Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
422644	1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

03 de julho de 2015.

IMÓVEL Lote 1 do PAL 48613 situado na Estrada do Tindiba, onde existiu o prédio 1565, na freguesia de Jacarepaguá, medindo: 21,75m de frente; 23,02m de fundo por onde faz testada para Avenida Projetada Canal do Rio Grande; 130,02m a direita; 126,96m a esquerda, confrontando à direita com o lote 6 do PAL 23866 de propriedade de Antônio Alberto Rodrigues Vieira Magina e outros; à esquerda com os prédios nºs 1575 e 1575-Fundos. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 476405 e 0415865-5(MP) **CL** 04083-2. **PROPRIETÁRIO:** SPE LED 10 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA, CNPJ 15.467.765/0001-03, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Globo Administração de Bens Ltda, através da escritura de 09/04/14 do 4º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, livro 1119, fl. 89, registrada em 17/09/14 com o nº 9 na matrícula 129098 e com o nº 29 na matrícula 41763 e ofício nº 173/15 de 10/03/15 do 4º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, averbado em 30/03/15 com o nº 10 na matrícula 129098 e ofício nº 172/2015 de 10/03/15 do 4º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, averbado em 30/03/15 com o nº 32 na matrícula 41763. Rio de Janeiro, 03 de julho de 2015.----------

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 1 **UNIFICAÇÃO:** O lote é resultante da **UNIFICAÇÃO** dos terrenos onde existiram os prédios nº 1555 e 1565, hoje averbada com os nºs 14 e 36 nas matrículas 129098 e 41763, respectivamente. Rio de Janeiro, 03 de julho de 2015.----------

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANIEL GARCIA - CPF/CNPJ: ***.192.149-** DATA: 04/11/2026 09:26:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
422644	1 VERSO

R - 2 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Pelo requerimento de 03/11/15, prenotado em 19/11/15 com o nº1669566 à fl.169v do livro 1-IT, e de acordo com a documentação apresentada para cumprimento dos artigos 32 e 44 da Lei 4591/64, pela incorporadora SPE LED 10 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, fica registrado o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** do empreendimento misto, com padrão de acabamento normal, denominado 'GAP MIXED USE', sob o regime da empreitada, composto por: **BLOCO 1 -** Apt° 101, Lojas A e B com Jirau, e Salas 201/801 a 221/821; e **BLOCO 2 -** Apt°s 101/701 a 114/714, a serem construídos na Estrada do Tindiba com o nº1555. **FRAÇÕES IDEAIS DO TERRENO: BLOCO 1 -** A loja A, cabe a fração de 0,042377; a loja B, cabe a fração de 0,037101; ao apt° 101, cabe a fração de 0,0051; a sala 201, cabe a fração de 0,004108; a sala 202, cabe a fração de 0,002938; a sala 203, cabe a fração de 0,002999; a sala 204, cabe a fração de 0,004108; a sala 205, cabe a fração de 0,00274; a sala 206, cabe a fração de 0,002737; a sala 207, cabe a fração de 0,002737; a sala 208, cabe a fração de 0,002737; a sala 209, cabe a fração de 0,004179; a sala 210, cabe a fração de 0,004291; a sala 211, cabe a fração de 0,002734; a sala 212, cabe a fração de 0,002835; a sala 213, cabe a fração de 0,002835; a sala 214, cabe a fração de 0,002725; a sala 215, cabe a fração de 0,002725; a sala 216, cabe a fração de 0,00276; a sala 217, cabe a fração de 0,002768; a sala 218, cabe a fração de 0,002737; a sala 219, cabe a fração de 0,002737; a sala 220, cabe a fração de 0,002725; a sala 221, cabe a fração de 0,002725; a sala 301, cabe a fração de 0,004108; a sala 302, cabe a fração de 0,002938; a sala 303, cabe a fração de 0,002999; a sala 304, cabe a fração de 0,004108; a sala 305, cabe a fração de 0,00274; a sala 306, cabe a fração de 0,002737; a sala 307, cabe a fração de 0,002737; a sala 308, cabe a fração de 0,002737; a sala 309, cabe a fração de 0,004179; a sala 310, cabe a fração de 0,004291; a sala 311, cabe a fração

Segue na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANIEL GARCIA - CPF/CNPJ: ***.192.149-** DATA: 04/11/2026 09:26:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
422644	2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

de 0,002734; a sala 312, cabe a fração de 0,002835; a sala 313, cabe a fração de 0,002835; a sala 314, cabe a fração de 0,002725; a sala 315, cabe a fração de 0,002725; a sala 316, cabe a fração de 0,00276; a sala 317, cabe a fração de 0,002768; a sala 318, cabe a fração de 0,002737; a sala 319, cabe a fração de 0,002737; a sala 320, cabe a fração de 0,002725; a sala 321, cabe a fração de 0,002725; a sala 401, cabe a fração de 0,004108; a sala 402, cabe a fração de 0,002938; a sala 403, cabe a fração de 0,002999; a sala 404, cabe a fração de 0,004108; a sala 405, cabe a fração de 0,00274; a sala 406, cabe a fração de 0,002737; a sala 407, cabe a fração de 0,002737; a sala 408, cabe a fração de 0,002737; a sala 409, cabe a fração de 0,004179; a sala 410, cabe a fração de 0,004291; a sala 411, cabe a fração de 0,002734; a sala 412, cabe a fração de 0,002835; a sala 413, cabe a fração de 0,002835; a sala 414, cabe a fração de 0,002725; a sala 415, cabe a fração de 0,002725; a sala 416, cabe a fração de 0,00276; a sala 417, cabe a fração de 0,002768; a sala 418, cabe a fração de 0,002737; a sala 419, cabe a fração de 0,002737; a sala 420, cabe a fração de 0,002725; a sala 421, cabe a fração de 0,002725; a sala 501, cabe a fração de 0,004108; a sala 502, cabe a fração de 0,002938; a sala 503, cabe a fração de 0,002938; a sala 504, cabe a fração de 0,004108; a sala 505, cabe a fração de 0,00274; a sala 506, cabe a fração de 0,002737; a sala 507, cabe a fração de 0,002737; a sala 508, cabe a fração de 0,002737; a sala 509, cabe a fração de 0,004179; a sala 510, cabe a fração de 0,004291; a sala 511, cabe a fração de 0,002734; a sala 512, cabe a fração de 0,002835; a sala 513, cabe a fração de 0,002835; a sala 514, cabe a fração de 0,002725; a sala 515, cabe a fração de 0,002725; a sala 516, cabe a fração de 0,00276; a sala 517, cabe a fração de 0,002768; a sala 518, cabe a fração de 0,002737; a sala 519, cabe a fração de 0,002737; a sala

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANIEL GARCIA - CPF/CNPJ: ***.192.149-** DATA: 04/11/2026 09:26:04

520, cabe a fração de 0,002725; a sala 521, cabe a fração de 0,002725; a sala 601, cabe a fração de 0,004108; a sala 602, cabe a fração de 0,002938; a sala 603, cabe a fração de 0,002938; a sala 604, cabe a fração de 0,004108; a sala 605, cabe a fração de 0,00274; a sala 606, cabe a fração de 0,002737; a sala 607, cabe a fração de 0,002737; a sala 608, cabe a fração de 0,002737; a sala 609, cabe a fração de 0,004179; a sala 610, cabe a fração de 0,004291; a sala 611, cabe a fração de 0,002734; a sala 612, cabe a fração de 0,002835; a sala 613, cabe a fração de 0,002835; a sala 614, cabe a fração de 0,002725; a sala 615, cabe a fração de 0,002725; a sala 616, cabe a fração de 0,00276; a sala 617, cabe a fração de 0,002768; a sala 618, cabe a fração de 0,002737; a sala 619, cabe a fração de 0,002737; a sala 620, cabe a fração de 0,002725; a sala 621, cabe a fração de 0,002725; a sala 701, cabe a fração de 0,004108; a sala 702, cabe a fração de 0,002938; a sala 703, cabe a fração de 0,002999; a sala 704, cabe a fração de 0,004108; a sala 705, cabe a fração de 0,00274; a sala 706, cabe a fração de 0,002737; a sala 707, cabe a fração de 0,002737; a sala 708, cabe a fração de 0,002737; a sala 709, cabe a fração de 0,004179; a sala 710, cabe a fração de 0,004291; a sala 711, cabe a fração de 0,002734; a sala 712, cabe a fração de 0,002835; a sala 713, cabe a fração de 0,002835; a sala 714, cabe a fração de 0,002725; a sala 715, cabe a fração de 0,002725; a sala 716, cabe a fração de 0,00276; a sala 717, cabe a fração de 0,002768; a sala 718, cabe a fração de 0,002737; a sala 719, cabe a fração de 0,002737; a sala 720, cabe a fração de 0,002725; a sala 721, cabe a fração de 0,002725; a sala 801, cabe a fração de 0,004108; a sala 802, cabe a fração de 0,002938; a sala 803, cabe a fração de 0,002999; a sala 804, cabe a fração de 0,004108; a sala 805, cabe a fração de 0,00274; a sala 806, cabe a fração de 0,002737; a sala 807, cabe a fração

Segue na ficha 3

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANIEL GARCIA - CPF/CNPJ: ***.192.149-** DATA: 04/11/2026 09:26:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

de 0,002737; a sala 808, cabe a fração de 0,002737; a sala 809, cabe a fração de 0,004179; a sala 810, cabe a fração de 0,004291; a sala 811, cabe a fração de 0,002734; a sala 812, cabe a fração de 0,002835; a sala 813, cabe a fração de 0,002835; a sala 814, cabe a fração de 0,002725; a sala 815, cabe a fração de 0,002725; a sala 816, cabe a fração de 0,00276; a sala 817, cabe a fração de 0,002768; a sala 818, cabe a fração de 0,002737; a sala 819, cabe a fração de 0,002737; a sala 820, cabe a fração de 0,002725; e a sala 821, cabe a fração de 0,002725. **BLOCO 2** - Ao apt° 101, cabe a fração de 0,004985; ao apt° 102, cabe a fração de 0,004985; ao apt° 103, cabe a fração de 0,004708; ao apt° 104, cabe a fração de 0,004679; ao apt° 105, cabe a fração de 0,004679; ao apt° 106, cabe a fração de 0,004582; ao apt° 107, cabe a fração de 0,004939; ao apt° 108, cabe a fração de 0,004884; ao apt° 109, cabe a fração de 0,004884; ao apt° 110, cabe a fração de 0,004939; ao apt° 111, cabe a fração de 0,004582; ao apt° 112, cabe a fração de 0,004679; ao apt° 113, cabe a fração de 0,004679; ao apt° 114, cabe a fração de 0,004708; ao apt° 201, cabe a fração de 0,004985; ao apt° 202, cabe a fração de 0,004985; ao apt° 203, cabe a fração de 0,004708; ao apt° 204, cabe a fração de 0,004679; ao apt° 205, cabe a fração de 0,004679; ao apt° 206, cabe a fração de 0,004582; ao apt° 207, cabe a fração de 0,004939; ao apt° 208, cabe a fração de 0,004884; ao apt° 209, cabe a fração de 0,004884; ao apt° 210, cabe a fração de 0,004939; ao apt° 211, cabe a fração de 0,004582; ao apt° 212, cabe a fração de 0,004679; ao apt° 213, cabe a fração de 0,004679; ao apt° 214, cabe a fração de 0,004708; ao apt° 301, cabe a fração de 0,004985; ao apt° 302, cabe a fração de 0,004985; ao apt° 303, cabe a fração de 0,004708; ao apt° 304, cabe a fração de 0,004679; ao apt° 305, cabe a fração de 0,004679; ao apt° 306, cabe a fração de 0,004582; ao apt°

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital.org | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANIEL GARCIA - CPF/CNPJ: ***.192.149-** DATA: 04/11/2026 09:26:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
422644	3 VERSO

307, cabe a fração de 0,004939; ao apt° 308, cabe a fração de 0,004884; ao apt° 309, cabe a fração de 0,004884; ao apt° 310, cabe a fração de 0,004939; ao apt° 311, cabe a fração de 0,004582; ao apt° 312, cabe a fração de 0,004679; ao apt° 313, cabe a fração de 0,004679; ao apt° 314, cabe a fração de 0,004708; ao apt° 401, cabe a fração de 0,004985; ao apt° 402, cabe a fração de 0,004985; ao apt° 403, cabe a fração de 0,004708; ao apt° 404, cabe a fração de 0,004679; ao apt° 405, cabe a fração de 0,004679; ao apt° 406, cabe a fração de 0,004582; ao apt° 407, cabe a fração de 0,004939; ao apt° 408, cabe a fração de 0,004884; ao apt° 409, cabe a fração de 0,004884; ao apt° 410, cabe a fração de 0,004939; ao apt° 411, cabe a fração de 0,004582; ao apt° 412, cabe a fração de 0,004679; ao apt° 413, cabe a fração de 0,004679; ao apt° 414, cabe a fração de 0,004708; ao apt° 501, cabe a fração de 0,004985; ao apt° 502, cabe a fração de 0,004985; ao apt° 503, cabe a fração de 0,004708; ao apt° 504, cabe a fração de 0,004679; ao apt° 505, cabe a fração de 0,004679; ao apt° 506, cabe a fração de 0,004582; ao apt° 507, cabe a fração de 0,004939; ao apt° 508, cabe a fração de 0,004884; ao apt° 509, cabe a fração de 0,004884; ao apt° 510, cabe a fração de 0,004939; ao apt° 511, cabe a fração de 0,004582; ao apt° 512, cabe a fração de 0,004679; ao apt° 513, cabe a fração de 0,004679; ao apt° 514, cabe a fração de 0,004708; ao apt° 601, cabe a fração de 0,004985; ao apt° 602, cabe a fração de 0,004985; ao apt° 603, cabe a fração de 0,004708; ao apt° 604, cabe a fração de 0,004679; ao apt° 605, cabe a fração de 0,004679; ao apt° 606, cabe a fração de 0,004582; ao apt° 607, cabe a fração de 0,004939; ao apt° 608, cabe a fração de 0,004884; ao apt° 609, cabe a fração de 0,004884; ao apt° 610, cabe a fração de 0,004939; ao apt° 611, cabe a fração de 0,004582; ao apt° 612, cabe a fração de 0,004679; ao apt°

Segue na ficha 4

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANIEL GARCIA - CPF/CNPJ: ***.192.149-** DATA: 04/11/2026 09:26:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
422644	4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

613, cabe a fração de 0,004679; ao apt° 614, cabe a fração de 0,004708; ao apt° 701, cabe a fração de 0,004985; ao apt° 702, cabe a fração de 0,004985; ao apt° 703, cabe a fração de 0,004708; ao apt° 704, cabe a fração de 0,004679; ao apt° 705, cabe a fração de 0,004679; ao apt° 706, cabe a fração de 0,004582; ao apt° 707, cabe a fração de 0,004939; ao apt° 708, cabe a fração de 0,004884; ao apt° 709, cabe a fração de 0,004884; ao apt° 710, cabe a fração de 0,004939; ao apt° 711, cabe a fração de 0,004582; ao apt° 712, cabe a fração de 0,004679; ao apt° 713, cabe a fração de 0,004679; e ao apt° 714, cabe a fração de 0,004708. **VAGAS DE GARAGEM**: Consta do projeto 157 vagas de garagem, sendo 41 vagas situadas no pavimento de acesso, das quais 21 vagas são cobertas e 20 vagas são descobertas, 58 vagas cobertas situadas no 1° subsolo, e 58 vagas cobertas situadas no 2° subsolo. As citadas vagas foram distribuídas em setores, da seguinte forma: **SETOR A** - 11 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso de n°s 01 a 05 e 09 a 14; **SETOR B** - 99 vagas, sendo 30 vagas situadas no pavimento de acesso, das quais 9 vagas são descobertas de n°s 6 a 8, 15 a 17 e 38 a 40, e 21 vagas são cobertas de n°s 18 a 37 e 41, 58 vagas cobertas situadas no 1° subsolo de n°s 1 a 58, e 11 vagas cobertas situadas no 2° subsolo de n°s 1 a 11; **SETOR C** - 47 vagas cobertas situadas no 2° subsolo de n°s 12 a 58. As vagas ficam vinculadas as unidades da seguinte forma: A loja A do bloco 1, caberá 1 vaga de garagem descoberta, de uso indistinto, no Setor A; A loja B do bloco 1, caberá 10 vagas de garagem descobertas, de uso indistinto, no Setor A; A cada um dos apt°s 101 do bloco 1 e 101/701 a 114/714 do bloco 2, caberá 1 vaga de garagem coberta ou descoberta, de uso indistinto, no Setor B. As vagas de garagem do Setor C, não estão vinculadas às unidades imobiliárias, e serão de uso indistinto do condomínio. **PRAZO DE CARÊNCIA**: é de 180 dias contados da data do

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANIEL GARCIA - CPF/CNPJ: ***.192.149-** DATA: 04/11/2026 09:26:04

arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize no mínimo 60% das unidades. **CUMPRE CERTIFICAR** que das certidões de Tributos Federais e do 3° distribuidor constam distribuições contra a incorporadora SPE LED 10 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, que das certidões de Tributos Federais, do Tribunal Regional do Trabalho, e dos 1°, 3°, 4° e 7° distribuidores, constam distribuições contra a sócia LEDUCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, e que da certidão do 1° distribuidor, constam distribuições contra o sócio PAULO GASPAR MARQUES, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. As unidades serão matriculadas quando do primeiro registro, podendo todas serem abertas de Ofício, a critério do melhor funcionamento do Serviço Registral. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$39.728.543,79. Rio de Janeiro, 29 de março de 2016.-----

O Oficial _____ **EBKU00564 QZV**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
1° Oficial Substituto
MASP: 81786/015-RJ

R - 3 **PENHORA:** Pela certidão de 04/02/2023 da 1ª Vara Cível da Regional de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 06/07/2023 com o n° 2134328 à fl.98v do livro 1-MF, fica registrada a **PENHORA EM 1° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$100.339,65, decidida nos autos da ação movida por ADILIO CORREA DE JESUS e outra em face de SPE LED 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (Processo n° 0023978-81.2017.8.19.0203). Serviu também para este registro o ofício n° 958/2023 de 20/10/2023 da 1ª Vara Cível da Regional de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 24/10/2023 com o n° 2156745 à fl.4v do livro 1-MI, que determinou a prática do ato informando que **'averbou o memorial de incorporação, porém jamais construiu unidades. Sendo**

Segue na ficha 5

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os cartórios de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANIEL GARCIA - CPF/CNPJ: ***.192.149-** DATA: 04/11/2026 09:26:04

assim, considerando que não existem construções no terreno, defiro a penhora sobre a totalidade do imóvel'.
Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2023.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEPJ66153 WDF**

R - 4 **PENHORA:** Pelo ofício nº 08/2024 de 09/01/2024, prenotado em 31/01/2024 com o nº 2174619 à fl.47v do livro 1-ML e ofício nº 335/2024 de 30/07/2024, prenotado em 06/08/2024 com o nº 2209055 à fl.86 do livro 1-MP, ambos da 2ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$203.001,49, decidida nos autos da ação movida por FÁBIO RODRIGUEZ RIBEIRO em face de SPE LED 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e outros (Processo nº 0021826-26.2018.8.19.0203). O aludido expediente determinou a prática do ato, uma vez que a ré somente registrou o memorial de incorporação, porém nunca chegou a construir as unidades.
Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETR42897 UIW**

R - 5 **PENHORA:** Pelo termo de penhora de 28/03/2023, prenotado em 15/04/25 com o nº 2258261 à fl.55v do livro 1-MV, da 2ª Vara Cível de Jacarepaguá - RJ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$1.587.127,24, decidida nos autos da ação movida por NILCEIA LEITE GUIMARÃES e outros em face de SPE LED 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e outros (Processo nº 0046876-88.2017.8.19.0203). Serviu também para este registro o ofício nº 453/25 de 27/08/25, prenotado em 08/09/25 com o nº 2286448 à fl.168v do livro 1-NA, da 2ª Vara Cível de Jacarepaguá - RJ, que determinou a prática do ato sobre a totalidade do

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: DANIEL GARCIA - CPF/CNPJ: ***.192.149-** DATA: 04/11/2026 09:26:04

terreno, devendo a anotação ser realizada independentemente de outras averbações existentes na matrícula, tendo em vista que o memorial registrado deverá ser cancelado, não subsistindo óbice à constrição judicial. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$1.587.127,24. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 EEZO13716 GFQ

AV - 6 **ADITAMENTO:** Fica averbado o aditamento ao registro 2, para constar que as unidades estão assim matriculadas:

Bloco 1

Apartamento 101
Loja A
Loja B
Sala 201
Sala 202
Sala 203
Sala 204
Sala 205
Sala 206
Sala 207
Sala 208
Sala 209
Sala 210
Sala 211
Sala 212
Sala 213
Sala 214
Sala 215

Segue na ficha 6

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANIEL GARCIA - CPF/CNPJ: ***.192.149-** DATA: 04/11/2026 09:26:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 422644 | FICHA 6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 5

Sala 216
Sala 217
Sala 218
Sala 219
Sala 220
Sala 221
Sala 301
Sala 302
Sala 303
Sala 304
Sala 305
Sala 306
Sala 307
Sala 308
Sala 309
Sala 310
Sala 311
Sala 312
Sala 313
Sala 314
Sala 315
Sala 316
Sala 317
Sala 318
Sala 319
Sala 320
Sala 321
Sala 401
Sala 402
Sala 403
Sala 404
Sala 405
Sala 406
Sala 407
Sala 408

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANIEL GARCIA - CPF/CNPJ: ***.192.149-** DATA: 04/11/2026 09:26:04

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
422644	6 VERSO

Sala 409
Sala 410
Sala 411
Sala 412
Sala 413
Sala 414
Sala 415
Sala 416
Sala 417
Sala 418
Sala 419
Sala 420
Sala 421
Sala 501
Sala 502
Sala 503
Sala 504
Sala 505
Sala 506
Sala 507
Sala 508
Sala 509
Sala 510
Sala 511
Sala 512
Sala 513
Sala 514
Sala 515
Sala 516
Sala 517
Sala 518
Sala 519
Sala 520
Sala 521
Sala 601

Segue na ficha 7

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANIEL GARCIA - CPF/CNPJ: ***.192.149-** DATA: 04/11/2026 09:26:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 422644 | FICHA 7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 6

Sala 602
Sala 603
Sala 604
Sala 605
Sala 606
Sala 607
Sala 608
Sala 609
Sala 610
Sala 611
Sala 612
Sala 613
Sala 614
Sala 615
Sala 616
Sala 617
Sala 618
Sala 619
Sala 620
Sala 621
Sala 701
Sala 702
Sala 703
Sala 704
Sala 705
Sala 706
Sala 707
Sala 708
Sala 709
Sala 710
Sala 711
Sala 712
Sala 713
Sala 714
Sala 715

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANIEL GARCIA - CPF/CNPJ: ***.192.149-** DATA: 04/11/2026 09:26:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
422644	7 VERSO

Sala 716
Sala 717
Sala 718
Sala 719
Sala 720
Sala 721
Sala 801
Sala 802
Sala 803
Sala 804
Sala 805
Sala 806
Sala 807
Sala 808
Sala 809
Sala 810
Sala 811
Sala 812
Sala 813
Sala 814
Sala 815
Sala 816
Sala 817
Sala 818
Sala 819
Sala 820
Sala 821

Bloco 2

Apartamento 101
Apartamento 102
Apartamento 103
Apartamento 104
Apartamento 105

Segue na ficha 8

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANIEL GARCIA - CPF/CNPJ: ***.192.149-** DATA: 04/11/2026 09:26:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 422644 | FICHA 8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 7

Apartamento 106
Apartamento 107
Apartamento 108
Apartamento 109
Apartamento 110
Apartamento 111
Apartamento 112
Apartamento 113
Apartamento 114
Apartamento 201
Apartamento 202
Apartamento 203
Apartamento 204
Apartamento 205
Apartamento 206
Apartamento 207
Apartamento 208
Apartamento 209
Apartamento 210
Apartamento 211
Apartamento 212
Apartamento 213
Apartamento 214
Apartamento 301
Apartamento 302
Apartamento 303
Apartamento 304
Apartamento 305
Apartamento 306
Apartamento 307
Apartamento 308
Apartamento 309
Apartamento 310
Apartamento 311
Apartamento 312

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANIEL GARCIA - CPF/CNPJ: ***.192.149-** DATA: 04/11/2026 09:26:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 422644 | FICHA 8 VERSO

Apartamento 313
Apartamento 314
Apartamento 401
Apartamento 402
Apartamento 403
Apartamento 404
Apartamento 405
Apartamento 406
Apartamento 407
Apartamento 408
Apartamento 409
Apartamento 410
Apartamento 411
Apartamento 412
Apartamento 413
Apartamento 414
Apartamento 501
Apartamento 502
Apartamento 503
Apartamento 504
Apartamento 505
Apartamento 506
Apartamento 507
Apartamento 508
Apartamento 509
Apartamento 510
Apartamento 511
Apartamento 512
Apartamento 513
Apartamento 514
Apartamento 601
Apartamento 602
Apartamento 603
Apartamento 604
Apartamento 605

Segue na ficha 9

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANIEL GARCIA - CPF/CNPJ: ***.192.149-** DATA: 04/11/2026 09:26:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 422644 | FICHA 9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 8

Apartamento 606
Apartamento 607
Apartamento 608
Apartamento 609
Apartamento 610
Apartamento 611
Apartamento 612
Apartamento 613
Apartamento 614
Apartamento 701
Apartamento 702
Apartamento 703
Apartamento 704
Apartamento 705
Apartamento 706
Apartamento 707
Apartamento 708
Apartamento 709
Apartamento 710
Apartamento 711
Apartamento 712
Apartamento 713
Apartamento 714

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2026.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANIEL GARCIA - CPF/CNPJ: ***.192.149-** DATA: 04/11/2026 09:26:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANIEL GARCIA - CPF/CNPJ: ***.192.149-** DATA: 04/11/2026 09:26:04