



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0584
2346781/0097

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

400535

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

16 de dezembro de 2013.

IMÓVEL

00400535



Apartamento 106 do Bloco 3 do prédio em construção situado na Av. Geremário Dantas nº 840, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta situada indistintamente no pavimento de estacionamento do Bloco 3, no 1º, 2º, 3º ou 4º pavimentos do edifício garagem ou no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 0,004659168 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47834 que mede em sua totalidade 58,00m de frente em dois segmentos de: 44,00m, mais 14,00m em curva subordinada a um raio externo de 226,50m; 23,33m de fundo em curva subordinada a um raio externo de 35,50m, por onde faz testada para a Rua Benevente; 196,98m a direita em cinco segmentos de: 100,00m, mais 44,00m, mais 2,00m, mais 12,40m, mais 38,58m; 160,25m a esquerda em três segmentos de: 37,50m, mais 30,00m, mais 92,75m, confrontando a esquerda com o prédio nº 832 e a direita no 1º segmento com o prédio nº 878 e nos demais segmentos com terreno do cemitério de Jacarepaguá. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1400709-0 e 0503999-5(MP) **CL** 02304-4. **PROPRIETÁRIO:** MRV MRL XVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 13.033.641/0001-94, que adquiriu por compra a Moisés Printsak e outros, pela escritura de 15/03/12 do 9º Ofício, livro 2765, fl. 173, registrada em 10/05/12 com o nº 2 na matrícula 368298. **INDICADOR REAL:** Nº 355465 à fl. 87v do livro 4-GB. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2013.-----

O Oficial

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 10/05/12 com o nº 5 na matrícula 368298 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 27/03/12, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades; que os apt's 801 a 810 do Bloco 1 e 801 a

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDVUK-33SAQ-HPV73-8JTE3>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2346781/0097

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

400535

FICHA

1

VERSO

812 do Bloco 2, tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 234 vagas de garagem, sendo 114 vagas cobertas, assim distribuídas: 50 vagas situadas no pavimento de estacionamento do Bloco 3, 5 vagas situadas no 1º pavimento do edifício garagem, 24 vagas situadas no 2º pavimento do edifício garagem e 35 vagas situadas no 3º pavimento do edifício garagem; e 120 vagas descobertas, sendo 38 vagas situadas no 4º pavimento do edifício garagem e 82 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso. CUMPRE CERTIFICAR que as certidões dos 3º e 7º Distribuidores constam distribuições contra MRV MRL XVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2013.-----

O Oficial

[Assinatura]

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 09/07/12, com o nº 7 na matrícula 368298 a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2013.-----

O Oficial

[Assinatura]

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 8 na matrícula 368298, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por MRV MRL XVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA em favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$20.313.611,18, neste valor incluindo outros imóveis, o prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de desembolso do empreendimento, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2013.-----

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDVUK-33SAQ-HPV73-8JTE3>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2346781/0097

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

400535

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

O Oficial

am

AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 10 na matrícula 368298 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'J' e 'P', relativamente a vagas de garagem, permanecendo o imóvel desta matrícula sem modificações. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2014.-----

O Oficial

am

R - 5 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 18/08/14 prenotado em 23/10/14 com o nº 1604322 à fl.221 do livro 1-IL, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MRV MRL XVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA, anteriormente qualificada em favor de MARCIO PEREIRA DE BRITO, advogado, identidade OAB/RJ 128584, CPF 079.013.967-76 e DANIELLE RODRIGUES GOMES, assistente de RH, identidade SSP/RJ 124743055, CPF 085.837.937-60, brasileiros, solteiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$263.959,89, sendo R\$5.655,35 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1907975 em 06/10/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$263.959,89. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2014.-----

O Oficial

EAOF86563 IOW

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 6 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 5, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MARCIO PEREIRA DE BRITO e DANIELLE RODRIGUES GOMES em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDVUK-33SAQ-HPV73-8JTE3>



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

400535

FICHA

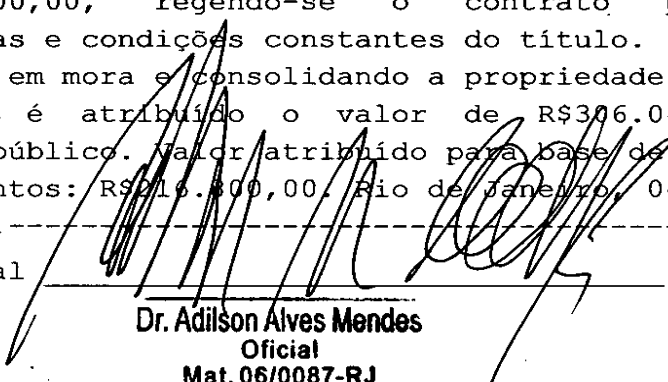
2

VERSO

R\$216.800,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$306.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$216.800,00. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2014.-----

O Oficial

EAOF86564 PDB

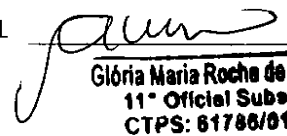

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 7

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 16617 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 24/01/17, aditado por outro de 22/02/17. Rio de Janeiro, 30 de março de 2017.-----

O Oficial

EBZG66210 NZE


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 8

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 1 no Registro Auxiliar nº 16617, a **RETIFICAÇÃO** à convenção de condomínio, para constar a nova redação dos artigos, através do instrumento particular de 03/05/17. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2017.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 9

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 11 na matrícula 368298, instruída pela certidão nº 07/0320/2017 de 24/10/17 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido
Segue na ficha 3



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2346781/0097

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0400535-17

MATRÍCULA

400535

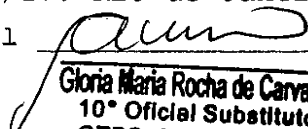
FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

em 16/10/17. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 10 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 23/12/2025, prenotado em 26/12/2025 com o nº2310479 à fl.132 do livro 1-ND, atualizado pelo requerimento datado de 21/01/2026, instruído por Certidão Negativa do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 02/03/2026, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários MARCIO PEREIRA DE BRITO e DANIELLE RODRIGUES GOMES, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 01/04/2026, 02/04/2026 e 06/04/2026, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 30/03/2026 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº6. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$33.885,82. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCQ79745 WOS

AV - 11 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 30/06/2026, prenotado em 01/07/2026 com o nº2346781 a fl.237 do livro 1-NH, fica
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDVUK-33SAQ-HPV73-8JTE3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDM63356 AZY

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2346781/0097

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0400535-17

MATRÍCULA

400535

FICHA

3

VERSO

averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante MARCIO PEREIRA DE BRITO e DANIELLE RODRIGUES GOMES, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº10, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2970363 em 19/06/2026. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$343.228,28. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDM61751 IAO

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 11 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 06 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$216.800,00. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDM61754 FGT

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 13 de julho de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDVUK-33SAQ-HPV73-8JTE3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr