

REGISTRO GERAL

MATRICULA

4 44 25

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Sala 216 do edifício situado na Avenida Presidente Vargas nº 482, com numeração suplementar pela Rua Miguel Couto nº 105, e sua correspondente fração ideal de 0,00190 do respectivo terreno, que mede: 32,80m de frente pela Avenida Presidente Vargas; 47,77m do lado direito, em três segmentos de 25,00m, - 6,31m e 16,46m; 52,56m no lado esquerdo, em 4 segmentos de 20,00 metros, 7,00m, 9,48m e 16,08m; e nos fundos 20,08m, confrontando nos fundos com o prédio nº 109 da Rua Miguel Couto que faz parte do lote 13 da quadra 8-B, do lado direito com o lote nº 2 da quadra 8-B, da Imobiliária Santo Afonso e outros e com a área coletiva da citada quadra e pelo lado esquerdo com o lote 3 da quadra 8-B, do Banco Delamare S/A, e outros e com a Rua Miguel Couto. Inscrito no FRE sob o nº 479.517, CL 06106. PROPRIETARIA: Distilaria Macleans S/A, com sede nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-EC, sob o nº de ordem 53030, fls. 148, em 27.08.1970. Rio de Janeiro, 2.1 MAI. 1982

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. J.º
Matrícula 1.633.539

AV_1_44.425-ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 19.05.82, instruído pela folha do Diário Comercial do Estado de 07.04.80, contendo a publicação da ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 17.09.79, e da certidão que comprova o seu arquivamento na Junta Comercial do Estado sob o nº 67.536, em 14.02.80, protocolados neste cartório sob o nº 99640, fica averbado que Distilaria Macleans S/A, teve a sua demoninação social alterada para Distilaria Macleans Limitada. Rio de Janeiro, 2.1 MAI. 1982

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. J.º
Matrícula 1.633.539

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

4 44 25

FICHA

01

VERSO

R_2-44.425-TITULO: Compra e Venda-FORMA DO TITULO: Escritura -
do 7º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2511, fls. 128v, de
12.05.82, extraída por certidão em 17.05.82, protocolada neste
cartório sob o nº 99641. VALOR: Cr\$1.500.000,00. TRANSMISSÃO: -
Guia nº 24/10228, em 26.04.82. TRANSMITENTE: Distilaria Macle-
ans Ltda, com sede nesta cidade na Avenida Presidente Vargas -
nº 482, sala 211, CGC nº 33.168.832/0001-70. ADQUIRENTE: Consi-
ta Construções e Comércio Itabira Ltda, com sede em Belo Hori-
zonte-MG, na Rua Ribatejo nº 396, CGC nº 16.565.111/0001-84. -
Rio de Janeiro, 2.1 MAI. 1982 - *[Assinatura]*

[Assinatura]
MATEUS X. LOPES - Escrivão Público
Matrícula 1.693.52

AV-3-44.425- ALTERAÇÃO AO ATO R-2: Nos termos do requerimento de
30.08.2012, instruído pelo Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, do Ministério da
Fazenda, protocolados sob o nº 456.130, em 30.08.2012, fica retificado no referido
ato o nº do CNPJ da adquirente CONSITA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO
ITABIRA LTDA para 16.565.111/0001-85. Rio de Janeiro, 19/10/2012. - *[Assinatura]*

[Assinatura]
Gercina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 04/14760

AV-4-44.425- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do
requerimento de 01.08.2012, instruído pela 57ª Alteração Contratual de
17.06.1992, devidamente registrado na JUCEMG sob o nº 1.131.890, protocolados
sob o nº 455.803, em 21.08.2012, fica averbado que CONSITA CONSTRUÇÕES
E COMÉRCIO ITABIRA LTDA teve a sua denominação social alterada
para CONSITA LTDA. Rio de Janeiro, 01/11/2012. - *[Assinatura]*

[Assinatura]
Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
CTPS 088687/375 - MG

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

44425

FICHA

2

2º Ofício do Registro de Imóveis

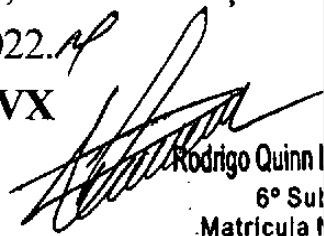
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5ª andar - Rio de Janeiro - RJ

R-5-44.425 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 10º Serviço Notarial desta cidade, livro 6879, fl. 249, de 09/11/2012, protocolada sob o nº 462.619, em 25/03/2013. **VALOR:** R\$90.000,00 declarado no título e R\$205.192,81 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1734552, em 07/11/2012. **TRANSMITENTE(S):** CONSITA LTDA, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Ribatejo, 396, CNPJ nº 16.565.111/0001/85. **ADQUIRENTE(S):** CENÁRIOS E CENAS CONSULTORIA ASSESSORIA E PLANEJAMENTO LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Alvorada de Minas s/nº, lote 16 Quadra 60, CNPJ nº 04.401.869/0001-07. Rio de Janeiro, 09/05/2013.


Sicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

R-6-44425 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510009052979 expedido em 04/11/2022 pela 12ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraídos dos autos da Execução Fiscal nº 5101877-88.2021.4.02.5101/RJ, proposta pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de CENÁRIOS E CENAS CONSULTORIA ASSESSORIA E PLANEJAMENTO LTDA, contendo auto de penhora e depósito de 21/12/2022, protocolado sob o nº 553571, em 23/12/2022. **VALOR:** R\$3.558.868,33. **DEVEDORA:** CENÁRIOS E CENAS CONSULTORIA ASSESSORIA E PLANEJAMENTO LTDA, CNPJ nº 04.401.869/0001-07, já qualificada no ato R-5. **CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 29/12/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEEZ 99604 AVX**


Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814