REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO- 2AAE

MATRÍCULA	FICHA	PROTOCOLO
16051	1	

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
Registro de Imóveis
CARTÓRIO CABRAL - Tels.: 2789-1578 - 2789-2405
Rubem Cabral
TITULAR

CARTÓRIO CABRAL - F: 2789-1578 - 2789-2405 - Mangaratiba - RJ

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

MATRICULA nº 16051 - IMÓVEL: Área "2", desmembrada de maior porção da Fazenda do Sahy e João Gago, situada no 4º Distrito deste Município e tem as seguintes características e confrontações: - Partindo-se do ponto 1, situado no encontro da lateral esquerda da faixa de domínio da Rodovia RJ-14 (atual MT-01), com a linha limítrofe da área ora descrita, com Terras pertencentes a Lino Timoteo ou Sucessores, com distância de 177,00 m e azimute 107° 20' 56'' confrontando com Terras de Lino Timoteo ou Sucessores, encontra-se o ponto 2, deste em segmento de curva circular com 137,43 m, subordinada a raio de 207,00 m e ângulo central 38° 02' 22'', chega-se ao ponto 3, daí em curva circular com 107,70 m, raio de 530,00 m e ângulo central 11° 38' 37'', encontra-se o ponto 4, deste com distância de 35,40 m e azimute 60° 40' 52'', chega-se ao ponto 5. Os limites da Área "2", entre os pontos 2 e 5, se desenvolvem ao longo da lateral da faixa de domínio da via férrea, em terras de propriedade da MBR - Minerações Brasileiras Reunidas S.A. Do ponto 5, com distância de 52,00 m e azimute de 330° 40' 52'', confrontando com Terras da MBR - Minerações Brasileiras Reunidas S.A. (Casa de Bombas) encontra-se o ponto 6, situado na lateral esquerda da Rodovia RJ-14 (atual MT-01). Do ponto 6 em segmento de curva circular com 43,84 m, raio de 146,00 e ângulo central 17° 12' 22'', chega-se ao ponto 7, daí com distância de 87,00 m e azimute 262° 43' 39'', encontra-se o ponto 8, deste em curva circular de 137,51 m, subordinada a raio de 180,00 m, ângulo central 43° 46' 22'', chega-se ao ponto 9, daí com distância de 131,29 m e azimute 218° 57' 20'', encontra-se o ponto 1, de onde iniciou a presente descrição. Entre os pontos 6 e 1, a Área "2" confronta com o alinhamento lateral esquerdo da Rodovia RJ-14 (atual MT-01). A área supra descrita possui superfície de 37.925,00 m2.- **PROPRIETARIO:** MINERAÇÕES BRASILEIRAS REUNIDAS S/A. - M.B.R., sociedade anonima com dede na Cidade do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 300, 8º andar, inscrita no C.G.C./M.F. sob o nº 33.417.445/0001-20.- FORMA de AQUISIÇÃO: Escritura de Dação em Pagamento datada de 27 de janeiro de 2000, lavrada no 7º Serviço Notarial da Cidade do Rio de Janeiro, Livro nº 3.276, fls. 91.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matricula 11557 do extinto 1º Oficio. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Mangaratiba, 09/04/2018. EU Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

R.1 - Matricula 16051 - Protocolo nº 17382 - Nos termos do requerimento do proprietário, datado de 21/06/2021, da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada, cumulativamente, em 30/04/2021, registrada junto a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, registro nº 8551622, em 27/05/2021, com Nire nº 31300022315 e protocolo 214274608 de 24/05/2021 e do Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da Minerações Brasileiras Reunidas S/A - MBR, seguida de Incorporação da Parcela Cindida pela Vale S/A, registrado junto a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, registro nº 8551622 em 27/05/2021, com Nire nº 31300022315 e protocolo nº 214274608 de 24/05/2021; **O imóvel objeto da matricula supra foi Incorporado ao patrimônio da Empresa: VALE S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.592.510/0001-54, com sede na Praia de Botafogo, nº 186, salas 701 a 1.901, Torre Oscar Niemeyer, Botafogo, Rio de Janeiro - RJ; Por Cisão Parcial de: MINERAÇÕES BRASILEIRAS REUNIDAS S/A - MBR, inscrita no CNPJ sob o nº 33.417.445/0001-20, com sede na

Continua no Verso...

AAA 022713807

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

Digitalizada com CamScanner

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	FICHA	PROTOCOLO
16051	1	17382

Av. Dr. Marco Paulo Simon Jardim, nº 3.580, parte, Mina de Águas Claras, Nova Lima - MG; E que no sentido de atender ao disposto no contrato acima citado, tranfere todo o domínio, direito, obrigação, ação e posse que detinha sobre o imóvel objeto da presente matrícula. O imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), gozou de imunidade tributária, conforme guia nº 01014401, processo nº 8753/2021, de 18/08/2021, expedida pela Prefeitura Municipal deste Cidade. Valor Avaliado de R$ 8.078.025,00. Inscrição Imobiliária nº 53004-02. Consulta de Indisponibilidade ao TJRJ(BIB) nº 0824621111615252 consulta feita em 16/11/2021. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 24/11/2021. EU _____ Oficial, mandei registrar e subscrevo..... EDYE 82924 KEE

Rubem Cabral Filho
Escrevente Substituto
REG. 94/5606

Protocolo Nº 17382 - Data do Ato: 24/11/21

Certifico e dou fé que o imóvel objeto da presente matrícula **encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus reais, legais ou convencionais**. Art.19, Lei 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu _____ extrai a presente certidão e eu Substituto do Oficial do Registro de Imóveis do Ofício Único do Municipio de Mangaratiba, RJ, mandei extrair a presente, subscrevo e assino.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EDYE 82925 BDY

Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Rubem Cabral Filho
Escrevente Substituto
REG. 94/5606

Emol.:	82,54
Ressag:	1,65
FETJ:	16,50
Fundperj:	4,12
Funperj:	4,12
Funarpen:	3,30
Mútua:	0,00
Acoterj:	0,00
Iss:	4,13
Total:	116,36

FSC
www.fsc.org
MISTO
Papel produzido a partir de fontes responsáveis
FSC® C108334

Digitalizada com CamScanner