



Valide aqui
este documento

CNM: 163121.2.0009266-39

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº

9266A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Loja nº 101 (cento e um) do Edifício Philippe I, situado na rua José Clemente, nº 94 (noventa e quatro), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, composta de salão, hall e dois w.c., inscrita na PMN sob o nº 129.822-3, e sua correspondente fração ideal de 0,0500 do respectivo terreno próprio, que mede 15,60m de largura na frente pela rua José Clemente, 10,00m de largura nos fundos, fazendo frente para a rua Aurelino Leal, por uma linha quebrada de três segmentos com 31,50m mais 6,50m mais 22,00m de extensão de frente a fundos pelo lado direito, confrontando em parte com o imóvel nº 100 da rua José Clemente e em parte com o edifício nº 105 da rua Aurelino Leal, e, 54,50m pelo lado esquerdo, confrontando em parte com o imóvel nº 92 da rua José Clemente e em parte com os prédios nºs 13, 15 e 17 da Travessa Alberto Victor. **PROPRIETÁRIO:** ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.180.133/0001-12, com sede em São Paulo na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Conceição, 7º andar. **MODO DE AQUISIÇÃO:** Adquirido em virtude de cisão parcial da Banerj Corretora de Seguros e Administradora de Bens S/A., pela AGE de 29 de junho de 1998, registrada na JUCERJA sob o nº 0929639, registrada sob o nº 2-9.266, em 03/01/2002. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-Q-2, fls.116, matrícula nº 9266, desta Circunscrição. Niterói, 18 de fevereiro de 2020. *[Assinatura]* Oficial.

AV.1.M-9266. (AVERBAÇÃO EX OFICIO)- Em cumprimento ao Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica excluída a letra "A" da presente matrícula. Niterói, 20 de setembro de 2023. *[Assinatura]* Substituto (Mat.94/16799). *[Assinatura]* Substituto Legal (Mat.94/9122).

AV.2.M-9266. (MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL)- Protocolo nº 50251, de 01/04/2026. Por AGE de 28/11/2014, registrada na JUCESP em 08/01/2015, sob o nº 002.099/15-9, instruída de requerimento, que ficam arquivados, averba-se a mudança da denominação social de ITAU RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, para ITAU RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA. Niterói, 29 de abril de 2026. *[Assinatura]* Substituto (Mat.94/16799). *[Assinatura]* Oficial (Mat.06/1873). Selo Eletrônico
Número:EFCC 89496 PFI

2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói
JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA
Oficial do Registro de Imóveis
Protocolo Nº 50251

Certidão

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Niterói, 29/04/26. às 10:16hs

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EFCC 89498 UUG



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	124,08
Ressag:	2,48
FETJ:	24,81
Fundperj:	10,54
Funperj:	10,54
Funarpen:	7,44
Funpgalerj:	1,24
Funpgt:	1,24
Fundac:	1,24
ISS:	2,53
Total:	189,41

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W8S23-4M3NF-UUUYM-Z27KP>



Valide aqui
este documento

CNM: 163121.2.0009267-36

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 9267A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Sobreloja nº 201 (duzentos e um) do Edifício Philippe I, situado na rua José Clemente, nº 94 (noventa e quatro), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, composta de salão, depósito, hall e dois w.c., inscrita na PMN sob o nº 129.823-1, e sua correspondente fração ideal de 0,0344 do respectivo terreno próprio, que mede 15,60m de largura na frente pela rua José Clemente, 10,00m de largura nos fundos, fazendo frente para a rua Aurelino Leal, por uma linha quebrada de três segmentos com 31,50m mais 6,50m mais 22,00m de extensão de frente a fundos pelo lado direito, confrontando em parte com o imóvel nº 100 da rua José Clemente e em parte com o edifício nº 105 da rua Aurelino Leal, e, 54,50m pelo lado esquerdo, confrontando em parte com o imóvel nº 92 da rua José Clemente e em parte com os prédios nºs 13, 15 e 17 da Travessa Alberto Victor. **PROPRIETÁRIO:** ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.180.133/0001-12, com sede em São Paulo na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Conceição, 7º andar. **MODO DE AQUISIÇÃO:** Adquirido em virtude de cisão parcial da Banerj Corretora de Seguros e Administradora de Bens S/A., pela AGE de 29 de junho de 1998, registrada na JUCERJA sob o nº 0929639, registrada sob o nº 2-9.267, em 03/01/2002. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-Q-1, fls.114, matrícula nº 9267, desta Circunscrição. Niterói, 18 de fevereiro de 2020.

AV.1.M-9267.(AVERBAÇÃO EX OFICIO)- Em cumprimento ao Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica excluída a letra "A" da presente matrícula. Niterói, 20 de setembro de 2023. Substituto (Mat.94/16799). Substituto Legal (Mat.94/9122).

AV.2.M-9267.(MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL)- Protocolo nº 50251, de 01/04/2026. Por AGE de 28/11/2014, registrada na JUCESP em 08/01/2015, sob o nº 002.099/15-9, instruída de requerimento, que ficam arquivados, averba-se a mudança da denominação social de ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, para ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA. Niterói, 29 de abril de 2026. Substituto (Mat.94/16799). Oficial (Mat.06/1873). Selo Eletrônico
Numero:EFCC 89497 HIS

2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA

Oficial do Registro de Imóveis

Protocolo Nº 50251

Certidão

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Niterói, 29/04/26. às 10:17hs

Poder Judiciário - TJRJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EFCC 89499 KFQ



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	124,08
Ressag:	2,48
FETJ:	24,81
Fundperj:	10,54
Funperj:	10,54
Funarpen:	7,44
Funpgalerj:	1,24
Funpgt:	1,24
Fundac:	1,24
ISS:	2,53
Total:	189,41

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M98W7-3KV9A-BM2YX-HNNWL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital