



SERVIÇO NOTARIAL REGISTRAL

Estado do Rio de Janeiro – Duque de Caxias

Av. Presidente Vargas n.º 187, lojas 12 e 13 - Quadra 08 – Centro- Telefax: 2771-4339

Paulo Roberto Vieira Alves

Tabelião

Alberto Leandro Jardim Vieira

Substituto Legal

Duque de Caxias, 11 de junho de 2025.

Ofício nº 415 /2025

Ref. Ofício nº 510016319649

MM. Juiz,

Em atenção ao ofício supra mencionado, recebido nesta Serventia em 05/06/2025, sirvo-me do presente para enviar à V.Sa., a certidão de ônus reais do imóvel.

Aproveito o ensejo para renovar a V.Exa., os meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Leilane da Silva Estephanelli Brito Ramos
Substituta
Matrícula: 94/15388

Ao Ilmo. Sr.

Adriano de Oliveira França – Juiz Federal

Poder Judiciário – justiça Federal

Seção Judiciária do Rio de Janeiro

3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAYB9-PV8KP-C28J3-ST4Z2>

Nº 4.413-A

6º SERVIÇO REGISTRAL

REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA
4.413-A

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição
(1º Distrito)

IMÓVEL- Sala 304 da Avenida Presidente Kennedy nº 1.495, situada no 3º pavimento do Edifício Brasil, com uma área habitável de 22,89m², participação na servidão comum do prédio de 10,48m², total de 33,37m², e a fração ideal de 3/466 da totalidade do terreno designado por lote nº 04 da quadra 14, situado no Jardim 25 de Agosto, medindo 12,00m de frente para a Avenida Presidente Kennedy, 12,90m de largura nos fundos, onde confronta com terrenos da Fazenda Engenho do Porto de Arnaldo de Sá Mota ou sucessores, por 40,00m de extensão pelo lado direito e 37,40m pelo esquerdo, confrontando à direita com o lote 05, à esquerda com o lote 03, ambos de Antonio da Costa Cabral ou sucessores. **Proprietário-** ORDEM DOS MÚSICOS DO BRASIL - CONSELHO REGIONAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, inscrito no CGC sob o nº 33.994.575/0001-26, com sede no Rio de Janeiro/RJ, havido conforme escritura de compra e venda de 09/08/1983, lavrada nas Notas do 6º Ofício desta Comarca, no livro 90, às fls. 62, ato nº 27. **Registro Anterior-** Matrícula nº 4.413, R.01, às fls. 183, do livro 2-N, desta Circ.. Duque de Caxias, 22/08/2016. Eu, *[Assinatura]*, Escrevente, matriculei. O Oficial, *[Assinatura]*.

Av.01/Mat. 4.413-A. RENOVAÇÃO. A presente matrícula foi renovada de conformidade com o art. 463, § 1º da Consolidação das Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Duque de Caxias, 22/08/2016. Eu, *[Assinatura]*, Escrevente, averbei. O Oficial, *[Assinatura]*.

R.02/Mat. 4.413-A. PENHORA. Nos termos do Mandando de Penhora e Avaliação nº MAN.0048.001887-9/2016, expedido pela 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais do Rio de Janeiro, datado de 05/05/2016, nos autos do processo nº 0144740-57.2015.4.02.5101 (2015.51.01.144740-1), assinado eletronicamente pela Técnica Judiciária Laura Martins Tavares de Oliveira, de ordem da MM. Juíza Federal, Dra. Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva, instruído com auto de penhora e laudo de avaliação, datado de 18/07/2016, que tem como exequente- a FAZENDA NACIONAL e executado- ORDEM DOS MÚSICOS DO BRASIL - CONSELHO REGIONAL DO RIO DE JANEIRO, qualificado na matrícula, deu em penhora o imóvel da presente matrícula, em garantia da dívida de R\$ 128.617,43 (cento e vinte e oito mil, seiscentos e dezessete reais e quarenta e três centavos), tendo como fiel depositário- JORGE DE ALMEIDA FRANCO, identidade nº 21055694, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 099.383.037-49. O cancelamento do presente registro fica condicionado ao pagamento dos emolumentos devidos pela prática do presente ato, inclusive respectiva baixa. Protocolo nº

CONTINUA NO VERSO

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAYB9-PV8KP-C28J3-ST4ZZ>

CNM:0893182.0004413-41

6º SERVIÇO REGISTRAL

REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

4.413-A

FICHA

01

VÊRSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CIDADE DE DUQUE DE CAXIAS

Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição
(1º Distrito)

38.816. Duque de Caxias, 22/08/2016. Eu, *[Assinatura]*, Escrevente,
registrei. O Oficial, *[Assinatura]*

Selo EBRC nº 46.649 YZS

CERTIFICA que, a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que se refere, extraída nos termos do art. 19, §§ 1º e 11º e da Lei nº 6.015/73, dela constando todos e eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. CERTIFICA ainda que, consta no Livro de indisponibilidade de Bens eletrônico, o nome de ORDEM DOS MÚSICOS DO BRASIL CONSELHO REGIONAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, inscrito no CNPJ sob o nº 33.994.575/0001-26, Protocolo CNIB 202008.0417.01259404-IA-600 - Data do Pedido 04/08/2020. Processo nº 50010256720194025120 - Instituição: RJ - Rio de Janeiro - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - Fórum/Vara: RJ - Nova Iguaçu - RJ - 4ª Vara Federal de Nova Iguaçu, Protocolo CNIB 202412.1608.03760055-IA-680 - Data do Pedido 16/12/2024. Processo nº 00106651720155010028 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Pedido nº 1474/25. Duque de Caxias, 11/06/2025 às 13:15 horas.

6º Registro de Imóveis de Duque de Caxias - RJ

O Oficial,

Emolumentos...: R\$ 0,00

Fundgrat.....: R\$ 0,00

Lei 3217.....: R\$ 0,00

Fundperj.....: R\$ 0,00

Funperj.....: R\$ 0,00

Funarpen: R\$ 0,00

ISS.....: R\$0,00

Selo.....:R\$

Total.....: R\$ 0,00

Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral de Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEZX 84000 YDF

Consulte a validade do selo em:

<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.idigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

idigital