Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Reconhecido no dia
MARICÁ
Aython Caldeira Dias - Oficial

66332

Matrícula nº 66.332
05 de abril de 1999.

Imóvel: Lote nº 26-A, do loteamento "Jardim Nossa Senhora do Amparo", situado no 1º distrito deste município, com a área de 720,00m2, medindo 24,00m de frente para a rua 02; 24,00m de fundos para os lotes 05 e 06; 30,00m pelo lado direito para o lote 28; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 25.

Proprietários: Euli Oliveira de Paula, brasileira, solteira, maior, bancária, identidade nº 3.891.619, IFP e CPF nº 261.114.387/00; e **Hilton Onoda**, brasileiro, separado judicialmente, militar, identidade nº 329747, M.M. e CPF nº 387.983.017/72, residente neste município.

Reg°. Ant°:- Matriculas nºs 31.208 e 31.209.

AV - 1 - 66.332 - Prot.115.140 - 05/04/99.- Certifico que a presente matrícula foi aberta em virtude do remembramento dos lotes nºs 26 e 27, do mesmo loteamento, anteriormente matriculados sob nºs 31.208 e 31.209 e planta de remembramento, devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Maricá, em data de 06/08/90, que fica aqui arquivada, juntamente com o requerimento de Euli Oliveira de Paula e ilton Onoda, datado de 23/03/99. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

AV - 2 - 66.332 - Prot.115.390 - 26/04/99.- Certifico que no lote supra descrito, foi construída por seu proprietário, uma casa residencial, composta de 4 quartos, 2 banheiros, cozinha, sala e mezanino, perfazendo a área total construída de 310,21m2, nos termos de seu requerimento datado de 03/03/99, que fica aqui arquivado juntamente com o habite-se 1ª via nº 0027/99, processo nº 12024/98, de 08/12/98, expedido pela Prefeitura Municipal de Maricá, em 19/01/99, e Certidão Negativa de Débito (CND) para com o I.N.S.S. Série "I" nº 171833 - PCND nº 03254/98 - 17.625.091, matriculada 17.027.06153/67 de 04/11/99. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

R - 3 - 66.332 - Prot.139.873 - 01/09/2003:- **Doação**:- EULI OLIVEIRA DE PAULA, brasileira, solteira, maior, bancária, identidade nº 3.891.619,IFP, expedida em 19/10/1975, CPF nº 261.114.387-00, HILTON ONODA, brasileiro, separado judicialmente, militar, Identidade nº 329747,M.M., expedida em 23/03/1987, CPF nº 387.983.017-72, residente na Rua 02, lote 26-a, do Loteamento Jardim Nossa Senhora do Amparo, Maricá - RJ.- **Donatário**:- EDUARDO DE PAULA COSTA, brasileiro, comerciário, Identidade nº 08211529-6,IFP, expedida em 22/10/1986, CPF nº 738.219.186-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, c/ CHRISTIANE GAMA REZENDE COSTA, residentes na Rua Francisco Martini, lote 26-a, Jardim Nossa Senhora do Amparo, Maricá - RJ.- **DOAÇÃO**. Público de 15/07/2003, do 2º Serviço Notarial de Maricá, Lº 372, fls. 126, Valor: R$ 10.000,00. O imposto de Transmissão inter-vivos foi pago através do depósito nº 325, do Banerj, agência Maricá, sobre o valor tributável de R$ 10.000,00, pagando o imposto de R$ 200,00, conforme guia protocolada sob os nº 4.27.030295-0, da Secretária de Estado de Fazenda do Estado do Rio de Janeiro, em 09/07/2003. Dou fé. Auz. Resp. O Oficial:

SERVIÇO NOTARIAL
RED44454

R - 4 - 66.332 - Prot.139.873 - 01/09/2003:- **RESERVA DE USUFRUTO**

Continua...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPCGD-AY8GC-SNFGK-CYUNW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação...

VITALÍCIO:- Pelo título mencionado no R-03 desta matrícula, o doador EULI OLIVEIRA DE PAULA, acima qualificado, reserva para si o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

AV - 5 - 66.332 - Prot.229.727 - 20/08/2014:- Certifico que nesta data, procedo a presente averbação para consignar que **o R-3 retro supra descrito esta assim caracterizado:** **R - 3 - 66.332 - Prot.139.873 - 01/09/2003:- Doadores**:- EULI OLIVEIRA DE PAULA, brasileira, solteira, maior, bancária, Identidade nº 3.891.619,IFP, expedida em 19/10/1975, CPF nº 261.114.387-00, HILTON ONODA, brasileiro, separado judicialmente, militar, Identidade nº 329747,M.M., expedida em 23/03/1987, CPF nº 387.983.017-72, residente na Rua 02, lote 26-a, do Loteamento Jardim Nossa Senhora do Amparo, Maricá - RJ.- Donatário:- EDUARDO DE PAULA COSTA, brasileiro, comerciário, Identidade nº 08211529-6,IFP, expedida em 22/10/1986, CPF nº 738.219.186-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, c/ CHRISTIANE GAMA REZENDE COSTA, residentes na Rua Francisco Martini, lote 26-a, Jardim Nossa Senhora do Amparo, Maricá - RJ.- DOAÇÃO. Público de 15/07/2003, do 2º Serviço Notarial de Maricá, Lº 372, fls. 126, Valor: R$ 10.000,00. O Imposto de Transmissão Inter-vivos foi pago através do depósito nº 325, do Banerj, agência Maricá, sobre o valor tributável de R$ 10.000,00, pagando o imposto de R$ 200,00, conforme guia protocolada sob os nº 4.27.030295-0, da Secretária de Estado de Fazenda do Estado do Rio de Janeiro, em 09/07/2003. Certifico mais, que referida averbação foi feita em virtude de haver sido constatado erro evidente. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas, conforme averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R$0,00); FETJ (R$0,00), LEI 6370/2012 (R$0,00), FUNDPERJ (R$0,00); FUNPERJ (R$0,00); FUNARPEN (R$0,00) Mutua/ACOTERJ (R$0,00), totalizando R$0,00. **Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAIE 93206 BXS.** Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - Mat 94/0031

R - 6 - 66.332 - Prot.232.563 - 19/11/2014:- Certifico que, em atenção a Escritura pública de Renúncia de Usufruto, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Maricá-RJ, no Lº 480, fls. 10, ato 10, em data de 13/11/2014, procedo o presente registro para consignar a baixa do usufruto vitalício, objeto do R-4 desta matrícula, face a renúncia de EULI OLIVEIRA DE

Continua . .

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPCGD-AY8GC-SNFGK-CYUNW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação...

Ayrton Calheira Reis Oficial

PAULA, brasileira, solteira, bancaria, portadora da carteira de identidade nº 03.891.619-3, expedida pelo IFP/RJ, em 19.10.1975 e CPF nº 261.114.387-00, residente na Rua 02, lote 26A, Jardim Nossa Senhora do Amparo, Maricá-RJ. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco Bradesco, em 07.11.2014, base de cálculo R$283.542,50, pagando de imposto de R$11.341,70, consoante guia protocolada sob o nº 4.33.079390-8, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R$200.000,01 até R$400.000,00, fixado pela PMM **(pelo cálculo do ITBI)** do imóvel, sendo Emolumentos (R$1.309,00); FETJ (R$258,49), LEI 6370/2012 (R$25,30), FUNDPERJ (R$64,62); FUNPERJ (R$64,62); FUNARPEN (R$51,69) Mutua/ACOTERJ (R$11,49), totalizando R$1.785,21. **Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAOP 69992 FOK**. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial. AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS Substituto - Mat. 94/0031

R - 7 - 66.332 - Prot.233.613 - 06/01/2015:- Devedor/Fiduciante:- EDUARDO DE PAULA COSTA, brasileiro, empresário, casado com Christiane Gama Rezende Costa, brasileira, do lar, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 02/12/1988, na vigência da lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nº MG-20.783.553 - PC/MG, expedida em 07/04/2014, e RG nº 09973573-0, IFP/RJ, expedida em 12/07/1991, inscritos no CPF nº 738.219.186-91 e 806.703.006-59, respectivamente, residentes na Rua São Pedro, 36, aptº 401, Muriae/MG, CEP: 36880-000.- **Credora/Fiduciária:**- BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, c/ sede na Avenida Paulista, 1.374, 16º andar-SP.- **INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO COM CONSTITUIÇÃO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO E OUTRAS AVENÇAS.**- Particular de 26/11/2014.- Valor total do financiamento: R$227.293,29; Valor do financiamento a ser destinado ao devedor: R$222.000,00; Valor do financiamento destinado ao pagamento das despesas acessórias (devidas a terceiros): R$980,00; Valor do financiamento destinado ao pagamento do imposto sobre operações de crédito (IOF): R$4.313,29 - Prazo: 240 meses, números de prestações: 240 prestações, data de vencimento da 1ª prestação mensal: 26/12/2014, data de vencimento da última parcela mensal: 26/11/2034; taxa nominal de juros de 17,094899% ao ano, e taxa efetiva de 18,500000% ao ano, valor total da 1ª parcela mensal

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPCGD-AY8GC-SNFGK-CYUNW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação. . .

(4.G1 + 4.G.2 + 4.G.3 + 4.G.4 + 4.G.5): R$228,05; Valor total da 2ª parcela mensal (4.H.1 + 4.H.2 + 4.H.3 + 4.H.4): 3.526,71.- Sistema de Amortização - TABELA PRICE.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora/fiduciante aliena ao Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obriga-se a devedora pelas demais condições deste instrumento. Valor de avaliação do imóvel objeto de garantia R$496.000.00. **Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EASA 28797 RJN.** Dou fé. Aux. Resp. . O Oficial: AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS Substituto - Mat 94/0031

AV - 8 - 66.332 - Prot.233.613 - 06/01/2015:- Certifico que nesta data, foi registrado a **CÉDULA DE CRÉDITO INOBILIÁRIO, Série 2014, nº 10136500, datado de 26/11/2014. Devedora/fiduciante:**- EDUARDO DE PAULA COSTA, brasileiro, empresário, casado com Christiane Gama Rezende Costa, brasileira, do lar, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 02/12/1988, na vigência da lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nº MG-20.783.553 - PC/MG, expedida em 07/04/2014, e RG nº 09973573-0, IFP/RJ, expedida em 12/07/1991, inscritos no CPF nº 738.219.186-91 e 806.703.006-59, respectivamente, residentes na Rua São Pedro, 36, aptº 401, Muriae/MG, CEP: 36880-000.- **Instituição Custodiante:**- **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A,** inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, data inicial 03/08/2012, (conforme item 4 deste quadro resumo); data final 03/07/2042. Obriga-se a devedora pela demais condições desta CCI. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R$200.000,01 até R$400.000,00, fixado pela PMM **(pelo cálculo do valor venal)** do imóvel, sendo Emolumentos (R$1.744,25); FETJ (R$341,37), LEI 6370/2012 (R$33,40), FUNDPERJ (R$85,34); FUNPERJ (R$85,34); FUNARPEN (R$68,27) Mutua/ACOTERJ (R$22,98), totalizando R$2.380,95, respectivamente, relativos ao R-7 e AV-8 da matrícula nº 66.332. **Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EADA 28798 EAE.** Dou fé. Aux. Resp. . O Oficial. AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS Substituto - Mat 94/0031

AV - 9 - 66.332 - Prot.252.343 - 03/05/2017:- Certifico

Continua . .

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPCGD-AY8GC-SNFGK-CYUNW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação...

que, em atenção ao requerimento da Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, datado de 11/04/2017, que fica aqui arquivado, juntamente com a cópia da cédula de crédito imobiliário, expedida pelo CETIP/DIOPE/CCI nº 000000010631/2016, em data de 01/12/2016, procedo a presente averbação para que desta matrícula, fique constando que a **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA, é detentora dos créditos, sendo comprovada a sua titularidade pelo documento denominado CETIP, onde consta a Cédula de Crédito Imobiliário, Serie 2014, nº 10136500.** Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R$125,73); FETJ (R$25,14); Lei 6370/2012 (R$2,31); FUNDPERJ (R$6,28); FUNPERJ (R$6,28); FUNARPEN (R$5,02); Mutua/ACOTERJ (R$14,44); ISS (R$2,56); totalizando R$187,76. **Selo de Fiscalização Eletrônico Nº ECBB 17145** STC. Dou fé. Aux. Resp. . O Oficial.

AYRTHON CALDEIRA DIAS
Oficial - Mat 06/2942

AV - 10 - 66.332 - Prot.258.316 - 27/12/2017:- Certifico que, em atenção ao requerimento do BANCO PAN S/A, datado de 19/12/2017, que fica aqui arquivado, juntamente com a cédula de crédito imobiliário, B3/DIOPE/CCI - 00000007406/2017, expedida pelo BANCO PAN S/A, em data de 09/10/2017, procedo a presente averbação para que desta matrícula, fique constando que o **BANCO PAN S/A, é detentora dos créditos, sendo comprovada a sua titularidade pelo documento denominado CETIP, onde consta a Cédula de Crédito Imobiliário, Serie 2014, nº 10136500.** Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas, conforme averbação com conteúdo econômico na faixa de R$200.000,01 até R$400.000,00, sendo Emolumentos (R$539,51); FETJ (R$107,90), LEI 6370/2012 (R$10,58), FUNDPERJ (R$26,97); FUNPERJ (R$26,97); FUNARPEN (R$21,58); Mutua/ACOTERJ (R$14,44), ISS (R$11,00); totalizando R$758,95. **Selo de Fiscalização Eletrônico Nº ECIQ 28163 WSL.** Dou fé. Aux. Resp. . O Oficial.

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto - Mat 94/8191

AV - 11 - 66.332 - Prot.268.422 - 17/12/2018:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de EDUARDO DE PAULA COSTA, protocolo CNIB

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPCGD-AY8GC-SNFGK-CYUNW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação. . .

201807.0410.00544982-IA-109, datado de 04/07/2018, procedo a presente averbação para que desta matricula fique constando, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA,** conforme Processo nº 00117985920155010266, instituição - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região Fórum/Vara -RJ - SÃO GONÇALO-RJ. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R$0,00); FETJ (R$0,00); Lei 6370/2012 (R$0,00); FUNDPERJ (R$0,00); FUNPERJ (R$0,00); FUNARPEN (R$0,00); Mútua/ACOTERJ (R$0,00); ISS (R$0,00); totalizando R$0,00. **Selo de Fiscalização Eletrônico Nº ECUI 26253 KNM.** Dou fé. Aux. Resp. . O Oficial.

WARTHON CARLOS MARINHO DIAS
Substituto - Mat 94/0031

AV - 12 - 66332 - Prot. 307203 - 22/08/2022: - CESSÃO DE CRÉDITO -Cedente:BANCO PAN S/A, com sede na Avenida Paulista nº 1374, 16º andar, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 59.285.411/0001-13. **Cessionária: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A,** com sede na rua Conselheiro Crispiniano nº 105, conjunto 43, sala 15, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 36.699.663/0001-93. **TÍTULO** - Escritura pública de Cessão de Créditos de Direitos e outras avenças, lavrada em 03/06/2022,em Notas do 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brazlândia/DF, no livro 0578, folhas 192, acompanhada de termo de confirmação de detentor de título oriundo da cédula de crédito imobiliário Código B3: 14K00233458. **VALOR - R$315.883,00. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEFI 69453 UYP.** Dou fé. Escrevente. . O Responsável pelo Expediente.

MARCELO BITTENCOURT
RESP PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

AV - 13 - 66.332 - Prot.315.533 - 10/03/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de EDUARDO DE PAULA COSTA, protocolo CNIB 202303.0810.02591440-IA-000, datado de 08/03/2023, procedo a presente averbação para que desta matricula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 00014157420164013821, Instituição - MG - MINAS GERAIS - TR6 - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Fórum/Vara:MG - MURIAE - MG - VARA UNICA. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EELJ 24502 DCJ. Dou fé. AUX Resp. . O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPCGD-AY8GC-SNFGK-CYUNW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DE 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

MARCELO BITTENCOURT - MAT. 94/2068 - RESP. PELO EXPEDIENTE

66332

Continuação...

AV - 14 - 66.332 - Prot.315.953 - 22/03/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de EDUARDO DE PAULA COSTA, protocolo CNIB 202303.1715.02610367-IA-150, datado de 17/03/2023, procedo a presente averbação para que desta matricula fique constando, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA,** conforme Processo nº 00031357620164013821, Instituição - MG - MINAS GERAIS - TR6 - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Fórum/Vara:MG - MURIAE - MG - VARA UNICA. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EELJ 26942 KEC. Dou fé. Aux Resp. p/ O Responsável pelo Expediente:

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto - Mat 94/8191

AV - 15 - 66.332 - Prot.317.352 - 03/05/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de EDUARDO DE PAULA COSTA, protocolo CNIB 201907.1217.00866662-IA-020, datado de 12/07/2019, procedo a presente averbação para que desta matricula fique constando, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA,** conforme Processo nº 31312201940138 21, Instituição - MG - MINAS GERAIS - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Fórum/Vara:MG - MURIAE - MG - VARA UNICA. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EELW 84483 PHC. Dou fé. Aux Resp. p/ O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2068

AV - 16 - 66.332 - Prot.317.352 - 03/05/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de EDUARDO DE PAULA COSTA, protocolo CNIB 202008.2421.01287861-IA-480, datado de 24/08/2020, procedo a presente averbação para que desta matricula fique constando, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA,** conforme Processo nº 00108497820195030059, Instituição TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - Fórum/Vara:MG - Governador Valadares - MG - 1ª Vara do Trab. de Gov. Valadares. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EELW 84484 EON. Dou fé. Aux Resp. p/ O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2068

AV - 17 - 66.332 - Prot.317.352 - 03/05/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPCGD-AY8GC-SNFGK-CYUNW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação...

nome de EDUARDO DE PAULA COSTA, protocolo CNIB 202102.1111.01486680-IA-650, datado de 11/02/2021, procedo a presente averbação para que desta matricula fique constando, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, conforme Processo nº 00107102920195030059, Instituição TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - Fórum/Vara:MG - Governador Valadares - MG - 1ª Vara do Trab. de Gov. Valadares. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EELW 84485 RNI. Dou fé. Aux Resp. p/ O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

AV - 18 - 66.332 - Prot.317.352 - 03/05/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de EDUARDO DE PAULA COSTA, protocolo CNIB 202111.1917.01913397-IA-909, datado de 19/11/2021, procedo a presente averbação para que desta matricula fique constando, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, conforme Processo nº 00107695120175030135, Instituição TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - Fórum/Vara:MG - Governador Valadares - MG - 3ª Vara do Trab. de Gov. Valadares. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EELW 84486 FEY. Dou fé. Aux Resp. p/ O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

AV - 19 - 66.332 - Prot.317.352 - 03/05/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de EDUARDO DE PAULA COSTA, protocolo CNIB 202206.2314.02210780-IA-760, datado de 23/06/2022, procedo a presente averbação para que desta matricula fique constando, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, conforme Processo nº 00107205720165030066, Instituição TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - Fórum/Vara:MG - Manhuacu - MG - Vara do Trab. de Manhuacu. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EELW 84603 BHX. Dou fé. Aux Resp. p/ O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

AV - 20 - 66.332 - Prot.317.514 - 09/05/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de EDUARDO DE PAULA COSTA, protocolo CNIB 202305.0514.02688860-IA-980, datado de 05/05/2023, procedo a presente averbação para que desta matricula fique constando, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, conforme Processo nº 00111965520175030068, Instituição TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - Fórum/Vara:MG - Muriaé - MG - Vara do Trab. de

Continua...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPCGD-AY8GC-SNFGK-CYUNW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
MARICÁ RJ

66332

MARCELO BITTENCOURT - MAT. 94/2067 - RESP. PELO EXPEDIENTE

Continuação... CNM: 093591.2.0066332-85

Muriae. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEMJ 37254 DYW. Dou fé. Aux Resp. . . O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

AV - 21 - 66.332 - Prot.319.295 - 25/07/2023 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- Certifico que, em atenção ao requerimento firmado pelo(a) credor(a) TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A, datado de 22/06/2023, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante, EDUARDO DE PAULA COSTA, e sua mulher CHRISTIANE GAMA REZENDE COSTA, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome de (o)(a) TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A, inscrita no CNPJ nº 36.699.663/0001-93, com sede na Rua Conselheiro Crispiniano nº 105, conjunto 43, sala 15, São Paulo/SP. O imposto de transmissão inter-vivos, devido pela presente foi pago em 16/06/2023, no valor de R$9.920,00, junto ao Banco 33, valor de avaliação R$496.000,00, conforme guia nº 64919/2023. Certifico mais, que o(a)(s) devedor(a)(es) foi(ram) intimados através do oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivados, tendo sido publicado o edital em 30/03/2023, cujo comprovante também fica arquivado. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EENL 50942 UGO. Dou fé. Escrevente. . . O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

AV - 22 - 66.332 - Prot.322.180 - 25/09/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de EDUARDO DE PAULA COSTA, protocolo CNIB 202309.1822-02934209-TA-071, datado de 24/08/2020, procedo a presente averbação para dar baixa na indisponibilidade objeto do AV-16 desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEPT 17100 YTT. Dou fé. Aux Resp. . . O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

AV - 23 - 66.332 - Prot.322.180 - 25/09/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de EDUARDO DE PAULA COSTA, protocolo CNIB

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPCGD-AY8GC-SNFGK-CYUNW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

202309.1916.02936576-TA-980, datado de 11/02/2021, procedo a presente averbação para dar baixa na indisponibilidade objeto do AV-17 desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEPC 17701 YTM. Dou fé. Aux Resp. . . O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

AV - 24 - 66.332 - Prot.322.180 - 25/09/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de EDUARDO DE PAULA COSTA, protocolo CNIB 202309.1112.02918279-TA-061, datado de 05/05/2023, procedo a presente averbação para dar baixa na indisponibilidade objeto do AV-20 desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEPC 17702 CEG. Dou fé. Aux Resp. . . O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

AV - 25 - 66.332 - Prot.321.873 - 27/09/2023:- Certifico que, em atenção ao requerimento da Travessia Securitizadora de Creditos Financeiros VIII S.A., datado de 05/09/2023, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, o Auto Negativo de 1º Leilão, datado de 04/09/2023, e Auto Negativo de 2º Leilão, datado de 05/09/2023, nos termo da lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, expedido pela leiloeira oficial, Dora Plat, inscrita na JUCESP nº 744, certifico mas que a leiloeira declara nos termos da legislação civil e penal vigêntes, que aberto os trabalhos do pregão ao público, não surgiram interessados na arrematação do bem, momento em que, o Leiloeiro deu por encerrado o pregão. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEPC 17741 XPE. Dou fé. Escrevente. . . O Responsável pelo Expediente:

EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto - Mat 94/8191

AV - 26 - 66.332 - Prot.321.873 - 27/09/2023:- Certifico que, em atenção ao requerimento da Travessia Securitizadora de Creditos Financeiros VIII S.A., datado de 12/09/2023, que fica aqui arquivado, juntamente com o Termo de Declaração e Quitação de Dívida, procedo o cancelamento da alienação fiduciária e cédula de crédito imobiliário, objeto do R-7 e AV-8 desta matrícula, celebrado entre a Travessia Securitizadora de Creditos Financeiros VIII S.A e EDUARDO DE PAULA COSTA. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEPC 17742 QXQ. Dou fé. Escrevente. . . O Responsável pelo Expediente:

EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto - Mat 94/8191

AV - 27 - 66.332 - Prot.337.929 - 27/11/2024:- Certifico

Continua . .

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPCGD-AY8GC-SNFGK-CYUNW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

que atendendo ao Despacho/Decisão, expedida pela Vara Federal com JEF Adjunto de Muriaé - Seção Judiciária de Minas Gerais, pelo MM Juiz Federal Substituto Felipo Livio Lemos Luz, datado de 13/11/2024, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para dar baixa na indisponibilidade objeto do AV-13 desta matrícula, lançada por ordem deste juízo Federal nos autos do processo (execução nº 0001415-74.2016.4.01.3821). Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEVO 75503 QFE. Dou fé. Escrevente. . O Oficial.

AYRTON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031

AV -. 28 - 66.332 - Prot. 342.870 - 29/05/2025:- Certifico que atendendo ao Ofício nº 380002141658, expedida pela Vara Federal com JEF Adjunto de Muriaé - MG, pelo MM Juiz Federa, Frederico Pereira Martins, datado de 05/05/2025, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para dar baixa na indisponibilidade objeto do AV-15 desta matrícula.Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEYB84257-XCN. Dou fé. Escrevente. . O Oficial.

Ayrton Carlos Maiatto Dias
SUBSTITUTO
MAT. 94/0031

AV - 29 - 66.332 - Prot. 352.600 - 17/03/2026:Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de EDUARDO DE PAULA COSTA, protocolo CNIB 202502.2320.01913397-TA-865, datado de 23/02/2025, procedo a presente averbação para dar baixa na indisponibilidade objeto do AV-18 desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico NºEFCE87467-XWS. Dou fé. Escrevente. O Oficial:

André dos Santos Ferreira
ESCREVENTE
Mat.. CGJ 94/15709

LORENA GARCEZ DUARTE
Registradora substituta
2098654 série 002-0

AV - 30 - 66.332 - Prot. 352.302 - 23/03/2026:- Em cumprimento ao Ofício nº 380002211576, expedida pelo MM. Juiz Federal dr. Frederico Pereira Martins, da Vara Federal com JEF Adjunto de Muriaé - Seção Judiciária de Minas Gerais, datado de 12/05/2025, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para dar baixa na indisponibilidade objeto do AV-14 desta matrícula.Selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPCGD-AY8GC-SNFGK-CYUNW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação...
de Fiscalização Eletrônico Nº EFCE88780-XDK. Dou fé.
Escrevente. O Oficial:

André dos Santos Ferreira
ESCREVENTE
Mat. CGJ 94/15709

LORENA GARCEZ DUARTE
Registradora substituta
2098654 série 002-0

CNM: 093591.2.0066332-85

INTEIRO TEOR

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 66332, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de Enforce Gestão de Ativos Imobiliários SA, sob nº 2466878, em 22/04/2026; não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Maricá-RJ, 22 de abril de 2026, às 08:29:12.

Assinado Eletronicamente por
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2 Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT. CGJ 94/07823

EMOLUMENTOS	R$124, 08
LEI 3217	R$24, 81
FUNDPERJ	R$10, 54
FUNPERJ	R$10, 54
FUNARPEN	R$7, 44
PMCMV	R$2, 48
SELO	R$3, 27
ISS	R$6, 32
TOTAL	R$193, 20

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCR23047-XCQ

Confira os dados do ato em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPCGD-AY8GC-SNFGK-CYUNW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar