

2024 / 027452
SPH24040040004D-
396127

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

526795 / VMM

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
396127

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 01 de outubro de 2013.

IMÓVEL

00396127



Casa 1, em construção, situada na Rua Paulo Klabin (galerista) nº 82, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga externa coberta e correspondente fração de **0,501812** do respectivo terreno designado por lote 13 da quadra B do PAL 45979, que mede em sua totalidade 20,01 de frente em curva subordinada a um raio externo de 230,03m; 33,00m à direita; 33,48m à esquerda; 20,02m nos fundos em curva subordinada a um raio interno de 224,03m, confrontando à direita com o lote 14, à esquerda com o lote 12 e aos fundos com o lote 6 da Rua Projetada A, todos da mesma quadra e PAL e de propriedade de CY3 Incorporadora Ltda e outros ou sucessores, com as seguintes áreas: **ÁREA DE CONSTRUÇÃO:** medindo 9,80m de frente em 3 segmentos de 5,98m mais 2,40m aprofundando a edificação mais 1,42m alargando a edificação; 7,40m de fundo; 12,75m à direita; 10,35m à esquerda; **ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA:** medindo 10,005m de frente; 10,01m de fundo; 33,25m à direita; 33,48m à esquerda, excluindo-se a área de construção; **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3112565-1 (MP), **CL** 22407-1; **PROPRIETÁRIO:** CLAUDIO EIDELWEIN FETTER, brasileiro, divorciado, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 00508243570 CPF 012.065.367-21, residente nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno por compra ao casal Olmiro Paulo Giehl, através da escritura de 27/04/12 do 18º Ofício, livro 7210-ES, fl. 148 e declaratória de 27/04/12 do 18º Ofício, livro 7210-ES, fl. 150, registrada em 13/06/12 com o nº 14 na matrícula 312943. **INDICADOR REAL:** Nº 3/5555 à fl. 87v do livro 4-GM . Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2013.---

O Oficial _____

AV - 1

CONDOMÍNIO EDILÍCIO: Foi hoje registrada com o nº 16 na matrícula 312943, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do Empreendimento Residencial Multifamiliar de Padrão NORMAL, a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2013.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

396127

FICHA

1

VERSO

O Oficial

AV - 2

(R).1 ato
RUIZ98258 YIB

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 02/09/13, prenotado em 03/09/13 com o nº 1533263 à fl. 63v do livro 1-IC, instruído pela certidão nº 24/0397/2013 de 23/07/13 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 22/07/13. Valor atribuído para base de cálculo: R\$350.375,23. Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2013 -----

O Oficial

R - 3

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 01/04/14, prenotado em 03/04/14 com o nº 1570427 à fl.201 do livro 1-IG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CLAUDIO EIDELWEIN FETTER, anteriormente qualificado, em favor de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, proprietário de estabelecimento de prestação de serviço, identidade DETRAN/RJ 01165419709, CPF 089.287.437-61 e sua mulher SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, identidade DETRAN/RJ 213239965, CPF 106.240.147-62, proprietária de estabelecimento comercial, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$1.750.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1865555 em 03/04/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.892.441,51. Rio de Janeiro, 27 de maio de 2014. -----

O Oficial

EAFQ91176 WYO

R - 4

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 3, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ALAN DA COSTA GUIMARÃES e sua mulher SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para

Segue na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

396127

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

garantia da dívida no valor de R\$1.400.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$1.750.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.400.000,00. Rio de Janeiro, 27 de maio de 2014.-----

O Oficial

EAFQ91177 RPF

AV - 5

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 3, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** n° 1.6000.0002327-6 série 0414, INTEGRAL, emitida em 01/04/14 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$1.400.000,00 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 4. Rio de Janeiro, 27 de maio de 2014.-----

O Oficial

EAFQ91180 XWR

AV - 6

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 18/03/16 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/03/16 com o n° 1686594 à fl.183v do livro 1-IV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES e SUZANA CRISTINÁ FERREIRA DA SILVA, decidida nos autos da ação oriunda do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Processo n° 00959002020095030023. (Código HASH: d52e. 9ffc. 11a7. 32a2. a47c. e75a. c498. 0056. 82d3. 8439). Rio de Janeiro, 05 de abril de 2016.-----

O Oficial

EBKU06662 YQR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

396127

FICHA

2

VERSO

AV - 7

CANCELAMENTO: Pela consulta de 07/12/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/17 com o nº 1779456 à fl.229 do livro 1-JI, fica averbado o **CANCELAMENTO de INDISPONIBILIDADE DE METADE** do imóvel, constante da averbação 6, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES por determinação judicial Processo nº 00959002020095030023 (Código HASH: 46b3. f900. 5b5f. 409e. 3920. 7a6a. ff00. a836. 458b. 1954. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2017.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

ECIL19156 DQH

AV - 8

CANCELAMENTO: Pela consulta de 25/03/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/04/19 com o nº 1858446 à fl. 73 do livro 1-JT, fica averbado o **CANCELAMENTO DE METADE DA INDISPONIBILIDADE** do imóvel, constante da averbação 6, em face de SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA por determinação judicial (Processo nº 00959002020095030023). Rio de Janeiro, 17 de abril de 2019.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

ECWM80709 ZCQ

AV - 9

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Pela certidão de admissão de 15/01/2020 da 52ª Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ, prenotada em 05/02/20 com o nº 1907610 à fl. 43 do livro 1-LB, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES e outro, (Processo nº 0059760-42.2018.8.19.0001), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$568.481,35. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2020.-----

Segue na ficha 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

396127

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial

EDHM07753 IQO

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV = 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/05/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/05/20 com o nº 1915966 à fl.45v do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147-62 e ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0101959882017501002. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2020.

O Oficial

EDKG51058 QXS

Adenilson Francisco Henriques
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/07/20 com o nº 1923697 à fl.25 do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010550720175010014. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2020.

O Oficial

EDLD40385 UIK

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/07/20 com o nº 1923698 à fl.25 do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

396127

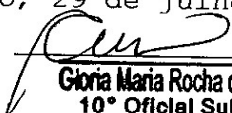
FICHA

3

VERSO

FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01017708420175010067. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2020.-----

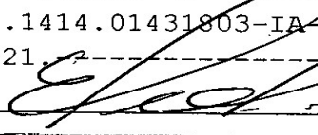
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLD40387 AHL

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954156 à fl.221 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009522820185010021 - Protocolo nº 202012.1414.01431803-IA-610. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2021.-----

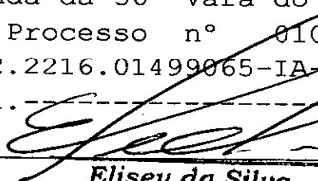
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF28791 PQW

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/04/21 com o nº 1971964 à fl.261v do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013233220175010056 - Protocolo nº 202102.2216.01499065-IA-770. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDSC89869 OCH

Segue na ficha 4

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
396127

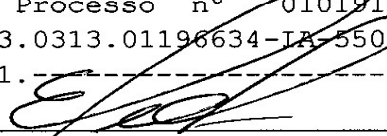
FICHA
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/04/21 com o nº 1971965 à fl.261v do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019163120175010066 - Protocolo nº 202103.0313.01196634-IA-550. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.

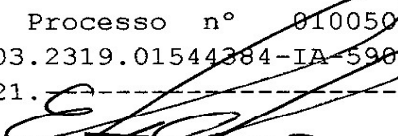
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDSC89877 PNC

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/04/21 com o nº 1971966 à fl.261v do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005038720185010020 - Protocolo nº 202103.2319.01544384-IA-590. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDSC89885 WLZ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/06/21 com o nº 1987044 à fl.203v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62 decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005706820175010026 - Protocolo nº 202105.3112.01653881-IA-330. Rio de Janeiro,

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

396127

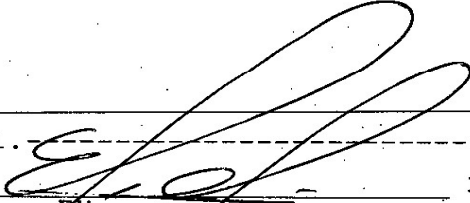
FICHA

4

VERSO

09 de julho de 2021.

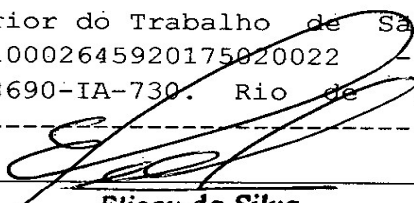
O Oficial


Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

EDVO77595 XKL

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/10/21 com o nº 2008074 à fl.59v do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, e ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 10002645920175020022 - Protocolo nº 202107.0616.01708690-IA-730. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2021.

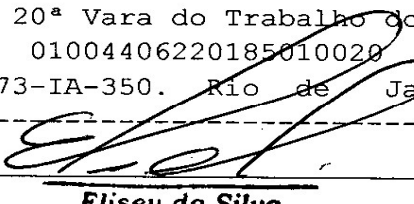
O Oficial


Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

EDXV57042 XRD

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/10/21 com o nº 2008077 à fl.59v do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004406220185010020 - Protocolo nº 202107.2720.01646873-IA-350. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2021.

O Oficial


Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

EDXV57047 GYZ

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/09/21 a Central
Segue na ficha 5

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

396127

FICHA

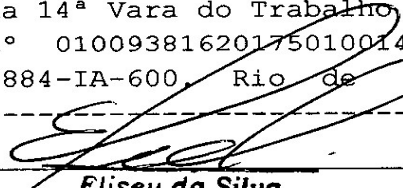
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da Ficha 4

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/10/21 com o nº 2008078 à fl.59v do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009381620175010014 - Protocolo nº 202109.1911.01823884-IA-600, Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2021.-----

O Oficial

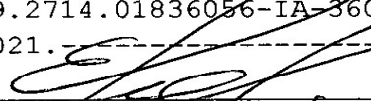


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDXV57056 NXD

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/10/21 com o nº 2008080 à fl.59v do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARAES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005932220185010012 - Protocolo nº 202109.2714.01836056-IA-360, Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2021.-----

O Oficial



Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDXV57061 ZXD

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/05/22 com o nº 2051347 à fl.115 do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010550720175010014 - Protocolo nº 202110.0416.01848157-IA-220, Rio de Janeiro, 20 de maio de 2022.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

396127

FICHA

5

VERSO

O Oficial

EECT14060 TUK

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS 54596/0056-RJ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/05/22 com o nº 2051348 à fl.115 do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004847820165010076 - Protocolo nº 202202.1812.02018588-IA-210. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2022.

O Oficial

EECT14062 OGL

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS 54596/0056-RJ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/05/22 com o nº 2051349 à fl.115 do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 50132536320214025101 - Protocolo nº 202204.1300.02098167-I A-800. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2022.

O Oficial

EECT14064 DFZ

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS 54596/0056-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/05/22 com o nº 2051350 à fl.115 do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida

Segue na ficha 6

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

396127

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 5

nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 50132536320214025101 - Protocolo nº 202204.1300.02098170-I A-860. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2022.-----

O Oficial

EECT14066 IDX

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 14/2021 de 14/01/2021 da 52ª Vara Cível/RJ, prenotado em 18/01/2021 com o nº 1955959 à fl.286 do livro 1-LG, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 9 de existência de **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, por determinação judicial (Processo nº 0059760-42.2018.8.19.0001). Rio de Janeiro, 28 de julho de 2022.-----

O Oficial

EEEP87667 EOY

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 27 **PENHORA:** Pelo despacho/ofício de 09/08/2021 da 56ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 18/08/2021 com o nº 1998664 à fl.21 do livro 1-LN, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$17.654,38, decidida nos autos da ação trabalhista movida por RENATA BRITTO DE CARVALHO em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES e outros (Processo nº 0101323-32.2017.5.01.0056). Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2022.-----

O Oficial

EEFK66798 PXL

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 28 **PENHORA:** Pelo despacho/ofício de 01/07/2022, prenotado em 12/07/22 com o nº 2064060 à fl.272 do livro 1-LU e despacho/ofício de 11/08/2022, prenotado em 11/08/2022 com o nº 2070461 à fl.202 do livro 1-LV, ambos da 56ª
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

396127

FICHA

6

VERSO

Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$27.034,32, decidida nos autos da ação trabalhista movida por MARIA JESSICA DA SILVA MARINHO em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES e outros (Processo nº 0100799-98.2018.5.01.0056). Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2022.-----

O Oficial

EEFK66797 IQV

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 29 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 03/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/22 com o nº 2074012 à fl.30 do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01017708420175010067 - Protocolo nº 202208.0310.02280442-TA-130). Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2022.-----

O Oficial

EEGH43684 OSQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/22 com o nº 2074013 à fl.30 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013852520175010007 - Protocolo nº 202205.1012.02137244-IA-890. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2022.-----

O Oficial

EEGH43701 LCZ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ
Segue na ficha 7

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

396127

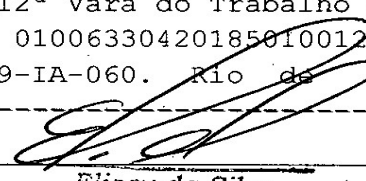
FICHA

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 6

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/22 com o nº 2074014 à fl.30 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006330420185010012 - Protocolo nº 202205.1613.02146889-IA-060. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2022.

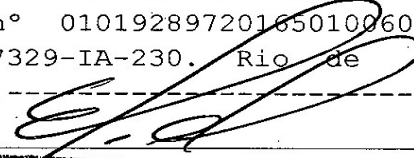
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH43705 KZC

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/22 com o nº 2074015 à fl.30 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019289720165010060 - Protocolo nº 202205.2017.02157329-IA-230. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2022.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH43712 QWV

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/22 com o nº 2074016 à fl.30 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000028420185010004 - Protocolo nº
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

396127

FICHA

7

VERSO

202208.0416.02284459-IA-250. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2022.

O Oficial

EEGH43718 ENQ

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/22 com o nº 2074017 à fl.30 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00580329620184025101 - Protocolo nº 202208.1716.02304701-IA-270. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2022.

O Oficial

EEGH43721 ZQN

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/12/22 com o nº 2096071 à fl.222v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 10002738320175020066 - Protocolo nº 202210.0915.02393977-IA-870. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2022.

O Oficial

EEJB07756 WJT

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada segue na ficha 8

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

396127

FICHA

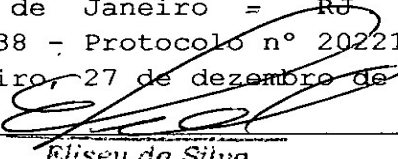
8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

em 15/12/22 com o nº 2096072 à fl.222v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro = RJ = Processo nº 01016312520175010038 - Protocolo nº 202212.0614.02478718-I A-810. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2022.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
2º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB07749 EQD

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/01/23 com o nº 2103802 à fl.200v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010516420185010036 - Protocolo nº 202301.1612.02513620-I A-070. Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV35091 CKI

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/03/23 com o nº 2110470 à fl.140v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 31/01/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62 decidida nos autos da ação oriunda da 60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0396127-49

MATRÍCULA

396127

FICHA

8- VERSO

01019289720165010060 - Protocolo nº 202301.3112.02536236-I
A-850. Rio de Janeiro, 15 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR53813 JNR

AV - 39

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 01/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/03/23 com o nº 2110471 à fl.140v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/02/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016816420175010066 - Protocolo nº 202302.1611.02563957-I A-830. Rio de Janeiro, 15 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR53815 SBT

AV - 40

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 03/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/04/23 com o nº 2117050 à fl.77 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/03/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 E SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007836020195010008 - Protocolo nº 202303.1415.02602990-IA-330. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT36094 LZR

AV - 41

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 13/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/06/23 com o nº 2129369 à fl.220 do livro 1-ME, fica

Segue na ficha 9

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

396127

FICHA

9

CNM: 089425.2.0396127-49
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 05/06/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016115020175010065 - Protocolo nº 202306.0510.02741654-I A-250. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND86666 TBO

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/06/23 com o nº 2130963 à fl.277v do livro 1-ME, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/06/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009592020185010058 - Protocolo nº 202306.1412.02756110-IA-100. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND94772 DLZ

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/07/23 com o nº 2138000 à fl.230v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/06/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004849120175010028 - Protocolo nº 202306.2817.02782401-I A-290. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT43191 KBQ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0396127-49

MATRÍCULA	FICHA
396127	9 - VERSO

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/07/23 com o nº 2138001 à fl.230v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/07/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010159020185010078 - Protocolo nº 202307.0710.02798439-IA-200. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EENT43192 ZWV**

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/23 com o nº 2145895 à fl.214v do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/08/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01014847820175010044 - Protocolo nº 02308.1411.02864742-IA-920. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEOH33527 KQI**

AV - 46 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/23 com o nº 2145896 à fl.214v do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/08/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015848420175010027 - Protocolo nº 202308.2110.02879745-IA-500. Rio de Janeiro, 12 de

Segue na ficha 10

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0396127-49

MATRÍCULA

396127

FICHA

10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 9

setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH34122 XJY

R - 47 **PENHORA:** Pelo Certidão de 05/06/2023 da 36ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 05/06/2023 com o nº 2128187 à fl.177v do livro 1-ME, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$55.421,26, decidida nos autos da ação movida por ROBSON DE ALBUQUERQUE BRAGA em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES e outro (Processo nº 0101051-64.2018.5.01.0036). Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH33523 LZV

AV - 48 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/23 com o nº 2164885 à fl.297 do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/09/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007465420185010077 - Protocolo nº 202309.2607.02947575-I A-250. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX88244 NER

AV - 49 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/23 com o nº 2164886 à fl.297 do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/09/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005473320185010012 - Protocolo nº 202309.2813.02954552-I

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0396127-49

MATRÍCULA
396127FICHA
10

VERSO

A-690. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX88246 ZWT

AV - 50 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/23 com o nº 2164887 à fl.297 do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 11/10/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01014746520175010066 - Protocolo nº 202310.1109.02979208-I

A-009. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX88248 BQY

AV - 51 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/23 com o nº 2164888 à fl.297v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/11/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010476020175010004 - Protocolo nº 202311.1014.03027665-I

A-560. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX88251 BLT

AV - 52 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/23 com o nº 2164889 à fl.297v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 13/11/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA,

Segue na ficha 11

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0396127-49

MATRÍCULA
396127FICHA
11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 10

CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01787005920175010063 - Protocolo nº 202311.1313.03030101-I A-071. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX88255 VJU

AV - 53 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 50, para constar que a **INDISPONIBILIDADE do imóvel** é somente em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2023.--

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 54 **CANCELAMENTO:** Pelo despacho de 21/12/2023 da 56ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 12/01/2024 com o nº 2171376 à fl.230v do livro 1-MJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 27 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0101323-32.2017.5.01.00 56). Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOM27064 LZX

AV - 55 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 27 de penhora em 1º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 28 e 47, que passam a ser de **PENHORA EM 1º e 2º GRAUS**, respectivamente. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0396127-49

MATRÍCULA

396127

FICHA

11

VERSO

AV - 56

CANCELAMENTO: Pela consulta de 19/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/01/24 com o nº 2173019 à fl.290 do livro 1-MJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01013233220175010056 - Protocolo nº 202311.1913.03039115-TA-370). Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX75425 OVB

AV - 57

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 21/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/01/24 com o nº 2173020 à fl.290 do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 12/12/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019776620175010008 - Protocolo nº 202312.1213.03081312-I A-450. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX75426 AQL

AV - 58

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 21/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/01/24 com o nº 2173021 à fl.290 do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/12/23, em face de SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147-62, e ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015375020165010026 - Protocolo nº 202312.1411.03086119-I A-280. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX75427 DTB

Segue na ficha 12

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

396127

FICHA

12

CNM:089425.2.0396127-49

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 11

AV - 59 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/03/24 com o nº 2181430 à fl.292v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 31/01/24, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002176620175010078 - Protocolo nº 202401.3112.03139175-I A-280. Rio de Janeiro, 21 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP39392 CQO

AV - 60 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/03/24 com o nº 2181431 à fl.292v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/02/24, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01014908320175010077 - Protocolo nº 202402.2215.03174541-IA-550. Rio de Janeiro, 21 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP39399 QWJ

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2024. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal, quanto às indisponibilidades, eu Giovanni Giovanholi Silva, digitei e Eric Sande Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, consta lançado no Indicador Pessoal, e na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), INDISPONIBILIDADES, em nome de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, inscrito no CPF nº 089.287.437-61 e de SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, inscrita no CPF nº 106.240.147-62. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 08 de abril de 2024.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
30ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
ATOrd 0010189-70.2015.5.01.0030
RECLAMANTE: VALDEMI LUIZ DOS SANTOS PINHEIRO
RECLAMADO: PONTO FORTE SEGURANCA E VIGILANCIA LTDA - ME E
OUTROS (2)

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

DESTINATÁRIO: ALAN DA COSTA GUIMARAES

**LOCAL DA DILIGÊNCIA: RUA PAULO KLABIN, 82, casa 01, RECREIO DOS
BANDEIRANTES, RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 22790-721**

O/A MM. Juiz(a) LEONARDO CAMPOS MUTTI da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel de propriedade do executado ALAN DA COSTA GUIMARÃES, constante na certidão de ônus reais de Id f47ae4c , que segue em anexo**, para à garantia da execução do valor abaixo indicado.

R\$ 130.655,66.

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

Em caso de dúvida, acesse a página: <http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo(a) usuária(a) abaixo (art. 250, VI, CPC)

RIO DE JANEIRO/RJ, 04 de junho de 2024.

MARIA CRISTINA DA SILVA MORROT COELHO
Servidor



Assinado eletronicamente por: MARIA CRISTINA DA SILVA MORROT COELHO - Juntado em: 04/06/2024 11:38:19 - b82adfa
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24060411381723200000201884522?instancia=1>
Número do processo: 0010189-70.2015.5.01.0030
Número do documento: 24060411381723200000201884522



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
ATOrd 0010189-70.2015.5.01.0030
RECLAMANTE: VALDEMI LUIZ DOS SANTOS PINHEIRO
RECLAMADO: PONTO FORTE SEGURANCA E VIGILANCIA LTDA - ME E
OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: b82adfa

Destinatário: ALAN DA COSTA GUIMARAES

CERTIFICO que, em 27/07/24, 17:30 h, dirigi-me à rua Paulo Klabin 82, casa 01, e, lá estando, procedi a penhora e avaliação do imóvel, conforme competente auto em anexo. A avaliação foi procedida sem que o signatario adentrasse no imóvel – vez que não havia qualquer pessoa no imovel na oportunidade e em outras que lá compareci- levando-se em consideração os referenciais constantes da Certidão do RGI e valor de mercado.

Face ao exposto, recolho o presente mandado à 30 VT/RJ, através da SAJ, submetendo a matéria à apreciação do MM Juiz do Trabalho.

Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2024

MAURICIO DE MOURA PINHEIRO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MAURICIO DE MOURA PINHEIRO - Juntado em: 01/08/2024 19:16:00 - 0dab8c7
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24080119150908200000206699204?instancia=1>
Número do processo: 0010189-70.2015.5.01.0030
Número do documento: 24080119150908200000206699204



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

30- VT / RJ

Proc. nº 0010189-70
2015.5.02.0030

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 27 dias do mês de julho do ano de dois mil e Vinte e quatro
na Rua Paulo KLABIN 82, Casa 02, nesta Comarca,
em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 30ª Vara do Trabalho
do (e) Valdemir Luiz dos Santos Pinheiro na execução movida por
contra Conto Fato S/S Ltda e outros
para cobrança da dívida de R\$ 530.655,06
()
procedi à Penhora e Avaliação dos bens a seguir discriminados:

Discriminação	Valor
Casa 02, situada na Rua Paulo Klabin nº 82, na freguesia de Jacuipera, com área de terreno de 0,501812 do Alvará de construção designado por lote 13 da Quadra B do P.L. 1.5979, que mede em sua totalidade 20,02 de frente em curva subordinada a um raio externo de 230,03 m; 33 m de fundos; 33,68 m a esquerda; 20,02 m nos fundos subordinada a um raio interno de 224,03 m. Com medidas e limites e confrontações constantes na Carteira do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do RJ, anexada ao PJE, que para a fazer o parcelamento deste Auto Avalia o imóvel, cuja matrícula é 396.127 em - - - - - R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.000.000,00
dois milhões de reais - x - - - - -	R\$ 2.000.000,00
Valor Total	R\$ 2.000.000,00

O valor total deste AUTO destina-se à garantia da dívida referida no mandado.

Ressalvas: Avaliação foi realizada sem que o signatário padronasse no imóvel fiz que não havia ninguém no local, leva do um conhecimento de referências construídas da cidade do RJ e valor de mercado.

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

30^a VT. 187

Proc. nº 0010189-70
2015.5.01.0030

AUTO DE DEPÓSITO

Aos dias do mês de do ano de dois mil e, feita a penhora de que trata o auto retro, dela assumiu o encargo de depositário o Senhor (nacionalidade) (estado civil) (profissão e função) residente em (documento de identificação) o qual, como FIEL DEPOSITÁRIO, se obriga, sob as penas da lei, a não abrir mão dos bens penhorados, sem autorização expressa do MM. Dr. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho da Comarca de (o)

E, para constar, eu Oficial de Justiça Avaliador, lavro o presente auto que assino com o depositário.

.....
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

.....
DEPOSITÁRIO

CIÊNCIA DA PENHORA

Aos dias do mês de do ano de dois mil e dei ciência da penhora executada, na pessoa do Sr., o qual de tudo ficou ciente, inclusive de que tem o prazo de dias para embargá-la, recebendo a contrafé.

Do que para constar, lavro a presente certidão, que assino.

.....
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

TERMO DE RECOLHIMENTO

Nesta data, recolho o presente mandado à MM. Vara do Trabalho do (de) de de 2

.....
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
ATOrd 0010189-70.2015.5.01.0030
RECLAMANTE: VALDEMI LUIZ DOS SANTOS PINHEIRO
RECLAMADO: PONTO FORTE SEGURANCA E VIGILANCIA LTDA - ME

Faço os presentes autos conclusos à MM. Juíza do Trabalho
desta Vara

23/07/2026

DESPACHO - PJe - JT

Ante o tempo decorrido sem manifestação da Ré, prossiga-se na forma determinada no despacho de #id:[a92fb60](#), segundo parágrafo (Inerte, prossiga-se com o leilão do bem penhorado).

Cumpra-se na forma do despacho de Id [af5a1d1](#), a partir do item 2, oficiando-se o Cartório do 9º Registro Geral de Imóveis/RJ, por malote digital, determinando o registro da penhora sobre o imóvel de matrícula nº 396127, situado à RUA PAULO KLABIN, nº 82, casa 01, RECREIO DOS BANDEIRANTES, RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 22790-721, encaminhando cópias dos documentos de id [b82adfa](#), id [0dab8c7](#), id [8e8cb29](#), id [f47ae4c](#) e id [af5a1d1](#).

Aguarde-se a comprovação do registro da penhora pelo prazo de 15 dias.

Comprovado nos autos, prossiga-se a partir do item 3 do despacho de id [af5a1d1](#).

Em apreço aos princípios da economia e celeridade processuais, o presente despacho tem força de ofício e dispensa a confecção de expediente pela Secretaria da Vara.

RIO DE JANEIRO/RJ, 24 de julho de 2026.

LAIS BERTOLDO ALVES

Juíza do Trabalho Substituta



Documento assinado eletronicamente por LAIS BERTOLDO ALVES, em 24/07/2026, às 10:02:02 - e81d247
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26072311573674800000270846424?instancia=1>
Número do processo: 0010189-70.2015.5.01.0030
Número do documento: 26072311573674800000270846424



Valide aqui
este documento

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR

FLS. 1/1

Ofício nº 0930/2026-J

Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2026.

Ref. Proc. nº 0010189-70.2015.5.01.0030 - ATOrd

MM. Juiz

Em atenção ao Despacho PJe-JT de 24.07.2026, recebido em 28.07.2026, informo a V.Exa. que a penhora do imóvel situado na Rua Paulo Klabin nº 82, casa 1, conforme decidido nos autos da ação movida por **VALDEMI LUIZ DOS SANTOS PINHEIRO** em face de **PONTO FORTE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA. - ME**, foi registrada em 06.08.2026, com o nº 120 na matrícula 396127.

Aproveito o ensejo para apresentar a V.Exa. meus protestos de consideração.

A
EXMA. SRA.
DRA. LAIS BERTOLDO ALVES
DD. JUÍZA DO TRABALHO
TRIGÉSIMA VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
RUA DO LAVRADIO Nº 132 – 10º ANDAR
RIO DE JANEIRO – RJ.

Av. Nilo Peçanha nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020-100 - Tel.: 2533-6430
atendimentoeletronico@9rgirj.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

