

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 38355A	Nº: 01	Lº: 4H FLS.: 129 Nº: 25274

---17/05/2023

MATRICULA Nº 38355, FLS. 264, Lº 2-BS, RENOVADE EM 20/11/98.

IMÓVEL: RUA PEDRO TAQUES, Nº 171 - APARTAMENTO 305 com direito a uma vaga na garagem e corresponde fração de 0,0432 do terreno designado como lote 2 de terceira categoria, do PAL 35111, medindo: 24,90m de frente e fundos por 44,00m de extensão de ambos os lados, confrontando do lado direito com o prédio 133 da Rua Pedro Taques, lado ímpar, de Francisco Ribeiro ou sucessores, do lado esquerdo com o prédio 438 da Rua Inácio Acioli, da Empreiteira Vizen Ltda ou sucessores e nos fundos com o prédio 402 de José Antônio da Silva ou sucessores. **FRE** 1494491-2, **CL** 03429-8. **PROPRIETÁRIOS:** SEVERINO AGOSTINHO DE ARAÚJO, brasileiro, mestre de obras e sua mulher ARMIR ANNA CASOTTI DE ARAÚJO, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão legal de bens, CPF nº 081.601.207-53, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** 2-BS, Fls. 264 nº 38355 R-1. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Adquirido por compra a Rio Barcelos Empreendimentos Imobiliários Ltda, conforme escritura de 25/08/80, lavrada em notas do 2º Ofício desta cidade (Lº 3406, Fls. 37) registrado em 18/09/80 .c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 20 de novembro de 1998. O Oficial. *VGPS*

AV-1 - 38355A CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 38355, Fls. 264 do Lº 2-BS nos termos do Artigo 502 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 20 de novembro de 1998. O Oficial. *VGPS*

AV-2 - 38355A HIPOTECA: O imóvel encontra-se hipotecado em 1º grau a Caixa Econômica Federal, conforme escritura de 25/08/80, lavrada em notas do 2º Ofício desta cidade (Lº 3406, Fls. 37) registrado em 18/09/80 no Lº 2-BS, Fls. 264 nº 38355 R-2 .c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 20 de novembro de 1998. O Oficial. *VGPS*

AV-3 - 38355A CÉDULA: A dívida mencionada acima é representada pela cédula hipotecária nº 102428 série 01, emitida em 25/08/80, a favor da credora no Lº 2-BS, Fls. 264 nº 38355 AV-3 . c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 20 de novembro de 1998. O Oficial. *VGPS*

AV-4 - 38355A CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Contrato particular de 13/01/88, consta que a referida convenção de condomínio foi registrada neste cartório no Lº 3-AUX, Fls. 287 nº 1108 em 10/10/90 .c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 20 de novembro de 1998. O Oficial. *VGPS*

R-5 - 38355A TÍTULO: PARTILHA: FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha dado e passado em 16/04/98, pelo Juízo de Direito da 3ª de Família, contendo sentença de 07/02/94. **VALOR,** CR\$ 500.000,00. **ITBI GUIA Nº.** 464254 em 11/12/97. **AUTOS DE INVENTÁRIO** (por separação judicial) do ex-casal SEVERINO AGOSTINHO DE ARAÚJO, brasileiro, aposentado, separado judicialmente, CPF nº 081.601.207-53, residente nesta cidade e ARMIR ANNA CASOTTI DE ARAÚJO, brasileira, separa judicialmente, residente na Flórida. **ADQUIRENTE:** SEVERINO AGOSTINHO DE ARAÚJO, brasileiro, aposentado, separado judicialmente, CPF nº 081.601.207-53. c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 20 de novembro de 1998. O Oficial. *VGPS*

CONTINUA NO VERSO

AV-6-38355A- CANCELAMENTO DA CÉDULA DO ATO AV-3: De acordo com a cédula devidamente caracterizada no ato AV-3, a Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da referida cédula em 08/01/99. Rio de Janeiro, RJ, 03 de março de 1999. O OFICIAL. *[assinatura]*

AV-7-38355A- CANCELAMENTO DA HIPOTECA DO ATO AV-2: Nos termos do requerimento de 17/06/98, hoje arquivado, a credora autorizou o cancelamento da referida hipoteca. ahs Rio de Janeiro, RJ, 03 de março de 1999. O OFICIAL. *[assinatura]*

R-8-38355A - **TITULO:** PENHORA: **FORMA DO TITULO:** Certidão de 13/12/2021, expedida pela 2ª Vara Cível da Regional da Leopoldina/RJ, prenotado sob nº 858253 em 24/03/2022, acompanhado do Despacho de 14/09/2020, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial – CPC – Despesas Condominiais (Processo nº 0017165-51.2016.8.19.0210), hoje arquivado. **VALOR:** R\$24.674,20 (base de cálculo). **EXEQUENTE:** CONDOMINIO DO EDIFÍCIO SOLAR DO CARMO, CNPJ nº 0043634/3000-01. **EXECUTADO:** CLÉSIO SOARES ALVES BARRETO, CPF nº 383.342.407-91. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 01 de agosto de 2022. O OFICIAL. *[assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital