

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRICULA: 35.302

DATA: 17 de novembro de 2011

IMÓVEL:- Lote de terreno nº. 03 da quadra E, situado na rua Projetada C, do loteamento denominado "Renée Ville", bairro Visconde de Araújo, nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, não foreiro e dentro do perímetro urbano, o qual mede e se confronta da seguinte maneira:- 11,40m de frente com a rua Projetada C; 11,40m de fundos com parte dos lotes 08 e 09; 16,10m do lado direito com o lote 02; e 14,45m do lado esquerdo com o lote 04, perfazendo a área total de 174,13m². Proprietária:- Renée Barros de Souza, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], Identidade nº. [REDACTED] expedida pelo [REDACTED] em [REDACTED], inscrita no CPF nº [REDACTED], residente à [REDACTED]. Título anterior:- Livro 212, fls. 158, Matrícula nº 8174. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo, [REDACTED] escrevente auxiliar, matr. 94/4887, digitei. O Oficial

Zalda Maria Vieira Silva
Subst. - Matr.: 94/70477

Av1-M.35.302:- Protocolo 1H nº 96.528:- Averbação. Averba-se o caucionamento do imóvel constante da matrícula, de acordo com Termo de Responsabilidade e Caução datado de 16.12.1996, e retificado em 16.09.2011, assinado pelas partes. Macaé, 17 de novembro de 2011. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo, [REDACTED] escrevente auxiliar, matr. 94/4887, digitei. O Oficial.

(R).1 ato
RS191292 DTR

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Av. Rui Barbosa, 270, 04
Centro - Macaé - RJ

Zalda Maria Vieira Silva
Subst. - Matr.: 94/70477

Av2-M.35.302:- Protocolo 1H nº 96.528:- Averbação. Averba-se o descaucionamento do imóvel constante da matrícula, de acordo com Certidão de Liberação de Caução da PMM de nº 0003/2000 datada de 04.01.2000, assinada pelas partes. Macaé, 17 de novembro de 2011. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo, [REDACTED] escrevente auxiliar, matr. 94/4887, digitei. O Oficial.

(R).1 ato
RS191308 HTR

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Av. Rui Barbosa, 270, 04
Centro - Macaé - RJ

Zalda Maria Vieira Silva
Subst. - Matr.: 94/70477

R3 M35302, Protocolo 1H nº 105240. Transmitente:- Renée Barros de Souza, já qualificada. Adquirente:- Leonardo do Nascimento Borges, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], portador da carteira nacional de habilitação nº [REDACTED] expedida em [REDACTED], onde consta o RG nº [REDACTED], inscrito no CPF MF sob o nº [REDACTED], residente e domiciliado [REDACTED]. Título:- Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Escritura pública de compra e venda lavrada em data de 26.03.2013, nas notas do cartório Córrego do Ouro - 5º distrito deste Município, no livro 45, fls. 107/108. Valor do contrato:- R\$ [REDACTED]. Recebidos. Este registro refere-se a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Custas cobradas sobre o valor de avaliação fiscal de R\$ [REDACTED] fixados pela PMM. Foi apresentada na lavratura da escritura a certidão positiva de executivos fiscais em nome da vendedora, na qual o comprador tomou ciência e se responsabilizou pelas anotações ali contidas Consulta de nº 0160913041819107 relativa ao disposto no Art. 242, VI, "h", item 1 (informações de atos da Lei 11.441/2007) a partir de 05.01.2007). Macaé, 18 de abril de 2013. Eu, Juliana Costa Flores [REDACTED] auxiliar de cartório, digitei. O Oficial

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Av. Rui Barbosa, 270, 04
Centro - Macaé - RJ

Zalda Maria Vieira Silva
Subst. - Matr.: 94/70477



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO



REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRICULA: 35.303

DATA: 17 de novembro de 2011

IMÓVEL:- Lote de terreno nº. 04 da quadra E, situado na rua Projetada C, do loteamento denominado "Renée Ville", bairro Visconde de Araújo, nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, não foreiro e dentro do perímetro urbano, o qual mede e se confronta da seguinte maneira:- 11,40m de frente com a rua Projetada C; 11,40m de fundos com parte dos lotes 08 e 09; 14,45m do lado direito com o lote 03; e 14,70m do lado esquerdo com o lote 05 e parte do lote 06, perfazendo a área total de 166,16m². Proprietária:- Renée Barros de Souza, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]. Identidade nº. [REDACTED] expedida pelo [REDACTED] em [REDACTED], inscrita no CPF nº. [REDACTED], residente à [REDACTED]. Título anterior:- Livro 2t2, fls. 158, Matrícula nº 8174. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo, [REDACTED] escrevente auxiliar, matr. 94/4887, digitei. O Oficial

Zaida Maria Vieira Silva
Subst. - Matr.: 94/70477

Av1-M.35.303:- Protocolo IH nº 96.528:- Averbação: Averba-se o caucionamento do imóvel constante da matrícula, de acordo com Termo de Responsabilidade e Caução datado de 16.12.1996, e retificado em 16.09.2011, assinado pelas partes. Macaé, 17 de novembro de 2011. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo, [REDACTED] escrevente auxiliar, matr. 94/4887, digitei. O Oficial

(R) 1. ato
RST91293 FIM

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Av. Rui Barbosa, 420/04
Centro - Macaé-RJ

Zaida Maria Vieira Silva
Subst. - Matr.: 94/70477

Av2-M.35.303:- Protocolo IH nº 96.528:- Averbação: Averba-se o descaucionamento do imóvel constante da matrícula, de acordo com Certidão de Liberação de Caução da PMM de nº 0004/2000 datada de 04.01.2000, assinada pelas partes. Macaé, 17 de novembro de 2011. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo, [REDACTED] escrevente auxiliar, matr. 94/4887, digitei. O Oficial

(R) 1. ato
RST91309 SPM

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Av. Rui Barbosa, 420/04
Centro - Macaé-RJ

Zaida Maria Vieira Silva
Subst. - Matr.: 94/70477

R3 M35303:- Protocolo II nº 105241. Transmitente:- Renée Barros de Souza, já qualificada. Adquirente: Leonardo do Nascimento Borges, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], portador da carteira nacional de habitação nº [REDACTED] expedida em [REDACTED], onde consta o RG nº [REDACTED], inscrito no CPF MF sob o nº [REDACTED], residente e domiciliado [REDACTED]. Título:- Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Escritura pública de compra e venda lavrada em data de 26.09.2013, nas notas do cartório Córrego do Ouro - 5º distrito deste Município, no livro 45, fls. 109/110. Valor do contrato:- R\$ [REDACTED]. Recebidos. Este registro refere-se a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Custas cobradas sobre o valor de avaliação fiscal de R\$ [REDACTED] fixados pela PMM. Foi apresentada na lavratura da escritura a certidão positiva de executivos fiscais em nome da vendedora, na qual o comprador tomou ciência e se responsabilizou pelas anotações ali contidas. Consulta de nº 0160913041809407 relativa ao disposto no Art. 242, VI, "h", item 1 (informações de atos da Lei 11.441/2007) a partir de 05.01.2007). Macaé, 18 de abril de 2013. Eu, Juliana Costa Flores, [REDACTED] auxiliar de cartório, digitei. O Oficial

(R) 1. ato
RST914377 LIBU

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Av. Rui Barbosa, 420/04
Centro - Macaé-RJ

Zaida Maria Vieira Silva
Subst. - Matr.: 94/70477



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO**

Procuradoria do Trabalho no Município de CABO FRIO

Avenida Nossa Senhora da Assunção, nº 272, São Bento, Cabo Frio/RJ, CEP 28906-200 - Fone (22)2640-1100 - Telefone
Emergência/Plantão (22)99204-3455**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR (A) JUIZ(A) DO TRABALHO DA
03ª VARA DO TRABALHO DE MACAÉ****ExTAC 0100580-94.2020.5.01.0483**

O **MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO**, já qualificado nos autos, considerando o Despacho 5868641, vem, à presença de Vossa Excelência, informar que tomou ciência de seus termos, bem como da Certidão 26ad5e3 e dos Documentos Diversos e265b20 e 3e3833a, que registram a existência de bens imóveis de propriedade do executado **LEONARDO DO NASCIMENTO BORGES**.

Posto isso, o MPT requer a **expedição de mandado de penhora e avaliação** em face do sobredito executado, devendo recair sobre os **dois imóveis a que aludem a referida certidão (Matrículas n.ºs 35.302 e 35.303)**, visando à garantia integral do Juízo.

Termos em que,
Pede deferimento.

Cabo Frio, 27 de janeiro de 2026

(assinado eletronicamente)
Érika Garcia Trevizo Felipelli
PROCURADOR(A) DO TRABALHO





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE MACAÉ
ExTAC 0100580-94.2020.5.01.0483
EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO
EXECUTADO: SMART EXPRESS TRANSPORTES EIRELI - EPP E OUTROS (2)

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO PJe-JT

DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: LEONARDO DO NASCIMENTO BORGES - CPF: 106.079.407-19
ADALBERTO BRAGA DO AMARAL, 179, SOL E MAR, MACAE/RJ - CEP: 27940-490

O MM. Juiz DIOGO NOGUEIRA MACIEL da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO** dos bens imóveis de propriedade do executado, LEONARDO DO NASCIMENTO BORGES, CPF: 106.079.407-19, relacionados nos documentos que seguem, em anexo, para garantia da execução do valor abaixo indicado:

VALOR TOTAL DA EXECUÇÃO: R\$ 454.959,58

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

Em caso de dúvida, acesse a página:

<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo usuario.nome abaixo (art. 225, VII, CPC).

MACAE/RJ, 28 de janeiro de 2026.



Documento assinado eletronicamente por SANDRA ANGELICA PY DA ROCHA, em 28/01/2026, às 10:43:24 - eb1ded1
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26012810405527300000251553984?instancia=1>
Número do processo: 0100580-94.2020.5.01.0483
Número do documento: 26012810405527300000251553984



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
ExTAC 0100580-94.2020.5.01.0483
EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO
EXECUTADO: SMART EXPRESS TRANSPORTES EIRELI - EPP E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: eb1ded1

Destinatário: LEONARDO DO NASCIMENTO BORGES

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado retro, na data de 26.03.2026, dirigi-me à Rua Adalberto Braga do Amaral, 179, Sol e Mar (Novo Visconde), Macaé/RJ, e, em sendo aí, **EFETUEI A PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL INDICADO** conforme o auto que segue em anexo.

Certifico que o imóvel está ocupado por uma empresa denominada WSI, onde fui atendida pelo funcionário que se apresentou como Samuel. Este, por sua vez, informou que a WSI aluga o espaço temporariamente e que deve desocupá-lo em breve. O Sr. Leonardo do Nascimento Borges não foi encontrado no local, razão pela qual não houve o compromisso de fiel depositário e ciência da penhora.

Certifico, por necessário, que os lotes 03 e 04 apresentam edificação e aparentam um só imóvel, conforme fotografias anexas. No lote 03, há escritório com três salas no andar térreo e no andar superior há duas salas, um refeitório, uma cozinha e um banheiro. No lote 04, há um galpão aberto. As construções estão em bom estado de conservação e, segundo o Sr. Samuel, houve pintura recente em seu interior.

Certifico, por fim, que obtive acesso aos espelhos de IPTU junto a Prefeitura de Macaé para viabilizar a individualização dos imóveis e constatar a metragem das edificações, conforme documentos anexos. Ademais, a avaliação considerou os valores venais indicados nos referidos IPTUs, visto que, salvo melhor juízo, estão alinhados aos preços praticados no mercado imobiliário no bairro Sol e Mar /Novo Visconde.

Diante do exposto, recolho este mandado a MM. Vara do Trabalho para superior apreciação.

Macaé, 27 de março de 2026



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 1ª REGIÃO

Processo nº 0100580-94.2020.5.01.0483
3ª Vara do Trabalho de Macaé/RJ

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 26 dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, na RUA ADALBERTO BRAGA DO AMARAL, 179, SOL E MAR, MACAE/RJ, nesta Comarca, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé/RJ, na execução movida por MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO em face de LEONARDO DO NASCIMENTO BORGES, para cobrança da dívida de R\$ 454.959,58 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, novecentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e oito centavos) procedi à **penhora e avaliação** dos imóveis de matrículas 35.303 e 35.302, registrados no CRI 2º Ofício de Macaé/RJ: **MATRÍCULA: 35.303** - “Lote de terreno nº. 04 da quadra E, situado na rua Projetada C, do loteamento denominado “Renée Ville”, bairro Visconde de Araújo, nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, não foreiro e dentro do perímetro urbano, o qual mede e se confronta da seguinte maneira:-11,40m de frente com a rua Projetada C; 11,40m de fundos com parte dos lotes 08 e 09; 14,45m do lado direito com o lote 03; e 14,70m do lado esquerdo com o lote 05 e parte do lote 06, perfazendo a área total de 166,16m²”; **MATRÍCULA: 35.302** - “Lote de terreno nº. 03 da quadra E, situado na rua Projetada C, do loteamento denominado “Renée Ville”, bairro Visconde de Araújo, nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, não foreiro e dentro do perímetro urbano, o qual mede e se confronta da seguinte maneira:-11,40m de frente com a rua Projetada C; 11,40m de fundos com parte dos lotes 08 e 09; 16,10m do lado direito com o lote 02; e 14,45m do lado esquerdo com o lote 04, perfazendo a área total de 174,13m²”, cuja descrição existente nos registros dos imóveis passa a fazer parte deste auto, bem como suas respectivas benfeitorias e construções.

Valor da avaliação: Lote 03 – R\$ 401.749,26; Lote 04 – R\$ 381.611,82.

Valor total de ambos imóveis: R\$ 783.361,08 (setecentos e oitenta e três mil, trezentos e sessenta e um reais e oito centavos).

O valor deste AUTO destina-se à garantia da dívida referida no mandado.

Silmara Pires Lemes
Oficial de Justiça Avaliador





Município de Macaé
Secretaria Municipal de Fazenda
IPTU 2026

Inscrição Imobiliária 01.4.222.0159.0001	CPF/CNPJ 03.570.345/0001-79	Nome do Contribuinte TSE TRANSPORTES LOCAOES E EQUIPAMENTOS EIRELI
---	--------------------------------	---

Endereço do Imóvel
Rua FRANCELINA ROCHA, Quadra E Lote 0003
BAIRRO SOL Y MAR | CEP: 27.940-318

Refer. Cadastral: 01.4.222.0159.0001	CPF/CNPJ: 03.570.345/0001-79	Tipo Imposto: Predial	Área do Terreno: 174,13
Área Construída: 147,99	Fração Ideal: 174,13000	Topografia: PLANO	Pedologia: NORMAL
Situação Terreno: UMA FRENTE	Limitação: SEM	Profundidade: 1,34	Testada Principal: 11,40
Testada Calçada: 11,40	Testada Luz: 11,40	Testada Limpeza: 11,40	Fator Localização: 131,5366
Isenção/Redução: 0,00%	Venal do Terreno: R\$ 113.615,32	Tipologia Lei 4467/2019: Residência Unifamiliar R1	Posição Unidade: CONJUGADA
Estado Conservação: NOVA ÓTIMA	Fator Caracterização: 0,74	m² da Edificação: 147,99	Valor da Edificação: R\$ 288.133,94
Venal Total: R\$ 401.749,26	Alíquota: 0,20%	Valor do Imposto: R\$ 803,50	Taxa de Coleta de Lixo: R\$ 550,55
Redução Fotovoltaica: ---	Processo Créditos: ---	Créditos: R\$ 0,00	Créditos NFS-e: R\$ 0,00
Total Exercício: R\$ 1.354,05	Uso do Imóvel: RESIDENCIAL	Fator de Redução: 1,00	



Prefeitura de Macaé
Secretaria de Finanças
IPTU 2026 - Parcela ÚNICA



Município de Macaé
Secretaria Municipal de Fazenda
IPTU 2026 - Parcela ÚNICA

Nº Cobrança 2038703	Refer. Cadastral 01.4.222.0159.0001
Vencimento 31/03/2026	Valor (R\$) 1.286,35
Existem débitos em aberto em outros exercícios	
** Não receber após 31/03/2026 **	
Bancos conveniados: Brasil, Santander, CEF, Bradesco, Itaú ou Sicoob	

81610000012-3 86352473202-2
60331801101-3 00002038703-1

Nº Cobrança 2038703	Refer. Cadastral 01.4.222.0159.0001	Prazo Mínimo Confirmação Pagamento=24h
Vencimento 31/03/2026	Valor (R\$) 1.354,05	Desc. (R\$) 67,70
Existem débitos em aberto em outros exercícios		Acrésc. (R\$) 0,00
** Não receber após 31/03/2026 **		Expediente (R\$) 0,00
		Total a Pagar (R\$) 1.286,35

81610000012-3 86352473202-2 60331801101-3 00002038703-1





Município de Macaé
Secretaria Municipal de Fazenda
IPTU 2026

Inscrição Imobiliária 01.4.222.0149.0001	CPF/CNPJ 03.570.345/0001-79	Nome do Contribuinte TSE TRANSPORTES LOCAÇOES E EQUIPAMENTOS EIRELI
---	--------------------------------	--

Endereço do Imóvel
Rua FRANCELINA ROCHA, 0, Quadra E Lote 0004
BAIRRO SOL Y MAR | CEP: 27.940-318

Refer. Cadastral: 01.4.222.0149.0001	CPF/CNPJ: 03.570.345/0001-79	Tipo Imposto: Predial	Área do Terreno: 166,16
Área Construída: 140,31	Fração Ideal: 166,16000	Topografia: PLANO	Pedologia: NORMAL
Situação Terreno: UMA FRENTE	Limitação: SEM	Profundidade: 1,28	Testada Principal: 11,40
Testada Calçada: 11,40	Testada Luz: 11,40	Testada Limpeza: 11,40	Fator Localização: 131,5366
Isonção/Redução: 0,00%	Venal do Terreno: R\$ 108.415,10	Tipologia Lei 4467/2019: Residência Unifamiliar R1	Posição Unidade: CONJUGADA
Estado Conservação: NOVA ÓTIMA	Fator Caracterização: 0,74	m² da Edificação: 140,31	Valor da Edificação: R\$ 273.196,72
Venal Total: R\$ 381.611,82	Alíquota: 0,20%	Valor do Imposto: R\$ 763,22	Taxa de Coleta de Lixo: R\$ 522,01
Redução Fotovoltaica: ---	Processo Créditos: ---	Créditos: R\$ 0,00	Créditos NFS-e: R\$ 0,00
Total Exercício: R\$ 1.285,23	Uso do Imóvel: RESIDENCIAL	Fator de Redução: 1,00	



Prefeitura de Macaé
Secretaria de Finanças
IPTU 2026 - Parcela ÚNICA

Nº Cobrança 2038701	Refer. Cadastral 01.4.222.0149.0001
Vencimento 31/03/2026	Valor (R\$) 1.220,97
Existem débitos em aberto em outros exercícios	
** Não receber após 31/03/2026 **	

Bancos conveniados: Brasil, Santander,
CEF, Bradesco, Itaú ou Sicoob

81690000012-5 20972473202-6
60331801101-3 00002038701-5



Município de Macaé
Secretaria Municipal de Fazenda
IPTU 2026 - Parcela ÚNICA

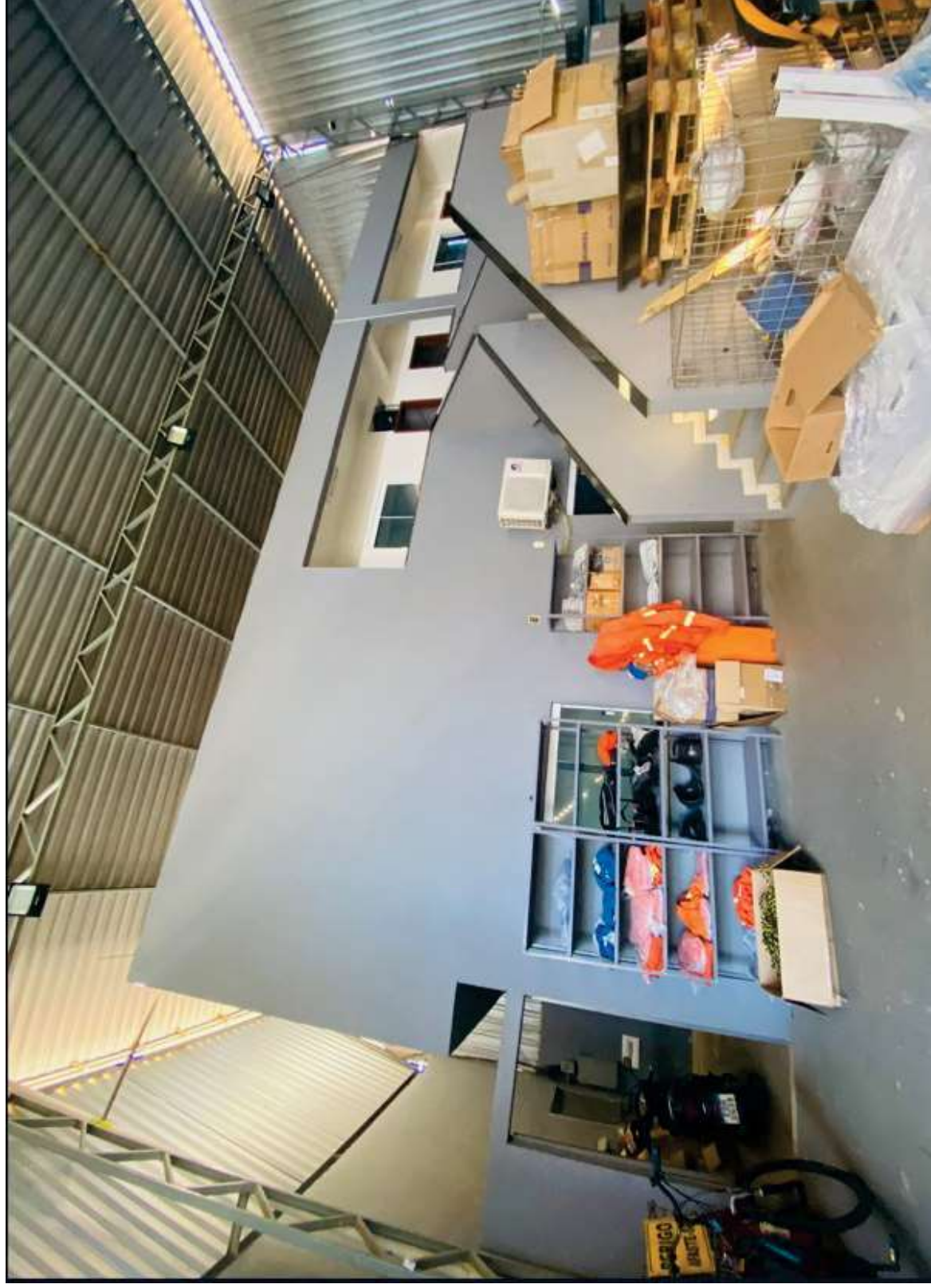
Nº Cobrança 2038701	Refer. Cadastral 01.4.222.0149.0001	Prazo Mínimo Confirmação Pagamento=24h		
Vencimento 31/03/2026	Valor (R\$) 1.285,23	Desc. (R\$) 64,26	Acrésc. (R\$) 0,00	Expediente (R\$) 0,00
		Total a Pagar (R\$) 1.220,97		
Existem débitos em aberto em outros exercícios				
** Não receber após 31/03/2026 **				

81690000012-5 20972473202-6 60331801101-3 00002038701-5













Inscrição Imobiliária 01.4.222.0159.0001	CPF/CNPJ 03.570.345/0001-79	Nome do Contribuinte TSE TRANSPORTES LOCACOES E EQUIPAMENTOS EIRELI	
Endereço do Imóvel Rua FRANCELINA ROCHA, , Quadra E Lote 0003 BAIRRO SOL Y MAR CEP: 27.940-318			
Refer. Cadastral: 01.4.222.0159.0001	CPF/CNPJ: 03.570.345/0001-79	Tipo Imposto: Predial	Área do Terreno: 174,13
Área Construída: 147,99	Fração Ideal: 174,13000	Topografia: PLANO	Pedologia: NORMAL
Situação Terreno: UMA FRENTE	Limitação: SEM	Profundidade: 1,34	Testada Principal: 11,40
Testada Calçada: 11,40	Testada Luz: 11,40	Testada Limpeza: 11,40	Fator Localização: 131,5366
Isenção/Redução: 0,00%	Venal do Terreno: R\$ 113.615,32	Tipologia Lei 4467/2019: Residencia Unifamiliar R1	Posição Unidade: CONJUGADA
Estado Conservação: NOVA ÓTIMA	Fator Caracterização: 0,74	m² da Edificação: 147,99	Valor da Edificação: R\$ 288.133,94
Venal Total: R\$ 401.749,26	Alíquota: 0,20%	Valor do Imposto: R\$ 803,50	Taxa de Coleta de Lixo: R\$ 550,55
Redução Fotovoltaica: ---	Processo Créditos: ---	Créditos: R\$ 0,00	Créditos NFS-e: R\$ 0,00
Total Exercício: R\$ 1.354,05	Uso do Imóvel: RESIDENCIAL	Fator de Redução: 1,00	



Prefeitura de Macaé
Secretaria de Finanças
IPTU 2026 - Parcelas 01, 02, 03, 04

Nº Cobrança 1002849185	Refer. Cadastral 01.4.222.0159.0001
Vencimento 10/07/2026	Valor (R\$) 616,84
Existem débitos em aberto em outros exercícios	
** Não receber após 10/07/2026 **	
Bancos conveniados: Brasil, Santander, CEF, Bradesco, Itaú ou Sicoob	

81600000006-6 16842473202-7
60710802201-5 01002849185-9



Município de Macaé
Secretaria Municipal de Fazenda
IPTU 2026 - Parcelas 01, 02, 03, 04

Nº Cobrança 1002849185	Refer. Cadastral 01.4.222.0159.0001	Prazo Mínimo Confirmação Pagamento=24h			
Vencimento 10/07/2026	Valor (R\$) 601,80	Desc. (R\$) 0,00	Acrésc. (R\$) 15,04	Expediente (R\$) 0,00	Total a Pagar (R\$) 616,84
Existem débitos em aberto em outros exercícios					
** Não receber após 10/07/2026 **					

81600000006-6 16842473202-7 60710802201-5 01002849185-9



Prefeitura de Macaé
Secretaria de Finanças
IPTU 2026 - Parcela 05

Nº Cobrança 1002849186	Refer. Cadastral 01.4.222.0159.0001
Vencimento 31/07/2026	Valor (R\$) 150,45
Existem débitos em aberto em outros exercícios	
** Não receber após 31/07/2026 **	
Bancos conveniados: Brasil, Santander, CEF, Bradesco, Itaú ou Sicoob	

81630000001-4 50452473202-2
60731802201-1 01002849186-7



Município de Macaé
Secretaria Municipal de Fazenda
IPTU 2026 - Parcela 05

Nº Cobrança 1002849186	Refer. Cadastral 01.4.222.0159.0001	Prazo Mínimo Confirmação Pagamento=24h			
Vencimento 31/07/2026	Valor (R\$) 150,45	Desc. (R\$) 0,00	Acrésc. (R\$) 0,00	Expediente (R\$) 0,00	Total a Pagar (R\$) 150,45
Existem débitos em aberto em outros exercícios					
** Não receber após 31/07/2026 **					

81630000001-4 50452473202-2 60731802201-1 01002849186-7



Prefeitura de Macaé
Secretaria de Finanças
IPTU 2026 - Parcela 06

Nº Cobrança 1002849187	Refer. Cadastral 01.4.222.0159.0001
Vencimento 31/08/2026	Valor (R\$) 150,45
Existem débitos em aberto em outros exercícios	
** Não receber após 31/08/2026 **	
Bancos conveniados: Brasil, Santander, CEF, Bradesco, Itaú ou Sicoob	

81600000001-7 50452473202-2
60831802201-9 01002849187-5



Município de Macaé
Secretaria Municipal de Fazenda
IPTU 2026 - Parcela 06

Nº Cobrança 1002849187	Refer. Cadastral 01.4.222.0159.0001	Prazo Mínimo Confirmação Pagamento=24h			
Vencimento 31/08/2026	Valor (R\$) 150,45	Desc. (R\$) 0,00	Acrésc. (R\$) 0,00	Expediente (R\$) 0,00	Total a Pagar (R\$) 150,45
Existem débitos em aberto em outros exercícios					
** Não receber após 31/08/2026 **					

81600000001-7 50452473202-2 60831802201-9 01002849187-5





Prefeitura de Macaé
Secretaria de Finanças
IPTU 2026 - Parcela 07

Nº Cobrança 1002849188
Refer. Cadastral 01.4.222.0159.0001

Vencimento 30/09/2026
Valor (R\$) 150,45

Existem débitos em aberto em outros exercícios

**** Não receber após 30/09/2026 ****

Bancos conveniados: Brasil, Santander,
CEF, Bradesco, Itaú ou Sicoob

81680000001-9 50452473202-2
60930802201-9 01002849188-3



Município de Macaé
Secretaria Municipal de Fazenda
IPTU 2026 - Parcela 07

Nº Cobrança 1002849188
Refer. Cadastral 01.4.222.0159.0001

Vencimento 30/09/2026
Valor (R\$) 150,45

Desc. (R\$) 0,00

Acrésc. (R\$) 0,00

Expediente (R\$) 0,00

Total a Pagar (R\$) 150,45

Prazo Mínimo Confirmação Pagamento=24h

Existem débitos em aberto em outros exercícios

**** Não receber após 30/09/2026 ****

81680000001-9 50452473202-2 60930802201-9 01002849188-3



Prefeitura de Macaé
Secretaria de Finanças
IPTU 2026 - Parcela 08

Nº Cobrança 1002849189
Refer. Cadastral 01.4.222.0159.0001

Vencimento 03/11/2026
Valor (R\$) 150,45

Existem débitos em aberto em outros exercícios

**** Não receber após 03/11/2026 ****

Bancos conveniados: Brasil, Santander,
CEF, Bradesco, Itaú ou Sicoob

81650000001-2 50452473202-2
61103802201-2 01002849189-1



Município de Macaé
Secretaria Municipal de Fazenda
IPTU 2026 - Parcela 08

Nº Cobrança 1002849189
Refer. Cadastral 01.4.222.0159.0001

Vencimento 03/11/2026
Valor (R\$) 150,45

Desc. (R\$) 0,00

Acrésc. (R\$) 0,00

Expediente (R\$) 0,00

Total a Pagar (R\$) 150,45

Prazo Mínimo Confirmação Pagamento=24h

Existem débitos em aberto em outros exercícios

**** Não receber após 03/11/2026 ****

81650000001-2 50452473202-2 61103802201-2 01002849189-1



Prefeitura de Macaé
Secretaria de Finanças
IPTU 2026 - Parcela 09

Nº Cobrança 1002849190
Refer. Cadastral 01.4.222.0159.0001

Vencimento 30/11/2026
Valor (R\$) 150,45

Existem débitos em aberto em outros exercícios

**** Não receber após 30/11/2026 ****

Bancos conveniados: Brasil, Santander,
CEF, Bradesco, Itaú ou Sicoob

81600000001-7 50452473202-2
61130802201-5 01002849190-9



Município de Macaé
Secretaria Municipal de Fazenda
IPTU 2026 - Parcela 09

Nº Cobrança 1002849190
Refer. Cadastral 01.4.222.0159.0001

Vencimento 30/11/2026
Valor (R\$) 150,45

Desc. (R\$) 0,00

Acrésc. (R\$) 0,00

Expediente (R\$) 0,00

Total a Pagar (R\$) 150,45

Prazo Mínimo Confirmação Pagamento=24h

Existem débitos em aberto em outros exercícios

**** Não receber após 30/11/2026 ****

81600000001-7 50452473202-2 61130802201-5 01002849190-9





Município de Macaé
Secretaria Municipal de Fazenda
IPTU 2026

Inscrição Imobiliária 01.4.222.0149.0001	CPF/CNPJ 03.570.345/0001-79	Nome do Contribuinte TSE TRANSPORTES LOCACOES E EQUIPAMENTOS EIRELI	
Endereço do Imóvel Rua FRANCELINA ROCHA, 0, Quadra E Lote 0004 BAIRRO SOL Y MAR CEP: 27.940-318			
Refer. Cadastral: 01.4.222.0149.0001	CPF/CNPJ: 03.570.345/0001-79	Tipo Imposto: Predial	Área do Terreno: 166,16
Área Construída: 140,31	Fração Ideal: 166,16000	Topografia: PLANO	Pedologia: NORMAL
Situação Terreno: UMA FRENTE	Limitação: SEM	Profundidade: 1,28	Testada Principal: 11,40
Testada Calçada: 11,40	Testada Luz: 11,40	Testada Limpeza: 11,40	Fator Localização: 131,5366
Isenção/Redução: 0,00%	Venal do Terreno: R\$ 108.415,10	Tipologia Lei 4467/2019: Residencia Unifamiliar R1	Posição Unidade: CONJUGADA
Estado Conservação: NOVA ÓTIMA	Fator Caracterização: 0,74	m² da Edificação: 140,31	Valor da Edificação: R\$ 273.196,72
Venal Total: R\$ 381.611,82	Alíquota: 0,20%	Valor do Imposto: R\$ 763,22	Taxa de Coleta de Lixo: R\$ 522,01
Redução Fotovoltaica: ---	Processo Créditos: ---	Créditos: R\$ 0,00	Créditos NFS-e: R\$ 0,00
Total Exercício: R\$ 1.285,23	Uso do Imóvel: RESIDENCIAL	Fator de Redução: 1,00	



Prefeitura de Macaé
Secretaria de Finanças
IPTU 2026 - Parcelas 01, 02, 03, 04

Nº Cobrança 1002849171	Refer. Cadastral 01.4.222.0149.0001
Vencimento 10/07/2026	Valor (R\$) 585,51
Existem débitos em aberto em outros exercícios	
** Não receber após 10/07/2026 **	
Bancos conveniados: Brasil, Santander, CEF, Bradesco, Itaú ou Sicoob	
81660000005-2 85512473202-2 60710802201-5 01002849171-9	



Município de Macaé
Secretaria Municipal de Fazenda
IPTU 2026 - Parcelas 01, 02, 03, 04

Nº Cobrança 1002849171	Refer. Cadastral 01.4.222.0149.0001	Prazo Mínimo Confirmação Pagamento=24h			
Vencimento 10/07/2026	Valor (R\$) 571,23	Desc. (R\$) 0,00	Acrésc. (R\$) 14,28	Expediente (R\$) 0,00	Total a Pagar (R\$) 585,51
Existem débitos em aberto em outros exercícios					
** Não receber após 10/07/2026 **					

81660000005-2 85512473202-2 60710802201-5 01002849171-9



Prefeitura de Macaé
Secretaria de Finanças
IPTU 2026 - Parcela 05

Nº Cobrança 1002849172	Refer. Cadastral 01.4.222.0149.0001
Vencimento 31/07/2026	Valor (R\$) 142,80
Existem débitos em aberto em outros exercícios	
** Não receber após 31/07/2026 **	
Bancos conveniados: Brasil, Santander, CEF, Bradesco, Itaú ou Sicoob	
81600000001-7 42802473202-9 60731802201-1 01002849172-7	



Município de Macaé
Secretaria Municipal de Fazenda
IPTU 2026 - Parcela 05

Nº Cobrança 1002849172	Refer. Cadastral 01.4.222.0149.0001	Prazo Mínimo Confirmação Pagamento=24h			
Vencimento 31/07/2026	Valor (R\$) 142,80	Desc. (R\$) 0,00	Acrésc. (R\$) 0,00	Expediente (R\$) 0,00	Total a Pagar (R\$) 142,80
Existem débitos em aberto em outros exercícios					
** Não receber após 31/07/2026 **					

81600000001-7 42802473202-9 60731802201-1 01002849172-7



Prefeitura de Macaé
Secretaria de Finanças
IPTU 2026 - Parcela 06

Nº Cobrança 1002849173	Refer. Cadastral 01.4.222.0149.0001
Vencimento 31/08/2026	Valor (R\$) 142,80
Existem débitos em aberto em outros exercícios	
** Não receber após 31/08/2026 **	
Bancos conveniados: Brasil, Santander, CEF, Bradesco, Itaú ou Sicoob	
81670000001-0 42802473202-9 60831802201-9 01002849173-5	



Município de Macaé
Secretaria Municipal de Fazenda
IPTU 2026 - Parcela 06

Nº Cobrança 1002849173	Refer. Cadastral 01.4.222.0149.0001	Prazo Mínimo Confirmação Pagamento=24h			
Vencimento 31/08/2026	Valor (R\$) 142,80	Desc. (R\$) 0,00	Acrésc. (R\$) 0,00	Expediente (R\$) 0,00	Total a Pagar (R\$) 142,80
Existem débitos em aberto em outros exercícios					
** Não receber após 31/08/2026 **					

81670000001-0 42802473202-9 60831802201-9 01002849173-5





Prefeitura de Macaé
Secretaria de Finanças
IPTU 2026 - Parcela 07

Nº Cobrança
1002849174
Refer. Cadastral
01.4.222.0149.0001
Vencimento
30/09/2026
Valor (R\$)
142,80

Existem débitos em aberto em outros exercícios

**** Não receber após 30/09/2026 ****

Bancos conveniados: Brasil, Santander,
CEF, Bradesco, Itaú ou Sicoob

81650000001-2 42802473202-9
60930802201-9 01002849174-3



Município de Macaé
Secretaria Municipal de Fazenda
IPTU 2026 - Parcela 07

Nº Cobrança
1002849174
Refer. Cadastral
01.4.222.0149.0001
Vencimento
30/09/2026
Valor (R\$)
142,80
Desc. (R\$)
0,00
Acrésc. (R\$)
0,00
Expediente (R\$)
0,00
Total a Pagar (R\$)
142,80

Prazo Mínimo Confirmação Pagamento=24h

Existem débitos em aberto em outros exercícios

**** Não receber após 30/09/2026 ****

81650000001-2 42802473202-9 60930802201-9 01002849174-3



Prefeitura de Macaé
Secretaria de Finanças
IPTU 2026 - Parcela 08

Nº Cobrança
1002849175
Refer. Cadastral
01.4.222.0149.0001
Vencimento
03/11/2026
Valor (R\$)
142,80

Existem débitos em aberto em outros exercícios

**** Não receber após 03/11/2026 ****

Bancos conveniados: Brasil, Santander,
CEF, Bradesco, Itaú ou Sicoob

81610000001-6 42802473202-9
61103802201-2 01002849175-0



Município de Macaé
Secretaria Municipal de Fazenda
IPTU 2026 - Parcela 08

Nº Cobrança
1002849175
Refer. Cadastral
01.4.222.0149.0001
Vencimento
03/11/2026
Valor (R\$)
142,80
Desc. (R\$)
0,00
Acrésc. (R\$)
0,00
Expediente (R\$)
0,00
Total a Pagar (R\$)
142,80

Prazo Mínimo Confirmação Pagamento=24h

Existem débitos em aberto em outros exercícios

**** Não receber após 03/11/2026 ****

81610000001-6 42802473202-9 61103802201-2 01002849175-0



Prefeitura de Macaé
Secretaria de Finanças
IPTU 2026 - Parcela 09

Nº Cobrança
1002849176
Refer. Cadastral
01.4.222.0149.0001
Vencimento
30/11/2026
Valor (R\$)
142,80

Existem débitos em aberto em outros exercícios

**** Não receber após 30/11/2026 ****

Bancos conveniados: Brasil, Santander,
CEF, Bradesco, Itaú ou Sicoob

81660000001-1 42802473202-9
61130802201-5 01002849176-8



Município de Macaé
Secretaria Municipal de Fazenda
IPTU 2026 - Parcela 09

Nº Cobrança
1002849176
Refer. Cadastral
01.4.222.0149.0001
Vencimento
30/11/2026
Valor (R\$)
142,80
Desc. (R\$)
0,00
Acrésc. (R\$)
0,00
Expediente (R\$)
0,00
Total a Pagar (R\$)
142,80

Prazo Mínimo Confirmação Pagamento=24h

Existem débitos em aberto em outros exercícios

**** Não receber após 30/11/2026 ****

81660000001-1 42802473202-9 61130802201-5 01002849176-8

