértice CFP NI 0431, de coordenadas N 7.462.623,77 m e E 600.022,08 m; deste, segue confrontando neste trecho corn Sergio Sgulmaro, matricula: R3-3.021, corn as seguintes azimutes e distâncias: 140°57'40" e 17,30 m, ate o vértice CFP M 0432, de coonienadas N 7.462.610,33 m e E 600.032,97 m; 118°44'52" e 20,63 m, ate o vértice CFP M 0433, de coordenadas N 7.462.600,41 m e E 600.051,06 m; 99°05'49" e 67,47 m, ate o vértice CFP NI 0434, de coordenadas N 7.462.589,74 m e E 600.117,69 m; 91°22'26" e 47,96 m, ate o vértice CFP NI 0435, de coordenadas N 7.462.588,59 m e E 600.165,63 m; 91°04'26" e 39,01 m, ate o vértice CFP NI **0436**, de coordenadas N 7.462.587,86 m e E 600.204,64 m; 71°42'10" e 23,80 m, ate o vértice CFP M 0437, de coordenadas N 7.462.595,33 m eE 600.227,23 m; 70°5520" e 93,87 m, ate o vértice CFP M 0438, de coordenadas N 7.462.626,01 m e E 600.315,95 m; 69°23'19" e 58,41 m, ate o vortice CFP NI 0439, de coordenadas N 7.462.646,58 m e E 600.370,62 m; 50°07'42" e 81,52 m, ate o vértice CFP NI 0440, de coondenadas N 7.462.698,84 me E 600.433,19 m; 63°06'20" e 66,59 m, ate o vértice CFP **NI** 0441, de coordenadas N 7.462.728,96 m e E 600.492,57 m; 64°05'06" e 43,28 m, ate o vértice CFP **NI 0442**, de coordenadas N 7.462.747,87 m e E 600.531,50 rn; 71°02'37" e 67,70 m, ate o vértice CFP M 0443, de coordenadas N 7.462.769,86 m e E 600.595,53 m; 65°32'43" e 35,05 m, ate o vértice CEP M 0444, de coordenadas N 7.462.784,37 m e E 600.627,43 m; 46°5120" e 41,88 m, ate o vértice CFP M 0445, de coordenadas N 7.462.813,01 m e E 600.657,99 m; 87°52'15" e 93,05 m, ate o vértice CFP M 0446, de coordenadas N 7.462.816,47 m e E 600.750,98 m; 83°34'58" e 64,74 m, ate o vértice CFP M 0447, de coordenadas N 7.462.823,71 m e E 600.815,31 m; 97°21'02" e 18,34 m, ate O vértice CFP NI 0448, de coordenadas N 7.462.821,36 m e E 600.833,51 m; 105°02'09" e 42,71 m, ate o vértice CFP M 0449, de coordenadas N 7.462.810,28 m e E 600.874,76 m; 98°15'45" e 12,80 m, ate o vértice CFP M 0450, de coordenadas N 7.462.808,44 m e E 600.887,42 m; 87°40'39" e 8,34 m, até o vértice CFP M 0451, de coordenadas N 7.462.808,78 m e E

Continua na ficha 3

COPIA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
Registro de Imóveis
CARTÓRIO CABRAL - Tels.: 2789-1578 - 2789-2405
Rubem Cabral
TITULAR

600.895,76 m; 75°35'51" e *16,99* m, até o vértice CFP M 0452, de coordenadas N 7.462.813,01 m e E 600.912,22 m; 65039'45" e 74,35 m, até o vértice CFP M 0453, de coordenadas N 7.462.843,65 m e E *600.979,96* m; 50°1327 e 19,28 m, até o vértice CFP M 0454, de coordenadas N 7.462.855,98 *m* e E 600.994,77 m; 54°56'13" e 31,89 rn, até o vértice CFP M 0455, de coordenadas N 7.462.874,30 m e E 601.020,88 m; 60°58'07" e 9,08 m, até o vértice CFP M 0456, de coordenadas N 7.462.878,70 m e E 601.028,82 m; 79°16'04" e 22,29 m, até o vértice CFP M 0457, de coordenadas N 7.462.882,85 m e E 601.050,71 m; 92°4619" e 63,94 m, até o vértice CFP M 0458, de coordenadas N 7.462.879,76 m e E 601.114,58 m; 9301611111 e 88,40 m, até o vértice CFP M 0459, de coordenadas N 7.462.874,72 m e E 601.202,83 m; 107°52'36" e 38,42 m, até o vértice CFP M **0460**, de coordenadas N 7.462.862,93 me E 601.239,39 *m*; 129°24'23" e 53,71 m, até o vértice CFP M 0461, de coordenadas N 7.462.828,83 m e E 601.280,89 m; 127°06'29" e 12,75 m, até o vértice CFP M 0462, de coordenadas N 7.462.821,14 me E 601.291,06 m; 119°2328" e 26,08 m, até o vértice CFP M 0380, de coordenadas N 7.462.808,35 m e E 601.313,78 m; 33°18'57" e 50,02 m, até o vértice CFP M 0381, de coordenadas N 7.462.850,15 me E 601.341,25 m; 66°26'36" e 32,16 m, até o vértice CFP P 0708, de coordenadas N 7.462.863,00 m e E 601.370,73 m; 67°23'16" e 74,59 m, até o vértice CFP M 0382, de coordenadas N 7.462.891,68 m e E 601.439,58 m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de RIOD, de coordenadas E 673.825,22 e N 7.475.648,02, estação ativa da RBMC de ONRJ, de Coordenadas E 682.133,19 e N 7.466.927,82 encontram-se representadas na Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° W Gr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.-O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 13 de maio de 2013. EU _____ Oficial, mandei registrar e subscrevo.

(R).1 ato RUK41372 ASA

AV.2 - Matricula 3251 - Protocolo nº 8816 - Nos termos do requerimento da proprietaria, datado de 15 de março de 2017, para contar o numero do Registro do Cadastro Ambiental Rural(CAR)RJ nº 3302601-5BDB4A8FAECB4436B639F9CC8070EAE7, data do Cadastro de 26/04/2015.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 26 de abril de 2017. EU _____ Oficial, mandei registrar e subscrevo..... SELO EBXP 32216 HVD

R.3 - Matricula 3251 - Protocolo nº 17914 - INCORPORAÇÃO - Nos termos do requerimento do proprietário, datado de 21/06/2021, da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, Realizada, Cumulativamente, em 30/04/2021, registrada junto a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, registro nº 8551622, em 27/05/2021, com Nire nº 31300022315 e protocolo 214274608 de 24/05/2021 e do Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da Minerações Brasileiras Reunidas S/A - MBR, seguida de Incorporação da Parcela Cindida pela

Continua no Verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	FICHA	PROTOCOLO
3251	3	17914

Vale S/A, registrado junto a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, registro nº 8551622 em 27/05/2021, com Nire nº 31300022315 e protocolo nº 214274608 de 24/05/2021; **O imóvel objeto da matricula supra foi Incorporado ao Patrimônio da Empresa: VALE S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.592.510/0001-54, com sede na Praia de Botafogo, nº 186, salas 701 a 1.901, Torre Oscar Niemeyer, Botafogo, Rio de Janeiro - RJ; Por Cisão Parcial de: MINERAÇÕES BRASILEIRAS REUNIDAS S/A - MBR, inscrita no CNPJ sob o nº 33.417.445/0001-20, com sede na Av. Dr. Marco Paulo Simon Jardim, nº 3.580, parte, Mina de Águas Claras, Nova Lima - MG; E que no sentido de atender ao disposto no contrato acima citado, tranfere todo o domínio, direito, obrigação, ação e posse que detinha sobre o imóvel objeto da presente matrícula. O imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), gozou de imunidade tributária, conforme guia nº 01014767, processo nº 10088/2021, de 25/11/2021, expedida pela Prefeitura Municipal deste Cidade. Valor Avaliado de R$ 283.561,32. Consulta de Indisponibilidade ao TJRJ(BIB) nº 08246.22.02.09.33.661 consulta feita em 09/02/2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 09/03/2022. EU _____ Oficial, mandei registrar e subscrevo..... EDZR 12850 VIR

Rubem Cabral Filho
Escrevente Substituto
REG. 94/5606