



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
CartPrecCiv 0100489-39.2024.5.01.0038
AUTOR: JOSE ANTONIO SEVERO
RÉU: COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMIDIA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: fe8bda7

Destinatário: COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMIDIA

Certifico e dou fé que, em 25 de junho de 2024, dirigi-me à Avenida Rio Branco n.º 110, 12.º andar, Centro, nesta cidade e, sendo aí, não localizei qualquer empresa em funcionamento no referido endereço, onde encontrei uma porta dupla de madeira, na cor branca, fechada com corrente e cadeado, sem campainha ou interfone.

Certifico, portanto, que este Oficial de Justiça não teve acesso ao interior do 12.º andar (suas dependências internas, salas etc), somente acessando a área comum na saída dos elevadores do edifício comercial.

Diante do exposto, entrei com contato com o Administrador do condomínio, que informou que o 12.º andar está desocupado há, aproximadamente, seis anos e que:

- O 12.º andar possui 400 metros quadrados, porém com a utilização do corredor e recepção do andar, atinge o total de 500 metros quadrados; informou ainda que no espelho de IPTU consta a área de 570 metros quadrados.

- O 12.º andar possui uma dívida condominial de mais de quatrocentos mil reais.

- Já houve leilão judicial recente do imóvel em questão, mas o mesmo não teve oferta de compra.

Diante do exposto, procedi à reavaliação determinada do imóvel por estimativa, não havendo qualquer pessoa para tomar ciência da reavaliação realizada.

Diante do exposto, recolho o presente mandado à Secretaria da Vara para a apreciação do MM. Juiz.

Rio de Janeiro, 25 de junho de 2024

LUCIO MIRANDA DE SOUZA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
38ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
CartPrecCiv 0100489-39.2024.5.01.0038
AUTOR: JOSE ANTONIO SEVERO
RÉU: COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA

MANDADO DE REAVALIAÇÃO - PJe

DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: COMPANHIA BRASILEIRA
DE MULTIMÍDIA
AVENIDA RIO BRANCO, 110, SALA 1201, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 20040-001

O/A MM. Juiz(a) DOUGLAS KRETZMANN DE LARA da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCEDA A REAVALIAÇÃO AVALIAÇÃO do imóvel localizado no endereço supra, matrícula 30.604, certidão RGI anexa**, constantes do auto de penhora ID Id 11fe8cf, também em anexo, para a garantia da execução, no importe de **R\$5.398.965,28**.

OBS.: Deverá o i. Oficial de Justiça observar as circunstâncias de mercado e o valor dos bens imóveis semelhantes na estimativa a ser realizada.

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

Em caso de dúvida, acesse a página:

<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pela servidora abaixo (art. 250, VI, CPC).

RIO DE JANEIRO/RJ, 14 de julho de 2025.



Documento assinado eletronicamente por ANDREIA LINS DA SILVA, em 14/07/2025, às 12:23:17 - 8cd858a
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25071412224745700000233783468?instancia=1>
Número do processo: 0100489-39.2024.5.01.0038
Número do documento: 25071412224745700000233783468

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 22/007822

Helen da
Costa de
Souza
Cunha
94/20122

REGISTRO GERAL

MATRICULA 30604 FICHA 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

IMÓVEL: Salão nº 1.201, do edifício situado na Avenida Rio Branco nº 110 e sua correspondente fração ideal de 0,021.455, do respectivo terreno, que mede: 20,00m de frente pela Avenida Rio Branco, pelo lado direito mede 77,48m, sub dividido em 3 segmentos: o 1º perpendicular a Avenida Rio Branco, mede 46,59m, o 2º representado pelo aprofundamento interior do terreno, mede 12,00m e o 3º perpendicular ao 2º mede 19,25m, confrontando toda a extensão do mencionado lado direito com o prédio nº 114 da mesma Avenida Rio Branco, pertencente a Antonio Maria da Costa ou sucessores; pelo lado esquerdo mede 70,42m sub dividido em 3 segmentos: o 1º perpendicular à Avenida Rio Branco, mede 23,18m o 2º representado pelo aprofundamento interior do terreno mede 1,44m e o 3º em perpendicular ao 2º segmento e ainda em corte aprofundado mede, em linha reta 45,80m, confrontando em toda a linha com o prédio nº 108 da mesma Avenida Rio Branco, pertencente a Luiz Resende ou sucessores, na linha dos fundos mede 3,44m, confrontando com os prédios nº 125, localizado na Rua do Ouvidor, de Khalil M. Gebara & Cia. Ltda. ou sucessores e nº 56 da Rua Gonçalves Dias, da Irmandade do Santíssimo Sacramento da Candelária, inscrito no FRE sob o nº 1.336.345 - OL 6234. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Curvelo Ltda., com sede nesta cidade na Rua do Carmo nº 3 - 12º andar, CGC nº 42.288.654/0001-88. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-PT, fls. 135, nº 77.381 de 15.10.75. Rio de Janeiro, 04 JUN 1980

Shelly L. A. Lopes
SHelly L. A. LOPES - Microv. Assm.
Matrícula 1.633.556

AV-2- 30.604 - **HIPOTECA:** O imóvel encontra-se hipotecado em favor de Bank Of Boston Trust Company, conforme registro constante do Livro 2-CC, fls. 165, nº 27859, Rio de Janeiro, 04 JUN 1980

Shelly L. A. Lopes
SHelly L. A. LOPES - Microv. Assm.
Matrícula 1.633.556

CONTINUA NO VERSO

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 07/04/2022 14:31

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d62b2072-d183-4683-af6f-4a9554cc6f6f

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEAF/74313 OTB



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tirj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 91,14
LEI 6370:	R\$ 1,82
FETJ:	R\$ 18,22
Fundperj:	R\$ 4,55
Funperj:	R\$ 4,55
Funarpen:	R\$ 3,64
ISS:	R\$ 4,89
Total:	R\$128,81

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d62b2072-d183-4683-af6f-4a9554cc6f6f

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3 0 6 0 4

FICHA

01

VERSO

R-2-30.604 **TÍTULO:** Hipoteca em 2º grau. **FORMA DO TÍTULO:** Es -
critura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 3209, fls.
17, de 25.04.80, protocolada neste cartório sob o nº 65.051.
VALOR: US\$ 8.000,00 equivalentes na data do título a Cr\$,.....
R\$ 392.480.000,00, originário do contrato de empréstimo de ...
25.04.80, incluindo outras unidades. **JUROS:** 1% ao ano, acima
da taxa interbancária de Londres para depósitos de 6 meses de
eurodólares, reajustáveis semestralmente, contados a partir da
data de desembolso do empréstimo e exigíveis semestralmente.
PRAZO: A dívida será paga na forma do título. **DEVEDOR:** Jornal
do Brasil Ltda., com sede nesta cidade na Avenida Brasil nº
500, CGC nº 33.330.564/0001-41. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** Imo
bilizária Curvelo Ltda., já qualificada na matrícula. **CREDOR:**
The First National Bank Of Boston, com sede em Boston, Massa -
chusetts, E.U.A. e filial nesta cidade na Avenida Rio Branco
nº 110, CGC nº 33.140.666/0001-02. Rio de Janeiro, 04 JUN 1980

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633-538

AV-3- 30.604 - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA REFERIDA NO ATO AV-1:** -
Nos termos do requerimento datado de 18.09.81, protocolado
neste Cartório sob o nº 88.581, Bank of Boston Trust Company
(Bahamas) Limited autorizou o cancelamento da referida hipote-
ca. Rio de Janeiro, 21 SET 1981

Fernando B. Falcão
FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matrícula 06/1530

AV-4- 30.604 - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-2:** Nos
termos do requerimento datado de 21.09.81, protocolado neste
Cartório sob o nº 88.620, The First National Bank of Boston
autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro,
21 SET 1981

Fernando B. Falcão
FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matrícula 06/1530

CONTINUA NA FICHA N.º 02

onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

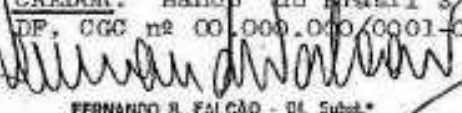
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 07/04/2022 14:31

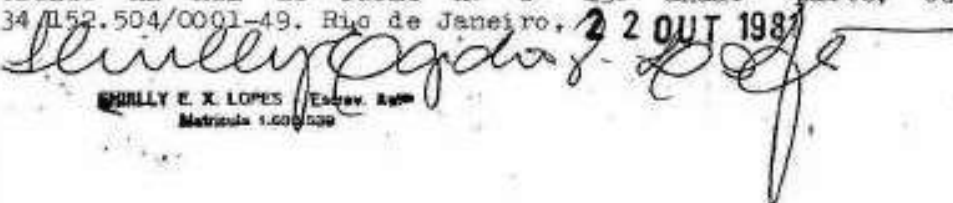
CERTIDÃO Nº 22/007822

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO
MATRÍCULA	FOLHA		
30604	02		

R-5- 30.604 - TÍTULO: Hipoteca de 1ª grau. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 8º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1570, fl. 92, de 10.09.81, extraída por certidão na mesma data, protocolada neste Cartório sob o nº 88.582. VALOR: US\$ 8.000.000,00 (oito milhões de dólares dos Estados Unidos), pagáveis na forma do título, garantidos, também, por outros imóveis. JUROS: 2 1/4% (dois inteiros e um quarto por cento) ao ano acima da "INTERBANK-RATE" de Londres, pagáveis trimestralmente a contar do ingresso das divisas no País e pelo seu equivalente em cruzeiros à taxa cambial de venda vigente no dia do pagamento. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida será paga no 720º dia após o ingresso das divisas no País. DEVEDORA: Jornal do Brasil Ltda., com sede nesta cidade, na Avenida Brasil nº 500, inscrita no CGC sob o nº 33.330.564/0001-41. INTERVENIENTE: HIPOTECANTE: Imobiliária Curvelo Ltda., com sede nesta cidade, na Rua do Carmo nº 8, 12º andar, CGC nº 42.288.654/0001-88. CREDOR: Banco do Brasil S/A, de Nassau, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.000.000/0001-00. Rio de Janeiro, **21 SET 1981**


FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matrícula 661530

R- 6 - 30.604 - TÍTULO: Incorporação de Bens. FORMA DO TÍTULO: Alteração de Contrato Social, datado de 15.09.81, devidamente registrado no Registro Civil das Pessoas Jurídicas, sob o nº 63651, em 12.10.81 e escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3334, fls. 76, de 13.10.81, protocolados neste cartório sob o nº 90.136. VALOR: Cr\$ 18.199.125,23. TRANSMISSÃO: Guia nº. 2/304488, em 22.10.81. TRANSMITENTE: Imobiliária Curvelo Ltda., já qualificada na matrícula. ADQUIRENTE: Administradores Associados Legis Limitada, com sede nesta cidade na Rua do Carmo nº 8- 13º andar- parte, CGC nº 34.152.504/0001-49. Rio de Janeiro, **22 OUT 1981**


SHURLEY E. X. LOPES - Escriv. Reg.
Matrícula 1.608.539

CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d62b2072-d183-4a9554-af6f-4a9554-c6f6f

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 07/04/2022 14:31

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d62b2072-d183-4683-af6f-4a9554cc6f6f

REGISTRO GERAL	
MATRICULA	FICHA
30604	02
	VERSO

AV-7-30.604 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento datado de 06.04.82, instruído pela cópia de Alteração do Contrato Social de 23.12.81, devidamente registrada no Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade, em 22.01.82, no livro "A" nº 20, sob o nº 63.657, protocolados neste cartório sob o nº 97.787, fica averbado que Administradores Associados Legis Ltda. teve a sua denominação social alterada para JB-Administração e Participações Ltda. Rio de Janeiro, 06 ABR. 1982- *[Assinatura]*
HERILLY E. X. LOPES - Escrivão, 1ªªª
Matrícula 1.633.533

AV-8 -30.604 - RETIFICAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos do § 1º do art. 213, da Lei 6015, de 31.12.73 e registro constante do livro 3-PT, fls. 135, sob o nº 77.381, em 15.10.75, fica retificada a matrícula para tornar certo que o terreno onde está construído o imóvel mede no lado direito 77,84m e não 77,48m, como constou. Rio de Janeiro, 12 MAI. 1982 - *[Assinatura]*
HERILLY E. X. LOPES - Escrivão, 1ªªª
Matrícula 1.633.533

AV-9- 30.604- DESLIGAMENTO DE GARANTIA DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-5: Nos termos do Ofício nº ECEMP-82/697, de 24.05.82, protocolado neste cartório sob o nº 99.704, Banco do Brasil S/A, autorizou o desligamento do imóvel da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 24 MAI. 1982- *[Assinatura]*
HERILLY E. X. LOPES - Escrivão, 1ªªª
Matrícula 1.633.533

CONTINUA NA FICHA 03

CERTIDÃO Nº 22/007822

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30604

FOLHA

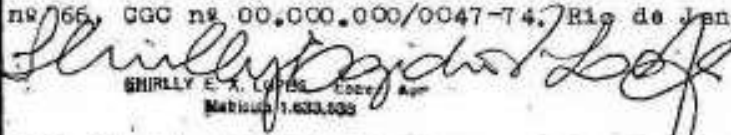
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 30.604

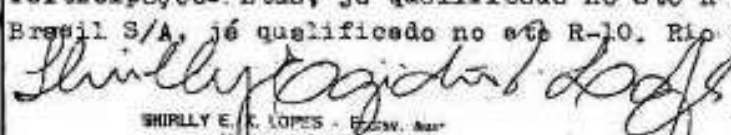
R-10-30.604- TÍTULO: Hipoteca cedular de 1ª grau. FORMA DO TÍTULO: Aditivo à cédula de crédito industrial nº 83/00378-9-Pasep, emitida em 30.05.84, nesta cidade, protocolada neste cartório sob o nº 132.695. VALOR: R\$2.953.000.000,00, sujeitos à correção monetária, incluindo outras unidades. JUROS: 9% ao ano, eleváveis de 1% em caso de mora. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida vence em 08.11.88. DEVEDOR: Jornal do Brasil Ltda, já qualificado no ato R-2. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: JB. Administração e Participações Ltda, com sede nesta cidade, na Avenida Brasil nº 500- parte, CGC nº 34.152.504/0001-49. CREADOR: Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília-DF e agência nesta cidade, na Rua 1ª de Março nº 665, CGC nº 00.000.000/0047-74, Rio de Janeiro.



SHIRLEY E. A. LOPES - Escriv. Juv.
Matrícula 1.633.539

02 AGO. 1984

R-11-30.604- TÍTULO: Hipoteca cedular de 2ª grau. FORMA DO TÍTULO: Aditivo à cédula de crédito industrial nº 83/00379-9-PEX, emitida nesta cidade, em 30.05.84, protocolada neste cartório sob o nº 132.696. VALOR: R\$7.555.200.000,00, sujeitos à correção monetária, incluindo outras unidades. JUROS: 18,5% ao ano, eleváveis de 1% em caso de mora. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida vence em 08.11.88. DEVEDOR: Jornal do Brasil Ltda, já qualificado no ato R-2. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: JB. Administração e Participações Ltda, já qualificado no ato R-10. CREADOR: Banco do Brasil S/A, já qualificado no ato R-10. Rio de Janeiro.



SHIRLEY E. A. LOPES - Escriv. Juv.
Matrícula 1.633.539

02 AGO. 1984

CONTINUA NO VERSO

Caratula emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Sapec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 07/04/2022 14:31

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d62b2072-d183-4a9554-c6f6f

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d62b2072-d183-4683-af6f-4a9554cc6f6f

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
30604

FICHA
03
VERSO

R-12-30.604- TÍTULO: Hipoteca cedular de 3º grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 84-00208-5-PASEP, emitida em 30.05.84, nesta cidade, registrada no 3º Ofício de Registro de Imóveis em 14.08.84, protocolada neste cartório sob o nº.... 131.011. VALOR: R\$3.037.440.000,00, sujeitos à correção monetária, calculada e capitalizada trimestralmente e exigível no último dia de cada semestre civil, no vencimento e na liquidação da dívida, observado o percentual de variação entre o valor das ORTN's no mes de exigibilidade, em comparação com o fixado para o ultimo mes do trimestre civil anterior. JUROS: 9% ao ano, eleváveis de 1% em caso de mora. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida será paga através de 6 prestações iguais semestrais e sucessivas no valor de R\$506.240.000,00, cada uma vencendo-se a 1ª em 30.11.86 e a última em 30.05.89. DEVEDOR: Jornal do Brasil Ltda, já qualificado no sto R-2. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: JB. Administração e Participações Ltda, já qualificada no sto R-10. CREADOR: Banco do Brasil S/A, já qualificado no sto R-10. EM TEMPO: No valor acima mencionado está incluindo também outras unidades. Rio de Janeiro, **27 AGO. 1984**


SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.503.531

R-13 -30.604 -TÍTULO: Hipoteca em 4º grau. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 4210, fl. 171, de 22.11.84, protocolada neste cartório sob o nº 138.560. VALOR: R\$38.469.398.871, sujeitos à correção monetária, incluindo outros imóveis. JUROS: 22% ao ano, eleváveis de 1% ao

CONTINUA NA FICHA 02 04

onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 07/04/2022 14:31

CERTIDÃO Nº 22/007822

REGISTRO GERAL		ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO	
MATRÍCULA	FICHA		
30604	04		
ano em caso de mora. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida será paga no prazo de 7 anos, com 2 anos de carência, através de 20 prestações trimestrais e sucessivas, vencíveis a 1ª em 01.01.87 e as demais no 12.º dia útil de cada trimestre civil subsequente, cujos valores corresponderão ao quociente verificado pela divisão do saldo devedor corrigido com base na variação das ORTN's, apurado à data do término do período de carência pelo número de parcelas restantes de modo que, a última vença em 01.10.1991. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: JB Administração e Participações Ltda., CGC nº 34.152.504/0001-49, com sede nesta cidade na avenida Brasil 500-parte. DEVEDOR: Jornal do Brasil Ltda., CGC nº 33.330.564/0001-41, com sede nesta cidade na avenida Brasil 500. CREADOR: Banco do Brasil S/A., CGC nº 00.000.000/0047-74, com sede em Brasília-DF, por sua agência Centro-RJ, situada na rua 1ª de Março nº 66. Rio de Janeiro, - 14 DEZ 1984. <i>Shirley E. X. Lopes</i> SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut. Matrícula 1.633.535 AV-14-30.604-ADITAMENTO À HIPOTECA CECULAR EM 3º GRAU OBJETO DO ATO R-12: Nos termos do instrumento particular de 01.08.84 e requerimento de 17.12.84, protocolados neste cartório sob o nº 137.310, fica averbado que o Jornal do Brasil Ltda., com a agência do Banco do Brasil S/A. e JB Administração e Participações Ltda., como interveniente hipotecante, aditaram e re-ratificaram a referida hipoteca, quanto a equivalência em cruzeiros do saldo devedor, tendo em vista a alteração do valor da taxa cambial do dólar dos Estados Unidos, atualmente cotada para a venda à taxa de Cr\$1.905,00 por dólar, reajusta o financiador o equivalente em cruzeiros do saldo devedor de principal repassado à financiada pela cédula de 08.11.83, no valor de US\$2.880.000,00 para Cr\$5.486.400.000. Rio de Janeiro, - 21 DEZ 1984. <i>Shirley E. X. Lopes</i> SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut. Matrícula 1.633.535 CONTINUA NO VERSO.			

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 07/04/2022 14:31

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30604

FICHA

04

VERSO

AV-15 - 30.604 - CONVENÇÃO: Nos termos da escritura do 23º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2.615, fl. 1, de 01.02.77, re-ratificada pelas escrituras dos 8º e 18º Ofício de Notas, desta cidade, livros 1.627 e 4.264, fls. 70º e 29, datadas de 27.05.82 e 21.08.84, respectivamente, protocoladas neste Cartório sob o nº 144.006, fica averbado que a convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel encontra-se registrada na ficha auxiliar sob o nº 3/01640, Rio de Janeiro, 10 JUN 1985

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.022.879

AV-16-30.604- RETIFICAÇÃO AO ATO AV-14: Nos termos do documento microfilmado neste cartório em 21.12.84, fica retificado o referido ato para constar que o aditamento nele mencionado é à hipoteca ocular em 2º grau objeto do Ato R-11, e não como consta, Rio de Janeiro, 13 SET 1985

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.022.879

AV-17-30.604- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OCULAR EM 4º GRAU OBJETO DO ATO R-13: Nos termos do Ofício nº GEJUR/GERAT-2/080, de 18.02.94, protocolado neste cartório sob o nº 239.824, em 04.03.94, o Banco do Brasil S/A autorizou o cancelamento da referida hipoteca, Rio de Janeiro, 21 SET 1994

Elisavina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizada
Matrícula 06/3141 - (PERJ)

AV-18-30.604- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OCULAR EM 2º GRAU OBJETO DO ATO R-11, RETIFICADA DO ATO AV-16: Nos termos do documento mencio

CONTINUA NA FICHA 05

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CERTIDÃO Nº 22/007822

REGISTRO GERAL		ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª OFÍCIO	
MATRICULA 3 0 6 0 4	FOLHA 05		
CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 30.604 mentionado no ato precedente, o Banco do Brasil S/A autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 21 SET 1994 <i>[Assinatura]</i> Clécia de Souza Magalhães Escriv. Autorizada Matrícula 06/3141 - (IPRJ) AV-19-30.604- <u>CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR EM 3º GRAU OBJETO DO AT</u> R-12: Nos termos do documento mencionado no ato AV-17, o Banco do Brasil S/A autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 21 SET 1994 <i>[Assinatura]</i> Clécia de Souza Magalhães Escriv. Autorizada Matrícula 06/3141 - (IPRJ) AV-20-30.604- <u>CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR OBJETO DO ATO R-10</u> Nos termos do documento mencionado no ato AV-17, o Banco do Brasil S/A autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 21 SET 1994 <i>[Assinatura]</i> Clécia de Souza Magalhães Escriv. Autorizada Matrícula 06/3141 - (IPRJ) R-21-30.604- <u>TÍTULO</u>: Dação em pagamento. <u>FORMA DO TÍTULO</u>: Escritura do 24º Ofício de notas desta cidade, livro 4200, fl. 37, de .. 21.10.93, protocolada neste cartório sob o nº 239.827, em 04.03.94. <u>VALOR</u>: CR\$57.152.992,52. <u>TRANSMISSÃO</u>: Guia nº 178011, em 19.10.93. <u>TRANSMITENTE</u>: JB-Administração e Participações Ltda, já qualificada no ato R-13. <u>ADQUIRENTE</u>: Banco do Brasil S/A, com sede CONTINUA NO VERSO			



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 07/04/2022 14:31

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d62b2072-d183-4a9554-c6f6f

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
30604	05 VERSO

21 SET 1994 *Cicerina de Souza Magalhães*

Cicerina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizada
Matrícula 06/3141 - (17687)

R-22-30.604-TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 22º Ofício de Notas desta cidade, livro 2733, fl.048, de 07.11.96 e declaração de 10.12.97, protocoladas neste cartório sob o nº .. 273.914, em 06.06.97. VALOR: R\$580.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº... 357.996, em 05.09.96. TRANSMITENTE: Banco do Brasil S/A., com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade na Rua Senador Dantas nº 105, já qualificado no ato R-21. ADQUIRENTE: Brasilcap Capitalização S/A., com sede nesta cidade na Rua Senador Dantas nº 105-26º andar, CGC nº 15.138.043/0001-05. Rio de Janeiro,

08 JAN 1998 *Cicerina de Souza Magalhães*

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

AV-23-30.604-RESERVAS TÉCNICAS: Nos termos do requerimento de... 22.01.98, protocolado neste cartório nº281816, em 02.02.98, fica averbado que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se vinculado à Superintendência de Seguros Privados-SUSEP como garantia... das reservas técnicas da proprietária. Rio de Janeiro,

19 FEV 1998 *Cicerina de Souza Magalhães*

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

CONTINUA NA FICHA N.º 06

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 07/04/2022 14:31

CERTIDÃO Nº 22/007822

REGISTRO GERAL		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
MATRÍCULA	FORMA	2º Ofício do Registro de Imóveis	
30604	06	Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ	
AV-24-30.604 - <u>CANCELAMENTO DAS RESERVAS TÉCNICAS OBJETO DO ATO-</u> AV-23: Nos termos da Carta SUSEP/DECON/GAB/nº 748/2000 expedida em 17.07.2000, protocolada sob o nº 310.682, em 20.07.2000, a Superintendência de Seguros Privados - SUSEP autorizou o cancelamento da referida vinculação. Rio de Janeiro, 28 JUL 2000— <i>[Assinatura]</i> CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES 2º Substituto Matrícula 06 / 3141 R-25-30.604- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 6º Serviço Notarial desta cidade, livro 5735, fl. 195, de 15.05.2001, protocolada sob o nº 321.485, em 23.05.2001. VALOR: R\$612.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 725.527, em 07.05.2001. TRANSMITENTE: Brasilcap Capitalização S/A, já qualificada no ato R-22. ADQUIRENTE: Companhia Brasileira de Multimídia, com sede nesta cidade na Praia de Botafogo, nº 228, sala 513-parte, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 30 DE MAIO DE 2001. <i>[Assinatura]</i> CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES 2º Substituto Matrícula 06 / 3141 R-26-30.604- TÍTULO: Hipoteca Cedular. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial (BNDES AUTOMÁTICO) nº 103/02939/01-3, emitida em 21.11.2003, nesta cidade, com vencimento em 15.12.2008, protocolada sob o nº 351.040, em 25.11.2003. VALOR: R\$1.006.183,00, a ser provido com recursos originários de repasses da Agência Especial de Financiamento - FINAME (ou do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico - BNDES, através de sua MANDATÁRIA Agência Especial de Financiamento - FINAME), destinado à reforma, com expansão, do complexo da Academia de Ginástica Estação do Corpo, CONTINUA NO VERSO			

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 07/04/2022 14:31

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d62b2072-d183-4a9554-c6f6f

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
30.604FICHA
06
VERSO

onde estarão sendo ampliados os setores de musculação, cardio (bicicletas ergométricas e esteiras), salas de ginástica, spa, vestiários e estacionamento, no espaço onde funcionavam uma boate e um teatro conjugados à referida academia, como aprovado na FRO nº 103/02939/01-3. Os recursos liberados serão transferidos pelo BICBANCO, no prazo de 3 dias úteis, contados a partir da liberação da FINAME, diretamente à VENDEDORA, no caso de financiamento para aquisição de equipamentos nacionais e à BENEFICIÁRIA FINAL, na hipótese de outros investimentos. **PRAZO DE CARÊNCIA:** 12 meses, contados a partir do dia 15 subsequente à data da formalização jurídica da operação, vencendo-se a 1ª parcela de encargos em 15.03.2004. **JUROS:** 6,0% ao ano (a título de "spread"), acima da TJLP – Taxa de Juros a Longo Prazo, divulgada pelo Banco Central do Brasil, observada a sistemática constante do título. **FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida será paga em 48 prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a 1ª no dia 15 do mês subsequente ao término do prazo de carência. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** Companhia Brasileira de Multimídia, com sede nesta cidade na Praia de Botafogo nº 228, sala 404, já qualificada no ato R-25. **DEVEDORA:** SPORT E LAZER IV CENTENÁRIO S/A, com sede nesta cidade, à Avenida Borges de Medeiros, nº 1426, CNPJ nº 33.592.692/0001-63. **CRÉDOR:** Banco Industrial e Comercial S/A (BICBANCO), com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1048, CNPJ nº 07.450.604/0001-89. Rio de Janeiro, 28 DE NOVEMBRO DE 2003.

[Assinatura]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2ª Substituta
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 7

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 07/04/2022 14:31

CERTIDÃO Nº 22/007822

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30604

FOLHA

7

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-27-30.604- TÍTULO: Hipoteca em 2º grau. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 8300, fl. 125, de 18.07.2005, protocolado sob o nº 368.515, em 25.07.2005. VALOR E CONDIÇÕES: A presente hipoteca visa garantir a dívida no valor de R\$4.070.304,61 que a Devedora confessa dever à Credora, representado por títulos de crédito vencidos e não quitados decorrente de fornecimento de papel de imprensa. A importância acima será paga, da seguinte forma: R\$142.523,62, correspondente aos juros devidos à Credora em decorrência dos atrasos nos pagamentos de responsabilidade da Devedora, é pago no momento da assinatura do presente contrato, mediante a compensação de créditos da Devedora perante a Credora decorrentes da variação cambial verificada nos preços de compra e venda de papel jornal durante os meses de março e abril do corrente ano. O valor remanescente de R\$3.927.680,99, será pago em 23 parcelas sucessivas no valor de R\$170.768,74 cada. A primeira parcela será paga da seguinte forma: R\$106.685,13 mediante a compensação do crédito remanescente da Devedora perante a Credora e o valor remanescente de R\$64.083,61 em até 10 dias da data da assinatura do presente instrumento. A segunda parcela vence e deverá ser paga no dia 31.05.2005 e as demais no último dia de cada mês subsequente, sendo todas elas corrigidas pela taxa Selic + juros de 1% ao mês a partir do vencimento da primeira parcela. DEVEDORA: EDITORA JB S/A, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco nº 110, 13º andar, CNPJ nº 04.485.665/0001-93. FIADORA e PRINCIPAL PAGADORA: DOCAS INVESTIMENTOS S/A, com sede nesta cidade, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 402, CNPJ nº 33.433.665/0001-48. HIPOTECANTE: COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, já qualificada no ato R-25. CREDORA: NORRKE SKOG PISA LTDA, com

- CONTINUA NO VERSO -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 07/04/2022 14:31

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d62b2072-d183-4a9554-c6f6f

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

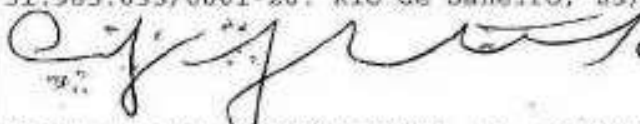
30604

FOLHA

7

VERSO

sede em Jaguariá-PR, na Rodovia PR 151, Km 207,5, CNPJ nº 31.985.633/0001-20. Rio de Janeiro, 05/09/2005.



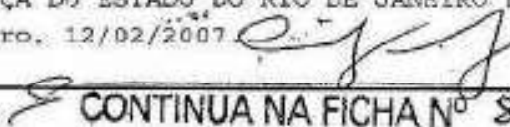
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-28-30.604- CANCELAMENTO DA HIPOTECA EM 2º GRAU OBJETO DO ATO R-27: Nos termos do requerimento 01.08.2005, protocolado sob o nº 369.054, em 08.08.2005, NORSKE SKOG PISA LTDA autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 05/09/2005.



CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-29-30.604- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contratado do Mandado nº 0049.001400-9/2006, expedido em 31.03.2006, pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos do processo nº 2002.51.01.541794-9, proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de CIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, contendo auto de penhora e depósito de 12.12.2006, funcionando como depositário Carlos Conde Cid, protocolado sob o nº 384.750, em 10.01.2007. VALOR: R\$5.196.669,27 (incluindo outra garantia). DEVEDORA: COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, com sede nesta cidade, na Praia de Botafogo nº 224, sala 404, já qualificada no ato R-25. CREDORA: FAZENDA NACIONAL. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO, POR A FAZENDA PÚBLICA, (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 12/02/2007.



CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 8



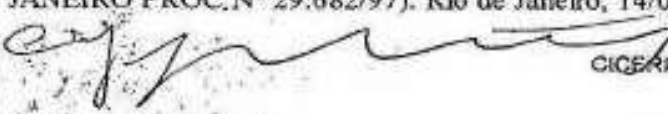
Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO Nº 22/007822

REGISTRO GERAL		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO	
MATRÍCULA 30604	FICHA 8	 2º Ofício do Registro de Imóveis Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ	
R-30-30.604- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contraté do Mandado nº 0050.000476-0/2009, expedido em 28.01.2009, pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos do processo nº 98.0071719-6, proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de CIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, contendo auto de penhora de 26.03.2009, protocolado sob o nº 412.161, em 01.04.2009. VALOR: R\$6.073.079,54 (incluindo outra garantia). DEVEDORA: COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, já qualificada nos atos R-25 e R-29. CREDORA: FAZENDA NACIONAL. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA, (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC. Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 14/04/2009.  CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES 2º Substituto Matrícula 06 / 3141 R-31-30.604- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contraté do Mandado nº 0052.003988-0/2009, expedido em 16.10.2009, pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2008.51.01.500019-6, proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de EDITORA JB S/A, contendo auto de penhora de 12.11.2009, protocolado sob o nº 423.274, em 18.12.2009. VALOR: R\$30.379.341,64 incluindo outra garantia. DEVEDORA: EDITORA JB S/A. CREDORA: Fazenda Nacional. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA Continua no Verso...			

:onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 07/04/2022 14:31

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d62b2072-d183-4a9554-c6f6f

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

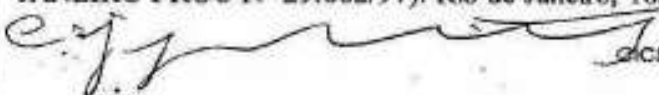
30604

FICHA

8

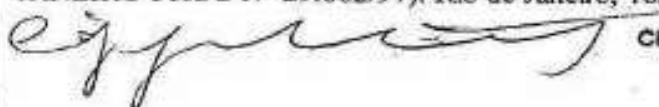
VERSO

RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA, (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 18/01/2010.



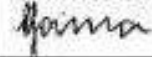
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 08 / 3141

R-32-30.604- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contratado do Mandado nº 0048.004323-8/2009 expedido em 27.10.2009, pela 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2009.51.01.508937-0, proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de GAZETA MERCANTIL S/A e EDITORA JB S/A, contendo auto de penhora de 12.11.2009, protocolado sob o nº 423.288, em 21.12.2009. **VALOR:** R\$3.281.066,64, incluindo outra garantia. **DEVEDORA:** EDITORA JB S/A. **CREDORA:** Fazenda Nacional. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA, (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 18/01/2010.



CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 08 / 3141

AV-33-30.604 CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR OBJETO DO ATO R-26: Nos termos do requerimento 05.04.2010, protocolado sob o nº 427.538, em 28.04.2010, o BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A autorizou o cancelamento da referida hipoteca cedular. Rio de Janeiro, 12/05/2010.



Virginia L. Erbst da Gama
3º Substituto

OTPS 054437375 - MG

Continua na Próxima Ficha...

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CERTIDÃO Nº 22/007822

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIROMATRÍCULA
30604FICHA
0092º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ**AV-34-30.604- CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-31:**

Nos termos do Ofício OFI.0052.000131-8/2011, expedido em 11/05/2011, pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 441.415, em 23/05/2011, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 20/07/2011. - *Marina*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
CTPS 088487/375 - MG

R-35-30.604- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado nº MAN.0048.004023-0/2012, expedido em 10.05.2012, pela 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal, Processo nº 0512274-28.2004.4.02.5101 (2004.51.01.512274-0) proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de JORNAL DO BRASIL S/A e EDITORA JB S/A, contendo auto de penhora e depósito de 02.07.2012, protocolado sob o nº 458.162, em 31.10.2012. **VALOR:** R\$1.457.478,40. **DEVEDORA:** EDITORA JB S/A. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 13/11/2012. - *Marina*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
CTPS 088487/375 - MG

R-36-30.604- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 13.02.2014, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos do Procedimento Ordinário - Prestação de Serviços /

Continua no Verso...

MODELO 12

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 07/04/2022 14:31

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30604

FICHA

9

VERSO

Espécies de Contratos, processo nº 0246590-68.2008.8.19.0001 (2008.001.243829-1) proposta pela EDITORA RAPV LTDA em face de EDITORA PORTAL JURIDICO LTDA e COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, contendo termo de penhora de 13.02.2014, funcionando como depositário COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, protocolada sob o nº 473.251, em 24.03.2014. VALOR: R\$773.675,12. DEVEDORA: COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, já qualificada nos atos R-25 e R-29. CREDORA: EDITORA RAPV LTDA, CNPJ nº 07.827.180/0001-29. Rio de Janeiro, 08/04/2014.

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14750

AV-37-30604- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo 201403.2615.00025971-1A-250 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/11/2014, prenotado sob o nº 479.426, em 24/11/2014, fica averbado que no Processo nº 8100352002 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas - SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens da COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 08/12/2014.

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-38-30604- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo 201411.0613.00042500-1A-409 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/11/2014, prenotado sob o nº 479.438, em 24/11/2014, fica averbado que no Processo nº 2139009420015150032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas - SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens da COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 08/12/2014.

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua na Próxima Ficha...

MODELO 12

onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registadores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CERTIDÃO Nº 22/007822

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30604

FOLHA

10

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-39-30604- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contratê do Mandado nº MAN.0058.003581-9/2014 expedido em 22.08.2014, pela 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo nº 0547157-35.2003.4.02.5101 (2003.51.01.547157-2), proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de JORNAL DO BRASIL S/A E OUTRO, contendo auto de penhora e depósito de 05.11.2014, funcionando como depositário Angela Maria Pereira Moreira, protocolado sob o nº 479.447, em 24.11.2014. **VALOR:** R\$45.544,09. **DEVEDORA:** COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, já qualificada no ato R-25. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 08/12/2014. *[Assinatura]* **Virgínia L. Erbele da Gama**
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-40-30604 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº MEF.0056.002334-1/2015 expedido em 07/04/2015, pela 9ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo número 0525100-91.2001.4.02.5101 (2001.51.01.525100-9), proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de CIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, contendo auto de penhora e depósito de 18/05/2015, protocolado sob o nº 483088, em 18/05/2015. **VALOR:** R\$31.887,42. **DEVEDORA:** COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, já qualificada no ato R-25. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art.

Continua no Verso

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhadosaec
10

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 07/04/2022 14:31

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30604

FICHA

10

VERSO

4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 03/06/2015.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EAHZ 91318 AJG

Cristina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-41-30604 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº MEF.0056.002355-3/2015 expedido em 09/04/2015, pela 9ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo número 0510519-61.2007.4.02.5101 (2007.51.01.510519-6), proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de CIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, contendo auto de penhora e depósito de 18/05/2015, protocolado sob o nº. 483096, em 18/05/2015. **VALOR:** R\$161.833,72. **DEVEDORA:** COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, já qualificada no ato R-25. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 03/06/2015.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EAHZ 91320 XWX

Cristina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-42-30604 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201512.1013.00096351-1A-780 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 10/12/2015, prenotado sob o nº 487.964, em 10/12/2015, fica averbado que, no Processo nº 00257007420025030106 da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens da COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 23/12/2015.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBDC 54276 UQH

Virgínia L. Erbst da Gama
8º Substituto
Mat. 94/1621

Continua na Próxima Ficha...

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CERTIDÃO Nº 22/007822

REGISTRO GERAL		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO REGISTRAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MATRÍCULA 30604	FICHA 11	2º Ofício do Registro de Imóveis Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ
R-43-30604 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº MAN.0059.002416-9/2015 expedido pela 11ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo número 0512929/34.2003.4.02.5101 (2003.51.01.512929-8), proposta pela FAZENDA NACIONAL/INSS em face de JORNAL DO BRASIL S/A e CIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, contendo auto de penhora e depósito de 02.06.2015, funcionando como depositária Ângela Maria Pereira Moreira, protocolado sob o nº 488204, em 18/12/2015. VALOR: R\$128.279,54. DEVEDORA: COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, já qualificada no ato R-25. CREDORA: FAZENDA NACIONAL/INSS. AVISO: Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 07/01/2016. Selo de Fiscalização Eletrônica: EBDC 54637 FFC <i>[Assinatura]</i> Cláudio de Souza Nogueira 2º Substituto Mat. 94/14790 AV-44-30604- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201607.0710.00158612-1A-071 da Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), de 07/07/2016, prenotado sob o nº 492380, em 07.07.2016, fica averbado que, no Processo nº 00754007620035030108 da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens da COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 19/07/2016. Selo de Fiscalização Eletrônica: EBLR 60351 AZH <i>[Assinatura]</i> Virginia L. Erbilista da Gama 5ª Substituto Mat. 94/1527 Continua no Verso...		

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 07/04/2022 14:31

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d62b2072-d183-4a9554-ca6f6f

PJe Assinado eletronicamente por: CRISTIANE LOUISE ALVES FERREIRA - Juntado em: 04/03/2024 16:34:54 - 6d380a4

PJe Assinado eletronicamente por: ANTONIO GONCALVES PEREIRA - Juntado em: 06/05/2024 15:01:49 - 2d0007e

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA LINS DA SILVA, em 14/07/2025, às 12:23:17 - dd03cf0

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
30604FICHA
11

VERSO

AV-45-30604- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201607.0816.00159748-1A-750 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 08/07/2016, prenotado sob o nº 492449, em 11.07.2016, fica averbado que, no Processo nº 22228200101209000 da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, foi determinada a indisponibilidade dos bens da COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ número 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 19/07/2016. - *[Assinatura]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBLR 60353 ONX- *[Assinatura]*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-46-30604- CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-38: Nos termos do Protocolo número 201607.2010.00164581-MA-109 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 06/11/2014, prenotado sob o nº 492.731, em 21/07/2016, fica averbado que, no Processo nº 2139009420015150032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, foi cancelada, em 20/07/2016, a indisponibilidade dos bens da COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 03/08/2016. - *[Assinatura]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBLR 61009 NYL- *[Assinatura]*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-47-30604- CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-37: Nos termos do Protocolo número 201607.2010.00164572/MA-290 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 20/07/2016, prenotado sob o nº 492.738, em 21/07/2016, fica averbado que, no Processo nº 8100352002 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Campinas-SP e 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, foi cancelada, em 20/07/2016, a indisponibilidade

Continua na Próxima Ficha...

onr

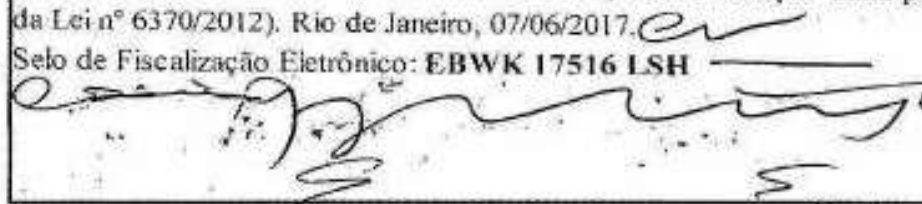
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 07/04/2022 14:31

CERTIDÃO Nº 22/007822

REGISTRO GERAL		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO REGISTRAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MATRICULA 30604	FOLHA 12	2º Ófício do Registro de Imóveis Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ
dos bens da COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ número 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 03/08/2016. Selo de Fiscalização Eletrônico: EBLR 61011 XES  Virginia L. Erbisla da Gama 8º Substituto Mat. 94/1527		
R-48-30604- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 0109/2017, expedido em 09/05/2017, pela 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista (Processo nº 0228500-77.1999.5.01.0001-RTOrd), proposta por PEDRO SOARES BERNARDINO JUNIOR em face de GRAFICA JB, EDITORA JB S/A, JORNAL DO BRASIL S/A, BRASILLOG COMÉRCIO DE JORNAIS E REVISTAS LTDA, COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, DOCAS INVESTIMENTOS S/A, EDITORA PEIXES S/A, SANTA MARIA PARTICIPAÇÕES S/A, CIMP CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS LTDA, COSMIX PRO NALIS COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA-ME e JB ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, contendo auto de penhora e avaliação de 27/04/2017, protocolado sob o nº 499.801, em 25/05/2017. VALOR: R\$22.858,07. DEVEDORA: COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, com sede nesta cidade, na Praia de Botafogo nº 228, sala 404, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. CREDOR: PEDRO SOARES BERNARDINO JUNIOR, brasileiro, fotógrafo, casado, CTPS nº 48.739, Série 102/RJ, residente e domiciliado nesta cidade. AVISO: Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 07/06/2017. Selo de Fiscalização Eletrônico: EBWK 17516 LSH  Claudio de Souza Nogueira ABAURRE 2º Substituto Mat. 94/14790		

Continua no Verso...

:onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

12

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 07/04/2022 14:31

REGISTRO GERAL

INSCRIÇÃO

30604

FICHA

12

VERSO

AV - 49 - 30604 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo 201706.0216.00298156-1A-091 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 02/06/2017, prenotado sob o nº 500.039, em 05/06/2017, fica averbado que, no Processo nº 685001219995100015 do Tribunal Superior do Trabalho-DF, Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região de Brasília/DF - 15ª Vara do Trabalho de Brasília, foi determinada a indisponibilidade dos bens da COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 19/06/2017. *en*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBWK 22986 LBM

Claudio de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 04/14760

AV-50-30604- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo 201707.2813.00321997-1A-780 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 28.07.2017, prenotado sob o nº 501402, em 31.07.2017, fica averbado que, no Processo nº 01252002020015040010 do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 09/08/2017. *en*

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECAZ 67856 TLV

Claudio de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 04/14760

AV-51-30604- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo 201708.0408.00333208-1A-051 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 04/08/2017, prenotado sob o nº 501527, em 04/08/2017, fica averbado que, no Processo nº 02355200401609001 do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, 16ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, foi determinada a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 14/08/2017. *en*

Continua na Próxima Ficha...

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 07/04/2022 14:31

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d62b2072-d183-4683-af6f-4a9554cc6f6f

CERTIDÃO Nº 22/007822

REGISTRO GERAL		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO	
MATRÍCULA	FOLHA	2º Ofício do Registro de Imóveis	
30604	13	Av. Nilo Peçanha, 26 - 5ª andar - Rio de Janeiro - RJ	
Selo de Fiscalização Eletrônico: ECAZ 67991 FBT			
<i>[Assinatura]</i> AV-52-30604- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo 201708.0818.00337326-IA-250 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 08/08/2017, prenotado sob o nº 501601, em 09/08/2017, fica averbado que, no Processo nº 10919200501409008 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, foi determinada a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 18/08/2017.			
Selo de Fiscalização Eletrônico: ECAZ 74230 VIM			
<i>[Assinatura]</i> R-53-30604- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Ofício PJ e-JT expedido em 28/08/2017, pela 33ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, (RT Processo 0101729-59.2016.5.01.0033), extraído dos autos da Carta Precatória (261) oriunda da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba, Processo nº 22228-2001-012-09-00-0 (RTord), 222800-60-2001.5.09.0012 proposta por DEBORA ARRUDA SANTA CRUZ em face da GAZETA MERCANTIL S/A e COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, contendo auto de penhora de 02/05/2017, funcionando como depositário o leiloeiro oficial do Juízo da 33ª Vara do Trabalho-RJ, protocolado sob o nº 502.270, em 04/09/2017. VALOR: R\$16.636,00, incluindo o salão 1301. DEVEDORA: COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. CREDORA: DEBORA ARRUDA SANTA CRUZ, CPF nº 003.115.137-00. AVISO: Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado,			
Continua no Verso...			

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 07/04/2022 14:31

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d62b2072-d183-4a9554cc6f6f

REGISTRO GERAL

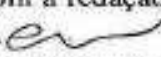
MATRÍCULA

30604

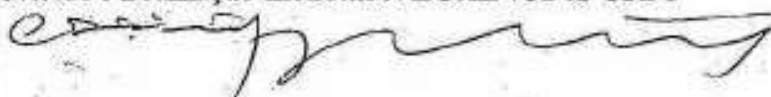
FICHA

13

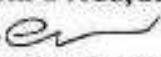
VERSO

observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 15/09/2017. 

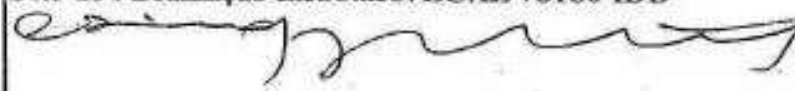
Selo de Fiscalização Eletrônico: ECAZ 75241 URM



Clarissa de Souza Magalhães
2ª Substituta
Mat. 94/14709

R-54-30604- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº MAP.0060.000297-7/2017 expedido em 13/07/2017, pela 12ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo nº 0511243-07.2003.4.02.5101 (2003.51.01.511243/2), proposta pela FAZENDA NACIONAL/INSS, em face de VANGUARDA RIO GRÁFICA S/A, CIA. BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA e outros, contendo auto de penhora de 12/09/2017, protocolado sob o nº 502.505, em 14/09/2017. **VALOR:** R\$1.219.703,70. **DEVEDORA:** COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL/INSS, CNPJ nº 29.979.036/0219-03. **AVISO:** os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 28/09/2017. 

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECAZ 76160 IDD



Clarissa de Souza Magalhães
2ª Substituta
Mat. 94/14709

R-55-30604- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício PJE expedido em 17/07/2017, reiterado por Despacho/Ofício PJE de 27/09/2017, ambos da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos do Processo nº 0010346-91.2015.5.01.0014 (Carta Precatória - 261), proposta por IVANILSON FERNANDES DE LIMA em face da GAZETA MERCANTIL

Continua na Próxima Ficha...

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 07/04/2022 14:31

CERTIDÃO Nº 22/007822

REGISTRO GERAL		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MATRÍCULA	FECHA	2º Ofício do Registro de Imóveis Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ
30604	14	

S/A, contendo auto de penhora e avaliação de 30/07/2015, funcionando como depositária Angela Maria Pereira Moreira, protocolado sob o nº 502.106, em 28/08/2017. **VALOR:** R\$248.446,54. **DEVEDORA:** GAZETA MERCANTIL S/A. **CREDOR:** IVANILSON FERNANDES DE LIMA. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 22/11/2017.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECDU 11800 CCQ - *Virginia L. Erúlio da Gama*
Virginia L. Erúlio da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-56-30604- CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-51: Nos termos do Protocolo 201805.0809.00501996-TA-770 da Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), de 08/05/2018, protocolado sob o nº 508328, em 08/05/2018, fica cancelada a referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 18/05/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECKG 42349 MSO - *Cláudia de Souza Magalhães*
Cláudia de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

R-57-30604- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº MEP.0046.000049-7/2018 expedido em 09/03/2018, pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0027899-09.1997.4.02.5101 (97.0027899-9), proposta pela FAZENDA NACIONAL/INSS em face de VANGUARDA RIO GRAFICA S/A E OUTROS, contendo auto de penhora de 03/05/2018, protocolado sob o nº 508615, em 17/05/2018. **VALOR:** R\$3.239.080,04. **DEVEDORA:** COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, já qualificada no ato R-25.

Continua no Verso

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhadosaec
14

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 07/04/2022 14:31

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
30604FOLHA
14

VERSO

CREDORA: FAZENDA NACIONAL/INSS. AVISO: Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 25/05/2018. *Virginia L. Erbiste da Gama*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECKG 42585 OKF** *Virginia L. Erbiste da Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-58-30604 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201808.2707.00587219-IA-550 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 27/08/2018, prenotado sob o nº 511.041, em 27/08/2018, fica averbado que no Processo nº 01599001120045050003 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, 3ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, foi determinada a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 03/09/2018. *Virginia L. Erbiste da Gama*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECNX 09636 MUM** *Virginia L. Erbiste da Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-59-30604 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 201903.1520.00743704-IA-250 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 15/03/2019, prenotado sob o nº 515571, em 18/03/2019, fica averbado que no Processo nº 00956008120045100009 do Tribunal Superior do Trabalho/DF, Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região, 9ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, foi determinada a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 25/03/2019. *Virginia L. Erbiste da Gama*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECRE 43802 BJE** *Virginia L. Erbiste da Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua na próxima folha

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 07/04/2022 14:31

CERTIDÃO Nº 22/007822

REGISTRO GERAL		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MATRICULA 30604	FOLHA 15	2º Ofício do Registro de Imóveis Av. Nilo Peçanha, 26 - 3º andar - Rio de Janeiro - RJ
AV-60-30604 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-52: Nos termos do Protocolo nº 201910.0814.00956274-TA-700 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 08/10/2019, protocolado sob o nº 520503, em 09/10/2019, fica cancelada a referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 16/10/2019. <i>My</i> Selo de Fiscalização Eletrônico: EDBT 95431 TPG <i>Virginia L. Erbista da Gama</i> 6ª Substituto Matr. 94/1527 AV-61-30604 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 201912.0209.01008509-IA-980 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 02/12/2019, prenotado sob o nº 521801, em 02/12/2019, fica averbado que no Processo nº 01919008720015150004 do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 09/12/2019. <i>en</i> Selo de Fiscalização Eletrônico: EDBU 04034 HLH <i>Carolina de Jesus Magalhães</i> 2ª Substituto Matr. 34/11760 AV-62-30604 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202004.0110.01108842-IA-091 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 01/04/2020, prenotado sob o nº 524.372, em 03/04/2020, fica averbado que no Processo nº 02363008219995010058 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 13/04/2020. <i>en</i> Selo de Fiscalização Eletrônico: EDEV 59999 UVG <i>Carolina de Jesus Magalhães</i> 2ª Substituto Matr. 34/11760 Continua no Verso		

:onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhadosaec
15

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 07/04/2022 14:31

REGISTRO GERAL

MATERIAL
30604FOLHA
15

AV-63-30604 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202004.2822.01131634-IA-300 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 28/04/2020, prenotado sob o nº 524.574, em 29/04/2020, fica averbado que no Processo nº 01401004220065050030 do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, 30ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, foi determinada a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37, Rio de Janeiro, 06/05/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDEV 59649 SKU

Virginia L. Erbista da Gama
6ª Substituto
Mat. 94/1527

AV-64-30604 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202007.2018.01237358-IA-220 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 20/07/2020, prenotado sob o nº 525.801, em 21/07/2020, fica averbado que no Processo nº 00996002719965020010 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37, Rio de Janeiro, 27/07/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDHU 44345 XSK

Virginia L. Erbista da Gama
6ª Substituto
Mat. 94/1527

AV-65-30604 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202008.2511.01288549-IA-080 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 25/08/2020, prenotado sob o nº 526.683, em 26/08/2020, fica averbado que no Processo nº 00001235220105020006 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, foi determinada a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA

Continua na Próxima Ficha...

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CERTIDÃO Nº 22/007822

REGISTRO GERAL		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MATRÍCULA 30604	FICHA 16	2º Ofício do Registro de Imóveis Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ
DE MULTIMIDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 01/09/2020. <i>en</i> Selo de Fiscalização Eletrônico: EDHU 49893 EEG <i>[Assinatura]</i> Clarino de Souza Magalhães 2º Substituto Mat. 94/14730 AV-66- 30604 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202009.0111.01299808-IA-760 da Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), de 01/06/2020, prenotado sob o nº 526.866, em 02/09/2020, fica averbado que no Processo nº 05300840620104025101 do Tribunal Regional Federal da Segunda Região, 8ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMIDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 10/09/2020. <i>[Assinatura]</i> Selo de Fiscalização Eletrônico: EDHU 50728 TZB <i>[Assinatura]</i> Virginia L. Erbiste da Gama 5º Substituto Mat. 94/1527 AV-67-30604 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202009.0112.01299828-IA-280 da Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), de 01/09/2020, prenotado sob o nº 526.867, em 02/09/2020, fica averbado que no Processo nº 05454599120034025101 do Tribunal Regional Federal da Segunda Região, 8ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMIDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 10/09/2020. <i>[Assinatura]</i> Selo de Fiscalização Eletrônico: EDHU 50731 CFB <i>[Assinatura]</i> Virginia L. Erbiste da Gama 5º Substituto Mat. 94/1527 <i>[Assinatura]</i> <i>[Assinatura]</i> Continua no Verso		

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 07/04/2022 14:31

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d62b2072-d183-4a9554-c6f6f

REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA	FICHA
30604	16
VERSO	

AV-68- 30604 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202009.1300.01314343-IA-909 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/09/2020, prenotado sob o nº 527.123, em 14/09/2020, fica averbado que no Processo nº 00799005020065020031 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo, foi determinada a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 18/09/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônica: EDHU 51060 IEC

[Assinatura] Carolina da Silva Magalhães
2ª Substituta
Mat. 54151730

AV-69-30604 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202009.2814.01332618-IA-210 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 28/09/2020, prenotado sob o nº 527.540, em 28/09/2020, fica averbado que no Processo nº 00013689620105020039 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo, foi determinada a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 02/10/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônica: EDKO 64712 VLF

[Assinatura] Carolina da Silva Magalhães
2ª Substituta
Mat. 54151730

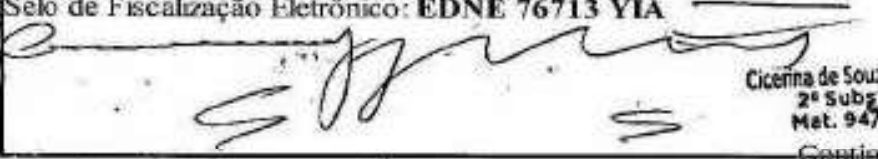
AV-70- 30604 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202012.1012.01427704-IA-800 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 10/12/2020, prenotado sob o nº 529.698, em 10/12/2020, fica averbado que no Processo nº 02364003320045020026 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo, foi determinada a indisponibilidade dos bens

[Assinatura] Continuar na Próxima Ficha

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO Nº 22/007822

REGISTRO GERAL		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MATRÍCULA 30604	FICHA 17	2º Ofício do Registro de Imóveis Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ
de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 16/12/2020. <i>en</i>		
Selo de Fiscalização Eletrônica: EDNE 76046 FOX		
 Cicerina de Souza Magalhães 2º Substituto Mat. 94/14760		
AV-71- 30604 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202012.1406.01430943-IA-850 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 14/12/2020, prenotado sob o nº 529758, em 14/12/2020, fica averbado que no Processo nº 00010676420105020035 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 18/12/2020. <i>M</i>		
Selo de Fiscalização Eletrônica: EDNE 76356 AHV <i>Marina</i> Virgínia L. Erbiste da Gama 5º Substituto Mat. 94/1527		
AV-72- 30604 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202012.1816.01439386-IA-900 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 18/12/2020, prenotado sob o nº 530022, em 21/12/2020, fica averbado que no Processo nº 00640009720085020082 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 29/12/2020. <i>en</i>		
Selo de Fiscalização Eletrônica: EDNE 76713 YIA  Cicerina de Souza Magalhães 2º Substituto Mat. 94/14760		
Continua no Verso		



 Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 07/04/2022 14:31

 Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d62b2072-d183-4a9554-c6f6f

PJe Assinado eletronicamente por: CRISTIANE LOUISE ALVES FERREIRA - Juntado em: 04/03/2024 16:34:54 - 6d380a4

PJe Assinado eletronicamente por: ANTONIO GONCALVES PEREIRA - Juntado em: 06/05/2024 15:01:49 - 2d0007e

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA LINS DA SILVA, em 14/07/2025, às 12:23:17 - dd03cf0

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30604

FOLHA

17

VERSO

AV-73-30604 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 20201.1415.01451522-IA-520 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 14/01/2021, prenotado sob o nº 530.616, em 15/01/2021, fica averbado que no Processo nº 01613009620095020026 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF de São Paulo/SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37, Rio de Janeiro, 22/01/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônica: EDNE 81428 RZG



Cicerina de Souza Magalhães
2ª Substituto
Mat. 94/14760

AV-74-30604 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202012.0312.01418503-IA-720 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 03/12/2020, e Ofício nº 510004746762, expedido em 25/03/2021, pela 9ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, prenotados sob o nº 529476, em 04/12/2020, fica averbado que no Processo nº 00431093719964025101 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37, Rio de Janeiro, 13/04/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônica: EDPR 50226 WRZ

Virgínia L. Erbiste da Gama
5ª Substituto
Mat. 94/1527

AV-75-30604 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202105.2718.01650165-IA-210 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 27/05/2021, prenotado sob o nº 534474, em 28/05/2021, fica averbado que no Processo nº 00015329520105020060 do Tribunal Regional do

Continua na Próxima Folha



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO Nº 22/007822

REGISTRO GERAL		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MATRÍCULA 30604	FOLHA 18	2º Ofício do Registro de Imóveis Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ
Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo - SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 07/06/2021. <i>Mj</i> Selo de Fiscalização Eletrônico: EDPR 56789 URH <i>Virginia L. Erbiste da Gama</i> <i>Virginia L. Erbiste da Gama</i> 5ª Substituta Mat. 94/1527 AV-76- 30604 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202106.2814.01695213-IA-490 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 28/06/2021, prenotado, sob o nº 535.435, em 29/06/2021, fica averbado que no Processo nº 00026103320105020058 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ número 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 05/07/2021. <i>em</i> Selo de Fiscalização Eletrônico: EDRR 99569 REE <i>Cicerina de Souza Magalhães</i> <i>Cicerina de Souza Magalhães</i> 2ª Substituto Mat. 94/14760 AV-77- 30604 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202108.1806.01772109-IA-650 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 18/08/2021, prenotado sob o nº 537331, em 19/08/2021, fica averbado que no Processo nº 00405000920035020201 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, foi determinada a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº		
Continuar no Verso		

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

18

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 07/04/2022 14:31

REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA	FICHA
30604	18
VERSO	
04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 25/08/2021 Selo de Fiscalização Eletrônico: EDUW 64988 FFU MARIA CRISTINA NANSO MARQUES 4º Substituto Mat. 04/1615 AV-78- 30604 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202109.2118.01827868-IA-830 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 21/09/2021, prenotado sob o nº 538416, em 22/09/2021, fica averbado que no Processo nº 01692009820025010028 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 30/09/2021. Selo de Fiscalização Eletrônico: EDUW 76796 TGO Cecília de Souza Magalhães 2º Substituto Mat. 04/14700 AV-79- 30604 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202111.2820.01924445-IA-520 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 28/11/2021, prenotado sob o nº 540644, em 29/11/2021, fica averbado que no Processo nº 00842003020055100011 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região, 11ª Vara do Trabalho de Brasília, foi determinada a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 06/12/2021. Selo de Fiscalização Eletrônico: EDWM 79869 ZOS Virgínia L. Erbista da Gema 5º Substituto Mat. 04/1627 Continua na Próxima Ficha	

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO Nº 22/007822

REGISTRO GERAL		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MATRÍCULA	FOLHA	2º Ofício do Registro de Imóveis Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ
30604	19	

AV-80- 30604 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202202.1410.02005900-IA-590 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 14/02/2022, prenotado sob o nº 543.118, em 14/02/2022, fica averbado que no Processo nº 00444008720075050035 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, 35ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, foi determinada a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 18/02/2022. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônica: **EDYU 86451 RAA**

[Assinatura] Ofício de Serviço Notarial
2º Substituto
Mat. 34/14754

AV- 81- 30604 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202202.1815.02018913-IA-909 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 18/02/2022, prenotado sob o nº 543.398, em 21/02/2022, fica averbado que no Processo nº 00337002720025050003 do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, 3ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 25/02/2022. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônica: **EDYU 86916 RVB**

[Assinatura] Ofício de Serviço Notarial
2º Substituto
Mat. 34/14754

MODELO 12

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

19

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 07/04/2022 14:31

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 22/007822 - HELEN - FL. 19v

Certifico que a presente certidão, composta de 19 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **30604**, sendo o último ato o AV-81, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta (m) sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação(ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-CP; FL.: 162; Nº.: 485.597; DATA: 03/09/2015; TÍTULO: Ofício nº 504/2015, expedido em 24/08/2015, pelo Juízo da 1ª Vara de Trabalho, desta cidade; NATUREZA DO ATO: Penhora; LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-CP; FL.: 169; Nº.: 485.665; DATA: 09/09/2015; TÍTULO: Ofício nº 495/2015, expedido em 24/08/2015, pelo Juízo da 1ª Vara de Trabalho, desta cidade; NATUREZA DO ATO: Penhora; LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-CU; FL.: 292; Nº.: 502.976; DATA: 05/10/2017; TÍTULO: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo nº 2017.10.0507. 00376433-IA-420) datada de 05/10/2017; NATUREZA DO ATO: indisponibilidade; LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DB; FL.: 36; Nº.: 523.198; DATA: 28/01/2020; TÍTULO: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo nº 2020012712.01045361-TA-340) datada de 07/07/2016; NATUREZA DO ATO: Cancelamento de Indisponibilidade; LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DC; FL.: 16; Nº.: 525.941; DATA: 28/07/2020; TÍTULO: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo nº 202007.2710.01246273-TA-540) datada de 02/12/2019; NATUREZA DO ATO: Cancelamento de Indisponibilidade; e LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DF; FL.: 36; Nº.: 536.293; DATA: 21/07/2021; TÍTULO: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo nº 202107.2021.01729296-TA-200) datada de 08/07/2016; NATUREZA DO ATO: Cancelamento de Indisponibilidade. Rio de Janeiro, 07/04/2022. Busca efetuada até 06/04/2022. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Claudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d82b2072-d183-4683-af6f-4a9554cc6f6f

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABATURE - 07/04/2022 14:31



Assinado eletronicamente por: CRISTIANE LOUISE ALVES FERREIRA - Juntado em: 04/03/2024 16:34:54 - 6d380a4
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24030416344617300000337416780?instancia=1>
 Número do processo: 0220800-78.2006.5.02.0065
 Número do documento: 24030416344617300000337416780



Assinado eletronicamente por: ANTONIO GONCALVES PEREIRA - Juntado em: 06/05/2024 15:01:49 - 2d0007e
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24050615005283200000199638607?instancia=1>
 Número do documento: 24050615005283200000199638607



Documento assinado eletronicamente por ANDREIA LINS DA SILVA, em 14/07/2025, às 12:23:17 - dd03cf0
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25071412224793800000233783471?instancia=1>
 Número do processo: 0100489-39.2024.5.01.0038
 Número do documento: 25071412224793800000233783471

Processo n.º 0100489-39.2024.5.01.0038

Auto de Reavaliação

Aos 07 dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, na Avenida Rio Branco n.º 110, 12.º andar, Centro, nesta cidade, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz da 38.ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, na execução movida por **JOSE ANTONIO SEVERO**, em face de **COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMIDIA**, procedi à **Reavaliação** dos bens a seguir discriminados:

Discriminação	Valor
- 01 (um) imóvel localizado no salão no 13.º andar do edifício na Avenida Rio Branco n.º 110, Centro, Rio de Janeiro; ocupando o andar inteiro (salão 1201), fração ideal 0,021/455 do respectivo terreno; Matrícula n. 30.604 do 2.º Ofício do RGI; avaliado em:	R\$ 4.000.000,00
VALOR TOTAL:	R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

O valor total deste auto destina-se à garantia da dívida referida no mandado.

LUCIO MIRANDA DE SOUZA
Oficial de Justiça Avaliador





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
CartPrecCiv 0100489-39.2024.5.01.0038
AUTOR: JOSE ANTONIO SEVERO
RÉU: COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA

DESPACHO

Nomeio como fiel depositário Angela Maria Pereira Moreira, não podendo se furtar do encargo sem justificativa reputada como válida pelo Juízo.

Ative-se o Infojud para consulta aos dados cadastrais de Angela Maria Pereira Moreira.

Ato contínuo, intime-a da nomeação.

Decorrido, julgo subsistente a penhora.

Ative-se o ARISP para registro da penhora.

Comprovado o registro da penhora, proceda-se o leilão do bem penhorado e avaliado com as cautelas da lei.

Para tanto, nomeio o leiloeiro público Paulo Augusto de Maria Botelho, que deverá ser intimado para tomar as providências necessárias.

Tomadas as providências pelo leiloeiro, publique-se edital de leilão e dê-se ciência às partes.

RIO DE JANEIRO/RJ, 14 de outubro de 2025.

ROBERTA TORRES CALVET

Juíza do Trabalho Titular



Documento assinado eletronicamente por ROBERTA TORRES CALVET, em 14/10/2025, às 14:14:06 - f9d7533
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25101319411421800000243231725?instancia=1>
Número do processo: 0100489-39.2024.5.01.0038
Número do documento: 25101319411421800000243231725



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **AVN RIO BRANCO 00110 SAL 1201 - CENTRO**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição	Código Logradouro	Número da Certidão
1336345-2	062349	28614712026
Titular		
COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMIDIA		
Condição	Situação	
08 - *****	** - *****	
Tipologia	Utilização	
28 - SALA	12 - ESCRITORIO	
Posição	Idade	
05 - FRENTE	1980	
Área do Terreno	Área Edificada	
0000000	0000560	
Testada Real	Fração Fiscal	
00000,0	1,0000000	
Observações:		
Não há observações		
Titulares:		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 30/06/2026

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.678.215/2026-2
CIB: XH5CD91-8



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA	Data 30/06/2026	Folha 01/01
Endereço AVN RIO BRANCO 00110, SAL 1201 - CENTRO	Inscrição 1336345-2	Cód. Lograd. 06234-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2018/01/00		JUDIC	01-193148-2021	00	PREDIA	24.262,07	604,03			24.866,10	76.390,76
2019/01/00		JUDIC	01-192028-2021	00	PREDIA	40.245,10	895,90			41.141,00	115.426,82
2020/01/00		JUDIC	01-193004-2021	00	PREDIA	41.818,10	930,90			42.749,00	108.267,26
2021/01/00		JUDIC	01-088804-2022	00	PREDIA	43.587,10	970,90			44.558,00	101.112,42
2022/01/00		AMIGA	01-094416-2023	00	PREDIA	48.129,10	1.071,90			49.201,00	93.952,65
2023/01/00		AMIGA	01-001640-2025	00	PREDIA	50.969,10	1.134,90			52.104,00	86.793,68
2024/01/00		AMIGA	01-001908-2026	00	PREDIA	53.374,10	1.188,90			54.563,00	76.652,99
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	658.596,58
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	5.364,00	7.056,69	01	06/02/2026	5.600,60	6.384,68	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	5.364,00	7.000,69	02	06/03/2026	5.600,60	6.328,67				
03	07/04/2025	5.364,00	6.944,68	03	08/04/2026	5.600,60	6.272,67				
04	08/05/2025	5.364,00	6.888,67	04	08/05/2026	5.600,60	6.048,64				
05	06/06/2025	5.364,00	6.832,67	05	08/06/2026	5.600,60	5.824,62				
06	08/07/2025	5.364,00	6.776,66	06	07/07/2026	5.600,60	5.600,60				
07	07/08/2025	5.364,00	6.720,66	07	07/08/2026	5.600,60	5.600,60				
08	05/09/2025	5.364,00	6.664,65	08	08/09/2026	5.600,60	5.600,60				
09	07/10/2025	5.364,00	6.608,65	09	07/10/2026	5.600,60	5.600,60				
10	07/11/2025	5.364,00	6.552,64	10	09/11/2026	5.600,60	5.600,60				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
53.640,00		68.046,66		56.006,00		58.862,28		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.