



Valide aqui
este documento

RUA PRINCESA Nº 27 - LOTE 10 - QUADRA 5 - PA 20.242

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

020093

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº 121933

FLS. 01

IMÓVEL: Lote 10 da Quadra 5 do PA 20.242, situado na Rua Princesa, na Ilha do Governador, Freguesia de Nossa Senhora da Ajuda, medindo o terreno 24,76m em curva subordinada a um raio de 9,00m concordando os alinhamentos das ruas Princesa e Franco Job, lado ímpar; 25,70m nos fundos; 19,05m a direita pela Franco Job; 22,20m à esquerda pela Rua Princesa, confrontando à direita com o lote 9. Inscrição nº - CL nº . Proprietário: JORGE HENRIQUE DONATO, brasileiro, casado, funcionário da Petrobrás, residente nesta cidade. Título Aquisitivo: Escritura de 13.11.68, das notas do 15º Ofício desta Cidade, livro 834, fls. 85, registrada em 02.04.69. Título de Propriedade: Livro 3-BS, nº 45.353, fls. 285.-----

AV.1/"HABITE-SE": O imóvel objeto desta matrícula teve "habite-se" concedido em 29.09.76, conforme averbação de construção feita neste Cartório, sob o nº AV.1, em 04.10.76. Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2007.-----LS

O Oficial

R.2/PENHORA: (Protocolo nº 447270 de 27/11/2006): Por determinação do MM. Juiz de Direito da 12ª. Vara de Fazenda Pública, desta cidade, Dr. Adolpho Correa de Andrade Mello Junior, contida no Mandado de 09/05/2006, acompanhado de Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 07/07/2006, hoje microfilmados, fica registrada a penhora sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$229,67, na ação de Execução Fiscal número 2004.120.040212-8, que move o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de JORGE HENRIQUE DONATO, qualificado na matrícula, figurando como depositário do bem, o 6º Depositário Judicial. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o presente registro contra o recolhimento dos emolumentos e contribuições da Lei 489/81, 590/82 e 3.217 de 27.05.1999, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2007.-----LS

O Oficial

AV.3-121933/RETIFICAÇÃO: De acordo com o artigo 213, Inciso I, alínea a, da Lei nº 6015/73, c/c artigo 683, Inciso I, alínea a, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e assentamentos constantes deste Cartório (Livro 3-BS, nº 45.353, fls. 285), fica retificada a presente matrícula, em sua abertura, para tornar certo o endereço correto do imóvel ali descrito: Rua Princesa nº 27 e respectivo terreno designado por Lote 10 da quadra 5 do PA 20.242, e não como constou.-----

Rio de Janeiro, 18 de março de 2013. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

CONTINUA NO VERSO

11º OFÍCIO DE IMÓVEIS - RIO DE JANEIRO

MOD. 015

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6CEA-NSEK5-L2Q4G-39Q73>

R.4-121933/PENHORA: Protocolo: 665054 de 11/04/2022. Documentos apresentados: Mandado nº 510007217256 da 22ª Vara Federal do Rio de Janeiro datado de 07/03/2022, e Auto de Penhora e Avaliação de 07/10/2022, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz Dr. Carlos Guilherme Francovich Lugones. Ação: Execução Título Extrajudicial. Número do Processo: 0023148-47.1995.4.02.5101/RJ. Movida por: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO SOCIAL - BNDES, CNPJ nº 33.657.248/0001-89. Em face de: JORGE HENRIQUE DONATO, CPF/MF nº 027.708.497-00 e outros. Valor da dívida: R\$327.524.426,58. Depositário do bem: Jorge Henrique Donato, CPF/MF nº 027.708.497-00.-----

Selo Eletrônico: EECG 60660 HKP.

Rio de Janeiro, 13 de maio de 2022. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.5-121933/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 670659 de 31/08/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202208.3109.02328367-IA-530. Data do pedido: 31/08/2022. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO - RJ - SECAO JUDICIARIA DO RIO DE JANEIRO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 2E VARA FEDERAL DO RIO DE JANEIRO. Em face de: NEYLA DUFFLES ANDRADE DONATO, CPF/MF nº 033.165.057-68, e outros. Número do Processo: 00258601019954025101.-----

Selo Eletrônico: EEGR 73588 SNI.

Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2022. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.6-121933/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 676397 de 17/01/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202206.2313.022510565-IA-011. Data do pedido: 23/06/2022. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 45A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: JORGE HENRIQUE DONATO, CPF/MF nº 027.708.497-00 e outros. Número do Processo: 00543000319925010045.-----

Selo Eletrônico: EEIY 62805 NCP.

Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.7-121933/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 676398 de 17/01/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202208.3109.02328367-IA-530. Data do pedido: 31/08/2022. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO - RJ - SECAO JUDICIARIA DO RIO DE JANEIRO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 2E VARA FEDERAL DO RIO DE JANEIRO. Em face de: JORGE HENRIQUE DONATO, CPF/MF nº 027.708.497-00 e outros. Número do Processo: 00258601019954025101.-----

Selo Eletrônico: EEIY 62806 XOX.

Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.8-121933/PENHORA: Protocolo: 687688 de 07/11/2023. Documentos apresentados: Ofício nº 0141/2017 de 11/04/2017 expedido pela 19ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 31/03/2015, Mandado de Penhora e Avaliação nº 0016/2015 de 06/02/2015, Auto de Depósito de 21/06/2016, Carta Precatória Executória de 15/09/2023 expedida pela MM. Juíza do Trabalho Dra. Tania Regina Chenk Allatta da Vara Única do Trabalho de Catende-PE (ATOrd 0079900-05.2006.5.06.0301 - Processo nº 0034220-02.2012.8.19.0001), Mandado de Citação em Execução - PJe-JT de 16/10/2023 expedido pela MM. Juíza do Trabalho Dra. Livia dos Santos Vardiero Crespo da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (CartPrecCiv 0100895-21.2023.5.01.0030 - Processo nº 0034220-02.2012.8.19.0001) e Certidão de Redistribuição de Mandado de 30/10/2023, hoje microfilmados.

Continua na próxima folha: 2

onr

Registro oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

121933

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



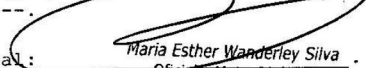
Valide aqui
este documento

RUA PRINCESA Nº 27

CNM: 088583.2.0121933-07

MATRÍCULA Nº 121933

FLS. 2

Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz do Trabalho Dr. Marcelo Antonio de Oliveira Alves de Moura. **Ação:** Trabalhista. **Número do Processo:** 0001071-45.2011.5.01.0019 - **CartPrec.** **Movida por:** JOSELITO DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 070.835.784-94. **Em face de:** ESPÓLIO DE JORGE HENRIQUE DONATO, CPF/MF nº 027.708.497-00, representado por sua inventariante MONICA DUFFLES ANDRADE DONATO, CPF/MF nº 738.670.557-34. **Valor da dívida:** R\$53.373,62. **Depositário do bem:** MONICA DUFFLES ANDRADE DONATO, CPF/MF nº 738.670.557-34. **Selo Eletrônico:** EEPH 95575 YKA.
Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2023. O Oficial:  Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Matr.: 90/227

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.-----

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCGJ, essa certidão consigna as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 30/10/2024 às 13:28h.-----

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos: 0,00
20% FETJ: 0,00
5% Fundperj: 0,00
5% Funperj: 0,00
5,26% I.S.S.: 0,00
6% Funarpen: 0,00
2% PMCMV: 0,00
Selo Fiscal: 0,00
Total: 0,00

Rio de Janeiro, 30/10/2024.

ASSINADO DIGITALMENTE

Eunice do R. da Silva (Escrivente), Matr. 94/13872
Israelson F. da Silva (Escrivente), Matr. 94/21754
Ismael M. F. dos Anjos (Escrivente), Matr. 94/20837
Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUO 21458 LQY



Consulte a validade do selo em:
<https://www.tjrj.jus.br>

Recibo nº 466071 da Certidão nº 24/020093. Recebemos a quantia de R\$ 0,00 de 1A VARA DO TRABALHO DE PALMARES, pela emissão da presente certidão, solicitada em 30/10/2024. Recibo emitido por quem assinou a certidão. -----

NOTIFICAÇÃO: De acordo com o artigo 1º do provimento 135/87 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, publicado no DORJ do dia 12/02/1987 em caso de qualquer transação relativa a este imóvel, necessário se faz verificar a situação enfitéutica junto à Secretaria de Patrimônio da União (SPU).

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RIO DE JANEIRO - RJ

MOD. 016

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docsW6CEA-NSEK5-L2Q4G-39Q73>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Paulo Augusto Botelho

Leiloeiro Público Oficial - Jucerja N° 190

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA 19ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO – RJ.

REF PROC. CartPrecCiv 0100275-96.2025.5.01.0043

PAULO AUGUSTO DE MARIA BOTELHO, Leiloeiro Público Oficial nomeado para atuar na ação em epígrafe, vem a V. Excelência, **em apoio ao princípio da celeridade, e menor onerosidade para o executado (art. 805 do CPC), para requerer a expedição de MANDADO DE REAVALIAÇÃO DO IMÓVEL**, a ser cumprido por Oficial de Justiça (arts. 721, parágrafo 3º, e 888 da CLT), tendo em vista que a avaliação destes Autos (Id. 400cdeb – fls. 324) data de 31.03.2015:

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

Proc. nº.....

Tramite - 0001071.45.2011.5.01.0019

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 31 dias do mês de março do ano de dois mil e 15 na Rua Vinhos n.º 22, nesta Comarca, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 19ª Vara do Trabalho do (e) Rio de Janeiro na execução movida por Paulo Augusto de Maria Botelho contra Paulo Augusto de Maria Botelho para cobrança da dívida de R\$ 323.691,50 proceda a Penhora e Avaliação dos bens a seguir discriminados:

Discriminação	Valor
<u>Imóvel de Rua</u>	

P. deferimento e juntada.

Rio de Janeiro, 29 de abril de 2024.

PAULO AUGUSTO DE MARIA BOTELHO

Leiloeiro Público Oficial





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
19ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
CartPrecCiv 0100275-96.2025.5.01.0043
AUTOR: JOSELITO DE OLIVEIRA
RÉU: JORGE HENRIQUE DONATO

MANDADO DE REAVALIAÇÃO - PJe

DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: JORGE HENRIQUE
DONATO - CPF: 027.708.497-00
RUA PRINCESA, 27, MONERO, RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 21920-465

O/A MM. Juiz(a) MARCELO ANTONIO DE OLIVEIRA ALVES DE MOURA da 19ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, à **REAVALIAÇÃO** do bem imóvel do(s) executado(s) **JORGE HENRIQUE DONATO - CPF: 027.708.497-00** quanto bastem à garantia da execução do(s) valor(es) abaixo indicado(s):

Valor da execução: R\$177.365,02 (cento e setenta e sete mil trezentos e sessenta e cinco reais e dois centavos).

IMÓVEL: Lote 10 da Quadra 5 do PA 20.242, situado a Rua Princesa, na Ilha do Governador - Freguesia de Nossa Senhora da Ajuda - Rio de Janeiro - RJ - CEP 21.920-465.

RGI matrícula 121933 (em anexo)

Carta Precatória 0079900-05.2006.5.06.0301 - Palmares - TRT6

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

Em caso de dúvida, acesse a página:

<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo usuario.nome abaixo (art. 250, VI, CPC)

RIO DE JANEIRO/RJ, 27 de agosto de 2025.

AURO RIBEIRO DE SOUZA
Servidor



Documento assinado eletronicamente por AURO RIBEIRO DE SOUZA, em 27/08/2025, às 14:41:20 - 92fa85a
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25082714410938400000238223511?instancia=1>
Número do processo: 0100275-96.2025.5.01.0043
Número do documento: 25082714410938400000238223511



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
CartPrecCiv 0100275-96.2025.5.01.0043
AUTOR: JOSELITO DE OLIVEIRA
RÉU: JORGE HENRIQUE DONATO

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 92fa85a

Destinatário: JORGE HENRIQUE DONATO

Processo : cartprecciv 0100275-96.2025.5.01.0043

19ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 10 dias do mês novembro de 2025, na execução movida por Joselito de Oliveira contra Jorge Henrique Donato para a cobrança da dívida de R\$ 177.365,02 depois de cumpridas as formalidades legais procedi a penhora e avaliação do seguinte bem: imóvel situado na Rua Princesa nº 27, freguesia de N.S. Ajuda, na Ilha o Governador, cujas medidas e confrontações estão constantes da certidão do RGI, parte integrante do presente processo, que avalio em R\$ 1.100.000,00 (Hum milhão e cem mil reais). A presente reavaliação foi feita levando-se em consideração o valor dos imóveis na localidade. Deixei de nomear depositário por não obter êxito em ser atendida aparentando não haver qualquer pessoa haver no local no momento da diligência.

Face ao exposto, devolvo o mandado a Vara.

Luzimar Portal de Almeida

Oficial de Justiça Avaliador

Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2025

LUZIMAR PORTAL DE ALMEIDA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por LUZIMAR PORTAL DE ALMEIDA, em 12/11/2025, às 20:23:27 - e97e593
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25111220231222700000246363394?instancia=1>
Número do processo: 0100275-96.2025.5.01.0043
Número do documento: 25111220231222700000246363394



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO
VARA ÚNICA DO TRABALHO DE PALMARES
ATOrd 0079900-05.2006.5.06.0301
RECLAMANTE: JOSELITO DE OLIVEIRA
RECLAMADO: JORGE HENRIQUE DONATO

Considerando o teor da sentença prolatada nos autos da TutCautAnt 0000207-98.2026.5.06.0291 (id. 77ca766), determino:

I - Oficie-se ao Juízo Deprecado (19ª VT do Rio de Janeiro/RJ - 0100275-96.2025.5.01.0043) para prosseguir com os atos expropriatórios em relação ao imóvel situado na Rua Princesa Isabel, nº 27, Ilha do Governador, Rio de Janeiro/RJ, matrícula nº 121.933 do 11º RGI/RJ.

Para fins de celeridade, a este despacho atribuo força de ofício.

II - Aguarde-se a devolução da carta, diligenciando o andamento da missiva a cada 60 (sessenta) dias, de tudo certificando nos autos.

III - Devolvida a carta, voltem os autos conclusos.

PALMARES/PE, 22 de julho de 2026.

MARIA JOSE DE SOUZA
Juíza do Trabalho Titular



Documento assinado eletronicamente por MARIA JOSE DE SOUZA, em 22/07/2026, às 20:13:16 - 5dd9460
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/26072209262721600000102190183?instancia=1>
Número do processo: 0079900-05.2006.5.06.0301
Número do documento: 26072209262721600000102190183



Documento assinado eletronicamente por PAULO VITOR DE MATTOS DA SILVA, em 07/08/2026, às 13:34:29 - fcfa0e7
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/260807133428917000000272526636?instancia=1>
Número do processo: 0100275-96.2025.5.01.0043
Número do documento: 260807133428917000000272526636