



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
3ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias

ATOrd 0010887-42.2015.5.01.0203

RECLAMANTE: JACQUELINE DE MORAES GONCALVES, SEVERINA CRISTINA
DA SILVA

RECLAMADO: LIDO SERVICOS GERAIS LTDA - ME, CELSO QUINTANILHA D
AVILLA, CARLOS ROBERTO DA SILVA

Expeça-se o mandado de penhora e avaliação em face do imóvel
localizado.

DUQUE DE CAXIAS/RJ, 09 de junho de 2026.

JOAO RENDA LEAL FERNANDES

Juiz do Trabalho Titular



Documento assinado eletronicamente por JOAO RENDA LEAL FERNANDES, em 09/06/2026, às 21:01:37 - bb4d1aa
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26060910250332300000265499997?instancia=1>
Número do processo: 0010887-42.2015.5.01.0203
Número do documento: 26060910250332300000265499997



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

3ª VARA DO TRABALHO DE DUQUE DE CAXIAS

ATOrd 0010887-42.2015.5.01.0203

RECLAMANTE: JACQUELINE DE MORAES GONCALVES E OUTROS (1)

RECLAMADO: LIDO SERVICOS GERAIS LTDA - ME E OUTROS (2)

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - PJe

DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: LIDO SERVICOS GERAIS

LTDA - ME

ESTRADA VALE DO AGRIÃO, Loteamento Parque Boneville Country Clube, Quadra C, Lote 18 (Matrícula 11.280 da certidão de ônus reais), VARGEM GRANDE, TERESOPOLIS /RJ - CEP: 25990-330

O/A MM. Juiz(a) JOAO RENDA LEAL FERNANDES da 3ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCEDA À PENHORA E AVALIAÇÃO DO REFERIDO IMÓVEL (Constante da certidão de ônus reais (fls. 36/52) - Matrícula 11.280)** de propriedade da executada **LIDO SERVIÇOS GERAIS LTDA - ME** para garantia da execução do(s) valor(es) abaixo indicado(s):

Total: R\$ 29.109,12 (Vinte e nove mil, cento e nove reais e doze centavos)

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

Em caso de dúvida, acesse a página:

<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo usuario.nome abaixo (art. 250, VI, CPC)

DUQUE DE CAXIAS/RJ, 11 de junho de 2026.



Documento assinado eletronicamente por WAGNER HENRIQUES TEIXEIRA, em 11/06/2026, às 11:25:11 - 92f67c4
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/2606111144842100000265839649?instancia=1>
 Número do processo: 0010887-42.2015.5.01.0203
 Número do documento: 2606111144842100000265839649

VALE DOS AGRIÇÕES DE DENTRO - Lote nº 18 da Quadra CNM:090282.2.0011280-07



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DE TERESÓPOLIS

1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: MARIA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES JANNOTTI

Substituto: MARIA JOSÉ CABRAL SÁ DE FERRONE

MATRÍCULA Nº 11.280

Lº 2-AL

FLS. 152

Terreno próprio designado por lote nº 18 da quadra C do Bairro de nominado Vale dos Agrições de Dentro, desmembrado da Fazenda Boa Fé, situada no lugar denominado Taylor, outrora Boa Fé, medindo 5,00 dígito Fé, medindo 50,00m de frente para a rua B; 50,00m nos fundos; 60,00m do lado direito e 60,00m do lado esquerdo, com a área de 3.000m², confrontando nos fundos com o lote 12, no lado direito com o lote 19 e do esquerdo com o lote 17. PROPRIETÁRIO: ARTHUR MONNIER, suíço, diplomata aposentado, CI nº 0989102 exp. em 21.8.79 pelo SEMAF/SRE/SR/RJ e sua mulher STELLA DE SA MONNIER, brasileira, do lar, CI nº 00716815-6, exp. em 16.1.80 pelo IFP, casados pelo regime de comunhão de bens, CPF nº 649.589.497-04, residentes no Rio de Janeiro, na rua Anita Garibaldi nº 5, 5º andar. REGISTRO ANTERIOR: 15.425, fls. 189, Livro 3-AI, desta cartório. O referido é verdade e dou fé. Teresópolis, 10 de outubro de 1.984.

R-1- 11.280: COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura de compra e venda de 21 de maio de 1.984, lavrada em Notas do 3º Distrito de Teresópolis, Lº 72, fls. 99, o imóvel constante da matrícula foi adquirido por DANIEL ANTUNES MERE, comerciante, CI nº 024.93577-7, exp. em 18.7.78 pelo IFP, casado pelo regime de comunhão de bens com Cristina Maria Henriques Mere, CPF nº 046.659.457-72, residente no Rio de Janeiro, na rua Timoteo de Costa nº 1033, Bl. 3, C-03, por compra feita a ARTHUR MONNIER e sua mulher, qualificados na matrícula, pelo preço de Cr\$ 3.000.000 (três milhões de cruzeiros), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Teresópolis, 10 de outubro de 1.984.

R-2-11280: COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura de compra e venda de 28 de agosto de 1.989, lavrada em Notas do 3º Distrito de Teresópolis, Lº 112, fls. 038, o imóvel constante da matrícula foi adquirido por LIDO EMPREENDIMENTOS INDUSTRIAIS E SERVIÇOS LTDA., com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Av. Franklin Roosevelt nº 115, grupos 605/606, CGC nº 33.392.275/0001-77, por compra feita a DANIEL ANTUNES MERE e sua mulher CRISTINA MARIA ENRIQUES MERE, qualificados na R-1, pelo preço de NCz\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil cruzados novos), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Teresópolis, 31/8/89.

PROTÓCOLOS Nº 126.333 ATE 126.342

CONSTA PROCESSO DE DÚVIDA Nº 0003882-88.2014.8.19.0061 DA 1ª VARA CÍVEL (PEDIDO DE AVERBAÇÃO DE REGRAS E CONDIÇÕES DO LOTEAMENTO).

R-3-11.280: PENHORA - PROTOCOLO Nº 162.519 - Nos termos da Certidão para o Registro Geral de Imóveis e Termo de Penhora, Processo nº 0052012-28.1996.8.19.0001 (1996.001.050335-9), expedido pela 25ª Vara Cível da Comarca da Capital do Rio de Janeiro/RJ, assinado/subscrito eletronicamente pela Responsável pelo Expediente Maria Lucília de Souza Gerk, tendo como Autores: MARCELLO ROCHA DE LUNA FREIRE; CLEMENTE DA COSTA FONTENELE, e como

VIDE VERSO

CNM:090282.2.0011280-07

Réu: LIDO EMPREENDIMENTOS INDUSTRIAIS E SERVIÇOS LTDA, procedo ao **REGISTRO DA PENHORA**, sobre o imóvel objeto da matrícula, para assegurar o pagamento da dívida na importância de R\$ 4.468.102,96 (quatro milhões, quatrocentos e sessenta e oito mil, cento e dois reais e noventa e seis centavos), foi nomeado depositário dos bens o Réu. Emolumentos: 50% das custas legais foram isentas. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Paulo*, Escrevente, mat. 94/14.337, lavrei o presente ato. Teresópolis, 09 de janeiro de 2.020. ECNN 61797 KJX *Cláudio*

AV-4-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 167.024 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 08/10/2019, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio - RJ, Processo nº. 000129738.2012.5.01.0432, Protocolo CNIB nº. 201910.0807.00955472-1A-060, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVIÇOS GERAIS LTDA ME**, CNPJ nº. 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Paulo*, Escrevente, mat. 94/21.929, lavrei o presente ato. E eu, *Roberto dos Santos*, Escrevente, mat. 94/10.192, conferi. Teresópolis, 10/03/2021. EDPZ 83531 ZKK *Cláudio*

AV-5-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 167.024 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 22/11/2019, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, Processo nº. 001156791.2015.5.01.0020, Protocolo CNIB nº. 201911.2217.01000866-1A-080, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVIÇOS GERAIS LTDA ME**, CNPJ nº. 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Paulo*, Escrevente, mat. 94/21.929, lavrei o presente ato. E eu, *Roberto dos Santos*, Escrevente, mat. 94/10.192, conferi. Teresópolis, 10/03/2021. EDPZ 83532 TUU *Cláudio*

AV-6-11.280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 167.024 - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 22-11-2019, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº. 001156791.2015.5.01.0020, Protocolo CNIB nº. 202101.2015.01457398-TA-780, o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVIÇOS GERAIS LTDA ME**, CNPJ nº. 33.392.275/0001-77, objeto da AV-5 acima. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Paulo*, Escrevente, mat. 94/21.929, lavrei o presente ato. E eu, *Roberto dos Santos*, Escrevente, mat. 94/10.192, conferi. Teresópolis, 10/03/2021. EDI 2.83533 XNA *Cláudio*

AV-7-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 167.024 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 23/01/2020, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, Processo nº. 010072169.2016.5.01.0058, Protocolo CNIB nº. 202001.2311.01039316-1A-810, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVIÇOS GERAIS LTDA ME**, CNPJ nº. 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Paulo*, Escrevente, mat. 94/21.929, lavrei o presente ato. E eu, *Roberto dos Santos*, Escrevente, mat. 94/10.192, conferi. Teresópolis, 10/03/2021. EDPZ 83534 PCV *Cláudio*

AV-8-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 167.024 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 15/05/2020, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio - RJ, Processo nº. 000123391.2013.5.01.0432,

CONTINUA FICHA 02

RUA VALE DOS AGRIOES DE DENTRO, LOTE Nº 18 DA QUADRA C

CNM: 090282.2.0011280-07



1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

TERESÓPOLIS - RJ

MATRÍCULA: Nº 11280

FICHA Nº 002

Protocolo CNIB nº. 202005.1515.01148571-IA-990, à **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVICOS GERAIS LTDA ME**, CNPJ nº. 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Paul*, Escrevente, mat. 94/21.929, lavrei o presente ato. E eu, *Gabriel JDS*, Escrevente, mat. 94/10.192, conferi. Teresópolis, 10/03/2021. EDPZ 83535 XCO *Cláudio*

AV-9-11280: **AVERBAÇÃO** - PROTOCOLO Nº 167.024 - **INDISPONIBILIDADE** - Procedê-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 21-07-2020, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região Fórum/Vara: 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, Processo nº. 001005443:2014.5.01.0014, Protocolo CNIB nº. 202007.2112.01227946-IA-610, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVICOS GERAIS LTDA ME**, CNPJ nº. 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Paul*, Escrevente, mat. 94/21.929, lavrei o presente ato. E eu, *Gabriel JDS*, Escrevente, mat. 94/10.192, conferi. Teresópolis, 10/03/2021. EDPZ 83536 RBM *Cláudio*

AV-10-11280: **AVERBAÇÃO** - PROTOCOLO Nº 167.024 - **INDISPONIBILIDADE** - Procedê-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 10-08-2020, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região Fórum/Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio - RJ, Processo nº. 000149978.2013.5.01.0432, Protocolo CNIB nº. 202008.1016.01266765-IA-670, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVICOS GERAIS LTDA ME**, CNPJ nº. 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Paul*, Escrevente, mat. 94/21.929, lavrei o presente ato. E eu, *Gabriel JDS*, Escrevente, mat. 94/10.192, conferi. Teresópolis, 10/03/2021. EDPZ 83537 YUW *Cláudio*

AV-11-11280: **AVERBAÇÃO** - PROTOCOLO Nº 167.024 - **INDISPONIBILIDADE** - Procedê-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 27-09-2020, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região Fórum/Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio - RJ, Processo nº. 001026586.2014.5.01.0432, Protocolo CNIB nº. 202009.2717.01331771-IA-309, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVICOS GERAIS LTDA ME**, CNPJ nº. 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Paul*, Escrevente, mat. 94/21.929, lavrei o presente ato. E eu, *Gabriel JDS*, Escrevente, mat. 94/10.192, conferi. Teresópolis, 10/03/2021. EDPZ 83538 FNT *Cláudio*

R-12-11.280: **PENHORA** - PROTOCOLO Nº 166.975 - Nos termos do Ofício PJe de 02-03-2021, Processo nº. 00110229-46.2015.5.01.0203, expedida pela 3ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - RJ, assinado eletronicamente pela MM Juíza do Trabalho Titular Dra. Adriana Maia de Lima, tendo como Reclamantes: IRANILMA PEREIRA RAMOS; SILVANIA SANTOS DA SILVA; JUSSARA DA SILVA SIQUEIRA e como Reclamados: LIDO SERVICOS GERAIS LTDA - ME; CELSO QUINTANILHA D'AVILLA; CARLOS ROBERTO DA SILVA, procedo ao **REGISTRO DA PENHORA**, sobre o imóvel objeto da matrícula para a garantia da execução no valor total de R\$ 295.724,39 (duzentos e noventa e cinco mil e setecentos e vinte e quatro reais e trinta e nove centavos). Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Paul*, Escrevente, mat. 94/21.929, lavrei o presente ato. E eu, *Gabriel JDS*, Escrevente, mat. 94/10.192, conferi. Teresópolis, 10/03/2021. EDPZ 83540 XGP *Cláudio*

VIDE VERSO

CNM: 090282.2.0011280-07

AV-13-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 167565 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 03/03/2021, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Processo nº 00110207820135010066, Protocolo CNIB nº 202103.0313.01288584-IA-509, a INDISPONIBILIDADE de bens do LIDO SERVICOS GERAIS LTDA ME, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *WYW*, Escrevente, mat. 94/21.926, lavrei o presente ato. E eu, *Esteban*, Escrevente, mat. 94/10.192, conferi. Teresópolis, 29/04/2021. EDQP 07265 ZSR *Clair*

AV-14-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 167566 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 16/03/2021, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Processo nº 00499004620065010047, Protocolo CNIB nº 202103.1611.01215150-IA-010, a INDISPONIBILIDADE de bens do LIDO SERVICOS GERAIS LTDA ME, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *WYW*, Escrevente, mat. 94/21.926, lavrei o presente ato. E eu, *Esteban*, Escrevente, mat. 94/10.192, conferi. Teresópolis, 29/04/2021. EDQP 07267 BSA *Clair*

AV-15-11.280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 168.337 - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 23-01-2020, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº. 010072169.2016.5.01.0058, Protocolo CNIB nº. 202104.2815.01601798-TA-900, o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE de bens da LIDO SERVICOS GERAIS LTDA ME, CNPJ nº. 33.392.275/0001-77, objeto da AV-7 acima. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Paul*, Escrevente, mat. 94/21.929, lavrei o presente ato. E eu, *WYW*, Escrevente, mat. 94/16.849, conferi. Teresópolis, 01/07/2021. EDQP 08059 EHY *Clair*

AV-16-11.280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 168.337 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 10/06/2021, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio/RJ, Processo nº 00004749320145010432, Protocolo CNIB nº 202106.1011.01668637-IA-590, a INDISPONIBILIDADE de bens do LIDO SERVICOS GERAIS LTDA ME, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Paul*, Escrevente, mat. 94/21.929, lavrei o presente ato. E eu, *WYW*, Escrevente, mat. 94/16.849, conferi. Teresópolis, 01/07/2021. EDQP 08060 VKH *Clair*

AV-17-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 169361 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 15/09/2021, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro-RJ - 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 00116024420145010066, Protocolo CNIB nº 202109.1513.01818467-IA-590, a INDISPONIBILIDADE de bens do LIDO SERVICOS GERAIS LTDA ME, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *WYW*, Escrevente, mat. 94/22.142, lavrei o presente ato. E eu, *Esteban*, Escrevente, mat. 94/10.192, conferi. Teresópolis, 30/09/2021. EDWN 80109 GRF *Clair*

R-18-11.280: PENHORA - PROTOCOLO Nº 170.895 - Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, e Ofício PJe-JT de 04/11/2021, Processo nº ATOrd 0011685-87.2015.5.01.0078, expedida pela 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, assinado eletronicamente pelo MM Juiz Substituto da Vara do Trabalho Dr. Ronaldo Santos Resende, tendo como Reclamante: Flavia Cristina da Cruz Silva, é como Reclamado: Lido Serviços Gerais LTDA - ME e outros (2), procedo ao REGISTRO DA PENHORA, sobre o imóvel objeto da matrícula para a garantia da execução do(s) valor

CONTINUA FICHA 03

VALE DOS AGRIÕES DE DENTRO - LOTE Nº 18 DA QUADRA C

CNM: 090282.2.0011280-07



1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

TERESÓPOLIS - RJ

MATRÍCULA: Nº 11280

FICHA Nº 03

(es) na importância de R\$ 11.246,84 (onze mil, duzentos e quarenta e seis reais e oitenta e quatro centavos). Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, Cláudio, Escrevente, mat. 94/22.142, lavrei o presente ato. E eu, Cláudio, Escrevente, mat. 94/16.849, conferi. Teresópolis, 06/12/2021. EDZA 86693 UGV

R-19-11.280: PENHORA - PROTOCOLO Nº 170.642 - Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação e Ofício PJe-JT de 14/12/2021, Processo nº ATOrd 0011593-16.2015.5.01.0206, expedida pela 6ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, assinado eletronicamente pela MM Juíza Titular da Vara do Trabalho Dra. Renata Jiquirica, tendo como Reclamante: Ademir Pimenta e outros (2), e como Reclamado: Lido Serviços Gerais LTDA - ME, procedo ao REGISTRO DA PENHORA, sobre o imóvel objeto da matrícula para a garantia da execução do(s) valor(es) na importância de R\$ 15.393,39 (quinze mil, trezentos e noventa e três reais e trinta e nove centavos). Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, Cláudio, Escrevente, mat. 94/22.142, lavrei o presente ato. E eu, Cláudio, Escrevente, mat. 94/16.849, conferi. Teresópolis, 10/01/2022. EDZP 27260 XTY

R-20-11.280: PENHORA - PROTOCOLO Nº 171.030 - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e Ofício PJe de 17/01/2022, Processo nº ATOrd 0010902-14.2015.5.01.0202, Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário, expedidos pela 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, assinada eletronicamente pelo Assessor Alex Moraes Ferreira, por ordem do MM Juiz do Trabalho Dr. Robson Gomes Ramos, tendo como Reclamante: Ana Lucia Ferreira Lima, e como Reclamado: Lido Serviços Gerais LTDA - ME, procedo ao REGISTRO DA PENHORA, sobre o imóvel objeto da matrícula para a garantia da execução do(s) valor(es) na importância de R\$29.390,08 (vinte e nove mil, trezentos e noventa reais e oito centavos). Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, Cláudio, Escrevente, mat. 94/22.142, lavrei o presente ato. E eu, Cláudio, Escrevente, mat. 94/10.192, conferi. Teresópolis, 28/01/2022. EDZP 27693 DRZ

R-21-11.280: PENHORA - PROTOCOLO Nº 171.291 - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e Ofício PJe de 22/02/2021, Processo nº AT Sumario 0010615-51.2015.5.01.0202, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, assinada eletronicamente por Wanessa Barros Dias, tendo como Reclamante: DOUGLAS FARIA DA SILVA E OUTROS (2), e como Reclamado: LIDO SERVIÇOS GERAIS LTDA-ME E OUTROS (3), procedo ao REGISTRO DA PENHORA, sobre o imóvel objeto da matrícula para a garantia da execução do(s) valor(es) na importância de R\$6.526,91 (seis mil, quinhentos e vinte e seis reais e noventa e um centavo). Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, Cláudio, Escrevente, mat. 94/10.192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 24/02/2022. EEAS 99795 ZQD

R-22-11.280: PENHORA - PROTOCOLO Nº 171.325 - Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, Processo nº AT Sumario 0010628-50.2015.5.01.0202, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Teresópolis/RJ, assinado eletronicamente por Fernanda Terças Marques da Costa, tendo como Reclamante: CREUZENI MINIZ DE AGUIAR e ALDA ALMEIDA DA SILVA, e como Reclamado: LIDO SERVIÇOS GERAIS LTDA-ME, procedo ao REGISTRO DA PENHORA, sobre o imóvel objeto da matrícula para a garantia da execução do(s) valor(es) na importância de R\$ 29.847,03 (vinte e nove mil, oitocentos e quarenta e sete reais e três centavos). Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, Cláudio, Escrevente, mat. 94/10.192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 24/02/2022. EEAS 99797 XUM. Em tempo se declara que o Ofício foi expedido pela 2ª Vara de Duque de Caxias, e não como constou Teresópolis, 24/02/2022.

VIDE VERSO

CNM: 090282.2.0011280-07

AV-23-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 171350 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 16/02/2022, para constar que foi determinado pelo TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - Rio de Janeiro-RJ - 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, Processo nº 00008145020134025113, Protocolo CNIB nº 202202.1617.02013463-IA-011, a INDISPONIBILIDADE de bens de LIDO SERVICOS GERAIS LTDA ME, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Eu, Celso Quintanilha D'Avilla*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 10/03/2022. EEAT 00476 PNH *Clauwe*

R-24-11.280: PENHORA - PROTOCOLO Nº 171.689 - Nos termos da Ordem Judicial datada de 24/02/2022, extraída dos autos do Processo nº 0100351-46.2016.5.01.0202, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ, assinada eletronicamente pelo M.M. Juiz do Trabalho Dr. Robson Gomes Ramos, tendo como Reclamante: Katia Maria Soares da Silva, e como Reclamados: Lido Serviços Gerais Ltda ME, Celso Quintanilha D'Avilla e Carlos Roberto da Silva, procedo ao REGISTRO DA PENHORA, sobre o imóvel objeto da matrícula para a garantia da execução no valor de R\$ 15.264,19 (quinze mil duzentos e sessenta e quatro reais e dezenove centavos). Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Eu, Celso Quintanilha D'Avilla*, Escrevente, mat. 94/16849, lavrei o presente ato. Teresópolis, 31/03/2022. EECF 64723 ZIV *Clauwe*

R-25-11.280: PENHORA - PROTOCOLO Nº 171.680 - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação assinado eletronicamente pela assessora Wanessa Barros Dias em 20/06/2021, extraído dos autos do processo nº 0100455-96.2020.5.01.0202, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ, tendo como Exequente: Benício de Andrade, e como Executado: Lido Serviços Gerais Ltda ME, procedo ao REGISTRO DA PENHORA, sobre o imóvel objeto da matrícula para a garantia da execução no valor de R\$ 12.873,72 (doze mil oitocentos e setenta e três reais e setenta e dois centavos). Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Eu, Celso Quintanilha D'Avilla*, Escrevente, mat. 94/16849, lavrei o presente ato. Teresópolis, 31/03/2022. EECF 64725 DKF *Clauwe*

R-26-11280: PENHORA - PROTOCOLO Nº 173246 - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação PJe de 22/04/2021, Processo nº 0101161-84.2017.5.01.0202, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, assinada eletronicamente pela Assessora Wanessa Barros Dias, por determinação do MM Juiz Dr. Robson Gomes Ramos, tendo como Reclamante: Josiel Pereira Lopes, e como Reclamado: Lido Serviços Gerais LTDA - ME, procedo ao REGISTRO DA PENHORA, sobre o imóvel objeto da matrícula para a garantia da execução do(s) valor(es) na importância de R\$ 7.401,26 (sete mil quatrocentos e um reais e vinte e seis centavos). Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Eu, Celso Quintanilha D'Avilla*, Escrevente, mat. 94/22.777, lavrei e conferi o presente ato. Teresópolis, 03/08/2022. EEEF 40796 WIC *Clauwe*

R-27-11280: PENHORA - PROTOCOLO Nº 173628 - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação PJE de 13/05/2022, Processo nº 0010787-47.2014.5.01.0066, expedida pela 40ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, assinada eletronicamente por Deborah Orestes Carvalho Pereira, por ordem do MM. Juiz Dr. Analise Haase de Miranda, tendo como Reclamante: Marcelo Leal, e como Reclamado: Lido Serviços Gerais LTDA - ME e Outros (3), procedo ao REGISTRO DA PENHORA, sobre o imóvel objeto da matrícula para a garantia da execução do(s) valor(es) na importância de R\$ 3.290,91 (três mil duzentos e noventa reais e noventa e um centavos). Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Eu, Celso Quintanilha D'Avilla*, Escrevente, mat. 94/22.777, lavrei e conferi o presente ato. Teresópolis, 24/08/2022. EEEF 41369 FYZ *Clauwe*

R-28-11280: PENHORA - PROTOCOLO Nº 173955 - Nos termos do Termo de Penhora de Imóvel e Mandado nº 510007885375 de 02/06/2022, Processo nº 0000681-47.2009.4.02.5113/RJ, expedido pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ - Poder Judiciário - Justiça Federal - Seção Judiciária do Rio de Janeiro/RJ, assinado eletronicamente pelo diretor de secretaria, Leonardo

CONTINUA FICHA 04

VALE DOS AGRIÕES DE DENTRO - LOTE Nº 18 DA QUADRA C

CNM: 090282.2.0011280-07



1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

TERESÓPOLIS - RJ

MATRÍCULA: Nº 11280

FICHA Nº 04

Mac Cormick Franco, tendo como Exequente: **UNIAO - FAZENDA NACIONAL**, e como Executado(a) **LIDO SERVIÇOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 33.392.275/0001-77 e **CELSO QUINTANILHA D'AVILLA**, procedo ao **REGISTRO DA PENHORA**, sobre o imóvel objeto da matrícula, para assegurar o pagamento da dívida na importância de R\$ 104.311,24 (cento e quatro mil, trezentos e onze reais e vinte quatro centavos), atualizado em 31/03/2022. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, mat. 94/22776, lavrei o presente ato. Teresópolis, 09/09/2022. EEFJ 13686 *[assinatura]*

AV-29-11280: **AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 174007 - INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 30/08/2022, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro - RJ - 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 00108213920135010007, Protocolo CNIB nº 202208.3019.02327996-IA-209, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVIÇOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, mat. 94/22776, lavrei o presente ato. Teresópolis, 09/09/2022. EEFJ 13684 SAZ *[assinatura]*

AV-30-11280: **AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 177518 - INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 06/06/2023, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro - RJ - 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 00112970620155010008, Protocolo CNIB nº 202306.0612.02744507-IA-130, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVIÇOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 16/06/2023: EENB 50832 XPD *[assinatura]*

AV-31-11.280: **AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 178243 - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 21/07/2020, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº. 00100544320145010014, Protocolo CNIB nº. 202308.0116.02841574-MA-840; o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** de bens da **LIDO SERVIÇOS GERAIS LTDA ME**, CNPJ nº. 33.392.275/0001-77, objeto da AV-9 acima. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, mat. 94/22.777, lavrei e conferi o presente ato. Teresópolis, 09/08/2023. EEOE 17035 IGH *[assinatura]*

AV-32-11280: **AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 178227 - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 03/03/2021, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº. 00110207820135010066, Protocolo CNIB nº. 202307.3112.02837980-MA-071; o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** de bens da **LIDO SERVIÇOS GERAIS LTDA ME**, CNPJ nº. 33.392.275/0001-77, objeto da AV-13 acima. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, mat. 94/22.777, lavrei e conferi o presente ato. Teresópolis, 09/08/2023. EEOE 17044 HQV *[assinatura]*

VIDE VERSO

CNM: 090282.2.0011280-07

AV-33-11280: **AVERBAÇÃO** - PROTOCOLO Nº 178227 - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 15/09/2021, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº. 00116024420145010066, Protocolo CNIB nº. 202307.3113.02838028-MA-020, o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** de bens da **LIDO SERVIÇOS GERAIS LTDA ME**, CNPJ nº. 33.392.275/0001-77, objeto da AV-17 acima. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *ST*, Escrevente, mat. 94/22.777, lavrei e conferei o presente ato. Teresópolis, 09/08/2023. EEOE 17045 GEN *D Peret*

AV-34-11280: **AVERBAÇÃO** - PROTOCOLO Nº 178294 - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 15/05/2020, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Cabo Frio/RJ - 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio, Processo nº 00012339120135010432 Protocolo CNIB nº 202308.0909.02856341-TA-690, o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVIÇOS GERAIS LTDA ME**, CNPJ nº 33.392.275/0001-77, objeto da AV-8 acima. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *ST*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 16/08/2023. EEOE 16930 LRV *D Peret*

OBS.: Consta prenotado sob o nº 178480, em 22/08/2023, Ofício PJe-JT, expedido pela 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro s, extraído dos autos do processo ATOrd nº 0011685-87.2015.5.01.0078, solicitando o levantamento de gravame. (Ofício RGI nº 215/2023)

AV-35-11280: **AVERBAÇÃO** - PROTOCOLO Nº 178394 - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 27/09/2020, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Cabo Frio/RJ - 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio, Processo nº 00102658620145010432, Protocolo CNIB nº 202308.1607.02869114-MA-600, o **Cancelamento da Indisponibilidade** de bens de **LIDO SERVIÇOS GERAIS LTDA ME**, CNPJ nº 33.392.275/0001-77, objeto da AV-11 acima. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *ST*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 30/08/2023. EEOE 18005 MUY *D Peret*

AV-36-11280: **AVERBAÇÃO** - PROTOCOLO Nº 178393 - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 27/09/2020, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Cabo Frio/RJ - 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio, Processo nº 00004749320145010432, Protocolo CNIB nº 202308.1607.02869110-MA-370, o **Cancelamento da Indisponibilidade** de bens de **LIDO SERVIÇOS GERAIS LTDA ME**, CNPJ nº 33.392.275/0001-77, objeto da AV-16 acima. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *ST*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 30/08/2023. EEOE 18010 PCK *D Peret*

AV-37-11280: **AVERBAÇÃO** - PROTOCOLO Nº 178413 - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 08/10/2019, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Cabo Frio/RJ - 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio, Processo nº 00012973820125010432, Protocolo CNIB nº 2023.08.1614.02870834-MA-809, o **Cancelamento da Indisponibilidade** de bens de **LIDO SERVIÇOS GERAIS LTDA ME**, CNPJ nº 33.392.275/0001-77, objeto da AV-4 acima. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *ST*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 30/08/2023. EEOE 18015 GCO *D Peret*

AV-38-11280: **AVERBAÇÃO** - PROTOCOLO Nº 178425 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 17/08/2023, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da

CONTINUA FICHA 05

RUA B, FAZENDA BOA FE, LOTE N° 18

CNM: 090282.2.0011280-07



1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

TERESÓPOLIS - RJ

MATRÍCULA: N° 11280

FICHA N° 05

1ª Região - Duque de Caxias-RJ - 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Processo nº 00109662420155010202, Protocolo CNIB nº 2023.1715.02874689-IA-400, **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVICOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fê. Eu, *Ednaldo José*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 30/08/2023. EEOE 18020 XBJ *Ednaldo José*

AV-39-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO N° 178426 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 17/08/2023, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região Duque de Caxias-RJ - 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Processo nº 00109471820155010202 Protocolo CNIB nº 202308.1715.02874678-IA-980, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVICOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fê. Eu, *Ednaldo José*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 30/08/2023. EEOE 18025 LZM *Ednaldo José*

AV-40-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO N° 178427 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 17/08/2023, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região Duque de Caxias-RJ - 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ, Processo nº 00123699620135010202, Protocolo CNIB nº 202308.1713.02874042-IA-840 **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVICOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fê. Eu, *Ednaldo José*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 30/08/2023. EEOE 18030 FKG *Ednaldo José*

AV-41-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO N° 178543 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 26/08/2023, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região Duque de Caxias-RJ - 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Processo nº 00106155120155010202 Protocolo CNIB nº 202308.2619.0289346-IA-440, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVICOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 33.392.275/001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fê. Eu, *Paulo*, Escrevente, mat. 94/22776, lavrei o presente ato. Teresópolis, 04/09/2023. EEOE 18082 FWN *Paulo*

AV-42-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO N° 178543 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 26/08/2023, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região Duque de Caxias-RJ - 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Processo nº 00106285020155010202 Protocolo CNIB nº 202308.2619.0293447-IA-250, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVICOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 33.392.275/001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fê. Eu, *Paulo*, Escrevente, mat. 94/22776, lavrei o presente ato. Teresópolis, 04/09/2023. EEOE 18083 IGU *Paulo*

AV-43-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO N° 178543 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a

VIDE VERSO

CNM: 090282.2.0011280-07

presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 26/08/2023, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Duque de Caxias-RJ - 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Processo nº 01003514620165010202, Protocolo CNIB nº 202308.2619.02893448-1A-060, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVICOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 33.392.275/001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, mat. 94/22776, lavrei o presente ato. Teresópolis, 04/09/2023. EEOE 18084 RJO *[assinatura]*

AV-44-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 178543 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 26/08/2023, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Duque de Caxias-RJ - 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Processo nº 00109021420155010202, Protocolo CNIB nº 202308.2619.02893449-1A-970, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVICOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 33.392.275/001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, mat. 94/22776, lavrei o presente ato. Teresópolis, 04/09/2023. EEOE 18085 BKC *[assinatura]*

AV-45-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 178568 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 16/02/2023, para constar que foi determinado pelo TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - RJ - Seção judiciária do Rio de Janeiro-RJ - 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Processo nº 00008145020134025113, Protocolo CNIB nº 202308.2815.02895464-TA-800, a **BAIXA DA INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVICOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 33.392.275/001-77, objeto da AV-23 acima. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, mat. 94/22776, lavrei o presente ato. Teresópolis, 04/09/2023. EEOE 18090 FRW *[assinatura]*

AV-46-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 178569 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 28/08/2023, para constar que foi determinado pelo TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - RJ - Seção judiciária do Rio de Janeiro-RJ - 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Processo nº 00008145020134025113, Protocolo CNIB nº 202308.2815.02895603-1A-940, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVICOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 33.392.275/001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, mat. 94/22776, lavrei o presente ato. Teresópolis, 04/09/2023. EEOE 18095 FOV *[assinatura]*

OBS.: Consta prenotado sob o nº 179914, em 05/12/2023, Despacho PJe-JT, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, extraído dos autos ATSum 0101161-84.2017.5.01.0202, solicitando o levantamento de gravame do R-26. (Ofício RGI nº 318/2023)

OBS.: Consta prenotado sob o nº 180001, em 12/12/2023, Ofício PJe, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Processo nº 0100455-96.2020.5.01.0202, levantamento da Penhora. (Ofício RGI nº 326/2023)

AV-47-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 180871 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 08/10/2019, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio - RJ, Processo nº. 000129738.2012.5.01.0432, Protocolo CNIB nº. 201910.0807.00955472-1A-060, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVICOS GERAIS LTDA ME**, CNPJ nº. 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, mat. 94/16.849, conferi e digitei. Teresópolis, 23/02/2024. EEQF 12707 EUC *[assinatura]*

CONTINUA FICHA 06

RUA VALE DOS AGRIOES DE DENTRO, LOTE Nº 18 DA QUADRA C

CNM: 090282.2.0011280-07



1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

TERESÓPOLIS - RJ

MATRÍCULA: Nº 11280

FICHA Nº 06

AV-48-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 180871 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 15/09/2021, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro-RJ - 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 00116024420145010066, Protocolo CNIB nº 202109.1513.01818467-1A-990, a **INDISPONIBILIDADE** de bens do **LIDO** **SERVICOS GERAIS LTDA ME**, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Eu *Elaine*, Escrevente, mat. 94/16.849, conferi e digitei. Teresópolis, 23/02/2024. EEQF 12708 WXC

AV-49-11.280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 180.871 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 10/06/2021, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio/RJ, Processo nº 00004749320145010432, Protocolo CNIB nº 202106.1011.01668637-1A-690, a **INDISPONIBILIDADE** de bens do **LIDO** **SERVICOS GERAIS LTDA ME**, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Eu *Elaine*, Escrevente, mat. 94/16.849, conferi e digitei. Teresópolis, 23/02/2024. EEQF 12709 INB

AV-50-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 180.872 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 27-09-2020, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio - RJ, Processo nº. 001026586.2014.5.01.0432, Protocolo CNIB nº. 202009.2717.01331771-1A-309, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO** **SERVICOS GERAIS LTDA ME**, CNPJ nº. 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Eu *Elaine*, Escrevente, mat. 94/16.849, conferi e digitei. Teresópolis, 23/02/2024. EEQF 12693 WGL

AV-51-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 180.874 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 03/03/2021, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Processo nº 00110207820135010066, Protocolo CNIB nº 202103.0313.01288584-1A-509, a **INDISPONIBILIDADE** de bens do **LIDO** **SERVICOS GERAIS LTDA ME**, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Eu *Elaine*, Escrevente, mat. 94/16.849, conferi e digitei. Teresópolis, 23/02/2024. EEQF 12697 PFF

AV-52-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 180.873 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 21-07-2020, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, Processo nº. 001005443.2014.5.01.0014, Protocolo CNIB nº. 202007.2112.01227946-1A-610, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO** **SERVICOS GERAIS LTDA ME**, CNPJ nº. 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Eu *Elaine*, Escrevente, mat. 94/16.849, conferi e digitei. Teresópolis, 23/02/2024. EEQF 12713 YZM

VIDE VERSO

VALE DOS AGRIOES DE DENTRO - LOTE 18 DA QUADRA C

CNM: 090282.2.0011280-07



1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

TERESÓPOLIS - RJ

MATRÍCULA: Nº 11280

FICHA Nº 07

AV-59-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 187845 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 25/08/2025, para constar que foi determinado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Duque de Caxias - 64ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Processo nº 01018522320165010206, Protocolo CNIB nº 202508.2515.04214091-IA-326, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVICOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Roberto dos*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei e conferi o presente ato. Teresópolis, 03/09/2025. EEXI 34483 GTH *Roberto dos*

AV-60-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 187780 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 19/08/2025, para constar que foi determinado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Duque de Caxias - 3ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Processo nº 01004199020165010203 Protocolo CNIB nº 202508.1914.04199620-IA-135, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVICOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Roberto dos*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei e conferi o presente ato. Teresópolis, 03/09/2025. EEXI 34431 NAU *Roberto dos*

AV-61-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 187755 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 18/08/2025, para constar que foi determinado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Rio de Janeiro - 34ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 00106157020155010034 Protocolo CNIB nº 202508.1819.04197625-IA-102, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVICOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Roberto dos*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei e conferi o presente ato. Teresópolis, 03/09/2025. EEXI 34532 OVT *Roberto dos*

AV-62-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 187807 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 20/08/2025, para constar que foi determinado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Duque de Caxias - 3ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Processo nº 00109393820155010203 Protocolo CNIB nº 202508.2015.04203398-IA-948, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVICOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Roberto dos*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei e conferi o presente ato. Teresópolis, 03/09/2025. EEXI 34475 VWP *Roberto dos*

AV-63-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 187807 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 20/08/2025, para constar que foi determinado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Duque de Caxias - 3ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Processo nº 00108874220155010203 Protocolo CNIB nº 202508.2017.04204190-IA-469, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVICOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Roberto dos*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei e conferi o presente ato. Teresópolis, 03/09/2025. EEXI 34476 VRB *Roberto dos*

CNM: 090282.2.0011280-07

AV-64-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 187807 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 20/08/2025, para constar que foi determinado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Duque de Caxias - 3ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Processo nº 00109558920155010203 Protocolo CNIB nº 202508.2017.04204210-IA-674, a INDISPONIBILIDADE de bens de LIDO SERVICOS GERAIS LTDA, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Roberto José*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei e conferi o presente ato. Teresópolis, 03/09/2025. EEEXI 34477 ZFJ *elaine*

AV-65-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 187808 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 21/08/2025, para constar que foi determinado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Duque de Caxias - 3ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Processo nº 01007697820165010203 Protocolo CNIB nº 202508.2110.04204949-IA-556, a INDISPONIBILIDADE de bens de LIDO SERVICOS GERAIS LTDA, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Roberto José*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei e conferi o presente ato. Teresópolis, 03/09/2025. EEZD 61073 IGH *elaine*

AV-66-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 187808 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 21/08/2025, para constar que foi determinado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Rio de Janeiro - 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 00115449220145010049 Protocolo CNIB nº 202508.2111.04205349-IA-428, a INDISPONIBILIDADE de bens de LIDO SERVICOS GERAIS LTDA, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Roberto José*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei e conferi o presente ato. Teresópolis, 03/09/2025. EEZD 61074 ZVW *elaine*

AV-67-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 187841 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 22/08/2025, para constar que foi determinado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Duque de Caxias - 6ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - Processo nº 00106136920155010206, Protocolo CNIB nº 202508.2210.04208509-IA-877, a INDISPONIBILIDADE de bens de LIDO SERVICOS GERAIS LTDA, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Roberto José*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 03/09/2025. EEZD 61090 VCU *elaine*

AV-68-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 187841 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 22/08/2025, para constar que foi determinado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Duque de Caxias - 6ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - Processo nº 00106153920155010206, Protocolo CNIB nº 202508.2210.04208529-IA-813, a INDISPONIBILIDADE de bens de LIDO SERVICOS GERAIS LTDA, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Roberto José*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 03/09/2025. EEZD 61091 ATS *elaine*

AV-69-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 187841 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 22/08/2025, para constar que foi determinado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Duque de Caxias - 6ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - Processo nº 00109254520155010206, Protocolo CNIB nº 202508.2211.04208725-IA-271, a INDISPONIBILIDADE de bens de LIDO SERVICOS GERAIS LTDA, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Roberto José*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 03/09/2025. EEZD 61092 JGH *elaine*

Para verificar a autenticidade, acesse o site: www.tst.jus.br ou o aplicativo: TST App. O documento eletrônico é válido e produz efeitos legais.

www.tst.jus.br
TST App
TST App

VALE DOS AGRIOES DE DENTRO - LOTE 18 DA QUADRA C

CNM: 090282.2.0011280-07



1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

TERESÓPOLIS - RJ

MATRÍCULA: Nº 11280

FICHA Nº 08

AV-70-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 1878841 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 22/08/2025, para constar que foi determinado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Duque de Caxias- 6ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - Processo nº 00113767020155010206, Protocolo CNIB nº 202508.2211.0428849-IA-830, a INDISPONIBILIDADE de bens de LIDO SERVICOS GERAIS LTDA, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Eu, Gedeon dos*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 03/09/2025. EEZD 61093

AV-71-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 187753 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 16/08/2025, para constar que foi determinado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Duque de Caxias- 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - Processo nº 00106258020155010207, Protocolo CNIB nº 202508.1604.04193554-IA-159, a INDISPONIBILIDADE de bens de LIDO SERVICOS GERAIS LTDA, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Eu, Gedeon dos*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 03/09/2025. EEZD 61097

AV-72-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 187755 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 17/08/2025, para constar que foi determinado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Duque de Caxias- 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - Processo nº 01004950520165010207, Protocolo CNIB nº 202508.1718.04194035-IA-757, a INDISPONIBILIDADE de bens de LIDO SERVICOS GERAIS LTDA, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Eu, Gedeon dos*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 03/09/2025. EEZD 61107

AV-73-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 187755 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 17/08/2025, para constar que foi determinado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Duque de Caxias- 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - Processo nº 01007705120165010207, Protocolo CNIB nº 202508.1718.04194042-IA-982, a INDISPONIBILIDADE de bens de LIDO SERVICOS GERAIS LTDA, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Eu, Gedeon dos*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 03/09/2025. EEZD 61108

AV-74-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 187755 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 17/08/2025, para constar que foi determinado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Duque de Caxias- 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - Processo nº 01013204620165010207, Protocolo CNIB nº 202508.1718.04194065-IA-388, a INDISPONIBILIDADE de bens de LIDO SERVICOS GERAIS LTDA, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Eu, Gedeon dos*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 03/09/2025. EEZD 61109

Para verificação de autenticidade, acesse https://registro.imoveis.rj.gov.br/validacao.aspx e informe o hash 14101000-1039-42011-200000001700

Este documento foi assinado eletronicamente por WAGNER HENRIQUES TEIXEIRA em 28/04/2026 às 13:08:18 - 69c028b

AV-75-11280: **AVERBAÇÃO** - PROTOCOLO Nº 187754 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 17/08/2025, para constar que foi determinado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Duque de Caxias - 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - Processo nº 00109080620155010207, Protocolo CNIB nº 202508.1703.04193721-IA-775, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVIÇOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Adriane dos*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 03/09/2025. **EEZD 61130**
OZS

AV-76-11280: **AVERBAÇÃO** - PROTOCOLO Nº 187754 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 17/08/2025, para constar que foi determinado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Duque de Caxias- 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - Processo nº 00109358620155010207, Protocolo CNIB nº 202508.1703.04193723-IA-369, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVICOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Esteban dos*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 03/09/2025. **EEZD 61131**
GAZ

AV-77-11280: **AVERBAÇÃO** - PROTOCOLO Nº 187754 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 17/08/2025, para constar que foi determinado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Duque de Caxias- 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - Processo nº 00109375620155010207, Protocolo CNIB nº 202508.1703.04193725-IA-237, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDÔ SERVIÇOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 03/09/2025. **EEZD 61252**

AV-78-11280: **AVERBAÇÃO** - PROTOCOLO Nº 187754 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 17/08/2025, para constar que foi determinado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Duque de Caxias- 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - Processo nº 00109851520155010207, Protocolo CNIB nº 202508.1703.04193727-IA-552, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVICOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Carubas*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 03/09/2025. **EEZD 61253**
VMO

AV-79-11280: **AVERBAÇÃO** - PROTOCOLO Nº187754- **INDISPONIBILIDADE** - Proceda-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 17/08/2025, para constar que foi determinado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Duque de Caxias- 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - Processo nº 00109886720155010207, Protocolo CNIB nº 202508.1703.04193729-IA-380, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVICOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Gedeon*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 03/09/2025. **EEZD 61254**

AV-80-11280: **AVERBAÇÃO** - PROTOCOLO Nº 187754 - **INDISPONIBILIDADE** - Proceda-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 17/08/2025, para constar que foi determinado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Duque de Caxias- 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - Processo nº 00113247120155010207, Protocolo CNIB nº 202508.1703.04193743-IA-966, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVICOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Esteban* Escrevente, mat. 94/10192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 03/09/2025. **EEZD 61255**

VALE DOS AAGRIÇÕES DE DENTRO - LOTE 18 DA QUADRA C

CNM: 090282.2.0011280-07



1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

TERESÓPOLIS - RJ

MATRÍCULA: Nº 11280

FICHA Nº 09

AV-81-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 187780 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 20/08/2025, para constar que foi determinado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Duque de Caxias - 3ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Processo nº 00106232520155010203, Protocolo CNIB nº 202508.2009.04201512-IA-279, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVICOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *André Bussinger Rezende de Castro*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 03/09/2025. EEXI 34432 BLX

AV-82-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 187997 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 08/09/2025, para constar que foi determinado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Cabo Frio - 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio, Processo nº 00021570520135010432, Protocolo CNIB nº 2025009.0806.04241819-IA-661, a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVICOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 33.392.275-0001-77. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *André Bussinger Rezende de Castro*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 12/09/2025. EEZD 61581 OMG

OBS.: Consta prenotado sob o nº 188970, em 12/11/2025, CNIB 202511.1112.02327996-TA-837, Processo nº 0010821-39.2013.5.01.0007 da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, solicitando o cancelamento de Indisponibilidade (Ofício RGI nº 225/2025)

AV-83-11280: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 189351 - Procede-se a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 30/08/2022, para constar que foi determinado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Rio de Janeiro - 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 00108213920135010007, Protocolo CNIB nº 202511.1112.02327996-TA-837, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** de bens de **LIDO SERVICOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 33.392.275/0001-77. Objeto da AV-29. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *André Bussinger Rezende de Castro*, Escrevente, mat. 94/24.114, lavrei e conferi o presente ato. Teresópolis, 12/12/2025. EFAN 52721 FYG

CERTIDÃO

Certifico, a pedido de 3 VARA DO TRABALHO DE DUQUE DE CAXIAS, referente ao recibo nº 26/001991, que esta imagem é representante digital autêntica da ficha matrícula nº 11280, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de indisponibilidades e/ou registro(s) de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Eu, André Bussinger Rezende de Castro, Escrevente, mat. 94/23.497, conferi e digitei.

Teresópolis, 27 de Abril de 2026

Assinada digitalmente pelo Escrevente André Bussinger Rezende de Castro, Mat. 94/23.497

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EFBL 25328 XXD



Consulta a validade do selo em:

Emol:	0,00
Ressag:	0,00
FETJ:	0,00
Fundperj:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
Funpgalerj:	0,00
Funpgt:	0,00
Fundac:	0,00
ISS:	0,00
Selo:	0,00
Total:	0,00



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

ATOrd 0010887-42.2015.5.01.0203

RECLAMANTE: JACQUELINE DE MORAES GONCALVES E OUTROS (1)

RECLAMADO: LIDO SERVICOS GERAIS LTDA - ME E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 92f67c4

Destinatário: LIDO SERVICOS GERAIS LTDA - ME

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado, em 13/08/2026, dirigi-me ao local da diligência (Estrada Vale do Agrião, Lote 18, Quadra C, Vargem Grande, Teresópolis) e, sendo aí, na entrada do condomínio (AMAVALE), fui recepcionada pelo porteiro, o qual afirmou que os Lotes 18, 19 e 20 da Quadra C compõem um imóvel, que atualmente encontra-se alugado. Aduziu que o Sr. Celso Quintanilha, que era o proprietário, teria falecido. Em seguida, autorizou a minha entrada no referido condomínio.

No local onde encontram-se os referidos lotes, fui recepcionada pelo Sr. Claudio Coutinho Fernandes, que após afirmar ser locatário do imóvel há 12 (doze) anos, afirmou que ali encontram-se localizados os Lotes 18, 19 e 20 da Quadra C, de maneira que no Lote 18 há uma extensa área plana gramada sem edificações (havendo apenas um galinheiro) e, nos demais lotes, encontra-se construída a casa na qual reside. Por fim, o Sr. Claudio informou que o locador, Sr. Celso Quintanilha, teria falecido, sendo o aluguel pago a uma de suas herdeiras.

Sendo assim, obedecidas as formalidades legais, em 13/08/2026, **PROCEDI A PENHORA E AVALIAÇÃO DETERMINADA do Lote 18 da Quadra C**, conforme auto de penhora que segue em anexo, não tendo sido possível, na oportunidade, dar ciência da constrição pelas razões acima relatadas. Ressalte-se que a vistoria do referido lote deu-se a partir de sua calçada, tendo a presente avaliação baseado-se também na descrição contida no RGI bem como numa pesquisa de preço de imóveis semelhantes localizados na região.

Por fim, promovo, nesta data, o recolhimento do presente mandado à apreciação superior, colocando-me à disposição para futuras diligências, se necessário.

Teresópolis, 24 de agosto de 2026

FERNANDA TERCAS MARQUES

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por FERNANDA TERCAS MARQUES, em 24/08/2026, às 21:08:56 - 160ffb0
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26082420553777700000274233967?instancia=1>
Número do processo: 0010887-42.2015.5.01.0203
Número do documento: 26082420553777700000274233967



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
1 Vara do Trabalho de Teresópolis - Rua José Augusto da Costa, 53, Várzea
TERESÓPOLIS - RJ, CEP 25.953-160.
Tel: 21 2742-6116

Processo: 0010887-42.2015.5.01.0203

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 13 dias do mês de Agosto do ano de 2026, na Estada Vale do Agrião, S/N, Lote 18, Quadra C, Teresópolis/RJ, em cumprimento ao mandado expedido pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, na execução promovida por Jacqueline de Moraes Gonçalves e outros em face de Lido Serviços Gerais Ltda ME e outros, para cobrança da dívida de R\$ 29.109,12 (vinte e nove mil, cento e nove reais e doze centavos) procedi à penhora e avaliação do bem a seguir identificado:

MATRÍCULA Nº	L.º	FLS.
11.280	2-AL	152
Terreno próprio designado por lote nº 18 da quadra C do Bairro denominado Vale dos Agriões de Dentro, desmembrado da Fazenda Boa Fé, situada no lugar denominado Teylor, outorora Boa Fé, medindo 5,00 dígito Fé, medindo 50,00m de frente para a rua B; 50,00m nos fundos; 60,00m do lado direito e 60,00m do lado esquerdo, com a área de 3.000m², confrontando nos fundos com o lote 12, no lado direito com o lote 19 e do esquerdo com o lote 17. PROPRIETÁRIO: ARTHUR		

Conforme consta da Matrícula nº 11280, do 1º Ofício do Registro de Imóveis - Comarca de Teresópolis, que avalio em R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

FERNANDA TERÇAS MARQUES DA COSTA
Oficial de Justiça Avaliador da União
Matrícula nº 88102

RESSALVAS:

Na oportunidade, fui recepcionada pelo locatário, do imóvel Sr. Claudio Coutinho Fernandes (CPF 470 466 867 34), que afirmou que no referido lote não há edificações, havendo ali apenas um galinheiro. A vistoria deu-se a partir da calçada do imóvel, tratando-se de um terreno plano gramado.



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
1 Vara do Trabalho de Teresópolis - Rua José Augusto da Costa, 53, Várzea
TERESÓPOLIS - RJ, CEP 25.953-160.
Tel: 21 2742-6116

Processo: 0010887-42.2015.5.01.0203

AUTO DE DEPÓSITO

Aos _____ dias do mês de _____ do ano de 2026, feita a penhora de que trata o auto retro, dela assumiu o encargo de depositário o senhor _____

_____ residente na _____ o qual, como fiel depositário, se obriga, sob as penas da lei, a não abrir mão dos bens penhorados, sem autorização expressa do MM. Dr. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Duque de Caxias.

E, para constar, lavro o presente auto, que assino com o depositário.

FERNANDA TERÇAS MARQUES DA COSTA
Oficial de Justiça Avaliador da União
Matrícula nº 88102

CIÊNCIA DA PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos _____ dias do mês de _____ do ano de 2026, dei ciência da penhora e avaliação ao executado, na pessoa de _____ o qual de tudo ficou ciente, inclusive de que tem o prazo de cinco dias para embargá-la, recebendo a contrafé. Do que, para constar, lavro a presente certidão.

FERNANDA TERÇAS MARQUES DA COSTA
Oficial de Justiça Avaliador da União
Matrícula nº 88102





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
3ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias

ATOrd 0010887-42.2015.5.01.0203

RECLAMANTE: JACQUELINE DE MORAES GONCALVES, SEVERINA CRISTINA DA SILVA

RECLAMADO: LIDO SERVICOS GERAIS LTDA - ME, CELSO QUINTANILHA D AVILLA, CARLOS ROBERTO DA SILVA

DESPACHO - PJe - JT

Considerando que este Juízo vem tentando de várias formas dar celeridade as execuções;

Considerando que várias são as tentativas de realização de praça nesta Vara, sem no entanto obter sucessos na maioria dos processos;

Considerando a possibilidade de ser realizado leilão por leiloeiro público nomeado pelo Juízo na tentativa de venda dos bens penhorados nos vários processos desta Vara;

Julgo válida a penhora realizada Id [160ffb0](#).

Diante disso, determino:

1 – Dê-se ciência acerca da penhora nos termos do art. 884 da CLT.

2 - Registre-se a penhora no Cartório competente.

3 - Decorrido prazo supra *"in albis"*, designe-se para a realização dos trabalhos o leiloeiro Srº PAULO AUGUSTO BOTELHO, INCLUSIVE COMO FIEL DEPOSITÁRIO, que deverá ser intimado para ciência e providências cabíveis, por meio do e-mail pauloaugustobotelholeiloeiro@gmail.com;

4 - Fica, desde já, autorizado, ao Sr.Leiloeiro, designar data para realização do leilão, sendo certo que os valores das arrematações serão estudadas por este Juízo caso a caso;

5 - Fixo os honorários do leiloeiro em 5% do valor da arrematação, que deverá ser pago pelo ARREMATANTE, para que não se alegue prejuízo das partes no processo de execução;

6 - Nos casos em que a executada efetuar o pagamento da condenação antes da realização do leilão, efetuar acordos na execução ou exercer o direito de remição, é assegurado ao leiloeiro a importância de 2% do valor pago ou acordado, bem como o ressarcimento das suas despesas, desde que devidamente comprovadas nos autos.

Cumpra-se conforme determinado, dando-se ciência às partes.

DUQUE DE CAXIAS/RJ, 25 de agosto de 2026.

JOAO RENDA LEAL FERNANDES

Juiz do Trabalho Titular



Documento assinado eletronicamente por JOAO RENDA LEAL FERNANDES, em 25/08/2026, às 16:16:34 - f1b4311
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26082508550176400000274272908?instancia=1>
Número do processo: 0010887-42.2015.5.01.0203
Número do documento: 26082508550176400000274272908