



Valide aqui
este documento

FFIs.: 5

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Vargas, 542 - 10º Andar - Rio de Janeiro/RJ
Tel.: 2263-2370 CEP: 20071-000 CNPJ: 27.128.834/0001-33
Endereço Eletrônico: www.11rirj.com.br

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial

Título: Judicial (29/10/2024), 21ª Vara do Trabalho de São Paulo, referente a PENHORA

CERTIFICO que sobre o presente título prenotado sob o nº **701637** em **30/10/2024**, no Lº **1-AO**, fls. **87**, foi registrado/averbado em **06/11/2024**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matrícula Nº **3925** - Rua Mario Barreto, 56, APARTAMENTO 103, na Freguesia ENGENHO VELHO.
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EEUO 22800 NQI - R.23** - Penhora
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EEUO 22801 MHD** - Certidão
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Certidão de Prenotação	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Vinculada	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Registro em Geral	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----- ISS -----										0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Valor da tabela de Emolumentos: 0,00
Distribuição 5º OFÍCIO (RECEITA DE TERCEIROS): 0,00
Distribuição p/ Pessoa (RECEITA DE TERCEIROS): 0,00
Consulta B.I.B. (RECEITA DE TERCEIROS): 0,00
Selo de Fiscalização (RECEITA DE TERCEIROS): 0,00
Intimação RTD (RECEITA DE TERCEIROS): 0,00
Total Depósito Efetuado: 0,00
Complemento de Depósito: 0,00
Diferença: 0,00

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **466689**

Recebemos a quantia de R\$ **0,00** (), pelos atos acima discriminados, de LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 08/11/2024.

Rio de Janeiro, 06 de Novembro de 2024.

Protocolo:701637



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



PJe Documento assinado eletronicamente por RICARDO CESAR MASSANTI, em 12/11/2024, às 15:25:04 - 8fa9335

PJe Documento assinado eletronicamente por HELEN CRISTINA VITORASSO, em 17/12/2024, às 20:45:41 - 3ebc41a

PJe Documento assinado eletronicamente por HELEN CRISTINA VITORASSO, em 16/09/2025, às 16:56:38 - 187bbc9

PJe Documento assinado eletronicamente por DAVID LEONARDO ALVES DA SILVA, em 28/01/2026, às 16:27:40 - 8a59524



Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEYP2-3WLT9-BBYAX-HCE8R>

PJe Documento assinado eletronicamente por RICARDO CESAR MASSANTI, em 12/11/2024, às 15:25:04 - 8fa9335

PJe Documento assinado eletronicamente por HELEN CRISTINA VITORASSO, em 17/12/2024, às 20:45:41 - 3ebc41a

PJe Documento assinado eletronicamente por HELEN CRISTINA VITORASSO, em 16/09/2025, às 16:56:38 - 187bbc9

PJe Documento assinado eletronicamente por DAVID LEONARDO ALVES DA SILVA, em 28/01/2026, às 16:27:40 - 8a59524



Valide aqui
este documento

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Vargas, 542 - 10º Andar/Sala 1015 - Rio de Janeiro - RJ

Tel: 2263-2370 CEP: 20071-091 CNPJ: 27.128.834/0001-33

Endereço Eletrônico: www.11rirj.com.br

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

Título: Judicial (29/10/2024), 21ª Vara do Trabalho de São Paulo, referente a PENHORA.

CERTIFICO que o título foi prenotado no dia **30/10/2024**, sob o nº **701637**, no Livro 1-AO.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão de Prenotação	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----- ISS -----								0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.

Rio de Janeiro, 04 de Novembro de 2024

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUS 71154 SLT



Consulte a validade do selo em:
<http://www.tjri.jus.br>



FFIs.: 7

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

PJe Documento assinado eletronicamente por RICARDO CESAR MASSANTI, em 12/11/2024, às 15:25:04 - 8fa9335

PJe Documento assinado eletronicamente por HELEN CRISTINA VITORASSO, em 17/12/2024, às 20:45:41 - 3ebc41a

PJe Documento assinado eletronicamente por HELEN CRISTINA VITORASSO, em 16/09/2025, às 16:56:38 - 187bbc9

PJe Documento assinado eletronicamente por DAVID LEONARDO ALVES DA SILVA, em 28/01/2026, às 16:27:40 - 8a59524



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEYFP2-3WLT9-BBYAX-HCE8R>



MAT, 3925

RUA: MARIO BARRETO Nº 56- APTº 103-

FLS. 1

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

701637

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº	3925	Lº	2 A/5	FLS. 95
IMÓVEL: Apartamento 103, com a fração de 104/1781 do terreno do edifício nº 56, da rua Mario Barreto, na Freguesia do Engenho Velho; medindo o terreno na totalidade, 20,50m de frente e fundos, por 27,04m de extensão em ambos os lados; confrontando a direita, com o prédio nº 62, a esquerda com o lote 5, e nos fundos com os prédios 153 e 159 da rua D. Delfina, CL 7656. Inscrição. 374909. - proprietários: LUIZ CLAPAUCH, engenheiro civil, assistido de sua mulher REGINA LEA CLAPAUCH, professora, casada pelo regime da comunhão de bens digo regime da separação de bens, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 009564307 e 023991487, respectivamente. Título de propriedade. Lº 3-CH nº 61294 fls. 284, deste registro.....				
R-1/3925- COMPRA E VENDA: De acordo com a escritura de 11/6/76, em Notas do 24º Ofício desta cidade, no Lº 1922 fls. 3v os proprietários, qualificados na matrícula, venderam o imóvel a ANTONIO HENRIQUES DE ALMEIDA, português, comerciante, e sua mulher HILKA ARAUJO FEIO DE ALMEIDA, brasileira, funcionária pública, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, CPF nº 034983527 e 214700147; pelo valor de CR\$427.000,00. tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 2427491 em 5/5/76. Rio de Janeiro, 24 de Junho de 1976.....				
R-2/3925- HIPOTECA; PRIMEIRA: Pelo mesmo título do R-1/3925 os proprietários ANTONIO HENRIQUES DE ALMEIDA e sua mulher HILKA ARAUJO DE ALMEIDA, qualificados no R-1/3925, deram o imóvel em primeira hipoteca a CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, com sede em Brasília, e filial nesta cidade. CGC nº 00360305/0198, em garantia de uma dívida no valor de CR\$260.000,00, equivalente a 1827,90 UPC/BNH, pagavel pelo PES no SAC no prazo de 15 anos, aos juros de 10% a.a. em 180 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas a 30 dias da data do título. no valor de CR\$4.346,00. Rio de Janeiro, 24 de Junho de 1976.....				
AV.3/3925 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme ofício nº 93 de 15/07/83, fica cancelada a hipoteca do R.2.- Rio, 17 de agosto de 1983.				
R.4. PARTILHA (protocolo 365751 - 27.3.2001) De acordo com o formal de partilha extraído dos autos do inventário dos bens deixados pelo finado Antonio Henriques de Almeida, CPF 034.983.527-68, falecido no dia 21.3.2000, processados pelo Juízo de Direito da 10a. - V.O.S., desta Cidade, dado e passado aos 18.12.2000, contendo sentença de 25.9.2000, proferida pela MM. Juíza de Direito, Dra. Renata Raemy Rangel, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 60.000,00, foi partilhado, na proporção de metade para a 1a. e 1/6 para cada um dos demais, a: 1) HILKA ARAUJO FEIO DE ALMEIDA, brasileira, viúva, funcionária pública APOSENTADA, CPF 214.700.147-34; 2) LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA; brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF sob n. 238.448.767-15, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.615/77 com ROSAVELINA SCHWAB GUERRA DE ALMEIDA; médica, brasileiros, CIC's 238.448.767-15 e 494.500.507-91				

continua no verso

FFIs.: 8

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

PJe Documento assinado eletronicamente por RICARDO CESAR MASSANTI, em 12/11/2024, às 15:25:04 - 8fa9335

PJe Documento assinado eletronicamente por HELEN CRISTINA VITORASSO, em 17/12/2024, às 20:45:41 - 3ebc41a

PJe Documento assinado eletronicamente por HELEN CRISTINA VITORASSO, em 16/09/2025, às 16:56:38 - 187bbc9

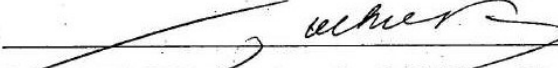
PJe Documento assinado eletronicamente por DAVID LEONARDO ALVES DA SILVA, em 28/01/2026, às 16:27:40 - 8a59524



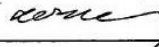
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEYP2-3WLT9-BBYAX-HCE8R>

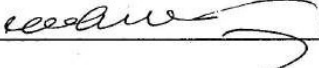
3) LUCIA HELENA DE ALMEIDA CARDOSO, brasileira, do comércio, CPF - nº 014.761.117-23, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com RONALDO FERREIRA CARDOSO, aposentado, brasileiros, CIC's 014.761.117-23 e 183.237.907-97; 4) CARLOS EDUARDO FEIO DE ALMEIDA; brasileiro, empresário, CPF N.601.356.627-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com SOLANGE DE APULA CRUZ FEIO DE ALMEIDA, funcionária pública, brasileiros, inscritos no CPF sob nºs 601.356.627-53 e 463.149.547-20, todos residentes e domiciliados nesta Cidade. O imposto de transmissão foi pago pela guia n. 564.545092-4, em 5.12.2000. Rio de Janeiro, 27 de junho - de 2001.

O Oficial  RAE 81631

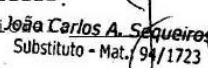
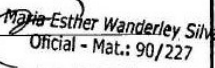
AV.5.PACTO ANTENUPCIAL (protocolo 367927 - 23.5.2001) O Pacto Antenupcial entre os adquirentes Luis Antonio Feio de Almeida e sua mulher Rosavelina Schwab Guerra de Almeida, acha-se Registrado - neste Cartório, na Ficha de Registro Auxiliar n. 5.331, em 27 de junho de 2001, R.l. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2001.

O Oficial  RAE 81630

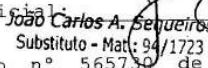
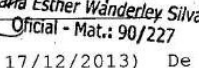
AV.6.CASAMENTO (protocolo 367927 - 23.5.2001) De acordo com requerimento de 23.5.2001, instruído pela certidão da 4a. Circunscrição do Registro Civil desta Cidade (Lº BR-69, termo 5454, f.276), de 8.6.78, hoje microfilmados, Luis Antonio Feio de Almeida e sua mulher Rosavelina Schwab Guerra de Almeida, contraíram nupcias no dia 22.5.78, pelo regime da comunhão de bens. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2001.

O Oficial  RAE 81635

AV.7-3925/RETIFICAÇÃO DE NOME (R.4): De acordo com o artigo 213, Inciso I, alínea a, da Lei nº 6015/73, c/c artigo 683, Inciso I, alínea a, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, título que deu origem ao R.4 e cópia da Carteira de Identidade nº 03276221-3, expedida em 03/11/1984 pelo I.F.P, já arquivada neste Cartório, fica retificado o referido ato para tornar certo que: o nome correto da mulher do 4º adquirente naquele Registro é **SOLANGE DE PAULA CRUZ FEIO DE ALMEIDA** e não como constou.

Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2014. O Oficial  
Substituto - Mat.: 94/1723 Oficial - Mat.: 90/227

AV.8-3925/ESTADO CIVIL/DIVÓRCIO: (Protocolo nº 565730 de 17/12/2013) De acordo com o requerimento de 17/12/2013 e cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida em 12/12/2013 pelo(a) 1º Registro Civil de Pessoas Naturais/RJ, Livro nº B-162, folha(s) 022, sob o nº 13624, matrícula 088534.01.55.1984.2.00162.022.0013624.99, hoje microfilmados, **CARLOS EDUARDO FEIO DE ALMEIDA** e **SOLANGE DE PAULA CRUZ FEIO DE ALMEIDA**, divorciaram-se, conforme escritura de 07/08/2009, do 13º Ofício de Notas desta Cidade, (livro 3473, fls. 043, ato 015), continuando o ex-cônjuge mulher a assinar seu nome de casada, conforme acima.

Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2014. O Oficial  
Substituto - Mat.: 94/1723 Oficial - Mat.: 90/227

AV.9-3925/ESTADO CIVIL/DIVÓRCIO: (Protocolo nº 565730 de 17/12/2013) De acordo com o requerimento de 17/12/2013 e cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida em 13/12/2013 pelo(a) 4º Registro Civil de Pessoas Naturais/RJ, Livro nº BR-69, folha(s) 276, sob o nº 5454, matrícula 0932520155.1978.3.00069.276.0005454.85, hoje microfilmados, **LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA** e **ROSAVELINA SCHWAB GUERRA DE ALMEIDA**, divorciaram-se, conforme sentença de 16/03/2005, proferida pela MMa. Juíza de Direito da 6ª

Continua na próxima folha: 2



Valide aqui
este documento

RUA MARIO BARRETO Nº 56 APARTAMENTO 103

3925

2

MATRÍCULA Nº

FLS.

Vara de Família/RJ, Dra. Lilia Cortes de Carvalho, (Processo nº 2004.001.109839-5), voltando o ex-cônjuge mulher a assinar seu nome de solteira: **ROSAVELINA SCHWAB GUERRA**.

Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2014. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Substituto - Mat.: 94/1723
Oficial - Mat.: 90/227

R.10-3925/PARTILHA DE 1/6: (Protocolo nº 565731 de 17/12/2013) De acordo com o Formal de Partilha extraído dos autos da ação de Partilha em virtude de divórcio consensual do ex-casal **LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA**, CPF nº 238.448.767-15 e **ROSAVELINA SCHWAB GUERRA**, CPF nº 494.500.507-91, dada e passada em 30/07/2009 pelo Juízo de Direito da 6ª Vara de Família/RJ, contendo sentença proferida em 16/03/2005 pelo(a) MM(a). Juiz(a) de Direito da 6ª Vara de Família/RJ, Dr(a). Lilia Cortes de Carvalho (Processo nº 2007.001.199298-3), que decretou o divórcio consensual e homologou acordo entre referidas partes, e aditamento de 11/11/2009, 1/6 do imóvel desta matrícula, estimado em R\$13.709,07, foi partilhado a **LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA**, brasileiro, divorciado, empresário, CPF nº 238.448.767-15. O Imposto de transmissão devido pelo excesso na partilha foi pago pela guia nº 5.64.864207-7 em 27/01/2009, tendo sido atribuído à proporção do imóvel pela Secretaria Estadual de Fazenda o valor de R\$16.883,04.

Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2014. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Substituto - Mat.: 94/1723
Oficial - Mat.: 90/227

AV.11-3925/INDISPONIBILIDADE DE 1/6 DO IMÓVEL: (Protocolo nº 630957 de 29/08/2019) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201908.2810.00912724-IA-730 - Data do Pedido: 28/08/2019), hoje microfilmada, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/6 DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 6A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO em face de **LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 238.448.767-15 e outros (Processo nº 016454320055010006).

Selo Eletrônico: EDCB 26413 IDY.

Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2019. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.12-3925/INDISPONIBILIDADE DE 1/6 DO IMÓVEL: (Protocolo nº 630960 de 29/08/2019) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201908.2810.00912724-IA-730 - Data do Pedido: 28/08/2019), hoje microfilmada, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/6 DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 6A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO em face de **CARLOS EDUARDO FEIO DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 601.356.627-53 e outros (Processo nº 016454320055010006).

Selo Eletrônico: EDCB 26414 VOD.

Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2019. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.13-3925/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/6 DO IMÓVEL: Protocolo: 637005 de 28/02/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202002.2713.01076197-IA-970. Data do pedido: 27/02/2020. Construção: Indisponibilidade sobre 1/6 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 7E VARA FEDERAL DO RIO DE JANEIRO. Em face de: **CARLOS EDUARDO FEIO DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 601.356.627-53 e outro. Número do Processo: 01507418720174025101.

Selo Eletrônico: EDIB 92563 KUD.

Rio de Janeiro, 11 de março de 2020. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.14-3925/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/6 DO IMÓVEL: Protocolo: 650047 de 29/04/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RIO DE JANEIRO - RJ

MOD. 016

Continua no verso...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Pje Documento assinado eletronicamente por RICARDO CESAR MASSANTI, em 12/11/2024, às 15:25:04 - 8fa9335

Pje Documento assinado eletronicamente por HELEN CRISTINA VITORASSO, em 17/12/2024, às 20:45:41 - 3ebc41a

Pje Documento assinado eletronicamente por HELEN CRISTINA VITORASSO, em 16/09/2025, às 16:56:38 - 187bbc9

Pje Documento assinado eletronicamente por DAVID LEONARDO ALVES DA SILVA, em 28/01/2026, às 16:27:40 - 8a59524



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEYP2-3WLT9-BBYAX-HCE8R>

Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202104.2908.01602870-IA-210. Data do pedido: 29/04/2021.

Construção: Indisponibilidade sobre 1/6 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 58A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: CARLOS EDUARDO FEIO DE ALMEIDA, CPF/MF n° 601.356.627-53 e outros. Número do Processo: 00683000720085010058.-----

Selo Eletrônico: EDSE 32487 KGN.

Rio de Janeiro, 21 de maio de 2021. O Oficial:  João Carlos A. Sequeiros - Substituto - Mat.: 94/1723

AV.15-3925/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/6 DO IMÓVEL: Protocolo: 663757 de 11/03/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202203.1015.02045926-IA-290. Data do pedido: 10/03/2022.

Construção: Indisponibilidade sobre 1/6 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG - Fórum/Vara: CAMPINAS - 2E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS. Em face de: LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA, CPF/MF n° 238.448.767-15 e outros. Número do Processo: 0011638282019315032.-----

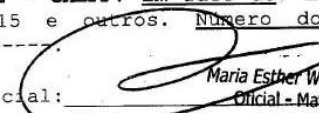
Selo Eletrônico: EECG 54091 WCR.

Rio de Janeiro, 05 de abril de 2022. O Oficial:  Maria Esther Wanderley Silva - Oficial - Mat.: 90/227

AV.16-3925/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/6 DO IMÓVEL: Protocolo: 672034 de 03/10/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202209.3014.02380579-IA-900. Data do pedido: 30/09/2022.

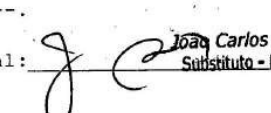
Construção: Indisponibilidade sobre 1/6 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - Fórum/Vara: SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Em face de: LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA, CPF/MF n° 238.448.767-15 e outros. Número do Processo: 10009687120215020074.-----

Selo Eletrônico: EEGR 77750 JYJ.

Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2022. O Oficial:  Maria Esther Wanderley Silva - Oficial - Mat.: 90/227

AV.17-3925/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/6 DO IMÓVEL: Protocolo: 674345 de 25/11/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202211.2513.02464158-IA-150. Data do pedido: 25/11/2022. Construção: Indisponibilidade sobre 1/6 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - Fórum/Vara: SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Em face de: LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA, CPF/MF n° 238.448.767-15, e outros. Número do Processo: 10011474920205020006.-----

Selo Eletrônico: EEIF 64381 MUI.

Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2022. O Oficial:  João Carlos A. Sequeiros - Substituto - Mat.: 94/1723

AV.18-3925/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/6 DO IMÓVEL: Protocolo: 680743 de 17/05/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202305.1710.02708609-IA-670. Data do pedido: 17/05/2023.

Construção: Indisponibilidade sobre 1/6 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - Fórum/Vara: SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Em face de: LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA, CPF/MF n° 238.448.767-15 e outros. Número do Processo: 10006655320205020022. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do

pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do

Continua na próxima folha: 3



Valide aqui
este documento

RUA MARIO BARRETO N° 56 APARTAMENTO 103

MATRÍCULA N° 3925

FLS. 3

pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----
Selo Eletrônico: EEMS 97777 DDA.
Rio de Janeiro, 26 de maio de 2023. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.19-3925/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/6 DO IMÓVEL: Protocolo: 690783 de 07/02/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202402.0710.03151364-IA-030. Data do pedido: 07/02/2024.
Construção: Indisponibilidade sobre 1/6 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - Fórum/Vara: SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP. Em face de: LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA, CPF/MF n° 238.448.767-15. Número do Processo: 10008196020205020058. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----
Selo Eletrônico: EERH 55203 VIH.
Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2024. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.20-3925/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/6 DO IMÓVEL: Protocolo: 691492 de 01/03/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202403.0107.03189474-IA-000. Data do pedido: 01/03/2024.
Construção: Indisponibilidade sobre 1/6 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - Fórum/Vara: SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP. Em face de: LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA, CPF/MF n° 238.448.767-15. Número do Processo: 10008084520205020021. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----
Selo Eletrônico: EERN 47951 SQL.
Rio de Janeiro, 11 de março de 2024. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.21-3925/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/6 DO IMÓVEL: Protocolo: 697811 de 05/08/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje digitalizada. Número do protocolo CNIB: 202408.0510.03489462-IA-440. Data do pedido: 05/08/2024.
Construção: Indisponibilidade sobre 1/6 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - Fórum/Vara: SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP. Em face de: LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA, CPF/MF n° 238.448.767-15. Número do Processo: 10007579520205020033. **Selo Eletrônico:** EEUC 19235 AAF. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2024. Ato assinado eletronicamente por Leonardo Sequêiros Pereira, Oficial Substituto, Matrícula n° 94/4670-.

AV.22-3925/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/6 DO IMÓVEL: Protocolo: 700854 de 11/10/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje digitalizada. Número do protocolo CNIB: 202410.1018.03635247-IA-980. Data do pedido: 10/10/2024.
Construção: Indisponibilidade sobre 1/6 do imóvel desta

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RIO DE JANEIRO - RJ

MOD. 016

Continua no verso...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

PJe Documento assinado eletronicamente por RICARDO CESAR MASSANTI, em 12/11/2024, às 15:25:04 - 8fa9335

PJe Documento assinado eletronicamente por HELEN CRISTINA VITORASSO, em 17/12/2024, às 20:45:41 - 3ebc41a

PJe Documento assinado eletronicamente por HELEN CRISTINA VITORASSO, em 16/09/2025, às 16:56:38 - 187bbc9

PJe Documento assinado eletronicamente por DAVID LEONARDO ALVES DA SILVA, em 28/01/2026, às 16:27:40 - 8a59524



Valide aqui
este documento

CNM: 088583.2.0003925-78

matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - Fórum/Vara: SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Em face de: LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 238.448.767-15. Número do Processo: 10008488620205020066. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Selo Eletrônico: EEUC-20099 EQQ. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2024. Ato assinado eletronicamente por Leonardo Sequeiros Pereira, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/4670-.

R.23-3925/PENHORA: Protocolo: 701637 de 30/10/2024. Documento apresentado: Certidão de Penhora Online expedida em 29/10/2024 (Protocolo nº PH000540965) pelo Cartório da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, onde consta que foi lavrado o Termo de Penhora de 27/07/2024, hoje digitalizado. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do Juiz de Direito da Vara acima citada. Ação: Execução Trabalhista. Número do Processo: 10008084520205020021. Movida por: LUCIANA GERALDINA FEITOSA DA CRUZ, CPF/MF nº 057.984.684-96. Em face de: LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 238.448.767-15. Valor da dívida: R \$35.500,00. Depositário do bem: LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 238.448.767-15. Selo Eletrônico: EEUC 22800 NQI. Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2024. Ato assinado eletronicamente por Leonardo Sequeiros Pereira, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/4670-.

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCGJ, essa certidão consigna as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 06/11/2024 às 10:58h.

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos: 0,00 Rio de Janeiro, 06/11/2024.

20% FETJ: 0,00

5% Fundperj: 0,00

5% Funperj: 0,00

5,26% I.S.S.: 0,00

4% Funarpen: 0,00

2% PMCMV: 0,00

Selo Fiscal: 0,00

Total: 0,00

ASSINADO DIGITAL MENTE

Eunice do R. da Silva (Escrevente), Matr. 94/13872

Iraelson F. da Silva (Escrevente), Matr. 94/21754

Ismael M. F. dos Anjos (Escrevente), Matr. 94/20837

Marcos Andre da S. Ribeiro (Escrev.), Matr. 94/14737

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEUC 22801 MHD



Consulte a validade do selo em:
<http://www.tjri.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEYP2-3WLT9-BBYAX4HCE8R>

Registro de Imóveis
Registado oficialmente pelo
www.ridigital.org.br

6285

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Documento assinado eletronicamente por RICARDO CESAR MASSANTI, em 12/11/2024, às 15:25:04 - 8fa9335
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24111215250379100000376009398?instancia=1>
Número do processo: 1000808-45.2020.5.02.0021
Número do documento: 24111215250379100000376009398



Documento assinado eletronicamente por HELEN CRISTINA VITORASSO, em 17/12/2024, às 20:45:41 - 3ebc41a
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24121720454071400000381319610?instancia=1>
Número do processo: 1000742-94.2020.5.02.0076
Número do documento: 24121720454071400000381319610



Documento assinado eletronicamente por HELEN CRISTINA VITORASSO, em 16/09/2025, às 16:56:38 - 187bbc9
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091616563735500000420244612?instancia=1>
Número do processo: 1000819-60.2020.5.02.0008
Número do documento: 25091616563735500000420244612



Documento assinado eletronicamente por DAVID LEONARDO ALVES DA SILVA, em 28/01/2026, às 16:27:40 - 8a59524
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26012815383756100000251606287?instancia=1>
Número do documento: 26012815383756100000251606287



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
31ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO

CartPrecCiv 0100088-90.2026.5.01.0031

AUTOR: CLAUDEMIR DOS SANTOS

RÉU: DELPS COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA. E OUTROS (1)

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - PJe

DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: LUIS ANTONIO FEIO DE
ALMEIDA

RUA MARIO BARRETO, 56, APTO 103, TIJUCA, RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 20510-390

O/A MM. Juiz(a) RAFAEL SILVA PERES da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO** da cota parte do executado **LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA** do imóvel situado na Rua Mario Barreto, nº 56 apt 103 - Freguesia do Engenho Velho - Rio de Janeiro - RJ, registrado sob a matrícula 3925 no 11º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro (certidão de ônus reais em anexo), intimando o executado.

O Oficial de Justiça deverá, ainda, diligenciar e certificar quanto à existência de eventuais débitos fiscais e condominiais junto à Prefeitura e à Administração do Condomínio.

A referida medida tem por objetivo a garantia da execução que se processa nos autos de nº **1000819-60.2020.5.02.0058**, da 58ª Vara do Trabalho de São Paulo, cujo valor total é de **R\$ 64.653,34**.

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

Em caso de dúvida, acesse a página:

<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo usuario.nome abaixo (art. 250, VI, CPC)

RIO DE JANEIRO/RJ, 17 de março de 2026.

MARIA FERNANDA COELHO DE SOUZA

Secretário de Audiência



Documento assinado eletronicamente por MARIA FERNANDA COELHO DE SOUZA, em 17/03/2026, às 09:28:06 - 85bb7af
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1A REGIAO:02578421000120
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26031709275506700000256434462?instancia=1>
Número do processo: 0100088-90.2026.5.01.0031
Número do documento: 26031709275506700000256434462



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
CartPrecCiv 0100088-90.2026.5.01.0031
AUTOR: CLAUDEMIR DOS SANTOS
RÉU: DELPS COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA. E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 85bb7af

Destinatário: LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA

Certifico e dou fé que, em 25 de março de 2026, em cumprimento ao presente mandado, dirigi-me à Rua Mario Barreto, 56, apto. 103, Tijuca, Rio de Janeiro, e, sendo aí, depois de obedecidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação determinadas, conforme competente auto em anexo. Certifico também que a penhora foi feita por estimativa, já que não logrei êxito em acessar o imóvel.

Rio de Janeiro, 26 de março de 2026

JULIO CESAR RIBEIRO SIQUEIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por JULIO CESAR RIBEIRO SIQUEIRA, em 26/03/2026, às 13:06:53 - a09c886
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26032613064740900000257635589?instancia=1>
Número do processo: 0100088-90.2026.5.01.0031
Número do documento: 26032613064740900000257635589



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
CartPrecCiv 0100088-90.2026.5.01.0031
AUTOR: CLAUDEMIR DOS SANTOS
RÉU: DELPS COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA. E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 85bb7af

Destinatário: LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA

Certifico e dou fé que, em 25 de março de 2026, em cumprimento ao presente mandado, dirigi-me à Rua Mario Barreto, 56, apto. 103, Tijuca, Rio de Janeiro, e, sendo aí, depois de obedecidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação determinadas, conforme competente auto em anexo. Certifico também que a avaliação foi feita por estimativa, já que não logrei êxito em acessar o imóvel.

Rio de Janeiro, 26 de março de 2026

JULIO CESAR RIBEIRO SIQUEIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por JULIO CESAR RIBEIRO SIQUEIRA, em 26/03/2026, às 13:09:01 - d497742
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26032613074192900000257635764?instancia=1>
Número do processo: 0100088-90.2026.5.01.0031
Número do documento: 26032613074192900000257635764



PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

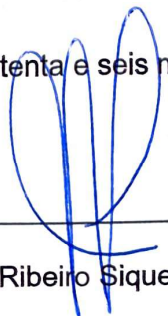
31ª VT/Rio de Janeiro

Processo: 0100088-90.2026.5.01.0031

Aos 25 dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, na Rua Mario Barreto, nº 56, apto. 103, Tijuca, nesta cidade, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Exmo. Dr. Juiz da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, na execução movida por CLAUDEMIR DOS SANTOS contra LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA, para cobrança de dívida no valor de R\$ 64.653,34 (sessenta e quatro mil e seiscentos e cinquenta e três reais e trinta e quatro centavos) procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel a seguir discriminado:

- 1/6 do apartamento residencial nº 103, do Condomínio do Edifício Massambara, situado na Rua Mario Barreto, nº 56, Tijuca, nesta cidade, com aproximadamente 74 m2 de área edificada, posição fundos, e 66 anos de idade de construção, conforme características, medições e confrontações da certidão de ônus reais, do imóvel registrado sob a matrícula nº 3925, junto ao 11º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, que avalio em R\$ 86.700,00(oitenta e seis mil e setecentos reais).

Valor Total: R\$ 86.700,00(oitenta e seis mil e setecentos reais)


Júlio Cesar Ribeiro Siqueira – Matrícula 7201-0

Oficial de Justiça Avaliador Federal



CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.374.909-0	Nº da Guia 00	Contribuinte LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA E OUTR				
Endereço RUA MARIO BARRETO, 00056, APT 103 TIJUCA		Cod.Lograd 076562	Trecho 001	Cod.Bairro 033	Reg.Fiscal C	Posição FUNDOS
		Idade 1960	Tipologia APARTAMENTO			Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidificação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidificação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 74	Valor por m² (R\$) 3.751,43	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,50	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 1,00
-----------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 124.923,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 1.249,00	- Desconto (R\$) 499,00	= IPTU a Pagar (R\$) 750,00	TCL a Pagar (R\$) 521,00	Total do Exercício (R\$) 1.271,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	--------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.374.909-0
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.182,03

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.374.909-0	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.182,03
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81670000011.9 82033659202.8 60206310260.5 00003749091.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.374.909-0
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 127,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.374.909-0	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 127,10
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81660000001.1 27103659202.7 60206310260.5 10003749091.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107037490901

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.619.341/2026-3
CIB: RNESA9B-K



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte LUIS ANTONIO FEIO DE ALMEIDA	Data 11/06/2026	Folha 01/01
Endereço RUA MARIO BARRETO 00056, APT 103 - TIJUCA	Inscrição 0374909-0	Cód. Lograd. 07656-2

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
-------------------	----	----------	--------------------------	------	---------------	------	-----------	-----	-----	-------------------	------------------

***** * ***** ** ***** ***** ***** ***** ***** ***** ***** ***** *****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
06	07/07/2026	127,10	127,10	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
07	07/08/2026	127,10	127,10								
08	08/09/2026	127,10	127,10								
09	07/10/2026	127,10	127,10								
10	09/11/2026	127,10	127,10								
**	*****	*****	*****								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
635,50		635,50		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.