

Registro Geral de Imóveis
Cartório do 1º Ofício de Cachoeiras de Macacu - RJ

Matrícula
5926

Ficha
001

Nº 5926

DATA: 18 de Novembro de 2022.

IMÓVEL: Lote **164** do Condomínio Garden Park Residencial, sito no lugar Pedreira, nesta cidade, urbano, medindo 18,43m. de frente para a Alameda Curió; fundos em 03 linhas, a primeira de 08,57m.; a segunda de 03,81m. e a terceira de 07,97m., todas para a Alameda Papa-Capim; mede de extensão pelo lado direito 36,00m., confrontando com os lotes 165 da outorgante e 169 de Joceli Passos de Maya e, pelo lado esquerdo 29,75m., confrontando com o lote 163 da outorgante, com a área de 636,35m². e a fração de 1.527,86/206.033,60 avos da área total do Condomínio de 206.033,60m².- **Inscrição Municipal:** 01.06.100.0085.001.- **Proprietário:** **SPE MACACU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**- **Forma de aquisição:** em maior porção, de **Campo Belo Empreendimentos e Participações Ltda.**, através escritura de Incorporação lavrada neste Cartório no Livro 59, fls. 152/153, ato 127, em 26.02.2012, devidamente registrada no Livro 2-AE, fls. 94, sob o nº 01/4963, em 01.08.2012.- O Of. *[Assinatura]* -

R.-01/5926.- Data: 18.11.2022.- Protocolo: 13335.- O imóvel supra matriculado foi adquirido por **CAMILA PIMENTA FERNANDES**, brasileira, empresária, solteira, convivente em união estável com **Marcos Antonio Pereira de Lima**, port. da CNH nº 05149696807 DETRAN-RJ 16.05/2022, inscrita no CPF.MF. sob o nº 124.345.777-50, res. à Av. Jornalista Alberto Torres nº 299, Icaraí, Niterói-RJ, de **SPE MACACU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, inscrita n CNPJ.MF. sob o nº 15.039.322/0001-11, com sede à Estrada Dona Leopoldina, Pedreira, neste Município, tudo de conformidade com a escritura pública de compra e venda lavrada neste Cartório no Livro 070, fls. 058, ato 045, em 24.10.2022.- Valor: R\$ 100.000,00.- Valor fiscal: R\$ 150.000,00.- Prenotação R\$ 35,73; Emolumentos R\$ 1.909,56; FETJ R\$ 381,91; FUNDPERJ R\$ 95,48; FUNPERJ R\$ 95,48, FUNARPEN R\$ 76,38 e PMCMV R\$ 37,29.- Consultas ao BIB nº 0118122111830591.- O Of. *[Assinatura]* -

Selo de Fiscalização Eletrônica
EECA70641 CAP

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital