



Valide aqui
este documento

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 002

MATRÍCULA: 00035636

CÓDIGO CNM: 090803.2.0035636-59

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

CÓDIGO CNM: 090803.2.0035636-59

MATRÍCULA

00035636

FICHA

001

MATRÍCULA/00035636 DATA: 27/05/2024 PROTOCOLO: 00137851

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Um prédio e respectivo terreno, com dois, andares com 4 portas em cada um e 4 no térreo, situado à Avenida, antes rua Sete de Setembro Nº 509, antigo nº 211, outrora 109 e 113, para onde dá frente, medindo sobre a mesma doze metros e sessenta centímetros (12,60) com um puchado com um pequeno sobrado, e um barracão anexo em ruínas, dando para rua Dr. Lacerda, por onde mede oito metros e sessenta centímetros, e respectivo terreno, dividindo com D. Francisca Rangel, sobre uma extensão de vinte e seis metros e quarenta centímetros e de fundos, quatro metros e oitenta centímetros, com a rua Dr. Lacerda Sobrinho, numa extensão de vinte e oito metros e sessenta centímetros, com herdeiros de Edwige Maria da Rosa, na extensão de vinte oito metros, com Abelardo de Queiroz, com a viúva Vicente Nogueira e Hernani Silva. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: BANCO BEMGE S.A. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 19.401, no livro 3-U, Folha 154, da 1ª Circunscrição, anexa ao Cartório do 2º Ofício da Comarca de Campos dos Goytacazes-RJ. Manoel José Filho. O Oficial.

AV.1/00035636 DATA: 27/05/2024 PROTOCOLO: 00137851

De acordo com requerimento de 16 de abril de 2024, pelo Banco Itaú BBA S/A, fica averbado a alteração da denominação de BANCO BEMGE S.A para BANCO ITAÚ BBA S.A, inscrita no CNPJ 17.298.092/0001-30, conforme restou aprovado na Assembleia Geral Extraordinária de 31 de outubro de 2004, registrada perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 487.640/04-4, em 03 de dezembro de 2004, que fica arquivado em cartório. Digitado e conferido por: Thamires Silva Neto Ávila, Escrevente Autorizada, Mat. 94/24738. E eu, Manoel Jose Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EESM 54967 GIJ.

AV.2/00035636 DATA: 27/05/2024 PROTOCOLO: 00137851

Fica averbado que no imóvel objeto desta matrícula, situado à Avenida Sete de Setembro nº 509, Centro, nesta cidade, código de Logradouro nº 9016 e Inscrição Municipal nº 49.839, foi reformado o Prédio Comercial, medindo 790m² (setecentos e noventa metros quadrados) de área de construção, de acordo com o projeto de reforma, sem acréscimo de área, aprovado pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo em 01/08/07, planta nº 278, através do processo nº 5845 de 28/06/05, conforme vistoria feita pela fiscalização em 31/10/07, pelo Téc. Vistoriador Oscar de Melo Júnior, Mat 5768-9; Tudo conforme Certidão de Construção nº 99/07, pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo da Prefeitura Municipal de Campos dos Goytacazes emitida em 06/11/2007. Digitado e conferido por: Thamires Silva Neto Ávila, Escrevente Autorizada, Mat. 94/24738. E eu, Manoel Jose Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EESM 54968 BDI.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KAVB-VC78Y-R8DAS-XSYEL>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 002

MATRÍCULA: 00035636

CÓDIGO CNM: 090803.2.0035636-59

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direito relativos aos mesmo, prenotados até o dia anterior. **CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES** (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 98,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 19,60 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,90 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,90 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 5,88 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,96 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,16 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,59; TOTAL: R\$ 142,99. CERTIDÃO EMITIDA EM: 27/05/2024 ÀS **09:24:28**; PEDIDO Nº 00048065; RECIBO N.º: 0004761/24.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais. RECIBO N.º 0004761/24.001.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESM 54977 TUX

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 27 DE MAIO DE 2024

Assinado Digitalmente por:
MANOEL JOSE FILHO - TABELIÃO - MAT.: 06/0000002557

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KAVB-VC78Y-R8DAS-XSYEL>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado