

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010226343	Data Solicitação 17/09/2025
Empresa responsável ALESSANDRO LIMA SANCHEZ	Avaliador responsável ENY KAORI UONO SANCHEZ	CREA 5061102131
Proponente ANTONIO CARLOS PEREIRA DA SILVA	CPF/CNPJ 075.211.736-00	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Estrada Mentor Couto	Número 3609	Complemento Casa 27		
Bairro Pita	Município São Gonçalo	UF RJ	CEP 24417000	
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 33.053	Núm. Registro de Imóveis 02º CRI SÃO GONÇALO -		

RESUMO

	METODOLOGIA APLICADA
	Comparativo direto de mercado
	GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO
	I
	GRAU DE PRECISÃO
	I
	ÁREA CONSTRUÍDA
	66,00m²
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)	
R\$ 2.124,66/m²	
VALOR DE MERCADO	
R\$ 140.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 98.000,00	

18/09/2025 08:19

22°50'40"S / 43°3'29"W



Fachada do condomínio



Número do condomínio

18/09/2025 08:18

22°50'40"S / 43°3'30"W



Rua a esquerda do condomínio



Rua a direita do condomínio



Rua a esquerda do condomínio



Muro em péssimo estado de conservação

18/09/2025 08:14

22°50'40"S / 43°3'31"W



Muro frontal do condomínio



Muro frontal do condomínio

18/09/2025 08:23

22°50'40"S / 43°3'29"W



Vizinho lateral esquerdo do condomínio



Croqui de localização do avaliando

