



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0026487-69

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 26487

DATA: 21/06/2004

IMÓVEL: Lote de terreno nº 10 da Quadra 68 da Planta A-Extra, do "Loteamento Cidade Nova Califórnia", em zona urbana do 2º Distrito de Cabo Frio-RJ, que assim se descreve e caracteriza: 20,00m de frente e fundos por 50,00m em ambos os lados; pela frente confronta com a Rua Mariano Procópio, pela direita confronta com o lote 09, pela esquerda confronta com o lote 11, pelos fundos confronta com o lote 06, com área total de 1.000,00m². **PROPRIETÁRIO(S):** ZOGBI S.A CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, CGC nº 61.535.100/0001, com sede na Rua Direita, 191, 2º andar, São Paulo-SP. **REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):** transcrição nº 1358, de 08/10/1974, fls. 9, Livro 3-B e da Matrícula nº 883, fls. 193 do Livro 2-AA, ambos os livros deste Cartório. **OBSERVAÇÃO:** O imóvel matriculado é oriundo da transcrição nº 4.991, fls. 64, do Livro 3-K, e nº 5.017, fls. 74, do Livro 3-K, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Cabo Frio, onde consta a venda do imóvel matriculado para o proprietário já qualificado, feita por IDALIO FERREIRA MAIO, português, alfaiate, casado com IEDDA FERREIRA MAIO, CPF nº 402.095.808-87, residente e domiciliado em São Paulo-SP, conforme escritura pública de Compra e Venda lavrada em 24/06/1974, no livro nº 620, fls. 42, do Cartório do 14º Ofício da Comarca da Capital de São Paulo. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

*Vide
Av. 4*

AV - 01 - 26487 - DATA: 21 de Junho de 2004. De acordo com a averbação nº 1, feita em 18/12/1978, às margens da matrícula nº 883, às fls. 193, do Livro 2-AA, deste Cartório, consta a inscrição do seguinte teor: Nos termos da Inscrição de Penhora, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Dr. José Carlos Pinheiro da Costa, que em seu cumprimento, e a requerimento do Banco do Brasil S/A., dos bens pertencentes a Idílio Ferreira Maio, português, casado, comerciante, residente e domiciliado à rua do Roussel, nº 344 - B, Aptº 606 - Glória - Rio de Janeiro, constante da matrícula acima em virtude da Carta Precatória oriunda do Juízo de Direito da Sexta Vara Cível de São Paulo. O Oficial. Maria Emilia dos Santos Castro.

AV - 02 - 26487 - DATA: 21 de Junho de 2004. De acordo com a averbação nº 2, feita em 05/12/1979, às margens da matrícula nº 883, às fls. 193, do Livro 2-AA, deste Cartório, consta a inscrição do seguinte teor: A requerimento do Banco do Brasil S.A e assinado pelo advogado Dr. Francisco Lopes Braga, processo nº 764/78-4-612 do teor seguinte: Nos autos da Carta Precatória para penhora de bens de Idílio Ferreira Maio, provinda do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Capital, o lote acima descrito e caracterizado, tudo de acordo com o Auto de Penhora feito em 05/10/1979 e assinado pelo Oficial de Justiça. a) Palmiro Gago da Silva. O Oficial. Maria Emilia dos Santos Castro.

AV - 03 - 26487 - DATA: 21 de Junho de 2004. De acordo com a averbação nº 3, feita em 07/04/1992, às margens da transcrição nº 1358, às fls. 09, do Livro 3-B, deste Cartório, consta a alteração da Razão Social de ZOGBI S/A, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO para BANCO DE CRÉDITO DE SÃO PAULO S/A, CNPJ/MF - 61.535.100/0001-07, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 888/896, sala 458, passando o imóvel matriculado a integrar o patrimônio desta. O Oficial. Maria Emilia dos Santos Castro.

AV - 04 - 26487 - DATA: 21 de Junho de 2004. **CHAMAMENTO DO FEITO A ORDEM COM RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO** que se faz à abertura desta matrícula, nos termos do art. 213 da Lei 6015/73 e 486 da Consolidação Normativa deste Estado, para nela constar que, de acordo com a planta aprovada do loteamento, a localização e as confrontações do imóvel, este localiza-se na PLANTA "EXTRA", e

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S22A4-SL3ZV-L9FMH-CT7S3>

26487

MATRÍCULA Nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0026487-69

não na Planta "A-EXTRA", já que esta não possui a Quadra 68. Dou fé. O Oficial,

AV - 5 - 26487 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO 63774, de 01/08/2022. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento de 11/07/2022 acompanhado de documentos comprobatórios, o BANCO DE CRÉDITO DE SÃO PAULO S/A, teve sua razão social alterada para BANCO ZOGBI S/A, conforme AGE de 20/12/1999, registrada na JUCESP, sob nº 19.809/00-1, publicada no Diário Oficial em 03/02/2000. SELO: EEHM 51129 LRZ. Custas: R\$172,02. Eu Danielle G. de Souza Moreira - Mat.94/5623, digitei. Dou fé. O Oficial (Mat.94/11124).

AV - 6 - 26487 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO 64113 de 10/10/2022. INCORPORAÇÃO - De acordo com requerimento de 11/07/2022 acompanhado da Ata de Assembleia Geral Extraordinária datada de 28/10/2004, publicada no DOE/SP de 25/10/05, o BANCO ZOGBI S.A, foi incorporado ao BANCO FINASA S.A, CNPJ - 57.561.615/0001-04 que sucede todos os seus direitos e obrigações, arquivado na JUCESP sob o nº 290.192/05-5. Custas: R\$172,02. Eu Danielle G. de Souza Moreira - Mat.94/5623, digitei. Dou fé. O Oficial (Mat.94/11124).

AV - 7 - 26487 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO 64113 de 10/10/2022. INCORPORAÇÃO - De acordo com requerimento de 11/07/2022 acompanhado da Ata de Assembleia Geral Extraordinária datada de 30/04/2008, publicada no DOE/SP de 28/11/2009, o BANCO FINASA S.A, foi incorporado ao BANCO FINASA BMC S.A, CNPJ - 07.207.996/0001-50 que sucede todos os seus direitos e obrigações, arquivado na JUCESP sob o nº 431.978/09-8, EM 10/11/2009. Custas: R\$172,02. Eu Danielle G. de Souza Moreira - Mat.94/5623, digitei. Dou fé. O Oficial (Mat.94/11124).

AV - 8 - 26487 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO 64114, de 01/08/2022. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento de 11/07/2022 acompanhado de documentos comprobatórios, o BANCO FINASA BMC S.A, teve sua razão social alterada para BANCO BRADESCO FINANCIAMENTOS S.A, CNPJ - 07.207.996/0001-50 conforme AGE de 01/12/2009, registrada na JUCESP, sob nº 33.484/10-7, publicada no Diário Oficial em 03/02/2010. SELO: EEHM 51147 ORS. Custas: R\$172,02. Eu Danielle G. de Souza Moreira - Mat.94/5623, digitei. Dou fé. O Oficial (Mat.94/11124).

AV - 9 - 26487 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO 64115, de 10/10/2022. INSCRIÇÃO MUNICIPAL - De acordo com requerimento de 11/07/2022, acompanhado de documento comprobatório, datado de 12/08/2022, expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura de Cabo Frio, o imóvel matriculado encontra-se inscrito na Municipalidade sob nº 1332386-001. Custas: R\$ 205,50. SELO: EEHM 51154 YDG. Eu Danielle G. Souza Moreira - Mat.94/5623, digitei. Dou fé. O Oficial (Mat.94/11124).

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 26487, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) Av-1 e Av-2. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 07/05/2026. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão N° 26/001034 - Data do Ato: 07/05/26

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EFCG 06162 TCP



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 14:31h

Custas:	R\$ 190,60
Emol.:	R\$ 124,08
Lei 3.217/99:	R\$ 24,81
Lei 4.664/05:	R\$ 10,54
LC 111/06:	R\$ 10,54
Lei 6.281/12:	R\$ 7,44
Lei 6.370/12:	R\$ 2,48
Funpalerj:	R\$ 1,24
Funpgt:	R\$ 1,24
Fundac:	R\$ 1,24
SELO:	R\$ 3,27
ISS:	R\$ 3,72

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S22A4-SL3ZV-L9FMH-CT7S3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0026488-66

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 26488

DATA: 21/06/2004

IMÓVEL: Lote de terreno nº 11 da Quadra 68 da Planta A-Extra, do "Loteamento Cidade Nova Califórnia", em zona urbana do 2º Distrito de Cabo Frio-RJ, que assim se descreve e caracteriza: 20,00m de frente e fundos por 50,00m em ambos os lados; pela frente confronta com a Rua Mariano Procópio, pela direita confronta com o lote 10, pela esquerda confronta com o lote 12, pelos fundos confronta com o lote 05, com área total de 1.000,00m². **PROPRIETÁRIO(S):** ZOGBI S.A CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, CGC nº 61.535.100/0001, com sede na Rua Direita, 191, 2º andar, São Paulo-SP. **REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):** transcrição nº 1358, de 08/10/1974, fls. 9, Livro 3-B e da Matrícula nº 883, fls. 193 do Livro 2-AA, ambos os livros deste Cartório. **OBSERVAÇÃO:** O imóvel matriculado é oriundo da transcrição nº 4.991, fls. 64, do Livro 3-K, e nº 5.017, fls. 74, do Livro 3-K, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Cabo Frio, onde consta a venda do imóvel matriculado para o proprietário já qualificado, feita por IDALIO FERREIRA MAIO, português, alfaiate, casado com IEDDA FERREIRA MAIO, CPF nº 402.095.808-87, residente e domiciliado em São Paulo-SP, conforme escritura pública de Compra e Venda lavrada em 24/06/1974, no livro nº 620, fls. 42, do Cartório do 1º Ofício da Comarca da Capital de São Paulo. Dou fé. O Oficial.

Vide
Av. 4

AV - 01 - 26488 - DATA: 21 de Junho de 2004. De acordo com a averbação nº 1, feita em 18/12/1978, às margens da matrícula nº 883, às fls. 193, do Livro 2-AA, deste Cartório, consta a inscrição do seguinte teor: Nos termos da Inscrição de Penhora, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Dr. José Carlos Pinheiro da Costa, que em seu cumprimento, e a requerimento do Banco do Brasil S/A., dos bens pertencentes a Idílio Ferreira Maio, português, casado, comerciante, residente e domiciliado à rua do Roussel, nº 344 - B, Aptº 606 - Glória - Rio de Janeiro, constante da matrícula acima em virtude da Carta Precatória oriunda do Juízo de Direito da Sexta Vara Cível de São Paulo. O Oficial. Maria Emília dos Santos Castro.

AV - 02 - 26488 - DATA: 21 de Junho de 2004. De acordo com a averbação nº 2, feita em 05/12/1979, às margens da matrícula nº 883, às fls. 193, do Livro 2-AA, deste Cartório, consta a inscrição do seguinte teor: A requerimento do Banco do Brasil S.A e assinado pelo advogado Dr. Francisco Lopes Braga, processo nº 764/78-4-612 do teor seguinte: Nos autos da Carta Precatória para penhora de bens de Idílio Ferreira Maio, provinda do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Capital, o lote acima descrito e caracterizado, tudo de acordo com o Auto de Penhora feito em 05/10/1979 e assinado pelo Oficial de Justiça. a) Palmiro Gago da Silva. O Oficial. Maria Emília dos Santos Castro.

AV - 03 - 26488 - DATA: 21 de Junho de 2004. De acordo com a averbação nº 3, feita em 07/04/1992, às margens da transcrição nº 1358, às fls. 09, do Livro 3-B, deste Cartório, consta a alteração da Razão Social de ZOGBI S/A, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS para BANCO DE CRÉDITO DE SÃO PAULO S/A, CNPJ/MF - 61.535.100/0001-07, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 888/896, sala 458, passando o imóvel matriculado a integrar o patrimônio desta. O Oficial. Maria Emília dos Santos Castro.

AV - 04 - 26488 - DATA: 21 de Junho de 2004. CHAMAMENTO DO FEITO À ORDEM COM RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO que se faz à abertura desta matrícula, nos termos do art. 213 da Lei 6015/73 e 486 da Consolidação Normativa deste Estado, para nela constar que, de acordo com a planta aprovada do loteamento, a localização e as confrontações do imóvel, este localiza-se na PLANTA "EXTRA", e

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CUZU8-PQZ5X-SVC3L-68BT3>

26488

MATRÍCULA Nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0026488-66

não na Planta "A-EXTRA", já que esta não possui a Quadra 68. Dou
fé. O Oficial.

AV - 5 - 26488 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO
63774, de 01/08/2022. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo
com requerimento de 11/07/2022 acompanhado de documentos
comprobatórios, o BANCO DE CRÉDITO DE SÃO PAULO S/A, teve sua
razão social alterada para BANCO ZOGBI S/A, conforme AGE de
20/12/1999, registrada na JUCESP, sob n° 19.809/00-1,
publicada no Diário Oficial em 03/02/2000. SELO: EEHM 51130
WID. Custas: R\$172,02. (Danielle G. de Souza Moreira
- Mat.94/5623), digitei. Dou fé. O Oficial (Mat.94/11124).

AV - 6 - 26488 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO
64113 de 10/10/2022. INCORPORAÇÃO - De acordo com
requerimento de 11/07/2022 acompanhado da Ata de Assembleia
Geral Extraordinária datada de 28/10/2004, publicada no
DOE/SP de 25/10/05, o BANCO ZOGBI S/A, foi incorporado ao
BANCO FINASA S.A., CNPJ - 57.561.615/0001-04 que sucede todos
os seus direitos e obrigações, arquivado na JUCESP sob o n°
290.192/05-5. Custas: R\$172,02. (Danielle G. de Souza Moreira
- Mat.94/5623), digitei. Dou fé. O Oficial
(Mat.94/11124).

AV - 7 - 26488 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO
64113 de 10/10/2022. INCORPORAÇÃO - De acordo com
requerimento de 11/07/2022 acompanhado da Ata de Assembleia
Geral Extraordinária datada de 30/04/2008, publicada no
DOE/SP de 28/11/2009, o BANCO FINASA S.A., foi incorporado ao
BANCO FINASA BMC S.A., CNPJ - 07.207.996/0001-50 que sucede
todos os seus direitos e obrigações, arquivado na JUCESP sob
o n° 431.978/09-8, EM 10/11/2009. Custas: R\$172,02. (Danielle G.
de Souza Moreira - Mat.94/5623), digitei. Dou
fé. O Oficial (Mat.94/11124).

AV - 8 - 26488 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO
64114, de 01/08/2022. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo
com requerimento de 11/07/2022 acompanhado de documentos
comprobatórios, o BANCO FINASA BMC S.A., teve sua razão social
alterada para BANCO BRADESCO FINANCIAMENTOS S.A., CNPJ -
07.207.996/0001-50 conforme AGE de 01/12/2009, registrada na
JUCESP, sob n° 33.484/10-7, publicada no Diário Oficial em
03/02/2010. SELO: EEHM 51148 VSM. Custas: R\$172,02. (Danielle G.
de Souza Moreira - Mat.94/5623), digitei. Dou
fé. O Oficial (Mat.94/11124).

AV - 9 - 26488 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO
64116, de 10/10/2022. INSCRIÇÃO MUNICIPAL - De acordo com
requerimento de 11/07/2022, acompanhado de documento
comprobatório, datado de 12/08/2022, expedida pela Secretaria
Municipal de Fazenda da Prefeitura de Cabo Frio, o imóvel
matriculado encontra-se inscrito na Municipalidade sob n°
1332394/001. Custas: R\$ 205,50. SELO: EEHM 51155
WKG. (Danielle G. de Souza Moreira - Mat.94/5623),
digitei. Dou fé. O Oficial (Mat.94/11124).

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA n° 26488, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia.
Revolvendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus
Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não
ser o (a) Av-1 e Av-2. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 07/05/2026. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão N° 26/001035 - Data do Ato: 07/05/26

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EFCG 06167 UOM



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 14:27h

Custas:	R\$ 190,60
Emol:	R\$ 124,08
Lei 3.217/99:	R\$ 24,81
Lei 4.664/05:	R\$ 10,54
LC 111/06:	R\$ 10,54
Lei 6.281/12:	R\$ 7,44
Lei 6.370/12:	R\$ 2,48
Funpgerj:	R\$ 1,24
Funpgt:	R\$ 1,24
Fundac:	R\$ 1,24
SELO:	R\$ 3,27
ISS:	R\$ 3,72

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CUZU8-PQZ5X-SVC3L-68BT3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0026489-63

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 26489

DATA: 21/06/2004

IMÓVEL: Lote de terreno nº 12 da Quadra 68 da Planta A-Extra, do "Loteamento Cidade Nova Califórnia", em zona urbana do 2º Distrito de Cabo Frio-RJ, que assim se descreve e caracteriza: 20,00m de frente e fundos por 50,00m em ambos os lados; pela frente confronta com a Rua Mariano Procópio, pela direita confronta com o lote 11, pela esquerda confronta com o lote 13, pelos fundos confronta com o lote 04, com área total de 1.000,00m². PROPRIETÁRIO(S): ZOGBI S.A CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, CGC nº 61.335.100/0001, com sede na Rua Direita, 191, 2º andar, São Paulo-SP. REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): transcrição nº 1358, de 08/10/1974, fls. 9, Livro 3-B e da Matrícula nº 883, fls. 193 do Livro 2-AA, ambos os livros deste Cartório. OBSERVAÇÃO: O imóvel matriculado é oriundo da transcrição nº 4.991, fls. 64, do Livro 3-K, e nº 5.017, fls. 74, do Livro 3-K, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Cabo Frio, onde consta a venda do imóvel matriculado para o proprietário já qualificado, feita por IDALIO FERREIRA MAIO, português, alfaiate, casado com IEDDA FERREIRA MAIO, CPF nº 402.095.808-87, residente e domiciliado em São Paulo-SP, conforme escritura pública de Compra e Venda lavrada em 24/06/1974, no livro nº 620, fls. 42, do Cartório do 4º Ofício da Comarca da Capital de São Paulo. Dou fé. O Oficial.

Vide
Av. 4

AV - 01 - 26489 - DATA: 21 de Junho de 2004. De acordo com a averbação nº 1, feita em 18/12/1978, às margens da matrícula nº 883, às fls. 193, do Livro 2-AA, deste Cartório, consta a inscrição do seguinte teor: Nos termos da Inscrição de Penhora, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Dr. José Carlos Pinheiro da Costa, que em seu cumprimento, e a requerimento do Banco do Brasil S/A., dos bens pertencentes a Idílio Ferreira Maio, português, casado, comerciante, residente e domiciliado à rua do Roussel, nº 344 - B, Aptº 606 - Glória - Rio de Janeiro, constante da matrícula acima em virtude da Carta Precatória oriunda do Juízo de Direito da Sexta Vara Cível de São Paulo. O Oficial. Maria Emília dos Santos Castro.

AV - 02 - 26489 - DATA: 21 de Junho de 2004. De acordo com a averbação nº 2, feita em 05/12/1979, às margens da matrícula nº 883, às fls. 193, do Livro 2-AA, deste Cartório, consta a inscrição do seguinte teor: A requerimento do Banco do Brasil S.A e assinado pelo advogado Dr. Francisco Lopes Braga, processo nº 764/78-4-612 do teor seguinte: Nos autos da Carta Precatória para penhora de bens de Idílio Ferreira Maio, provinda do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Capital, o lote acima descrito e caracterizado, tudo de acordo com o Auto de Penhora feito em 05/10/1979 e assinado pelo Oficial de Justiça. a) Palmiro Gago da Silva. O Oficial. Maria Emília dos Santos Castro.

AV - 03 - 26489 - DATA: 21 de Junho de 2004. De acordo com a averbação nº 3, feita em 07/04/1992, às margens da transcrição nº 1358, às fls. 09, do Livro 3-B, deste Cartório, consta a alteração da Razão Social de ZOGBI S/A, CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS para BANCO DE CREDITO DE SAO PAULO S/A, CNPJ/MF - 61.535.100/0001-07, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 888/896, sala 458, passando o imóvel matriculado a integrar o patrimônio desta. O Oficial. Maria Emília dos Santos Castro.

AV - 04 - 26489 - DATA: 21 de Junho de 2004. CHAMAMENTO DO FEITO A ORDEM COM RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO que se faz à abertura desta matrícula, nos termos do art. 213 da Lei 6015/73 e 486 da Consolidação Normativa deste Estado, para nela constar que, de acordo com a planta aprovada do loteamento, a localização e as confrontações do imóvel, este localiza-se na PLANTA "EXTRA", e

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59S2P-T3HXN-WHWT-D-N8HU5>

26489

MATRÍCULA Nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0026489-63

não na Planta "A-EXTRA", já que esta não possui a Quadra 68. Dou
fé. O Oficial.

AV - 5 - 26489 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO
63774, de 01/08/2022. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo
com requerimento de 11/07/2022 acompanhado de documentos
comprobatórios, o BANCO DE CRÉDITO DE SÃO PAULO S/A, teve sua
razão social alterada para BANCO ZOGBI S/A, conforme AGE de
20/12/1999, registrada na JUCESP, sob nº 19.809/00-1,
publicada no Diário Oficial em 03/02/2000. SELO: EEHM 51131
LAV. Custas: R\$172,02. (Danielle G. de Souza Moreira
- Mat.94/5623), digitei. Dou fé. O Oficial(Mat.94/11124).

AV - 6 - 26489 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO
64113 de 10/10/2022. INCORPORAÇÃO - De acordo com
requerimento de 11/07/2022 acompanhado da Ata de Assembleia
Geral Extraordinária datada de 28/10/2004, publicada no
DOE/SP de 25/10/05, o BANCO ZOGBI S.A, foi incorporado ao
BANCO FINASA S.A, CNPJ - 57.561.615/0001-04 que sucede todos
os seus direitos e obrigações, arquivado na JUCESP sob o nº
290.192/05-5. Custas: R\$172,02. (Danielle G. de
Souza Moreira - Mat.94/5623), digitei. Dou fé. O Oficial
(Mat.94/11124).

AV - 7 - 26489 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO
64113 de 10/10/2022. INCORPORAÇÃO - De acordo com
requerimento de 11/07/2022 acompanhado da Ata de Assembleia
Geral Extraordinária datada de 30/04/2008, publicada no
DOE/SP de 28/11/2009, o BANCO FINASA S.A, foi incorporado ao
BANCO FINASA BMC S.A, CNPJ - 07.207.996/0001-50 que sucede
todos os seus direitos e obrigações, arquivado na JUCESP sob
o nº 431.978/09-8, EM 10/11/09. Custas: R\$172,02. (Danielle G. de Souza Moreira - Mat.94/5623), digitei. Dou
fé. O Oficial(Mat.94/11124).

AV - 8 - 26489 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO
64114, de 01/08/2022. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo
com requerimento de 11/07/2022 acompanhado de documentos
comprobatórios, o BANCO FINASA BMC S.A, teve sua razão social
alterada para BANCO BRADESCO FINANCIAMENTOS S.A, CNPJ -
07.207.996/0001-50 conforme AGE de 01/12/2009, registrada na
JUCESP, sob nº 33.484/10-7, publicada no Diário Oficial em
03/02/2010. SELO: EEHM 51149, OVU. Custas: R\$172,02. (Danielle G. de Souza Moreira - Mat.94/5623), digitei. Dou
fé. O Oficial(Mat.94/11124).

AV - 9 - 26489 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO
64117, de 10/10/2022. INSCRIÇÃO MUNICIPAL - De acordo com
requerimento de 11/07/2022, acompanhado de documento
comprobatório, datado de 12/08/2022, expedida pela Secretaria
Municipal de Fazenda da Prefeitura de Cabo Frio, o imóvel
matriculado encontra-se inscrito na Municipalidade sob nº
1332402/001. Custas: R\$ 205,50. SELO: EEHM 51156
TNA. (Danielle G. Souza Moreira - Mat.94/5623),
digitei. Dou fé. O Oficial(Mat.94/11124).

Continua na Ficha

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 26489, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia.
Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus
Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não
ser o (a) **Av-1 e Av-2**. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 07/05/2026. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 26/001036 - Data do Ato: 07/05/26

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EFCG 06166 CXV



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 14:25h

Custas:	R\$ 190,60
Emol.:	R\$ 124,08
Lei 3.217/99:	R\$ 24,81
Lei 4.664/05:	R\$ 10,54
LC 111/06:	R\$ 10,54
Lei 6.281/12:	R\$ 7,44
Lei 6.370/12:	R\$ 2,48
Funpgerj:	R\$ 1,24
Funpgt:	R\$ 1,24
Fundac:	R\$ 1,24
SELO:	R\$ 3,27
ISS:	R\$ 3,72

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59S2P-T3HXN-WHWT-D-N8HU5>



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0026490-60

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 26490

DATA: 21/06/2004

IMÓVEL: Lote de terreno nº 13 da Quadra 68 da Planta A-Extra, do "Loteamento Cidade Nova Califórnia", em zona urbana do 2º Distrito de Cabo Frio-RJ, que assim se descreve e caracteriza: 20,00m de frente e fundos por 50,00m em ambos os lados; pela frente confronta com a Rua Mariano Procópio, pela direita confronta com o lote 12, pela esquerda confronta com o lote 14, pelos fundos confronta com o lote 03, com área total de 1.000,00m². **PROPRIETÁRIO(S):** ZOGBI S.A CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, CGC nº 61.535.100/0001, com sede na Rua Direita, 191, 2º andar, São Paulo-SP. **REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):** transcrição nº 1358, de 08/10/1974, fls. 9, Livro 3-B e da Matrícula nº 883, fls. 193 do Livro 2-AA, ambos os livros deste Cartório. **OBSERVAÇÃO:** O imóvel matriculado é oriundo da transcrição nº 4.991, fls. 64, do Livro 3-K, e nº 5.017, fls. 74, do Livro 3-K, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Cabo Frio, onde consta a venda do imóvel matriculado para o proprietário já qualificado, feita por IDALIO FERREIRA MAIO, português, alfaiate, casado com IEDDA FERREIRA MAIO, CPF nº 402.095.808-87, residente e domiciliado em São Paulo-SP, conforme escritura pública de Compra e Venda lavrada em 24/06/1974, no livro nº 620, fls. 42, do Cartório do 1º Ofício da Comarca da Capital de São Paulo. Dou fé. O Oficial,

Vide
Av. 4

AV - 01 - 26490 - DATA: 21 de Junho de 2004. De acordo com a averbação nº 1, feita em 18/12/1978, às margens da matrícula nº 883, às fls. 193, do Livro 2-AA, deste Cartório, consta a inscrição do seguinte teor: Nos termos da Inscrição de Penhora, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Dr. José Carlos Pinheiro da Costa, que em seu cumprimento, e a requerimento do Banco do Brasil S/A., dos bens pertencentes a Idálio Ferreira Maio, português, casado, comerciante, residente e domiciliado à rua do Roussel, nº 344 - B, Aptº 606 - Glória - Rio de Janeiro, constante da matrícula acima em virtude da Carta Precatória oriunda do Juízo de Direito da Sexta Vara Cível de São Paulo. O Oficial. Maria Emília dos Santos Castro.

AV - 02 - 26490 - DATA: 21 de Junho de 2004. De acordo com a averbação nº 2, feita em 05/12/1979, às margens da matrícula nº 883, às fls. 193, do Livro 2-AA, deste Cartório, consta a inscrição do seguinte teor: A requerimento do Banco do Brasil S.A e assinado pelo advogado Dr. Francisco Lopes Braga, processo nº 764/78-4-612 do teor seguinte: Nos autos da Carta Precatória para penhora de bens de Idálio Ferreira Maio, provinda do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Capital, o lote acima descrito e caracterizado, tudo de acordo com o Auto de Penhora feito em 05/10/1979 e assinado pelo Oficial de Justiça. a) Palmiro Gago da Silva. O Oficial. Maria Emília dos Santos Castro.

AV - 03 - 26490 - DATA: 21 de Junho de 2004. De acordo com a averbação nº 3, feita em 07/04/1992, às margens da transcrição nº 1358, às fls. 09, do Livro 3-B, deste Cartório, consta a alteração da Razão Social de ZOGBI S/A, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO para BANCO DE CRÉDITO DE SÃO PAULO S/A, CNPJ/MF - 61.535.100/0001-07, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 888/896, sala 458, passando o imóvel matriculado a integrar o patrimônio desta. O Oficial. Maria Emília dos Santos Castro.

AV - 04 - 26490 - DATA: 21 de Junho de 2004. **CHAMAMENTO DO FEITO À ORDEM COM RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO** que se faz à abertura desta matrícula, nos termos do art. 213 da Lei 6015/73 e 486 da Consolidação Normativa deste Estado, para nela constar que, de acordo com a planta aprovada do loteamento, a localização e as confrontações do imóvel, este localiza-se na PLANTA "EXTRA", e

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W5FCV-V9N2W-FLX9G-FAS29>

26490

MATRÍCULA Nº



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0026490-60

não na Planta "A-EXTRA", já que esta não possui a Quadra 68. Dou
fé. O Oficial,

AV - 5 - 26490 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO
63774, de 01/08/2022. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo
com requerimento de 11/07/2022 acompanhado de documentos
comprobatórios, o BANCO DE CRÉDITO DE SÃO PAULO S/A, teve sua
razão social alterada para BANCO ZOGBI S/A, conforme AGE de
20/12/1999, registrada na JUCESP, sob n° 19.809/00-1,
publicada no Diário Oficial em 03/02/2000. SELO: EEHM 51132
IWX. Custas: R\$172,02. Ed Danielle G. de Souza Moreira
(Mat.94/5623), digitei. Dou fé. O Oficial (Mat.94/11124).

AV - 6 - 26490 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO
64113 de 10/10/2022. INCORPORAÇÃO - De acordo com
requerimento de 11/07/2022 acompanhado da Ata de Assembléia
Geral Extraordinária datada de 28/10/2004, publicada no
DOE/SP de 25/10/05, o BANCO ZOGBI S.A, foi incorporado ao
BANCO FINASA S.A, CNPJ - 57.561.615/0001-04 que sucede todos
os seus direitos e obrigações, arquivado na JUCESP sob o n°
290.192/05-5. Custas: R\$172,02. Ed Danielle G. de
Souza Moreira (Mat.94/5623), digitei. Dou fé. O Oficial
(Mat.94/11124).

AV - 7 - 26490 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO
64113 de 10/10/2022. INCORPORAÇÃO - De acordo com
requerimento de 11/07/2022 acompanhado da Ata de Assembléia
Geral Extraordinária datada de 30/04/2008, publicada no
DOE/SP de 28/11/2009, o BANCO FINASA S.A, foi incorporado ao
BANCO FINASA BMC S.A, CNPJ - 07.207.996/0001-50 que sucede
todos os seus direitos e obrigações, arquivado na JUCESP sob
o n° 431.978/09-8, em 10/11/09. Custas: R\$172,02. Ed
(Danielle G. de Souza Moreira - Mat.94/5623), digitei. Dou
fé. O Oficial (Mat.94/11124).

AV - 8 - 26490 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO
64114, de 01/08/2022. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo
com requerimento de 11/07/2022 acompanhado de documentos
comprobatórios, o BANCO FINASA BMC S.A, teve sua razão social
alterada para BANCO BRADESCO FINANCIAMENTOS S.A, CNPJ -
07.207.996/0001-50 conforme AGE de 01/12/2009, registrada na
JUCESP, sob n° 33.484/10-7, publicada no Diário Oficial em
03/02/2010. SELO: EEHM 51150 HTK. Custas: R\$172,02. Ed
(Danielle G. de Souza Moreira - Mat.94/5623), digitei. Dou
fé. O Oficial (Mat.94/11124).

AV - 9 - 26490 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO
64118, de 10/10/2022. INSCRIÇÃO MUNICIPAL - De acordo com
requerimento de 11/07/2022, acompanhado de documento
comprobatório, datado de 12/08/2022, expedida pela Secretaria
Municipal de Fazenda da Prefeitura de Cabo Frio, o imóvel
matriculado encontra-se inscrito na Municipalidade sob n°
1332410-001. Custas: R\$ 205,50. SELO: EEHM 51157
IYB. Ed Danielle G. Souza Moreira (Mat.94/5623),
digitei. Dou fé. O Oficial (Mat.94/11124).

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA n° 26490, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia.
Reverendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus
Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não
ser o (a) **Av-1 e Av-2**. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 07/05/2026. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão N° 26/001037 - Data do Ato: 07/05/26

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EFCC 06165 ZIO



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 14:24h

Custas:	R\$ 190,60
Emol.:	R\$ 124,08
Lei 3.217/99:	R\$ 24,81
Lei 4.664/05:	R\$ 10,54
LC 111/06:	R\$ 10,54
Lei 6.281/12:	R\$ 7,44
Lei 6.370/12:	R\$ 2,48
Funpalerj:	R\$ 1,24
Funpgt:	R\$ 1,24
Fundac:	R\$ 1,24
SELO:	R\$ 3,27
ISS:	R\$ 3,72

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W5FCV-V9N2W-FLX9G-FAS29>



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0026491-57

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 26491

DATA: 21/06/2004

IMÓVEL: Lote de terreno nº 14 da Quadra 68 da Planta A-Extra, do "Loteamento Cidade Nova Califórnia", em zona urbana do 2º Distrito de Cabo Frio-RJ, que assim se descreve e caracteriza: 20,00m de frente e fundos por 50,00m em ambos os lados; pela frente confronta com a Rua Mariano Procópio, pela direita confronta com o lote 13, pela esquerda confronta com o lote 15, pelos fundos confronta com o lote 02, com área total de 1.000,00m². **PROPRIETÁRIO(S):** ZOGBI S.A CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, CGC nº 61.535.100/0001, com sede na Rua Direita, 191, 2º andar, São Paulo-SP. **REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):** transcrição nº 1358, de 08/10/1974, fls. 9, Livro 3-B e da Matrícula nº 883, fls. 193 do Livro 2-AA, ambos os livros deste Cartório. **OBSERVAÇÃO:** O imóvel matriculado é oriundo da transcrição nº 4.991, fls. 64, do Livro 3-K, e nº 5.017, fls. 74, do Livro 3-K, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Cabo Frio, onde consta a venda do imóvel matriculado para o proprietário já qualificado, feita por IDALIO FERREIRA MAIO, português, alfaiate, casado com IEDDA FERREIRA MAIO, CPF nº 402.095.808-87, residente e domiciliado em São Paulo-SP, conforme escritura pública de Compra e Venda lavrada em 24/06/1974, no livro nº 620, fls. 42, do Cartório do 1º Ofício da Comarca da Capital de São Paulo. Dou fé. O Oficial.

AV - 01 - 26491 - DATA: 21 de Junho de 2004. De acordo com a averbação nº 1, feita em 18/12/1978, às margens da matrícula nº 883, às fls. 193, do Livro 2-AA, deste Cartório, consta a inscrição do seguinte teor: Nos termos da Inscrição de Penhora, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Dr. José Carlos Pinheiro da Costa, que em seu cumprimento, e a requerimento do Banco do Brasil S/A., dos bens pertencentes a Idálio Ferreira Maio, português, casado, comerciante, residente e domiciliado à rua do Roussel, nº 344 - B, Aptº 606 - Glória - Rio de Janeiro, constante da matrícula acima em virtude da Carta Precatória oriunda do Juízo de Direito da Sexta Vara Cível de São Paulo. O Oficial. Maria Emília dos Santos Castro.

AV - 02 - 26491 - DATA: 21 de Junho de 2004. De acordo com a averbação nº 2, feita em 05/12/1979, às margens da matrícula nº 883, às fls. 193, do Livro 2-AA, deste Cartório, consta a inscrição do seguinte teor: A requerimento do Banco do Brasil S.A e assinado pelo advogado Dr. Francisco Lopes Braga, processo nº 764/78-4-612 do teor seguinte: Nos autos da Carta Precatória para penhora de bens de Idálio Ferreira Maio, provinda do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Capital, o lote acima descrito e caracterizado, tudo de acordo com o Auto de Penhora feito em 05/10/1979 e assinado pelo Oficial de Justiça. a) Palmiro Gago da Silva. O Oficial. Maria Emília dos Santos Castro.

AV - 03 - 26491 - DATA: 21 de Junho de 2004. De acordo com a averbação nº 3, feita em 07/04/1992, às margens da transcrição nº 1358, às fls. 09, do Livro 3-B, deste Cartório, consta a alteração da Razão Social de ZOGBI S/A, CRÉDITO E INVESTIMENTOS para BANCO DE CRÉDITO DE SÃO PAULO, CNPJ/MF - 61.535.100/0001-07, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 888/896, sala 458, passando o imóvel matriculado a integrar o patrimônio desta. O Oficial. Maria Emília dos Santos Castro.

AV - 04 - 26491 - DATA: 21 de Junho de 2004. **CHAMAMENTO DO FEITO A ORDEM COM RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO** que se faz à abertura desta matrícula, nos termos do art. 213 da Lei 6015/73 e 486 da Consolidação Normativa deste Estado, para nela constar que, de acordo com a planta aprovada do loteamento, a localização e as confrontações do imóvel, este localiza-se na PLANTA "EXTRA", e

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8MVN-XE7UA-X4WGP-28LPQ>

26491

MATRÍCULA Nº

Vide
Av. 4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0026491-57

não na Planta "A-EXTRA", já que esta não possui a Quadra 68. Dou
fé. O Oficial,

AV - 5 - 26491 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO
63774, de 01/08/2022. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo
com requerimento de 11/07/2022 acompanhado de documentos
comprobatórios, o BANCO DE CRÉDITO DE SÃO PAULO S/A, teve sua
razão social alterada para BANCO ZOGBI S/A, conforme AGE de
20/12/1999, registrada na JUCESP, sob nº 19.809.00-1,
publicada no Diário Oficial em 03/02/2000. SELO: EEHM 51133
RBH. Custas: R\$172,02. Ed. Danielle G. de Souza Moreira
(Mat.94/5623), digitei. Dou fé. O Oficial (Mat.94/11124).

AV - 6 - 26491 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO
64113 de 10/10/2022. INCORPORAÇÃO - De acordo com
requerimento de 11/07/2022 acompanhado da Ata de Assembleia
Geral Extraordinária datada de 28/10/2004, publicada no
DOE/SP de 25/10/05, o BANCO ZOGBI S/A, foi incorporado ao
BANCO FINASA S.A, CNPJ - 57.561.615/0001-04 que sucede todos
os seus direitos e obrigações, arquivado na JUCESP sob o nº
290.192/05-5. Custas: R\$172,02. Ed. Danielle G. de Souza
Moreira (Mat.94/5623), digitei. Dou fé. O Oficial
(Mat.94/11124).

AV - 7 - 26491 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO
64113 de 10/10/2022. INCORPORAÇÃO - De acordo com
requerimento de 11/07/2022 acompanhado da Ata de Assembleia
Geral Extraordinária datada de 30/04/2008, publicada no
DOE/SP de 28/11/2009, o BANCO FINASA S.A, foi incorporado ao
BANCO FINASA BMC S.A, CNPJ - 07.207.996/0001-50 que sucede
todos os seus direitos e obrigações, arquivado na JUCESP sob
o nº 431.978/09-8, EM 10/11/09. Custas: R\$172,02. Ed. Danielle G.
(Danielle G. de Souza Moreira - Mat.94/5623), digitei. Dou
fé. O Oficial (Mat.94/11124).

AV - 8 - 26491 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO
64114, de 01/08/2022. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo
com requerimento de 11/07/2022 acompanhado de documentos
comprobatórios, o BANCO FINASA BMC S.A, teve sua razão social
alterada para BANCO BRADESCO FINANCIAMENTOS S.A, CNPJ -
07.207.996/0001-50 conforme AGE de 01/12/2009, registrada na
JUCESP, sob nº 33.484/10-7, publicada no Diário Oficial em
03/02/2010. SELO: EEHM 51151 TOT. Custas: R\$172,02. Ed. Danielle
(Danielle G. de Souza Moreira - Mat.94/5623), digitei. Dou
fé. O Oficial (Mat.94/11124).

AV - 9 - 26491 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO
64119, de 10/10/2022. INSCRIÇÃO MUNICIPAL - De acordo com
requerimento de 11/07/2022, acompanhado de documento
comprobatório, datado de 12/08/2022, expedida pela Secretaria
Municipal de Fazenda da Prefeitura de Cabo Frio, o imóvel
matriculado encontra-se inscrito na Municipalidade sob nº
1332428-001. Custas: R\$ 205,50. SELO: EEHM 51158
XNU. Ed. Danielle G. de Souza Moreira (Mat.94/5623),
digitei. Dou fé. O Oficial (Mat.94/11124).

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 26491, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia.
Reverendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus
Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não
ser o (a) Av-1 e Av-2. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 07/05/2026. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 26/001038 - Data do Ato: 07/05/26

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EF CG 06164 XJY



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 14:22h

Custas:	R\$ 190,60
Emol.:	R\$ 124,08
Lei 3.217/99:	R\$ 24,81
Lei 4.664/05:	R\$ 10,54
LC 111/06:	R\$ 10,54
Lei 6.281/12:	R\$ 7,44
Lei 6.370/12:	R\$ 2,48
Funpalerj:	R\$ 1,24
Funpgt:	R\$ 1,24
Fundac:	R\$ 1,24
SELO:	R\$ 3,27
ISS:	R\$ 3,72

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8MVN-XE7UA-X4WGP-28LPQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0026492-54

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 26492

DATA: 21/06/2004

IMÓVEL: Lote de terreno nº 15 da Quadra 68 da Planta A-Extra, do "Loteamento Cidade Nova Califórnia", em zona urbana do 2º Distrito de Cabo Frio-RJ, que assim se descreve e caracteriza: 10,00m de frente para a Rua Mariano Procópio; 15,70m na curva de concordância das Ruas Mariano Procópio e José Bonifácio; 20,00m de fundos para o lote 15; 50,00m pela direita confronta com o lote 14; 40,00m pela esquerda confronta com a Rua José Bonifácio, com área total de 979,00m². PROPRIETÁRIO(S): ZOGBI S.A. CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, CGC nº 61.335.100/0001, com sede na Rua Direita, 191, 2º andar, São Paulo-SP. REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): transcrição nº 1358, de 08/10/1974, fls. 9, Livro 3-B e da Matrícula nº 883, fls. 193 do Livro 2-AA, ambos os livros deste Cartório. OBSERVAÇÃO: O imóvel matriculado é oriundo da transcrição nº 4.991, fls. 64, do Livro 3-K, e nº 5.017, fls. 74, do Livro 3-K, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Cabo Frio, onde consta a venda do imóvel matriculado para o proprietário já qualificado, feita por IDALIO FERREIRA MAIO, português, alfaiate, casado com IEDDA FERREIRA MAIO, CPF nº 402.095.808-87, residente e domiciliado em São Paulo-SP, conforme escritura pública de Compra e Venda lavrada em 24/06/1974, no livro nº 620, fls. 42, do Cartório do 14º Ofício da Comarca da Capital de São Paulo. Dou fé. O Oficial,

AV - 01 - 26492 - DATA: 21 de Junho de 2004. De acordo com a averbação nº 1, feita em 18/12/1978, às margens da matrícula nº 883, às fls. 193, do Livro 2-AA, deste Cartório, consta a inscrição do seguinte teor: Nos termos da Inscrição de Penhora, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Dr. José Carlos Pinheiro da Costa, que em seu cumprimento, e a requerimento do Banco do Brasil S/A., dos bens pertencentes a Idílio Ferreira Maio, português, casado, comerciante, residente e domiciliado à rua do Roussel, nº 344 - B, Aptº 606 - Glória - Rio de Janeiro, constante da matrícula acima em virtude da Carta Precatória oriunda do Juízo de Direito da Sexta Vara Cível de São Paulo. O Oficial. Maria Emília dos Santos Castro.

AV - 02 - 26492 - DATA: 21 de Junho de 2004. De acordo com a averbação nº 2, feita em 05/12/1979, às margens da matrícula nº 883, às fls. 193, do Livro 2-AA, deste Cartório, consta a inscrição do seguinte teor: A requerimento do Banco do Brasil S.A e assinado pelo advogado Dr. Francisco Lopes Braga, processo nº 764/78-4-612 do teor seguinte: Nos autos da Carta Precatória para penhora de bens de Idílio Ferreira Maio, provida do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Capital, o lote acima descrito e caracterizado, tudo de acordo com o Auto de Penhora feito em 05/10/1979 e assinado pelo Oficial de Justiça. a) Palmiro Gago da Silva. O Oficial. Maria Emília dos Santos Castro.

AV - 03 - 26492 - DATA: 21 de Junho de 2004. De acordo com a averbação nº 3, feita em 07/04/1992, às margens da transcrição nº 1358, às fls. 09, do Livro 3-B, deste Cartório, consta a alteração da Razão Social de ZOGBI S/A, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO para BANCO DE CRÉDITO DE SÃO PAULO S/A, CNPJ/MF - 61.535.100/0001-07, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 888/896, sala 458, passando o imóvel matriculado a integrar o patrimônio desta. O Oficial. Maria Emília dos Santos Castro.

AV - 04 - 26492 - DATA: 21 de Junho de 2004. CHAMAMENTO DO FEITO A ORDEM COM RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO que se faz à abertura desta matrícula, nos termos do art. 213 da Lei 6015/73 e 486 da Consolidação Normativa deste Estado, para nela constar que, de acordo com a planta aprovada do loteamento, a localização e as

Continua no Verso

26492

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W3RCH-FZ5WL-A9MW3-Q352J>

Vide
A 4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090290.2.0026492-54

confrontações do imóvel, este localiza-se na PLANTA "EXTRA", e não na Planta "A-EXTRA", já que esta não possui a Quadra 68. Dou fé. O Oficial,

AV - 5 - 26492 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO 63774, de 01/08/2022. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento de 11/07/2022 acompanhado de documentos comprobatórios, o BANCO DE CRÉDITO DE SÃO PAULO S/A, teve sua razão social alterada para BANCO ZOGBI S/A, conforme AGE de 20/12/1999, registrada na JUCESP, sob nº 19.809/00-1, publicada no Diário Oficial em 03/02/2000. SELO: EEHM 51134 PVJ. Custas: R\$172,02. (Danielle G. de Souza Moreira - Mat.94/5623), digitei. Dou fé. O Oficial (Mat.94/11124).

AV - 6 - 26492 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO 64113 de 10/10/2022. INCORPORAÇÃO - De acordo com requerimento de 11/07/2022 acompanhado da Ata de Assembléia Geral Extraordinária datada de 28/10/2004, publicada no DOE/SP de 25/10/05, o BANCO ZOGBI S/A, foi incorporado ao BANCO FINASA S.A, CNPJ - 57.561.615/0001-04 que sucede todos os seus direitos e obrigações, arquivado na JUCESP sob o nº 290.192/05-5. Custas: R\$172,02. (Danielle G. de Souza Moreira - Mat.94/5623), digitei. Dou fé. O Oficial (Mat.94/11124).

AV - 7 - 26492 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO 64113 de 10/10/2022. INCORPORAÇÃO - De acordo com requerimento de 11/07/2022 acompanhado da Ata de Assembléia Geral Extraordinária datada de 30/04/2008, publicada no DOE/SP de 28/11/2009, o BANCO FINASA S.A, foi incorporado ao BANCO FINASA BMC S.A, CNPJ - 07.207.996/0001-50 que sucede todos os seus direitos e obrigações, arquivado na JUCESP sob o nº 431.978/09-8, EM 10/11/09. Custas: R\$172,02. (Danielle G. de Souza Moreira - Mat.94/5623), digitei. Dou fé. O Oficial (Mat.94/11124).

AV - 8 - 26492 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO 64114, de 01/08/2022. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - De acordo com requerimento de 11/07/2022 acompanhado de documentos comprobatórios, o BANCO FINASA BMC S.A, teve sua razão social alterada para BANCO BRADESCO FINANCIAMENTOS S.A, CNPJ - 07.207.996/0001-50 conforme AGE de 01/12/2009, registrada na JUCESP, sob nº 33.484/10-7, publicada no Diário Oficial em 03/02/2010. SELO: EEHM 51152 HGL. Custas: R\$172,02. (Danielle G. de Souza Moreira - Mat.94/5623), digitei. Dou fé. O Oficial (Mat.94/11124).

AV - 9 - 26492 - DATA: 11 de outubro de 2022. PROTOCOLO 64115, de 10/10/2022. INSCRIÇÃO MUNICIPAL - De acordo com requerimento de 11/07/2022, acompanhado de documento comprobatório, datado de 12/08/2022, expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura de Cabo Frio, o imóvel matriculado encontra-se inscrito na Municipalidade sob nº 1332436-001. Custas: R\$ 205,50. SELO: EEHM 51153 NBG. (Danielle G. Souza Moreira - Mat.94/5623), digitei. Dou fé. O Oficial (Mat.94/11124).

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 26492, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) **Av-1 e Av-2**. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 07/05/2026. (Assinado Eletronicamente).

Pedido Certidão Nº 26/001039 - Data do Ato: 07/05/26

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EF CG 06163 AAW



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida as 14:21h

Custas:	R\$ 190,60
Emol.:	R\$ 124,08
Lei 3.217/99:	R\$ 24,81
Lei 4.664/05:	R\$ 10,54
LC 111/06:	R\$ 10,54
Lei 6.281/12:	R\$ 7,44
Lei 6.370/12:	R\$ 2,48
Funpgerj:	R\$ 1,24
Funpgt:	R\$ 1,24
Fundac:	R\$ 1,24
SELO:	R\$ 3,27
ISS:	R\$ 3,72

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W3RCH-FZ5WL-A9MW3-Q352J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital