



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

[Handwritten signature]

FLS. 112

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

ANO 1.976

MATRÍCULA N.º 109 -

Barra do Piraí, 12 de maio de 1.976

Imóvel: área de terras com 2.191.537,00ms2 (dois milhões cento e noventa e um mil quinhentos e trinta e sete metros quadrados) na Fazenda São João, situada no lugar denominado Ponte do Rocha, zona rural deste primeiro distrito, assim constituída: 827,00ms (oitocentos e vinte e sete metros), em curva, para a estrada de rodagem Barra do Piraí- Mendes; 2.304,68ms (dois mil trezentos e quatro metros e sessenta e oito centímetros), em sete linhas, pelo lado direito, com herdeiros de Ibérico Gonçalves Fontes; 1.530,00ms (mil quinhentos e trinta metros) na linha dos fundos, com Isabel Ferreira Leal; 674,20ms (seiscentos e setenta e quatro metros e vinte centímetros) -- com José Irineu de Souza; 1.957,24ms (mil novecentos e cinquenta e sete metros e vinte e quatro centímetros), pelo lado esquerdo, em três linhas, com terras de José Irineu de Souza

Proprietários: GILBERTO CASTELLO BRANCO e sua mulher MARCIA MEDALHA CASTELLO BRANCO, brasileiros, agropecuarista e do lar, residentes nesta cidade, identidade 439.402 e CPF. 124.303.828

Registro anterior: Livro 3 folhas 42 número 148 e Livro 3A folhas 06 número 351 desta Circunscrição

INCRA: matrícula número 519.022.000.183, área total 210,0, módulo 31,1, nº de módulos 6,07, fração mínima de parcelamento 15,0

[Handwritten signature]
Alceu Garcia Duarte- Oficial

R 1 M 109 =

Barra do Piraí, 12 de maio de 1.976

Devedores: GILBERTO CASTELLO BRANCO e sua mulher MARCIA MEDALHA CASTELLO BRANCO, brasileiros, agropecuarista e do lar, residentes nesta cidade, identidade 439.402 e CPF. 124.303.828

Credor: BANCO DO BRASIL S. A. inscrito no CGC sob nº 00.000.000/0812

Título: Cédula Rural Hipotecária. **Forma do título:** Cédula emitida em Vassouras, no dia 12 de maio de 1.976, sob nº EPI 76/202. **Juros:** 7% (sete por cento) ano a ano e 15% (quinze por cento) ao ano. **Valor:** CR\$ 241.100,00 (duzentos e quarenta e um mil e cem cruzeiros). **Vencimento:** 07 de maio de 1987. **Objeto:** O imóvel constante desta matrícula. **Condições:** Hipoteca Cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros. Demais cláusulas e condições constantes da cédula que fica arquivada.

[Handwritten signature]
Alceu Garcia Duarte- Oficial

R 2 M 109 =

Barra do Piraí, 02 de fevereiro de 1.983.

Devedores: GILBERTO CASTELLO BRANCO e sua mulher MARCIA MEDALHA CASTELLO BRANCO, devidamente qualificados no registro nº UM, desta matrícula.

Credor: BANCO DO BRASIL S. A. inscrito no CGC sob o nº 00.000.000/2814-25.

Título: Cédula Rural Hipotecária. **Forma do título:** Cédula nº 83/40004-4, emitida em Mendes - RJ, no dia 31 de janeiro de 1983. **Juros:** 60% (sessenta por cento) ao ano. **Vencimento:** 31 de janeiro de 1984. **Objeto:** O imóvel constante desta matrícula. HIPOTECA CEDULAR de 2º (segundo) grau e sem concorrência de terceiros. Demais cláusulas e condições constantes da cédula, que fica arquivada. Cr\$2.500.000,00 (valor)

Custas: Cr\$2.806,00

Dectº 167/67

[Handwritten signature]
= Genzil Nascimento Marques = Oficial =

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



AV-3 M 109 = Barra do Pirai, 25 de outubro de 1.983.
Certifico que ficam cancelados os Registro nºs UM e DOIS desta matrícula, em virtude de autorização contida nos documentos datados de 24 de outubro de 1983, passada pelo credor Banco do Brasil S.A., representado pelo Gerente Orly de Almeida Franco.
Custas Cr\$1.632,00
Tab VI nº II. = Gentil Nascimento Marques = Oficial =

AV-4 M 109 = Barra do Pirai, 25 de novembro de 1.983.
Em virtude de requerimento, datado de 08 de novembro de 1983, do proprietário, averba-se as benfeitorias da Área objeto desta matrícula, que são as seguintes: Casa da Fazenda, assobradada, com cinco, quartos, duas salas, três banheiros, cozinha, quarto e WC de empregada, um depósito galpão e três casas de colono, de alvenaria e um curral.
Custas Cr\$1.632,00
Tab VI nº II. = Gentil Nascimento Marques = Oficial =

R-5 M 109 = Barra do Pirai, 25 de novembro de 1.983.
Transmitentes: GILBERTO CASTELLO BRANCO e sua mulher MARCIA MEDALHA CASTELLO BRANCO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, produtor rural e do lar, ele identidade nº 80439402-1 IFP de 30.10.79, ela identidade nº 124.303.828-49 IPF de 24.6.60, inscritos no CPF nº 124.303.828-49, residentes à Estrada Presidente Pedreira, 10700, Barra do Pirai-RJ.
Adquirentes: CHARLES DE MACEDO BORER e sua mulher EUGENIA BORER, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão de bens, ele identidade nº 951.374 IFP de 28.6.71, CPF nº 006.011.287-53, ela identidade nº 2.628.840 IFP de 24.3.70, CPF nº 006.011.287-53; CHARLES RINDEIKA BORER, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, identidade 3.700.668 IFP de 05.8.75, CIC 436.305.617-72 e RICARDO RINDEIKA BORER, brasileiro, solteiro, comerciante, identidade 03700667-3 IFP de 23.9.78, CIC 706.490.737-20, todos residentes à Estrada de Três nº 240, Jacarepaguá, Rio de Janeiro-RJ.
Título: Compra e Venda. **Forma do Título:** Escritura de 08 de novembro de 1983, lavrada no livro 36 fls 76 do Cartório do Ofício Único da cidade de Mendes-RJ, Tabelião Claudio Antonio Mattos de Souza. **Valor:** Cr\$45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de cruzeiros), que serão pagos em 21 de janeiro de 1984, representados por única via de Nota Promissória, em caráter pro-soluto. **Condições:** A transação é feita ad corpus.
Custas Cr\$40.800,00
Tab VI nº I letra z. = Gentil Nascimento Marques = Oficial =

AV-6 M 109 = Barra do Pirai, 08 de maio de 1.984. **AV DE AQUITAÇÃO**
Em virtude de requerimento de Charles de Macedo Borer, de 03 de maio de 1984, juntando Nota Promissória Única, vencida em 21 de janeiro de 1984, é averbada a quitação da mesma, firmada por Gilberto Castello Branco e Marcia Medalha Castello Branco.
Custas Cr\$4.228,00 (Tab VI-II) = Gentil Nascimento Marques = Oficial =

R-7 M 109 Barra do Pirai, 29 de Dezembro de 2.005 **Partilha**
Pelo Formal de Partilha de 08.11.2002 com Adcamento de 03.04.2003, ambos expedidos pela 4ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital do Rio de Janeiro, assinados pelo Dr. Pedro Saraya de Andrade Lemos, extraído dos autos de inventário de Charles de Macedo Borer (proc. 2002.001.027188-3), consta que por Sentença de 06.08.2002, já transitada em julgado, que 1/3 (um terço) do imóvel objeto da presente matrícula foi partilhado, da seguinte maneira: 50% (cinquenta por cento) para a meeira herdeiros EUGENIA BORER, viúva, aposentada, RG 2628840 - IFP, CPF 842.060.987-00, residente na Av. Sernambetiba, 5750, cobertura 1.601/1.604, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ, e os outros 50% (cinquenta por cento) para os herdeiros RICARDO RINDEIKA BORER, empresário, RG 03700667-3 - IFP, CPF 706.490.737-20, casado pelo regime da separação de bens com LUCIMAR TONANI BORER, residente e domiciliado à Av. Sernambetiba, 3.300, bloco03, aptº 2.502, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ; e, CHARLES RINDEIKA BORER, empresário, RG 3700668 - IFP, CPF 436.305.617-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com DENISE NUNES BORER, residente e domiciliado à Av. Sernambetiba, 2.916, aptº 902, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ, ficando a fração dos herdeiros GRAVADAS COM AS CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE VITALÍCIAS, avaliado R\$ 69.397,16 (sessenta e nove mil, trezentos e noventa e sete reais e dezesseis centavos), foram apresentados e ficam arquivados os ITR's referentes aos exercícios 2001/2005 do Comprovante de Entrega do CCIR.
= LEONARDO LINCOLN LOURENÇO DE SOUSA - E. Substituto=
CONTINUA NO LIVRO 2-AI, FLS. 145
Leonardo Lincoln Lourenço de Sousa
E. Sub. do 1º Ofício
B. do Pirai - RJ - Matr. 94/0091
(R).1 ato
Sousa/HY02399 XHR

CONTINUA NA FICHA 2

MATRÍCULA N.º

DATA

IMÓVEL:

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 109, L.º 2, FLS. 112

Av.8 M 0109

Barra do Pirai, 21 de maio de 2019

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

De acordo com requerimento datado de 15.03.2019, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 14.434 em 21/05/2019, acompanhado da Certidão expedida pelo Juízo da 39ª Vara Cível do Poder Judiciário da Comarca da Cidade do Rio de Janeiro-RJ, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, foi ajuizada uma Ação de Execução - Processo nº 0068659-29.2018.8.19.0001, movida pelo Exequente: BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira, com sede na Cidade de Deus, s/nº, no bairro Vila Yara, na cidade e comarca de Osasco, São Paulo- SP, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, em desfavor do Executado RICARDO RINDEIKA BORER, (qualificada no R-7), Co-proprietário de imóvel objeto desta Matrícula, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 1.838.927,65 (um mil oitocentos e trinta e oito mil novecentos e vinte e sete reais e sessenta e cinco centavos).

ECTF 80668 MHG- Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

=LEONARDO LINCOLN LOURENÇO DE SOUSA - Substituto=

TRANSPORTADO PARA O SISTEMA DE FICHA - LIVRO 2, CNM 090191.2.0000109-52 (art. 1.146 CNCGJ/RJ).

CONTINUA NA FICHA 3

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE BARRA DO PIRAI
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL – LIVRO 2



FICHA 3

CNM 090191.2.0000109-52

AV-9

Barra do Piraí, 06 de maio de 2024

INDISPONIBILIDADE

Em atenção ao RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, emitido pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, Código Hash: a91f.4efe. eeb0. dcf4.434b.ccc0.ca29. 4caa.c3b0.f0 de 03.05.2024, na forma do Art. 247 da Lei 6.015/73 e do Prov. CNJ nº 39 de 25/07/2014, fica AVERBADA, a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS**, em nome da **RICARDO RINDEIKA BORER**, CPF **706.490.737-20**, conforme as Ordens de Indisponibilidade, abaixo descritas:

Protocolo	Processo	Tribunal	Data
202404.2612.03296733-IA-910	01017523220175010045	TRT - 1º Região	26/04/2024
202403.1911.03224862-IA-790	10022104320175020062	TRT - 2º Região	19/03/2024
202403.1215.03211465-IA-580	00204492620185040611	TRT - 4º Região	12/03/2024
202403.0712.03201978-IA-960	0020685-90.2017.5.04.0003	TRT - 4º Região	07/03/2024
202311.2312.03047466-IA-350	01001743220195010023	TRT - 1º Região	23/11/2023
202311.2219.03046399-IA-540	10024109520175020435	TRT - 2º Região	22/11/2023
202310.3111.03002462-IA-760	00109883120175180011	TRT - 18º Região	31/10/2023
202310.2311.02996680-IA-000	01014925520175010044	TRT - 1º Região	23/10/2023
202310.1911.02991754-IA-720	01004685320195010001	TRT - 18º Região	19/10/2023
202310.1612.02915517-IA-990	01006135220175010075	TRT - 1º Região	16/10/2023
202310.0520.02970424-IA-660	01006135220175010075	TRT - 1º Região	05/10/2023
202310.0514.02969360-IA-490	01015793620175010068	TRT - 1º Região	05/10/2023
202310.0415.02967044-IA-410	01018705920165010007	TRT - 1º Região	04/10/2023
202308.2317.02887488-IA-870	01000996620195010031	TRT - 1º Região	23/08/2023
202308.2209.02882159-IA-030	01007739420185010058	TRT - 1º Região	22/08/2023
202308.1614.02870962-IA-041	00011344220105010072	TRT - 1º Região	16/08/2023
202308.1608.02869210-IA-080	01019707520175010040	TRT - 1º Região	16/08/2023
202308.1011.02860211-IA-980	01010685220185010246	TRT - 1º Região	10/08/2023
202308.1009.02859592-IA-660	01003203520185010047	TRT - 1º Região	10/08/2023
202307.1715.02814106-IA-500	10017896720175020607	TRT - 2º Região	17/07/2023
202307.0411.02791266-IA-200	00011344220105010072	TRT - 1º Região	04/07/2023
202307.0407.02790455-IA-081	00004583620185130022	TRT - 13º Região	04/07/2023
202307.0312.02788834-IA-890	00008762120175070007	TRT - 7º Região	03/07/2023
202306.2017.02767581-IA-250	00206626420195040201	TRT - 4º Região	20/06/2023
202306.2016.02761198-IA-820	00000206720175080124	TRT - 8º Região	20/06/2023
202305.2310.02714556-IA-610	01002736720185010045	TRT - 1º Região	23/05/2023
202304.2613.02672417-IA-409	01010450420175010065	TRT - 1º Região	26/04/2023
202304.2512.02669660-IA-091	01014925520175010044	TRT - 1º Região	25/04/2023
202304.2412.02667052-IA-070	01010817920175010054	TRT - 1º Região	24/04/2023
202304.2318.02666187-IA-050	10014948220175020719	TRT - 2º Região	23/04/2023
202304.1912.02661993-IA-051	00008918120175070009	TRT - 7º Região	19/04/2023
202304.1708.02655999-IA-320	00009199020145050015	TRT - 5º Região	17/04/2023
202304.0716.02644178-IA-081	01017576220175010301	TRT - 1º Região	07/04/2023
202303.2118.02616479-IA-090	0010772032017503013	TRT - 3º Região	21/03/2023
202303.2013.02612284-IA-950	00208372620175040008	TRT - 4º Região	20/03/2023
202303.0613.02587310-IA-540	00005993520185190007	TRT - 19º Região	06/03/2023
202302.1615.02564858-IA-980	10017176020175020064	TRT - 2º Região	16/02/2023
202301.3117.02537265-IA-140	01000014720195010301	TRT - 1º Região	31/01/2023
202301.3013.02534148-IA-670	10012704120175020042	TRT - 2º Região	30/01/2023
202301.2313.02523413-IA-160	01008176920185010008	TRT - 1º Região	23/01/2023
202301.2309.02522769-IA-650	10019014620175020054	TRT - 2º Região	23/01/2023
202301.2306.02522519-IA-460	10017004520175020057	TRT - 2º Região	23/01/2023

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE BARRA DO PIRAI
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL – LIVRO 2

FICHA 3

CNM 090191.2.0000109-52

202301.0911.02504917-IA-909	01031832720144025101	TRF - 2ª Região	09/01/2023
202212.0710.02480155-IA-020	01001743220195010023	TRT - 1º Região	07/12/2022
202211.2917.02469155-IA-430	01013916620175010028	TRT - 1º Região	29/11/2022
202211.0912.02438432-IA-450	00005272620175140006	TRT - 14º Região	09/11/2022
202211.0809.02435201-IA-200	01002295020185010012	TRT - 1º Região	08/11/2022
202210.1619.02403738-IA-130	10013766520175020086	TRT - 2º Região	16/10/2022
202210.0614.02390171-IA-300	01016444820175010030	TRT - 1º Região	06/10/2022
202210.0307.02381745-IA-909	00009003720175070011	TRT - 7º Região	03/10/2022
202209.2315.02368530-IA-020	00012776120125010007	TRT - 1º Região	23/09/2022
202209.1315.02349116-IA-870	01007739420185010058	TRT - 1º Região	13/09/2022
202208.2912.02324193-IA-860	01018097120175010038	TRT - 1º Região	29/08/2022
202208.2600.02320348-IA-470	00176474020175160002	TRT - 16º Região	26/08/2022
202208.2515.02319688-IA-200	01000164520185010432	TRT - 1º Região	25/08/2022
202208.2315.02313824-IA-809	00013129620175100006	TRT - 10º Região	23/08/2022
202208.0421.02284851-IA-870	10000915420185020263	TRT - 2º Região	04/08/2022
202208.0318.02282184-IA-670	10002101520185020263	TRT - 2º Região	03/08/2022
202207.2810.02267283-IA-001	00002636720175050003	TRT - 5º Região	28/07/2022
202207.1517.02224387-IA-560	01000659020205010020	TRT - 1º Região	15/07/2022
202207.0816.02238191-IA-570	00021556520155090004	TRT - 9º Região	08/07/2022
202205.0313.02125541-IA-709	10017896720175020607	TRT - 2º Região	03/05/2022
202204.2806.02117291-IA-890	10005525920185020252	TRT - 2º Região	28/04/2022
202204.1913.02104942-IA-180	01003013720185010012	TRT - 1º Região	19/04/2022
202108.0915.01757225-IA-270	10013429120205020084	TRT - 2º Região	09/08/2021
202107.1817.01725452-IA-109	10005062520183020073	TRT - 2º Região	18/07/2021
202107.0515.01494870-IA-370	00107379820185150138	TRT - 15º Região	05/07/2021
202104.2821.01602617-IA-820	00789005120085020002	TRT - 2º Região	28/04/2021
202104.1915.01584948-IA-580	00107618520185030023	TRT - 3º Região	19/04/2021
202009.2509.01330132-IA-200	10007604420175020069	TRT - 2º Região	25/09/2020
202009.1610.01318542-IA-280	10014948220175020719	TRT - 2º Região	16/09/2020
202008.0416.01259241-IA-710	00116414820175150130	TRT - 15º Região	04/08/2020
202006.2221.01193733-IA-920	10021638520175020089	TRT - 2º Região	22/06/2020
202003.1116.01091752-IA-680	0128555620175150136	TRT - 15º Região	11/03/2020
201805.0212.00499566-IA-051	00110072120175030022	TRT - 3º Região	02/05/2018



=LEONARDO LINCOLN LOURENÇO DE SOUSA – Substituto=

EESP90004 EZR - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AV-10

Barra do Piraí, 24 de junho de 2024

INDISPONIBILIDADE

Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade: protocolo 202104.2821.01602617-IA-820
Datada 28/04/2021, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Processo:
00780005120085020002 - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo, na forma
do Art. 247 da Lei 6.015/73 e do Prov. CNJ nº 39 de 25/07/2014, fica AVERBADO, a
INDISPONIBILIDADE DOS BENS, em nome de: **CHARLES RINDEIKA BORER - CPF:**
436.305.617-72.....



=LEONARDO LINCOLN LOURENÇO DE SOUSA – Substituto=

EESP90254 XMS - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CONTINUA NA FICHA 4

Rua Dr. Moraes Babosa, 223, Centro, Barra do Piraí – RJ – CEP 27120-040

Telefone / whatsapp (24) 2443-1091 – www.primeirooficiobp.com.br – e-mail: 1oficiobp@gmail.com

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE BARRA DO PIRAI
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL – LIVRO 2

Handwritten signature

FICHA 4

CNM 090191.2.0000109-52

AV-11 Barra do Piraí, 15 de julho de 2024 **INDISPONIBILIDADE**
Em atenção ao RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, emitido pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, Código Hash: de69.7798.31e8.e57f.14cd.987a.da44.8797.350d.70f0, na forma do Art. 247 da Lei 6.015/73 e do Prov. CNJ nº 39 de 25/07/2014, fica AVERBADA, a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS**, em nome da **RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20**, conforme as Ordens de Indisponibilidade, abaixo descritas:

Protocolo	Processo	Tribunal	Data
202405.0315.03309050-IA-011	10017288220175020713	TRT - 2º Região	03/05/2024
202405.2313.03348483-IA-920	00001388720185070010	TRT - 7ª Região	23/05/2024
202406.0314.03365275-IA-011	01000516920175010034	TRT - 1ª Região	03/06/2024
202406.0618.03373935-IA-031	00108449020175030038	TRT - 3ª Região	06/06/2024
202406.1913.03398850-IA-490	01016157320175010005	TRT - 1ª Região	19/06/2024
202406.2411.03406547-IA-870	10014098120175020433	TRT - 2ª Região	24/06/2024
202407.1116.03443422-IA-450	01021101720175010491	TRT - 1ª Região	11/07/2024

=LEONARDO LINCOLN LOURENÇO DE SOUSA – Substituto=

EESP90442-IEE – Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AV-12 Barra do Piraí, 28 de outubro de 2024 **INDISPONIBILIDADE**
Em atenção ao RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, emitido pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, Código Hash: bdc7.b069.4121.c9d2.aced.db50.4f41.c86c.9b40.bf44, na forma do Art. 247 da Lei 6.015/73 e do Prov. CNJ nº 39 de 25/07/2014, fica AVERBADA, a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS**, em nome da **RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20**, conforme as Ordens de Indisponibilidade, abaixo descritas:

PROTOCOLO	PROCESSO	TRIBUNAL	DATA
202410.1412.03639727-IA-930	00113092320145010471	TRT 1ª Região	14/10/2024
202410.1017.03635083-IA-180	10008977420175020441	TRT - 2º Região	10/10/2024
202409.2013.03592760-IA-830	01000152120205010002	TRT 1ª Região	20/09/2024
202409.0718.03565298-IA-890	01003727920175010010	TRT 1ª Região	07/09/2024
202409.0416.03559041-IA-000	10001447220175020262	TRT - 2º Região	04/09/2024
202409.0413.03557883-IA-200	00103859720155010011	TRT 1ª Região	04/09/2024
202408.2811.03541969-IA-001	01016389420175010077	TRT 1ª Região	28/08/2024
202408.2722.03541108-IA-960	00000571720195100012	TRT - 10º Região	27/08/2024
202408.2215.03531108-IA-170	01019812220175010035	TRT 1ª Região	22/08/2024
202408.1513.03514914-IA-110	00012776120125010007	TRT 1ª Região	15/08/2024
202408.0913.03502840-IA-780	01009183520175010043	TRT 1ª Região	09/08/2024
202408.0213.03487437-IA-800	01009630320185010076	TRT 1ª Região	02/08/2024
202407.2509.03469873-IA-330	01015793620175010068	TRT 1ª Região	25/07/2024
202407.2412.03467304-IA-220	01004565420185010072	TRT 1ª Região	24/07/2024
202407.2313.03464035-IA-980	01012528420175010038	TRT 1ª Região	23/07/2024
202407.2312.03463785-IA-340	01004586320175010038	TRT 1ª Região	23/07/2024
202407.2312.03463622-IA-980	01007582420185010027	TRT 1ª Região	23/07/2024

=LEONARDO LINCOLN LOURENÇO DE SOUSA – Substituto=

EEVA70894 VCM Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE BARRA DO PIRAI
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL – LIVRO 2

FICHA 4 verso

CNM 090191.2.0000109-52

AV-13 Barra do Piraí, 07 de fevereiro de 2025 **INDISPONIBILIDADE**
Em atenção a ordem de Indisponibilidade Específica, emitido pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, Número do Protocolo CNIB: 202501.2213.03789601-IE-978, Tipo de Solicitação: Indisponibilidade Específica, Unidade Emitente: 1ª Vara do Trabalho de Itaperuna – RJ, Instituição: Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – ITAPERUNA, Data de Solicitação: 22/01/2025; na forma do Art. 247 da Lei 6.015/73 e do Prov. CNJ nº 39 de 25/07/2014, fica AVERBADA, a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS**, em nome da **RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20**.

=LEONARDO LINCOLN LOURENÇO DE SOUSA – Substituto=
EEWB31281 YNT Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AV-14 Barra do Piraí, 09 de abril de 2025 **INDISPONIBILIDADE**
Em atenção ao RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, emitido pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, datado 09/04/2025, Código Hash: gc44z21gt4, na forma do Art. 247 da Lei 6.015/73 e § 2º do Art. 320-I, do Provimento CNJ 149/2023 (CNN/CN/CNJ-Extra), fica AVERBADA, a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS**, em nome da **RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20**, conforme as Ordens de Indisponibilidade, tipo genéricas, abaixo descritas:

Protocolo	Processo	Tribunal	Data
202410.3009.03672953-IA-730	00006320420185200005	5ª Vara do Trabalho de Aracaju	30/10/2024
202411.1313.03700480-IA-690	00202684820195040204	4ª Vara do Trabalho do Canoas	13/11/2024
202411.1410.03702482-IA-011	01000826826185010062	62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro	14/11/2024
202411.1413.03703233-IA-780	00002493820185190010	10ª Vara do Trabalho de Maceió	14/11/2024
202411.2618.03721628-IA-550	00009793720155120014	2ª Vara do Trabalho de Florianópolis	26/11/2024
202502.1709.03843975-IA-128	010067562.20195010030	30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro	17/02/2025
202502.2110.03855943-IA-254	010067030.20185010077	77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro	21/02/2025
202504.0713.03941104-IA-616	010161178.20195010421	1ª Vara do Trabalho de Barra do Piraí	07/04/2025
202504.0713.03941133-IA-296	01016126320195010421	1ª Vara do Trabalho de Barra do Piraí	07/04/2025

=LEONARDO LINCOLN LOURENÇO DE SOUSA – Substituto=
EEXH13590 CPR Consulte a em: www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo

R-15 Barra do Piraí, 09 de abril de 2025 **IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE**
À vista do Mandado de Imissão Provisória na Posse, datado 23.07.2009, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Aroldo Gonçalves Pereira Junior, instruído com Sentença, de 17.02.2017, assinada pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Tereza Cristina Mariano Rebasa Mari Batista Saidler, extraídos dos Autos do Processo: 0001819-37.2009.8.19.0006 (2009.006.001839-9) do Cartório da 1ª Vara da Comarca de Barra do Piraí, Classe/Assunto: Procedimento Comum –
CONTINUA NA FICHA 5

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE BARRA DO PIRAI
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL – LIVRO 2

FICHA 5

CNM 090191.2.0000109-52

Servidão, Constituição de Servidão Administrativa, Autor: PETROLEO BRASILEIRO S/A – PETROBRAS, Réu: Eugenia Borer e outros, fica REGISTRADO, a **IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE** para **CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA**, em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S.A. – PETROBRAS**, sociedade anônima de economia mista, inscrita no CNPJ sob o nº 33.000.167/0001-01, com sede à Avenida República do Chile, nº 65, Bairro Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.031-170, conforme o **MEMORIAL DESCRITIVO INDIVIDUAL DE FAIXA**, nº MD-4715.12-6521-940-F00-0043-00, assinado pelo RESPONSÁVEL TÉCNICO, LUIS ANTONIO DE LIMA - CREA: 0601845328/SP, assim integralmente descrito: “**DESCRIÇÃO DA FAIXA:** Faixa de terra com 2.136,66m (dois mil, cento e trinta e seis metros e sessenta e seis centímetros) de extensão, com uma largura de 30m (trinta metros), correspondente a uma área atingida de 64.122,71 m² (sessenta e quatro mil, cento e vinte e dois metros quadrados e setenta e um decímetros quadrados), inserida na área total da propriedade de 2.191.537,00 m² (dois milhões, cento e noventa e um mil, quinhentos e trinta e sete metros quadrados), que se caracteriza e se desenvolve conforme abaixo descrito. Inicia-se a descrição do perímetro do 1º segmento nas coordenadas N=7.513.460,91m e E=626.949,90m, localizadas na interseção do eixo da faixa e a divisa das terras do outorgante com a propriedade denominada Fazenda Ponte Alta de Ricardo Fred Schwarz Pascoli e Outra. Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 331°56'43" e 0,88 m até encontrar as coordenadas N=7.513.461,69m e E=626.948,48m; 331°20'33" e 14,71 m até encontrar as coordenadas N=7.513.474,59m e E=626.942,43m; 045°35'39" e 54,31 m até encontrar as coordenadas N=7.513.512,59m e E=626.981,22m; 053°48'14" e 393,32 m até encontrar as coordenadas N=7.513.744,87m e E=627.298,64m; 045°28'02" e 24,72 m até encontrar as coordenadas N=7.513.762,22m e E=627.316,25m; 037°34'00" e 19,54 m até encontrar as coordenadas N=7.513.777,71m e E=627.328,16m; 023°39'34" e 19,56 m até encontrar as coordenadas N=7.513.795,63m e E=627.336,01m; 010°27'33" e 14,49 m até encontrar as coordenadas N=7.513.809,87m e E=627.338,64m; 002°57'02" e 146,66 m até encontrar as coordenadas N=7.513.956,33m e E=627.346,19m; 010°13'06" e 33,98 m até encontrar as coordenadas N=7.513.989,77m e E=627.352,22m; 020°14'38" e 43,25 m até encontrar as coordenadas N=7.514.030,35m e E=627.367,19m; 031°50'27" e 43,29 m até encontrar as coordenadas N=7.514.067,12m e E=627.390,02m; 042°07'33" e 33,76 m até encontrar as coordenadas N=7.514.092,16m e E=627.412,67m; 050°42'23" e 30,22 m até encontrar as coordenadas N=7.514.111,30m e E=627.436,06m; 054°48'03" e 98,70 m até encontrar as coordenadas N=7.514.168,19m e E=627.516,71m; 045°50'53" e 145,29 m até encontrar as coordenadas N=7.514.269,40m e E=627.620,96m; 052°04'25" e 44,76 m até encontrar as coordenadas N=7.514.296,91m e E=627.656,26m; 063°08'12" e 167,83 m até encontrar as coordenadas N=7.514.372,75m e E=627.805,98m; 048°38'57" e 12,18 m até encontrar as coordenadas N=7.514.380,80m e E=627.815,13m; 037°59'00" e 10,74 m até encontrar as coordenadas N=7.514.389,26m e E=627.821,73m; 028°10'46" e 94,76 m até encontrar as coordenadas N=7.514.472,78m e E=627.866,48m; 135°19'37" e 15,70 m até encontrar as coordenadas N=7.514.461,62m e E=627.877,52m, localizadas na interseção do eixo da faixa e a divisa das terras do outorgante com a propriedade denominada LT-Adrianópolis-Itutinga I e II 361, 367, 373, 377 de Furnas Centrais Elétricas S/A. Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 135°19'37" e 15,70 m até encontrar as coordenadas N=7.514.450,46m e E=627.888,55m; 208°10'46" e 88,07 m até encontrar as coordenadas N=7.514.372,82m e E=627.846,96m; 217°59'00" e 16,11 m até encontrar as coordenadas N=7.514.360,12m e E=627.837,05m; 228°38'57" e 18,80 m até encontrar as coordenadas N=7.514.347,71m e E=627.822,94m; 243°08'12" e 168,73 m até encontrar as coordenadas N=7.514.271,46m e E=627.672,41m; 232°04'25" e 39,91 m até encontrar as coordenadas N=7.514.246,93m e E=627.640,93m; 225°51'42" e 146,32 m até encontrar as coordenadas N=7.514.145,03m e E=627.535,92m; 234°48'03" e 99,97 m até encontrar as coordenadas N=7.514.087,41m e E=627.454,23m; 230°42'23" e 26,90 m até encontrar as coordenadas N=7.514.070,37m e E=627.433,41m; 222°07'33" e 28,81 m até encontrar as coordenadas N=7.514.049,00m e E=627.414,08m; 211°50'27" e 37,54 m até encontrar as coordenadas N=7.514.017,11m e E=627.394,28m; 200°14'38" e 37,57 m até encontrar as coordenadas N=7.513.981,86m e E=627.381,28m; 190°13'06" e 29,44 m até encontrar as

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE BARRA DO PIRAI
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL – LIVRO 2

FICHA 5 verso

CNM 090191.2.0000109-52

coordenadas N=7.513.952,88m e E=627.376,06m; 182°57'02" e 146,72 m até encontrar as
coordenadas N=7.513.806,36m e E=627.368,50m; 190°27'33" e 19,93 m até encontrar as
coordenadas N=7.513.786,77m e E=627.364,89m; 203°39'34" e 26,69 m até encontrar as
coordenadas N=7.513.762,32m e E=627.354,17m; 217°34'00" e 25,27 m até encontrar as
coordenadas N=7.513.742,29m e E=627.338,77m; 225°26'02" e 28,98 m até encontrar as
coordenadas N=7.513.721,96m e E=627.318,12m; 233°48'14" e 393,37 m até encontrar as
coordenadas N=7.513.489,66m e E=627.000,68m; 225°35'39" e 60,79 m até encontrar as
coordenadas N=7.513.447,12m e E=626.957,25m; 331°56'43" e 15,63 m até encontrar as
coordenadas N=7.513.460,91m e E=626.949,90m, onde teve início esta descrição perfazendo um
perímetro de 2.933,89 (dois mil, novecentos e trinta e três metros e oitenta e nove centímetros).
Reinicia-se descrição do perímetro do 2º segmento nas coordenadas N=7.514.535,13m e
E=627.931,05m, localizadas na interseção do eixo da faixa e a divisa das terras do outorgante com
propriedade denominada LT-Adrianópolis-Itutinga I e II 361, 367, 373, 377 de Furnas Centrais
Elétricas S/A. Deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 315°22'35" e 15,17 m até
encontrar as coordenadas N=7.514.545,93m e E=627.920,39m; 036°43'11" e 39,25 m até encontrar
as coordenadas N=7.514.577,40m e E=627.943,85m; 051°24'52" e 16,29 m até encontrar as
coordenadas N=7.514.587,56m e E=627.956,59m; 066°18'59" e 16,96 m até encontrar as
coordenadas N=7.514.594,37m e E=627.972,12m; 079°46'01" e 18,17 m até encontrar as
coordenadas N=7.514.597,60m e E=627.990,01m; 085°53'08" e 112,09 m até encontrar as
coordenadas N=7.514.605,64m e E=628.101,81m; 075°08'20" e 15,47 m até encontrar as
coordenadas N=7.514.609,61m e E=628.116,75m; 061°28'29" e 15,53 m até encontrar as
coordenadas N=7.514.617,02m E=628.130,40m; 050°41'41" e 24,62 m até e encontrar as
coordenadas N=7.514.632,62m E=628.149,45m; 040°59'12" e 184,71 m até encontrar as
coordenadas N=7.514.772,04m e E=628.270,59m; 031°09'32" e 53,30 m até encontrar as
coordenadas N=7.514.817,66m e E=628.298,17m; 026°20'19" e 101,09 m até encontrar as
coordenadas N=7.514.908,25m e E=628.343,02m; 038°16'03" e 35,95 m até encontrar as
coordenadas N=7.514.937,24m e E=628.364,29m; 050°07'01" e 38,49 m até encontrar as
coordenadas N=7.514.961,92m e E=628.393,83m; 062°13'39" e 33,53 m até encontrar as
coordenadas N=7.514.977,54m e E=628.423,49m; 148°48'20" e 1,18 m até encontrar as
coordenadas N=7.514.976,53m e E=628.424,10m; 152°05'44" e 13,82 m até encontrar as
coordenadas N=7.514.964,32m e E=628.430,57m, localizadas na interseção do eixo da faixa e a
divisa das terras do outorgante com a Rodovia Estadual RJ-137 (Barra do Pirai - Cinco Lagos) de
Fundação Departamento de Estradas de Rodagem do RJ. Deste segue com os seguintes azimutes
e distâncias: 152°05'44" e 0,15 m até encontrar as coordenadas N=7.514.964,19m e E=628.430,64m;
142°08'51" e 15,09 m até encontrar as coordenadas N=7.514.952,28m e E=628.439,90m; 242°13'39"
e 33,09 m até encontrar as coordenadas N=7.514.936,86m e E=628.410,62m; 230°07'01" e 31,67 m
até encontrar as coordenadas N=7.514.916,55m e E=628.386,32m; 216°16'03" e 29,70 m até
encontrar as coordenadas N=7.514.892,61m e E=628.368,75m; 206°20'19" e 99,75 m até encontrar
as coordenadas N=7.514.803,21m e E=628.324,50m; 211°09'32" e 57,15 m até encontrar as
coordenadas N=7.514.754,31m e E=628.294,93m; 220°59'12" e 189,83 m até encontrar as
coordenadas N=7.514.611,02m e E=628.170,42m; 230°41'41" e 29,99 m até encontrar as
coordenadas N=7.514.592,02m e E=628.147,21m; 241°28'29" e 21,96 m até encontrar as
coordenadas N=7.514.581,53m e E=628.127,92m; 255°08'20" e 21,88 m até encontrar as
coordenadas N=7.514.575,92m e E=628.106,77m; 265°53'08" e 113,31 m até encontrar as
coordenadas N=7.514.567,79m e E=627.993,76m; 259°46'01" e 13,03 m até encontrar as
coordenadas N=7.514.565,48m e E=627.980,93m; 246°18'59" e 9,50 m até encontrar as
coordenadas N=7.514.561,66m e E=627.972,23m; 231°24'52" e 8,50 m até encontrar as
coordenadas N=7.514.556,36m e E=627.965,59m; 216°43'11" e 39,95 m até encontrar as
coordenadas N=7.514.524,34m e E=627.941,70m; 315°22'35" e 15,17 m até encontrar as
coordenadas N=7.514.535,13m e E=627.931,05m, onde teve início esta descrição perfazendo um
perímetro de 1.465,32 (um mil, quatrocentos e sessenta e cinco metros e trinta e dois centímetros).

LEONARDO LINCOLN LOURENÇO DE SOUSA – Substituto=

EEXH 13566 TCLConsulte em www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE BARRA DO PIRAI
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL – LIVRO 2

FICHA 6

CNM 090191.2.0000109-52

AV-16 Barra do Pirai, 15 de maio de 2025 **INDISPONIBILIDADE**
À vista do RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, emitido pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, em 15.05.2025, Código Hash: 6ck0xaw11t, na forma do Art. 247 da Lei 6.015/73 e do Prov. CNJ nº 39 de 25/07/2014, fica AVERBADO, a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS**, em nome de RICARDO RINDEIKA BORER - 706.490.737-20, conforme as Ordens de Indisponibilidade, tipo Genéricas, abaixo descritas:

Protocolo	Processo	Tribunal	Data
202505.1307.04001046-IA945	010169205.2017.5.01.0063	63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro	13/05/2025
202505.1316.04003567-IA712	100185474.2017.5.02.0603	Tribunal Regional do Trabalho da 2ª região - São Paulo	13/05/2025

=LEONARDO LINCOLN LOURENÇO DE SOUSA - Substituto=
EEXH13824 ZQP - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AV-17 Barra do Pirai, 01 de setembro de 2025 **INDISPONIBILIDADE**
À vista do RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, emitido pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, em 01.09.2025, Código Hash: yuv3xbf9q0, na forma do Art. 247 da Lei 6.015/73 e do Prov. CNJ nº 39 de 25/07/2014, fica AVERBADO, a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS**, em nome de RICARDO RINDEIKA BORER - CPF 706.490.737-20, conforme as Ordens de Indisponibilidade, tipo Genéricas, abaixo descritas:

Protocolo	Processo	Tribunal	Data
202508.0609.04172635-IA-376	0012166-81.2017.1.00.0113	5ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto	06/08/2025
202508.2013.04202729-IA-363	0100817-69.2018.5.01.0008	8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro	20/08/2025
202508.2113.04205951-IA-662	0101180-55.2017.5.01.0343	3ª Vara do Trabalho de Volta Redonda	21/08/2025
202508.2213.04209275-IA-484	0001277-61.2012.5.01.0007	7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro	22/08/2025
202508.2914.04225836-IA-283	0100139-33.2018.5.01.0015	15ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro	29/08/2025

=LEONARDO LINCOLN LOURENÇO DE SOUSA - Substituto=
EEYO69963 KNR - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AV-18 Barra do Pirai, 10 de setembro de 2025 **INDISPONIBILIDADE**
À vista do RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, emitido pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, em 09.09.2025, Código Hash: zff1fzr9e, na forma do Art. 247 da Lei 6.015/73 e do Prov. CNJ nº 39 de 25/07/2014, fica AVERBADO, a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS**, em nome de RICARDO RINDEIKA BORER - CPF 706.490.737-20, conforme a Ordem de Indisponibilidade, tipo Genérica, abaixo descrita:

Protocolo	Processo	Tribunal	Data
202509.0819.04244541-IA-364	01010863920175010010	10ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO	08/09/2025

=LEONARDO LINCOLN LOURENÇO DE SOUSA - Substituto=
EEYO70054 BQD - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AV-19 Barra do Piraí, 11 de setembro de 2025 **INDISPONIBILIDADE**
À vista do RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, emitido pela
CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, em 10.09.2025, Código Hash:
4ignay0vng, na forma do Art. 247 da Lei 6.015/73 e do Prov. CNJ nº 39 de 25/07/2014, fica
AVERBADO, a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS**, em nome de RICARDO RINDEIKA BORER -
706.490.737-20, conforme as Ordem de Indisponibilidade, tipo Genérica, abaixo descrita:

Protocolo	Processo	Tribunal	Data
202509.1014.04249541-IA-153	0000892-66.2017.5.07.0009	9ª Vara do Trabalho de Fortaleza	10/09/2025

=LEONARDO LINCOLN LOURENÇO DE SOUSA – Substituto=
EEYO 70068 PXP - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AV-20 Barra do Piraí, 30 de setembro de 2025 **INDISPONIBILIDADE**
À vista do RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, emitido pela
CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, em 30.09.2025, Código
Hash: r42740k12f, na forma do Art. 247 da Lei 6.015/73 e do Prov. CNJ nº 39 de 25/07/2014,
fica AVERBADO, a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS**, em nome de RICARDO RINDEIKA
BORER - 706.490.737-20, conforme as Ordens de Indisponibilidade, tipo Genérica, abaixo
descritas:

Protocolo	Processo	Tribunal	Data
202509.2614.04284154-IA-687	0010815-34.2021.5.15.0113	Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Ribeirão Preto	26/09/2025
202509.2908.04285783-IA-345	0010460-92.2019.5.15.0113	Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Ribeirão Preto	29/09/2025

=LEONARDO LINCOLN LOURENÇO DE SOUSA – Substituto=
EEYO70147 ECL - Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Sistema de Registro de Imóveis do RJ

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital