

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: **54317** / CNM: **088989.2.0054317-19** / Protocolo: **196315** / Data da Certidão: **27/07/26**

MATRÍCULA	FICHA
54.317	1

CNM: 088989.2.0054317-19

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL de 0,001730 avos da Área A, medindo: 76,34m de frente para a Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 101,00m na linha dos fundos confrontando com área loteada, 276,30m à esquerda confrontando com a área desmembrada e 298,17m à direita em três lances, o 1º de 61,53m, o 2º de 22,45m ambos confrontando com a área B e o 3º de 214,19m confrontando a Rua Projetada sem denominação, com área total de 25.937,83m², situado nesta Cidade, dentro do perímetro urbano do 1º Distrito deste Município; de propriedade de **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.601.465/0001-66; adquirido pelo título registrado na Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 30/11/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Maria Evelyn Cersostini
Auxiliar de Cartório

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto

Cláudia Cristina B. da Silva
Escritante
CTPS 9944 Série 098-RJ

Av.1 - 54.317 - **AVERBAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.572 em 04/10/2017). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 501, Bloco 16, da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, a ser construído. Nova Iguaçu, 30/11/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 08597 DFY

Cláudia Cristina B. da Silva
Escritante
CTPS 9944 Série 098-RJ

Maria Evelyn Cersostini
Auxiliar de Cartório

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto

Av.2 - 54.317 - **AV. NOT. DE AFETAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.572 em 04/10/2017). CERTIFICO que consta na Av.3 da Matrícula nº 52.916, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta matrícula, integrante do Empreendimento do Condomínio "RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUAÇU" da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, conforme previsto nos arts. 31 - A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Nova Iguaçu, 30/11/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 08598 VJQ

Maria Evelyn Cersostini
Auxiliar de Cartório

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto

CTPS nº 80110-Série 021 R

Cláudia Cristina B. da Silva
Escritante
CTPS 9944 Série 098-RJ

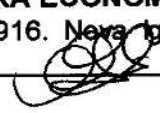
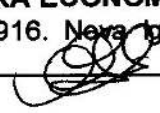
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 54317 / CNM: 088989.2.0054317-19 / Protocolo: 196315 / Data da Certidão: 27/07/26

CNM: 088989.2.0054317-19

MATRÍCULA
54.317

FICHA
1v

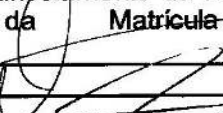
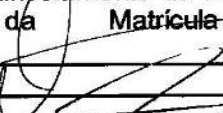
Av.3 - 54.317 - **AV. NOT. DE HIPOTECA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.572 em 04/10/2017). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme consta na Av.428 e no R.5 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 30/11/2017. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 08599 JGM

Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
CTPS nº 9944 Série 150-R

Cláudia Cristina B. da Silva
Escriturante
CTPS 9944 Série 098-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Av.4 - 54.317 - **AV. CANC. NOT. DE HIPOTECA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.572 em 04/10/2017). CERTIFICO que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autoriza o cancelamento da hipoteca notificada na Av.3-54.317, conforme consta na Av.429 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 30/11/2017. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 08600 DRJ

Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
CTPS nº 9944 Série 150-R

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escriturante
CTPS: 9944 Série 098-RJ

R.5 - 54.317 - **COMPRA E VENDA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.572 em 04/10/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante, Contrato nº 8.7877.0163454-9, datado de 04 de Agosto de 2017, **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificada, no ato representada suas procuradoras: Elisemary Damascena Silva e Simoni de Andrade Pires, conforme procuração do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, fls. 052 do Livro 2022P, datada de 30/01/2017, **VENDEU** à **ANGELICA DE SOUZA SANTOS MENEZES**, brasileira, solteira, gerente, portadora da CNH nº 05885430182, expedida pelo DETRAN/RJ em 18/12/2014 e inscrita no CPF sob o nº 058.992.137-10, residente e domiciliada na Rua Conquista, nº 54, Paraíso em Nova Iguaçu/RJ; a fração ideal objeto desta matrícula, mais a conclusão da obra da unidade, pelo preço de R\$151.234,40, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$108.168,85, Valor dos recursos próprios: R\$25.972,89, Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$2.154,66, Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$14.938,00 e Valor da Aquisição do Terreno: R\$10.587,11. Comparace ao ato na qualidade de Interviente Construtora e Fiadora: **DIRECIONAL ENGENHARIA S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00, sito na Rua Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte/MG; e na qualidade de Incorporadora: **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**,

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 54317 / CNM: 088989.2.0054317-19 / Protocolo: 196315 / Data da Certidão: 27/07/26

MATRÍCULA
54.317

FICHA
2

CNM: 088989.2.0054317-19

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

anteriormente já qualificada. Foi apresentada a Certidão de Isenção de ITBI nº 2017/000736, datada de 23/10/2017, fornecida pela PCNI. Foi declarado no Contrato que é de conhecimento da compradora as Certidões Positivas do Distribuidor de Nova Iguaçu/RJ e Belo Horizonte/MG em nome da vendedora, isentando o Oficial do Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 30/11/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 08601 XWG

Liana Evelyn Cersostino
Auxiliar de Cartório
CTPS nº 67.904 Série 159-R

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

R.6 - 54.317 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.572 em 04/10/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante, Contrato nº 8.7877.0163454-9, datado de 04 de Agosto de 2017, **ANGELICA DE SOUZA SANTOS MENEZES**, anteriormente já qualificada, tornou-se **DEVEDORA** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$108.168,85, que deverá ser pago pela **DEVEDORA** conforme o quadro de condições a seguir discriminado: Origem dos Recursos: FGTS, Sistema de Amortização: PRICE, Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$108.168,85, Valor da Garantia Fiduciária: R\$175.000,00, Valor do Imóvel para fins de leilão público: R\$175.000,00, Prazo total em meses: Construção/ legalização: 37, Amortização: 360, Taxa de Juros % (a.a) Nominal 5,00 e Efetiva 5,1161, Encargos financeiros: De acordo com o item 5 do Contrato, Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2 do Contrato, Prestação mensal inicial (a+j): R\$580,67, Seguro: R\$23,59, Total: R\$604,26, Vencimento do Primeiro encargo mensal: 04/09/2017, Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 6.3 do Contrato. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a **DEVEDORA/ FIDUCIANTE** aliena à **CAIXA**, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, tudo de conformidade com as cláusulas e condições referidas no citado Contrato, que se arquivam neste Cartório. Nova Iguaçu, 30/11/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 08602 LBV

Liana Evelyn Cersostino
Auxiliar de Cartório
CTPS nº 67.904 Série 159-R

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 54317 / CNM: 088989.2.0054317-19 / Protocolo: 196315 / Data da Certidão: 27/07/26

CNM: 088989.2.0054317-19

MATRÍCULA
54.317

FICHA
2v

AV.7 - 54.317 - CONSTRUÇÃO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.693 em 17/10/2019). Atendendo aos termos do requerimento de **Campos Verdes Empreendimentos Imobiliários LTDA.**, anteriormente qualificada, datado de 16/10/2019, instruído com a Certidão de Habite-se nº 570/2019, emitida em 09/12/2019, fica declarado que o apartamento objeto desta matrícula, com entrada pela Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, com área privativa de 43,08m² e área total construída de 48,29m², foi vistoriado em 20/08/2019, estando edificado, legalizado e em condições de habitabilidade conforme processo nº 2016/055375 da PCNI. Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDFJ 19641 QGQ

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/5737

Clarissa Guimarães Bartholomae
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.8 - 54.317 - LEI 6.015/73: Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015/73, para retificar esta matrícula, pois deixaram de constar na abertura as áreas comuns do empreendimento constantes no Memorial de Incorporação, registrado no R.2-52.916, quais sejam: área real de uso comum global - 22.786,71m² e área de construção de uso comum global - 7.802,71m². Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/5737

Clarissa Guimarães Bartholomae
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.9 - 54.317 - AV. NOT. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.305 em 11/09/2019). CERTIFICO que a Instituição de Convenção de Condomínio denominado "CONQUISTA NOVA IGUAÇU" foi registrada no Livro 3 Auxiliar, sob o nº 1029. Nova Iguaçu, 23/06/2020. Eu, [assinatura], a digitei e conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Ricardo A. Bernard Siqueira Jr.

Substituto

Mat. 94/21038

Selo Eletrônico Número: EDIR 29572 BWV

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. de Cartório
GTPS: 15593 Série: 120/RJ

AV-10-54.317 - CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO; PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 194.484 de 12/02/2026. Procedo à presente averbação de conformidade com o Art. 213, I, da Lei nº 6.015/73, para cancelar o AV-2-54.317, mediante a averbação do Habite-se constante na AV-7-54.317. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFCU 56805 MKX.** Nova Iguaçu, 24/06/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 54317 / CNM: 088989.2.0054317-19 / Protocolo: 196315 / Data da Certidão: 27/07/26

CNM: 088989.2.0054317-19

MATRÍCULA

54.317

FICHA

03

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

AV-11-54.317 - INTIMAÇÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 194.484 de 12/02/2026. Nos termos do requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e da certidão de notificação da intimação em nome da devedora fiduciária do R-6 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de ANGELICA DE SOUZA SANTOS MENEZES - 1.1- Endereços:** Rua Oliveiros Rodrigues Alves NR 1476 Ap501 Bl16 Jardim Da Posse, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26030-695, Código de Rastreamento: BN 42012962 5 BR, Tentativas de entrega: 04/03/2026 às 13:42h, 05/03/2026 às 13:37h e 06/03/2026 às 13:33h, Data do Retorno: 30/03/2026, resultado: ausente (não procurado). **1.2-** Rua Oliveiros Rodrigues Alves NR SN Bloco 16 Ap501 Jardim Da Posse, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26030-010, Código de Rastreamento: BN 42012961 7 BR, Tentativas de entrega: 05/03/2026 às 13:37h, 06/03/2026 às 13:33h e 10/03/2026 às 16:00h, Data do Retorno: 01/04/2026, resultado: ausente (não procurado). **1.3-** Rua Paraiba NR S/N Ap501 Bl16 Jardim D Posse, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26030-010, Código de Rastreamento: BN 42012964 8 BR, Tentativas de entrega: 05/03/2026 às 13:37h, 06/03/2026 às 13:33h e 10/03/2026 às 15:00h, Data do Retorno: 01/04/2026, resultado: ausente (não procurado). **1.4-** Rua Abilio Goncalves NR 446 Riachão, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26279-015, Código de Rastreamento: BN 42012963 4 BR, Data do Retorno: 04/03/2026, resultado: mudou-se. **2 - Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ: Certidão De Notificação** - Certifico e dou fé, em atendimento ao requerido por: **2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU**, encaminhado pela Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº: **77733**, datada de: 26/02/2025, selo eletrônico nº: **EFAN90863VAH**, foi procedida a diligência no endereço cito: **RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES, 1476, AP501, BL16 JARDIM DA POSSE, NOVA IGUAÇU/RJ**, com a finalidade de notificar **ANGELICA DE SOUZA SANTOS MENEZES (058.992.137-10)**. No dia 10/03/2026, às **09:02min**, chegando ao local, foi informado pelo PORTEIRO que a notificada se mudou. No endereço: **RUA ABILIO GONCALVES, 446, RIACHAO, NOVA IGUAÇU/RJ**. No dia 12/03/2026, às **14:30min** e 16/03/2026, às **16:30min**, fui ao endereço indicado e a notificada estava ausente nas 2 tentativas efetuadas. Deste modo, a notificada encontra-se em local incerto e não sabido. O referido é verdade e dou fé. **SENDO ASSIM**, dou a presente notificação como **NEGATIVA**. Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ em 19/03/2026. **3 - Intimação Por Edital:** averbo que a notificada acima mencionada, foi intimada através de INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, publicado nos dias 24/03/2026, 25/03/2026 e 26/03/2026, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante, Contrato nº 8.7877.0163454-9, datado de 04 de Agosto de 2017, registrado no R-6-54.317. **Certifico ainda, que a notificada acima mencionada não purgou a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFCU 56806 QFD.** Nova Iguaçu, 24/06/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

AV-12-54.317- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: PRENOTAÇÃO : Protocolo



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp: (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 54317 / CNM: 088989.2.0054317-19 / Protocolo: 196315 / Data da Certidão: 27/07/26

CNM: 088989.2.0054317-19

MATRÍCULA

54.317

FICHA

03-V

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

nº 196.315 de 17/07/2026. Por requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 17/07/2026, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. A fiduciante foi intimada para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante, Contrato nº 8.7877.0163454-9, datado de 04 de Agosto de 2017, registrado sob o nº R-6-54.317. ITBI pago pela guia nº 2026/002376, no valor do laudo fiscal de R\$ 187.428,80 e inscrição do imóvel na PCNI nº 931169. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFDX 05518 XXA**. Nova Iguaçu, 27/07/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-13-54.317 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 196.315 de 17/07/2026. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-12-54.317, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-6-54.317, conforme Art. 1488 do CNECJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFDX 05519 ECX**. Nova Iguaçu, 27/07/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

SELADO NA FOLHA SEGUINTE



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

Email: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3858-3578 e whatsapp: (21)3075-3852

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: / CNM: **088989.2.0054317-19** / Protocolo: **196315** / Data da Certidão: **27/07/26**

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **54317**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 27/07/2026** Eu, Bruna Lira de Souza, Escrevente, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

Custas da Certidão:

Emol: 124,08 | Ressag: 2,48 | FETJ: 24,81 | Fundperj: 10,54 | Funperj: 10,54 | Funarpen: 7,44 | FUNPGALERJ: 1,24 | FUNPGT: 1,24 | FUNDAC: 1,24 | I.S.S.: 6,33 Total: 193,21



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDX 05520 VPZ

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 56UCJ-P2PWF-G7Z4A-L64Z4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Bruna Lira De Souza (CPF 128.985.187-51)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/56UCJ-P2PWF-G7Z4A-L64Z4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>