

REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

LIVRO-2AJ

MATRÍCULA

9903

FICHA

1

PROTOCOLO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
OFÍCIO ÚNICO - Registro de Imóveis
Tels.: 2789-1578 / 2789-2405 / 97404-3300*Rubem Cabral*
TITULAR

MATRÍCULA n° 9903 - IMÓVEL: Lote de terreno de n° 38 (trinta e oito) da quadra 25 (vinte e cinco) do loteamento JARDIM BALNEÁRIO JACAREI, em zona urbana de Conceição de Jacarei, no 2° distrito deste Município, mede de frente 12,00m parte em curva; divisa lateral esquerda 26,00m, confrontando com o lote 39; divisa lateral direita 26,00m, confrontando com lote 37; fundos em dois segmentos retos de 4,20m e 11,70m, confrontando com parte dos lotes 30 e 31; área de 362,70m².- **PROPRIETÁRIO:** MAURO HENRIQUES DE MAGALHÃES, brasileiro, diretor de sociedades anônimas, portador da carteira de identidade n° 1100418, expedida em 19/01/1971 pelo IFP, inscrito no C.P.F. sob o n° 003.564.507-59, casado sob o regime da comunhão de bens com THETIS RIBEIRO DE MAGALHÃES, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade n° 1.718.358, expedida em 05/08/1970 pelo IFP, residente e domiciliado na Rua Agamenon Magalhães, n° 224, Rio de Janeiro-RJ.- **FORMA de AQUISIÇÃO:** Pela Escritura de Compra e Venda, lavrada no Livro n° 66, às fls. 086/087v, ato n° 043, em 26/08/1981, pelo Tabelião José Antonio Algebaile, no extinto Cartório do 2° Ofício deste Município, conforme R.1 do registro anterior. **ANOTAÇÃO:** O imóvel encontra-se **HIPOTECADO**, conforme R.2 do registro anterior à: COMPANHIA METROPOLITANA DE CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 2139 do extinto Cartório do 2° Ofício. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Mangaratiba, 19/08/2018. EU *Rubem Cabral Filho* Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

Rubem Cabral Filho
Escrivente Substituto
REG. 94/5606

R.1 -Matrícula 9903 - Protocolo n° 18909 -Nos termos do Ofício, datado de 05/08/2022 e Auto de Penhora e Depósito da 1ª Vara Federal de Angra dos Reis, referente a Execução Fiscal, processo n° 0176974-24.2017.4.02.5101/RJ, Mandato n° 510008275856, emitido pela 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, pelo M.M. Juiz Federal Frederico Romaniello Teles Baeta Zebal, em que figura como exequente: UNIAO FAZENDA NACIONAL e como executado/depositário MAURO HENRIQUES DE MAGALHÃES, **procedo o registro da 1ª Penhora** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor R\$ 52.093,60 (cinquenta e dois mil, noventa e três reais e sessenta centavos) atualizados em 20/10/2017. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 15/08/2022. EU *Rubem Cabral Filho* Oficial, mandei registrar e subscrevo. SELOEEDB 63525 FJP

Rubem Cabral Filho
Escrivente Substituto
Cód.: 94/5806

AV.2- Matrícula 9903 - Protocolo n° 21482 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de MAURO HENRIQUE DE MAGALHÃES, datada de 03/10/2023, protocolo de indisponibilidade n° 202310.0310.02963175-IA-550, emitida pelo TRF2 - RJ - TRF DA 2ª REGIÃO - 7ª Vara de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, processo n° 00593545420184025101; Procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 09/10/2023. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEOV 94103 UXV.

~~**AV.3- Matrícula 9903 - Protocolo n° 23482** - Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade em nome de: MAURO HENRIQUES DE MAGALHÃES, expedida pelo: TRF2 - RJ - SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE~~

Continua no Verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

MATRÍCULA

FICHA

PROTOCOLO

9903

1

23482

ESTADO DO RIO DE JANEIRO 9903-66

MUNICÍPIO DE MANGARATIBA

OFÍCIO ÚNICO - Registro de Imóveis

Tels.: 2789-1578 / 2789-2405 / 97404-3300

Rubem Cabral
TITULAR

JANEIRO - 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, datada de 03/10/2024, protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202409.0521.03562617-TA-650, processo nº 00593545420184025101; procedo o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**, objeto do AV.2, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 10/09/2024. Responsável - Matrícula 94/5606.....EETT 03793 KSK.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital