

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.710.684-2	Nº da Guia 00	Contribuinte DONATO DA SILVA ARONA		
Endereço RUA WALDEMAR FERREIRA DE SOUZA, 00081, BARRA DA TIJUCA		Cod.Lograd 121129	Trecho 001	Cod.Bairro 128
		Idade 1980	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Tipologia CASA		Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 583	Valor por m² (R\$) 5.735,67	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,55	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 1.839.143,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 18.391,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 18.391,00	TCL a Pagar (R\$) 695,00	Total do Exercício (R\$) 19.086,00
-----------------------------	----------------------	-------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.710.684-2
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 17.749,98

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.710.684-2	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 17.749,98
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81610000177.4 49983659202.6 60206310260.5 00007106841.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.710.684-2
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 1.908,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.710.684-2	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.908,60
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81640000019.5 08603659202.9 60206310260.5 10007106841.3



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107071068423