



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
ATSum 0100364-25.2018.5.01.0283
RECLAMANTE: TANIA MARIA BRAGA DE ABREU
RECLAMADO: ESPOLIO DE CLÉLIA FRANCISCA DE SOUZA SILVA N/P
ELIZABETH DE SOUZA SILVA DO ESPÍRITO SANTO

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - PJe

DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: ESPOLIO DE CLÉLIA FRANCISCA DE SOUZA SILVA N/P Elizabeth de Souza Silva do Espírito Santo
Rua Aurino Tavares, 104, Parque Rosário, CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ - CEP: 28010-970

O/A MM. Juiz(a) BIANCA MEROLA DA SILVA da 3ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO** que deverá recair sobre 50% (cinquenta por cento) do bem imóvel localizado na Rua Aurino Tavares, n.º 104, bairro: Parque Rosário, em Campos dos Goytacazes/R.J., CEP.: 28.027-160, Quadra E, lote 7, conforme Escritura em anexo, Registro do imóvel realizado à fl. 73, do Livro 3-J, sob o número 17.853, junto ao Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, de propriedade do(s) executado(s) **ESPOLIO DE CLÉLIA FRANCISCA DE SOUZA SILVA N/P Elizabeth de Souza Silva do Espírito Santo** quanto bastem à garantia da execução do(s) valor(es) abaixo indicado(s):

LÍQUIDO DEVIDO AO RECLAMANTE: R\$ 23.321,54 ou 1.777.853,50 IDTR'S

INSS: R\$ 1.302,14

CUSTAS: R\$ 400,00

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

Em caso de dúvida, acesse a página:

<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo usuario.nome abaixo (art. 250, VI, CPC)



CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO DE JUSTIÇA

Amariles dos Santos Mota
NOTÁRIO E REGISTRADOR - MAT.: 06/3786

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

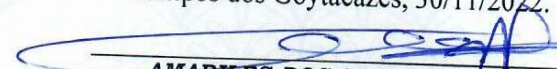
Protocolo: 130849

IMPORTANTE!

Esta certidão é parte integrante do documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no art. 211 da Lei 6015/73. A comprovação da propriedade do imóvel abaixo citado, bem como a existência de ônus reais é feita através de certidão específica.

C E R T I F I C O que na **ficha 01** do **livro 2**, sob o **nº Av.1**, na **matricula nº 28.288**, do Registro de Imóveis a meu cargo, nesta data, foi **AVERBADA** a indisponibilidade do **prédio nº 104 da rua Aurino Tavares**, objeto desta matricula, em atenção ao Ofício de 04/11/2022, prenotado com o nº 130849, expedido pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta cidade – ATSum 0100364-25.2018.5.01.0283 – Reclamante: Tania Maria Braga de Abreu – Reclamado: Espólio de Clélia Francisca de Souza Silva N/P Elizabeth de Souza Silva do Espírito Santo, documento que fica arquivado. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro e República Federativa do Brasil. Extraída hoje por mim, Leandro Gonçalves da Silva Paes- (substituto) . Eu, registrador, a subscrevo e assino.

Campos dos Goytacazes, 30/11/2022.


AMARILES DOS SANTOS MOTA
Titular – mat.06/3786



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEIN 26540 PUC
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Av. Dr. Alberto Torres, 293, Centro, Campos dos Goytacazes/RJ - Tel.: (22) 2722-7878

AAA 022850533



CERTIDÃO - MATRÍCULA 00028288

PÁG.:001 DE 002

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILDES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00028288

FICHA

001

DATA: 24 de abril de 2012.

IMÓVEL: Prédio nº 104 da rua Aurino Tavares, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, edificado no lote 07 da quadra E do Parque Rosário, medindo 504,00m², equivalentes a 12,00m de largura por 42,00m de comprimento, confrontando-se pela frente com a referida Avenida, pelos lados com os lotes 06 e 08 e pelos fundos com o lote 22. Proprietário: FRANCISCO DOS SANTOS SILVA, funcionário municipal, domiciliado nesta cidade, adquirido de Benedito Martins e s/m Lydia Ribeiro Martins, através da escritura de compra e venda de 26 de agosto de 1955 - 3º Ofício de Campos. Título Anterior nº 17.853 do Lº 3-J, de 28/08/1955, desta Circunscrição. O oficial:

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 130.849 de 09/11/2022 (Ofício - 3ª vara do trabalho desta comarca). Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 24800 DIN.

Av.1/28.288. AVERBAÇÃO. DATA: 30/11/2022. Averbada a indisponibilidade do prédio nº 104 da rua Aurino Tavares, objeto desta matrícula, em atenção ao Ofício de 04/11/2022, prenotado com o nº 130849, expedido pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta cidade - ATSum 0100364-25.2018.5.01.0283 - Reclamante: Tania Maria Braga de Abreu - Reclamado: Espólio de Clélia Francisca de Souza Silva N/P Elizabeth de Souza Silva do Espírito Santo, documento que fica arquivado. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, procedi à presente averbação. Oficial: Amarildes dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 26540 PUC.

..:onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JONES PATRICIO SANTOS SILVA - 30/11/2022 15:37

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2824ebef-dfb6-474f-ac8f-49c1daa78b1c

CERTIDÃO - MATRÍCULA 00028288

PÁG.:002 DE 002

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. As certidões do Registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais". RECIBO N.º 0011962/22.001.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEIN 26568 KPY
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	0,00
PMCMV(2%):	0,00
FETJ:	0,00
FUNDPERJ:	0,00
FUNPERJ:	0,00
FUNARPEN:	0,00
VALOR DO ISS:	0,00
TOTAL:	0,00

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 30 DE NOVEMBRO DE 2022

Certidão Assinada Digitalmente por:
JONES PATRICIO SANTOS SILVA
MATRÍCULA: 94/5229

Esse documento foi assinado digitalmente por JONES PATRICIO SANTOS SILVA - 30/11/2022 15:37

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2824ebef-dfb6-474f-ac8f-49c1daa78b1c



Assinado eletronicamente por: MIRELA MARIA SANTOS MIRANDA OLIVEIRA - Juntado em: 05/12/2022 13:02:14 - 1c5ae02
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22120513021350400000166377136?instancia=1>
Número do processo: 0100364-25.2018.5.01.0283
Número do documento: 22120513021350400000166377136



Assinado eletronicamente por: CARLOS LAERTH DE SALVO BROCHADO - Juntado em: 03/04/2023 12:07:32 - 2aa3954
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23040312073008700000172665523?instancia=1>
Número do processo: 0100364-25.2018.5.01.0283
Número do documento: 23040312073008700000172665523



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
ATSum 0100364-25.2018.5.01.0283
RECLAMANTE: TANIA MARIA BRAGA DE ABREU
RECLAMADO: ESPOLIO DE CLÉLIA FRANCISCA DE SOUZA SILVA N/P
ELIZABETH DE SOUZA SILVA DO ESPÍRITO SANTO

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 7e66fc5

Destinatário: ESPOLIO DE CLÉLIA FRANCISCA DE SOUZA SILVA N
/P Elizabeth de Souza Silva do Espírito Santo

Local da diligência: Rua Aurino Tavares, 104, Pq. Rosário,
Campos dos Goytacazes-RJ.

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me, no dia 28/06/2023, ao endereço ali indicado, e, sendo aí, **procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO DOS BENS DESCRITOS NO AUTO EM ANEXO DE ESPOLIO DE CLÉLIA FRANCISCA DE SOUZA SILVA.**

Certifico ainda, que deixei de nomear depositário do bem e ainda dar ciência da penhora, pois a inventariante não reside no imóvel e o Sr. Antonino se recusou em assumir o encargo.

Campos dos Goytacazes, 28 de junho de 2023.

HUGO LEONARDO RIBEIRO DE ABREU

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: HUGO LEONARDO RIBEIRO DE ABREU - Juntado em: 29/06/2023 22:09:51 - 26df98e
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23062922080797500000178782076?instancia=1>
Número do processo: 0100364-25.2018.5.01.0283
Número do documento: 23062922080797500000178782076



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO**

3ª VARA DO TRABALHO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES-RJ
Processo nº 0100364-25.2018.5.01.0283
Reclamante: TANIA MARIA BRAGA DE ABREU
Reclamado: ESPOLIO DE CLÉLIA FRANCISCA DE SOUZA SILVA
Valor da execução: R\$ 25.023,68

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 28 dias do mês de junho do ano de 2023, às 10h, na Rua Aurino Tavares, 104, Pq. Rosário, nesta cidade, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes, na execução em face de Espolio de Clélia Francisca de Souza Silva, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel a seguir discriminado:

Descrição: 50% do Prédio nº 104 da Rua Aurino Tavares, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, edificado no lote 07 da quadra E do Parque Rosário, medindo 504,00 m², equivalentes a 12,00m de largura por 42,00m de comprimento, confrontando-se pela frente com a referida Avenida, pelos lados com os lotes 06 e 08 e pelos fundos com o lote 22.

Matrícula: 28.288 do Livro 2, ficha 001. Título anterior número 17.853 fl.73, do Livro 3-J do Cartório do 2º Ofício de Campos

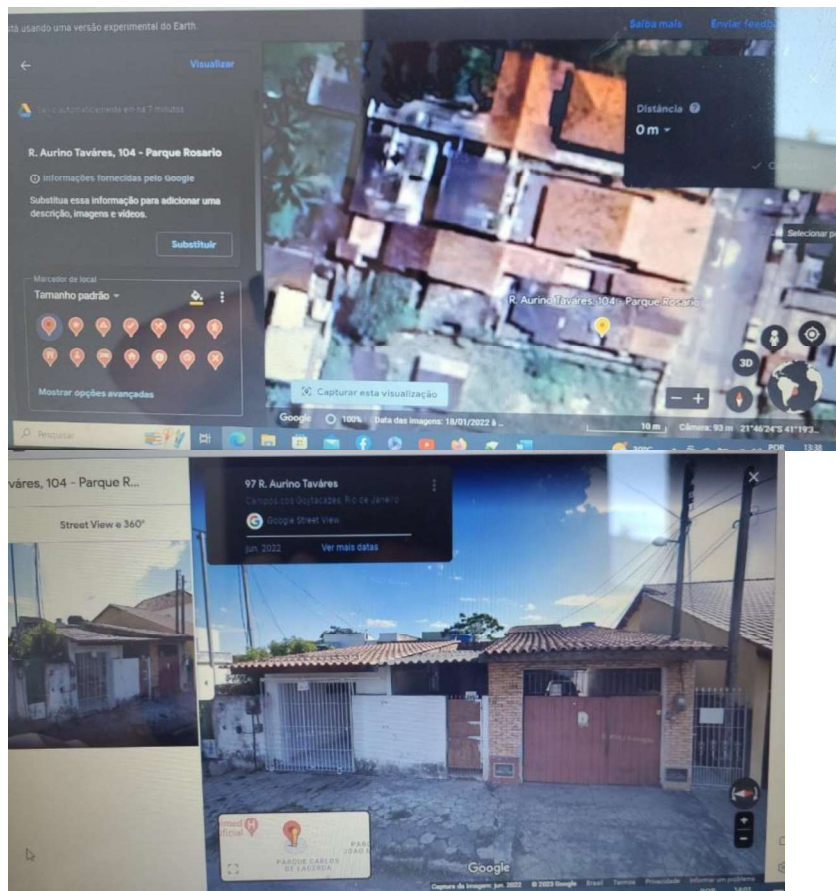
Construções e benfeitorias: No terreno existe a casa em que a reclamada residia, a garagem foi transformada em um ponto comercial que era/é usado como salão de beleza. Ao lado foi construída uma outra casa, com garagem e uma varanda que leva até o imóvel que fica nos fundos, com 2 andares, sendo o 2º um terraço, onde reside o filho Antonino. Nos fundos da casa da reclamada foi iniciada e interrompida uma obra com uma laje.

Avaliação: após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Campos dos Goytacazes e as condições específicas do imóvel, avalio o imóvel em **R\$ 800.000,00**, sendo 50 % conforme determinado em **R\$ 400.000,00**, conforme demonstrativo em anexo.

HUGO
LEONARDO
RIBEIRO DE
ABREU:85944

Assinado de forma digital
por HUGO LEONARDO
RIBEIRO DE ABREU:85944
Dados: 2023.06.29
20:38:05 -03'00'

Hugo Leonardo Ribeiro de Abreu
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula: 8594-4



3ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes
Processo nº 0100364-25.2018.5.01.0283

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	Casa à venda - Parque Rosário, Campos dos Goytacazes - RJ 1197564654 OLX	Casa à venda - Parque Rosário, Campos dos Goytacazes - RJ 1197559231 OLX	Casa 3 quartos à venda - Parque Rosário, Campos dos Goytacazes - RJ 1197474090 OLX
ENDEREÇO	Rua Antônio Alves Cordeiro	Rua Raul Cardoso	Rua Maximino Ferreira Ramalho
BAIRRO	Parque Rosário	Parque Rosário	Parque Rosário
ANÚNCIO	NEWCORE	NEWCORE	Particular
CARACTERÍSTICA	5 quartos, piscina e churrasqueira. Terreno 280m².	2 casas, uma com 5 quartos e nos fundos 2 quartos. Terreno 360m².	3 quartos, área gourmet. Terreno 300m².
ÁREA	189 m²	250 m²	98 m²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 750.000,00	R\$ 680.000,00	R\$ 305.000,00
VALOR POR M²	R\$ 3.968,00	R\$ 2.720,00	R\$ 3.112,00

	IMÓVEL 4	IMÓVEL 5	IMÓVEL 6
FOTO			

ANÚNCIO	Casa 4 quartos à venda - Parque Rosário, Campos dos Goytacazes - RJ 1196905300 OLX	Casa à venda - Parque Rosário, Campos dos Goytacazes - RJ 1196328134 OLX	Casa à venda - Parque Rosário, Campos dos Goytacazes - RJ 1194360200 OLX
ENDEREÇO	Rua Raul Cardoso	Rua Carlos Lacerda	-
BAIRRO	Parque Rosário	Parque Rosário	Parque Rosário
ANÚNCIO	NEWCORE	Particular	TRÍADE IMOBILIÁRIA
CARACTERÍSTICA	3 quartos, sendo 2 suítes. Área de lazer com churrasqueira	2 casas, uma com 3 quartos e ponto comercial na frente. Outra com 4 quartos	5 quartos e área de lazer com piscina
ÁREA	200 m²	550 m²	280 m²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 450.000,00	R\$ 900.000,00	R\$ 650.000,00
VALOR POR M²	R\$ 2.250,00	R\$ 1.636,00	R\$ 2.321,00

- Pesquisa realizada no site www.olx.com.br no dia 14/06/2023.

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 3.968,00
	R\$ 2.720,00
	R\$ 3.112,00
	R\$ 2.250,00
	R\$ 1.636,00
TOTAL	R\$ 2.321,00
	R\$ 16.007,00
÷ 6 = Média	R\$ 2.668,00

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	504,00 m²
Valor do m²	R\$ 2.668,00
Valor 504,00 x 2.668,00	R\$ 1.344.672,00
Valor com regateio	R\$ 1.210.000,00

O terreno possui 504 metros quadrados, já o imóvel não possui a área total construída e não foi possível calcular no local. Dadas as condições verificadas, avalio o imóvel em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

HUGO LEONARDO
RIBEIRO DE
ABREU:85944

Assinado de forma digital
por HUGO LEONARDO
RIBEIRO DE ABREU:85944
Dados: 2023.06.29
20:39:16 -03'00'

Hugo Leonardo Ribeiro de Abreu
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula: 8594-4

NOMEAÇÃO DO DEPOSITÁRIO E CIÊNCIA DA PENHORA

Não foi possível nomear depositário do bem e dar ciência da penhora e avaliação, pois a inventariante não reside no imóvel e o Sr. Antonino se recusou em assumir o encargo.

E, para constar, eu, Hugo Leonardo Ribeiro de Abreu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, lavro o presente auto, assinando-o.

HUGO
LEONARDO
RIBEIRO DE
ABREU:85944

Assinado de forma digital
por HUGO LEONARDO
RIBEIRO DE ABREU:85944
Dados: 2023.06.29
20:39:47 -03'00'

Hugo Leonardo Ribeiro de Abreu

Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula: 8594-4



Campos dos Goytacazes, 12 de abril de 2024.

Ofício nº 065/2024 – CAD/IMOB/SMF

Da: Secretaria Municipal de Fazenda – Diretoria de Cadastro Imobiliário
Para: Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – 3ª Vara do Trabalho Campos dos Goytacazes.
Assunto: Informação

3ª Vara do Trabalho – Campos dos Goytacazes.
ATSum 0100364-25.2018.5.01.0283
Processo Administrativo- SMF nº 0364/2024-14

Excelentíssimo Senhor Juiz do Trabalho, da 3ª Vara do Trabalho – Campos dos Goytacazes.

Venho, respeitosamente, perante Vossa Excelência, em atendimento ao Ofício PJe relativo ao **ATSum 0100364-25.2018.5.01.0283**, deste Juízo, informar que, o imóvel objeto da solicitação, situado à “Rua Aurino Tavares, nº 104, Lote 07, Quadra E, Parque Rosário”, consta lançado nesta Secretaria Municipal de Fazenda para fins tributários nas inscrições imobiliárias: **Nº 0000128493**, referente ao número **104 – Casa 01**, em titularidade de Francisco Santos Silva, (não consta CPF); sem débitos de IPTU relacionado até 12/04/2024; anexa certidão negativa do imóvel. E inscrição imobiliária **nº 0000008219, nº 104**; em titularidade de Francisco Santos, CPF 119.238.307-91, com débitos de IPTU em aberto até 12/04/2024, exercícios 2019 a 2024 – 1ª e 2ª parcelas vencidas (Extrato anexo).

Respeitosamente,



Antonio Maria Ribeiro Tavares
Secretaria Municipal de Fazenda
Diretor de Imobiliário
Mat: 13.832

Ao Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – 3ª Vara do Trabalho – Campos dos Goytacazes.
Rua Tenente Coronel Cardoso, nº 517 – 5º Andar - Centro

2024-018-000293-0-0F

P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL



INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000128493

CONTRIBUINTE: FRANCISCO SANTOS SILVA

CPF/CNPJ:

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 001481 - RUA AURINO TAVARES

BAIRRO: PRQ ROSARIO

COMPL.: CASA 1

ZONA: ZONA FISCAL II

NÚMERO: 00104

NÚMERO TERR: 00104

LOTE: 7

LOTEAMENTO:

QUADRA: E

CEP: 28027-160

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE:

NÚMERO:

COMPL.:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	252,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	55,86	PERÍMETRO:	
TESTADA:	6,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	1 - Sem Revestimento
SITUAÇÃO:	2 - Fundos	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	82.111,66	1º LANÇAMENTO:	01/01/1992		
VvT:	67.413,93	VvP:	14.697,73	VALOR TAXA LIXO:	328,24

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

001481 AURINO TAVARES

HISTÓRICO

30/10/2008	EQUIPE DE SUPORTE	Lançamento predial a partir de janeiro de 1992 com 30m² de área construída. Retificada a área construída para 55,86m² a partir de janeiro de 2000.
29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.



PREFEITURA DE
CAMPOS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Campos dos Goytacazes, 12 de Abril de 2024

CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

CERTIDÃO Nº.: 7705/2024

Requerente:

Contribuinte: FRANCISCO SANTOS SILVA

Logradouro: RUA AURINO TAVARES, 00104

Complemento: CASA 1

Bairro: PRQ ROSARIO

CEP: 28027-160

Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

Inscr. Imobiliária: 0000128493

Conforme é assegurada à Pessoa Física, Jurídica ou a esta equiparada o direito de obter certidão acerca de sua situação tributária, de acordo com o art. 216 da Lei Complementar 01/2017 (Código Tributário Municipal). CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo os arquivos de lançamentos desta repartição, verifiquei que **NÃO EXISTEM DÉBITOS MUNICIPAIS**, inscritos ou não na Dívida Ativa, referente ao **IMÓVEL** acima identificado.

Esta Certidão não exclui o direito do Fisco Municipal exigir a qualquer tempo os débitos que venham a ser apurados relativos ao imóvel objeto desta certidão.

Esta certidão é válida por cento e oitenta (180) dias a partir da data de emissão.

Código de Verificação: 68d21389db0d401ec61d9054c60a0fbc



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000008219

CONTRIBUINTE: FRANCISCO SANTOS

CPF/CNPJ: 119.238.307-91

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 001481 - RUA AURINO TAVARES

BAIRRO: PRQ ROSARIO

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL II

QUADRA: E

CEP: 28027-160

NÚMERO: 00104

NÚMERO TERR: 00104

LOTE: 7

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO: RUA AURINO TAVARES

BAIRRO: PQ ROSARIO

CEP: 28027-160

CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES

NÚMERO: 00104

COMPL.:

UF

RJ

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	252,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	94,25	PERÍMETRO:	
TESTADA:	6,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,00		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA:	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	5 - Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	2 - Uma Frente	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Murado	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	1 - Casa	REVESTIMENTO EXTERNO:	2 - Pintura
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	4 - Popular
UTILIZAÇÃO:	1 Residência	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	106.162,05	1º LANÇAMENTO:	01/01/1983		
VVT:	67.413,93	VvP:	38.748,12	VALOR TAXA LIXO:	328,24

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

001481 AURINO TAVARES

HISTÓRICO

30/10/2008	EQUIPE DE SUPORTE	Lançamento predial anterior à janeiro de 1983 com 70,40m² de área construída. Retificada a área construída para 94,25m² a partir de janeiro de 2000.
29/01/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
28/01/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

EXTRATO DE DÉBITO SIMPLIFICADO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES

EXERCÍCIO DE 0 ATÉ 2024
SITUAÇÃO DE PAGAMENTO: PROTESTADO, ABERTO

DADOS CONTRIBUINTE										DATA DO CÁLCULO						
IMÓVEL	CARTÓRIO	UNIDADE	CÓDIGO	PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL	INSCR. MUNICIPAL	CÓDIGO	CPF/CNPJ	CONTRIBUINTE		12/04/2024						
08219		01	149493	SIM		7916	119.238.307-91	FRANCISCO SANTOS								
REÇO DE LOCALIZAÇÃO										QUADRA	LOTE	LOTEAMENTO				
URINO TAVARES, 00104										E	7					
REÇO DE CORRESPONDÊNCIA										CEP	Qlde. Parcto.					
URINO TAVARES, 00104										28027-160	0					
DÍVIDAS RELACIONADAS																
ITO EXERC.	REC	TRIBUTO	SITUAÇÃO	SIT. PAGTO.	N° CDA	N° PROC.	N° CONF.	MOEDA	ORIGINAL	PRINCIPAL	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	OUTROS	DESCONTO	TOTAL
70	2019	022 IPTU	DA	Aberto	A/08777			R\$	599,19	599,19	293,40	178,40	323,22	0,00	0,00	1.394,21
52	2020	022 IPTU	DA	Aberto	A/2005315			R\$	656,31	656,31	267,84	184,77	296,75	0,00	0,00	1.405,67
59	2021	022 IPTU	DA	Aberto	A/2150631			R\$	711,66	711,66	263,62	194,92	289,00	0,00	0,00	1.459,20
97	2022	022 IPTU	DA	Aberto				R\$	870,35	870,35	221,40	218,29	225,73	0,00	0,00	1.535,77
78	2023	022 IPTU	DA	Aberto				R\$	921,69	921,69	108,31	205,92	87,89	0,00	0,00	1.323,81
03	2024	022 IPTU	DC	Aberto				R\$	965,21	965,21	0,00	10,81	0,95	0,00	0,00	976,97
TOTALIZAÇÃO:										4.724,41	1.154,57	993,11	1.223,54	0,00	0,00	8.095,63



Assinado eletronicamente por: CARLOS LAERTH DE SALVO BROCHADO - Juntado em: 19/04/2024 15:55:03 - e906677
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24041915545835800000198554955?instancia=1>
Número do processo: 0100364-25.2018.5.01.0283
Número do documento: 24041915545835800000198554955



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
3ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes
0100364-25.2018.5.01.0283
RECLAMANTE: TANIA MARIA BRAGA DE ABREU
RECLAMADO: ESPOLIO DE CLÉLIA FRANCISCA DE SOUZA SILVA N/P
Elizabeth de Souza Silva do Espírito Santo

Requer a parte autora a alienação do bem por iniciativa particular e por corretor de sua confiança.

Restou penhorado nos autos 50% do imóvel situado na Rua Aurino Tavares, 104, (antigo lote 07 da quadra E da Rua A) Parque Rosário, 2º Subdistrito do 1º Distrito, nesta cidade (Id 045d29d), na data de 28/06/2023.

Foi dada ciência à inventariante do espólio réu - Sra e Elizabeth de Souza Silva do Espírito Santo - (Id 3549c2b).

Conforme despacho de Id 7849589 já foram decididas as questões acerca do respeito à meação do imóvel, uma vez que os outros 50% pertencem ao cônjuge também já falecido, sendo o imóvel já objeto de partilha nos autos do processo de inventário 0031409-20.2018.8.19.0014, em curso na 3a Vara Cível desta Comarca.

Conforme consulta pública realizado nos citados autos, a partilha ainda não foi homologada e, portanto, o inventário não foi finalizado.

Ciente o Juízo Cível da penhora aqui realizada, estando, ainda, a exequente incluída no citado feito cível na qualidade de Interessada.

Inicialmente, expeça-se mandado de reavaliação do imóvel objeto de penhora.

Após, atualizem-se os créditos.

Tudo feito, venham conclusos para deliberação acerca da alienação do bem por iniciativa particular.

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ, 21 de maio de 2025.

ALESSANDRO FERNANDES IANNONE



Documento assinado eletronicamente por ALESSANDRO FERNANDES IANNONE, em 21/05/2025, às 12:44:34 - da24514
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25051917350381300000228401935?instancia=1>
Número do processo: 0100364-25.2018.5.01.0283
Número do documento: 25051917350381300000228401935



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
ATSum 0100364-25.2018.5.01.0283
RECLAMANTE: TANIA MARIA BRAGA DE ABREU
RECLAMADO: ESPOLIO DE CLÉLIA FRANCISCA DE SOUZA SILVA N/P
ELIZABETH DE SOUZA SILVA DO ESPÍRITO SANTO

MANDADO

DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: ESPOLIO DE CLÉLIA FRANCISCA DE SOUZA SILVA N/P Elizabeth de Souza Silva do Espírito Santo
Rua Aurino Tavares, 104, Parque Rosário, CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ - CEP: 28010-970

O/A MM. Juiz(a) ALESSANDRO FERNANDES IANNONE da 3ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, proceda à reavaliação do imóvel objeto da penhora.

LIQUIDO DEVIDO AO RECLAMANTE: R\$31.353,90

INSS: R\$2.204,06

CUSTAS: R\$400,00

Havendo necessidade, ou se forem opostos obstáculos ao cumprimento do presente mandado, fica o Oficial de Justiça autorizado a solicitar auxílio da força policial e a dar cumprimento à presente ordem excepcionalmente aos domingos, feriados e após as 20 horas.

Cumpra-se na forma e sob as penas da lei.

Em caso de dúvida, acesse a página: <http://www.trt1.jus.br/pje>

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo usuario.nome abaixo (art. 250, VI, CPC).

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ, 27 de maio de 2025.



Documento assinado eletronicamente por CARLOS LAERTH DE SALVO BROCHADO, em 27/05/2025, às 15:36:46 - 495cf3d
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25052715364272100000229162446?instancia=1>
Número do processo: 0100364-25.2018.5.01.0283
Número do documento: 25052715364272100000229162446



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
ATSum 0100364-25.2018.5.01.0283
RECLAMANTE: TANIA MARIA BRAGA DE ABREU
RECLAMADO: ESPOLIO DE CLÉLIA FRANCISCA DE SOUZA SILVA N/P
ELIZABETH DE SOUZA SILVA DO ESPÍRITO SANTO

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 495cf3d

Destinatário: ESPOLIO DE CLÉLIA FRANCISCA DE SOUZA SILVA N
/P Elizabeth de Souza Silva do Espírito Santo

Local da diligência: Rua Aurino Tavares, 104, Pq. Rosário,
Campos dos Goytacazes-RJ.

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me, no dia 21/07/2025, ao endereço ali indicado, e, sendo aí, **procedi à REAVALIAÇÃO DO BEM DESCRITO NO AUTO EM ANEXO DE ESPOLIO DE CLÉLIA FRANCISCA DE SOUZA SILVA.**

Certifico ainda, que deixei de dar ciência da reavaliação, pois a inventariante não reside no imóvel e o Sr. Antonino se recusou em assumir o encargo.

Campos dos Goytacazes, 21 de julho de 2025.

HUGO LEONARDO RIBEIRO DE ABREU

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por HUGO LEONARDO RIBEIRO DE ABREU, em 21/07/2025, às 22:22:13 - bc2875a
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25072122205235700000234553987?instancia=1>
Número do processo: 0100364-25.2018.5.01.0283
Número do documento: 25072122205235700000234553987



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO**

3ª VARA DO TRABALHO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES-RJ
Processo nº 0100364-25.2018.5.01.0283
Reclamante: TANIA MARIA BRAGA DE ABREU
Reclamado: ESPOLIO DE CLÉLIA FRANCISCA DE SOUZA SILVA
Valor da execução: R\$ 33.957,96

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 21 dias do mês de julho do ano de 2025, às 15h, na Rua Aurino Tavares, 104, Pq. Rosário, nesta cidade, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes, na execução em face de Espolio de Clélia Francisca de Souza Silva, procedi à REAVALIAÇÃO do imóvel a seguir discriminado:

Descrição: 50% do Prédio nº 104 da Rua Aurino Tavares, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, edificado no lote 07 da quadra E do Parque Rosário, medindo 504,00 m², equivalentes a 12,00m de largura por 42,00m de comprimento, confrontando-se pela frente com a referida Avenida, pelos lados com os lotes 06 e 08 e pelos fundos com o lote 22.

Matrícula: 28.288 do Livro 2, ficha 001. Título anterior número 17.853 fl.73, do Livro 3-J do Cartório do 2º Ofício de Campos

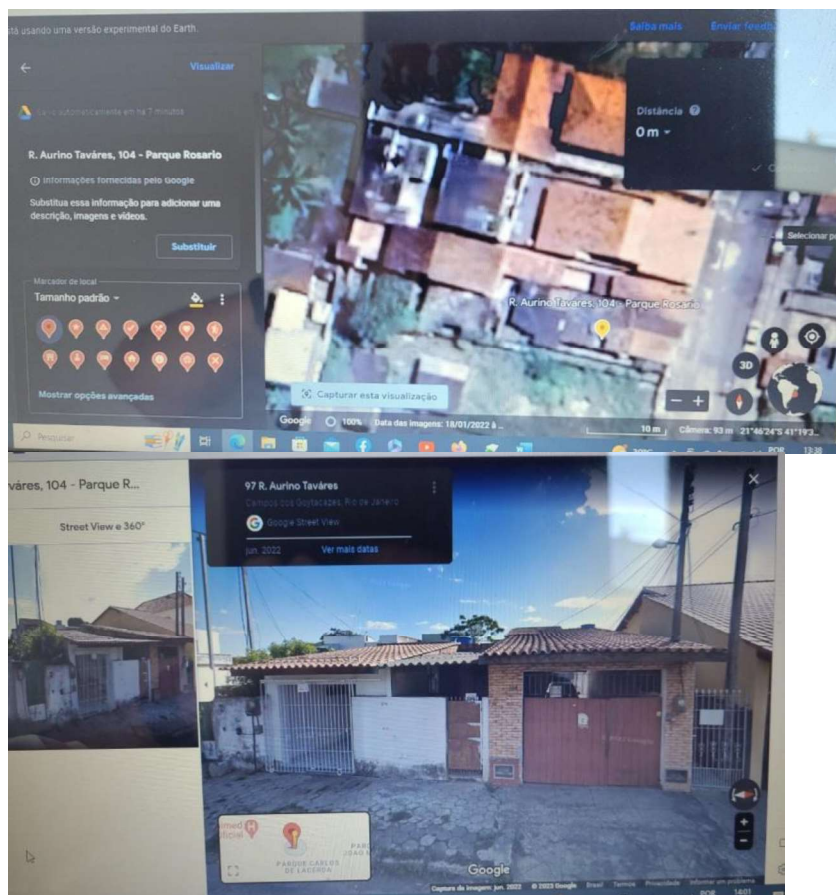
Construções e benfeitorias: No terreno existe a casa em que a reclamada residia, a garagem foi transformada em um ponto comercial que era/é usado como salão de beleza. Ao lado foi construída uma outra casa, com garagem e uma varanda que leva até o imóvel que fica nos fundos, com 2 andares, sendo o 2º um terraço, onde reside o filho Antonino. Nos fundos da casa da reclamada foi iniciada e interrompida uma obra com uma laje.

Avaliação: após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Campos dos Goytacazes, as condições específicas do imóvel e **pequena variação do mercado, mantenho a avaliação do imóvel em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)**, sendo 50 % conforme determinado em **R\$ 400.000,00**, conforme demonstrativo em anexo.

HUGO
LEONARDO
RIBEIRO DE
ABREU:85944

Assinado de forma
digital por HUGO
LEONARDO RIBEIRO DE
ABREU:85944
Dados: 2025.07.21
19:10:40 -03'00'

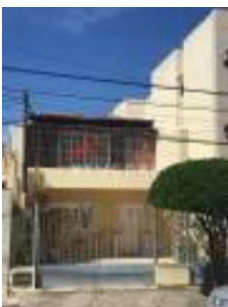
Hugo Leonardo Ribeiro de Abreu
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula: 8594-4



3ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes
Processo nº 0100364-25.2018.5.01.0283

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://rj.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/imoveis/casa-em-rua-carlos-lacerda-parque-rosario-campos-dos-goytacazes-rj-1421698181?lis=listing_1001	https://rj.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/imoveis/casa-em-rua-castro-alves-ips-campos-dos-goytacazes-rj-1421697214?lis=listing_1001	https://rj.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/imoveis/casa-em-rua-bento-jose-sampaio-parque-rosario-campos-dos-goytacazes-rj-1421508774?lis=listing_1001
ENDEREÇO	Rua Carlos Lacerda	Rua Castro Alves	Rua Bento José Sampaio
BAIRRO	Parque Rosário	IPS	Parque Rosário
ANÚNCIO	NEWCORE	NEWCORE	NEWCORE
CARACTERÍSTICA	3 quartos com área externa	3 quartos com área externa. Terreno 450m²	3 quartos, área gourmet. Terreno 432m²
ÁREA	137 m²	230 m²	252 m²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 579.590,00	R\$ 749.210,00	R\$ 599.010,00
VALOR POR M²	R\$ 4.230,00	R\$ 3.257,00	R\$ 2.377,00

	IMÓVEL 4	IMÓVEL 5	IMÓVEL 6
FOTO			

ANÚNCIO	https://ri.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/imoveis/casa-em-rua-antonio-alves-cordeiro-parque-rosario-campos-dos-goytacazes-rj-1421503766?lis=listing_1001	https://ri.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/imoveis/casa-em-rua-alcebiades-pecanha-parque-rosario-campos-dos-goytacazes-rj-1421499425?lis=listing_1001	https://ri.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/imoveis/casa-em-rua-raul-cardoso-parque-rosario-campos-dos-goytacazes-rj-1421156723?lis=listing_1001
ENDEREÇO	Rua Antônio Alves Cordeiro	Rua Alcebiades Peçanha	Rua Raul Cardoso
BAIRRO	Parque Rosário	Parque Rosário	Parque Rosário
ANÚNCIO	NEWCORE	NEWCORE	NEWCORE
CARACTERÍSTICA	5 quartos. Terreno 280 m ²	3 quartos terreno e piscina. Terreno 559 m ²	4 quartos e área de lazer no terraço
ÁREA	189 m ²	280 m ²	200 m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 549.240,00	R\$ 449.520,00	R\$ 449.610,00
VALOR POR M²	R\$ 2.906,00	R\$ 1.605,00	R\$ 2.248,00

- Pesquisa realizada no site www.olx.com.br no dia 21/07/2025.

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 4.230,00
	R\$ 3.257,00
	R\$ 2.377,00
	R\$ 2.906,00
	R\$ 1.605,00
	R\$ 2.248,00
TOTAL	R\$ 16.623,00
÷ 6 = Média	R\$ 2.770,00

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	504,00 m²
Valor do m²	R\$ 2.770,00
Valor 504,00 x 2.770,00	R\$ 1.396.080,00
Valor com regateio	R\$ 1.256.000,00

O terreno possui 504 metros quadrados, já o imóvel não possui a área total construída e não foi possível calcular no local. Dadas as condições verificadas e pequena variação do mercado, mantenho a avaliação do imóvel em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

HUGO LEONARDO RIBEIRO DE ABREU:85944
Assinado de forma digital por HUGO LEONARDO RIBEIRO DE ABREU:85944
Dados: 2025.07.21 19:11:45 -03'00'

Hugo Leonardo Ribeiro de Abreu
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula: 8594-4

CIÊNCIA DA REAVALIAÇÃO

Não foi possível dar ciência da reavaliação, pois a inventariante não reside no imóvel e o Sr. Antonino se recusou em assumir o encargo.

E, para constar, eu, Hugo Leonardo Ribeiro de Abreu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, lavro o presente auto, assinando-o.

HUGO
LEONARDO
RIBEIRO DE
ABREU:85944

Assinado de forma
digital por HUGO
LEONARDO RIBEIRO DE
ABREU:85944
Dados: 2025.07.21
19:12:31 -03'00'

Hugo Leonardo Ribeiro de Abreu
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula: 8594-4





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
3ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes
ATSum 0100364-25.2018.5.01.0283
RECLAMANTE: TANIA MARIA BRAGA DE ABREU
RECLAMADO: ESPOLIO DE CLÉLIA FRANCISCA DE SOUZA SILVA N/P
Elizabeth de Souza Silva do Espírito Santo

Cuida-se de pedido de venda direta do imóvel penhorado nos autos, Id 79ded60.

A execução é direcionada contra o espólio, representado pela inventariante.

Efetuada a penhora de 50% do imóvel situado na Rua Aurino Tavares, 104, nesta cidade, de propriedade da ré falecida e de seu cônjuge, sendo pois, respeitada a meação sobre o referido bem na proporção de 50%.

Por tratar-se de bem indivisível, os demais herdeiros poderão exercer o seu direito de preferência. E caso não queiram adquirir o bem, em sua integralidade, receberão as respectivas quotas sobre o produto da arrematação, nos termos do art 843 do CPC.

Face ao exposto, à vista da manifestação de 79ded60, defiro a venda direta nos moldes do art. 880 do CPC, através do leiloeiro credenciado.

Intimem-se as partes para ciência.

Intime-se o leiloeiro para as providências cabíveis.

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ, 18 de setembro de 2025.

FERNANDA STIPP
Juíza do Trabalho Titular



Documento assinado eletronicamente por FERNANDA STIPP, em 18/09/2025, às 13:54:09 - d9edfd3
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25090915302208400000239589628?instancia=1>
Número do processo: 0100364-25.2018.5.01.0283
Número do documento: 25090915302208400000239589628



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
3ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes
ATSum 0100364-25.2018.5.01.0283

RECLAMANTE: TANIA MARIA BRAGA DE ABREU
RECLAMADO: ESPOLIO DE CLÉLIA FRANCISCA DE SOUZA SILVA N/P
Elizabeth de Souza Silva do Espírito Santo, ESPÓLIO DE FRANCISCO DOS
SANTOS SILVA

Diante do resultado infrutífero das hastas públicas, autorizo a tentativa de venda direta do bem penhorado pelo leiloeiro oficial, nos termos do art. 880 do CPC.

Fixo como preço mínimo para a alienação o percentual de 50% (cinquenta por cento) do valor da última avaliação atualizada, sendo vedada a aceitação de propostas que configurem preço vil.

Deverá o leiloeiro, em sua atuação, garantir a máxima publicidade à venda direta, utilizando os meios digitais e canais de divulgação usuais.

Intimem-se as partes e o leiloeiro acerca desta decisão. O executado fica intimado, desde já, de que o imóvel deverá ser mantido em condições de visitação para potenciais interessados.

Caso o leiloeiro não obtenha êxito na venda direta no prazo de 60 dias, certifique-se nos autos, devendo o autor requerer o que entender de direito, no prazo de 10 dias.

Decorrido prazo, aguarde-se a manifestação da parte interessada, na forma do art 11-A da CLT, sobrestando-se os autos.

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ, 13 de maio de 2026.

FERNANDA STIPP
Juíza do Trabalho Titular



Documento assinado eletronicamente por FERNANDA STIPP, em 13/05/2026, às 16:33:47 - 74cb99c
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26051313255070100000262412503?instancia=1>
Número do processo: 0100364-25.2018.5.01.0283
Número do documento: 26051313255070100000262412503