**Rcpn do 1º Distrito de Angra Dos Reis-RJ**
Serviço do Registro de Imóveis
Matheus Faria Carneiro
Responsável pelo Expediente
Rua da Conceição, nº 231, 1º Andar, Centro, Angra Dos Reis / RJ
E-mail: rcpn01angra@gmail.com
Telefone: (24)3365-4979

# C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 6631 / Recibo: 2971 / Data da Certidão: 28/09/2026.

**CERTIFICO**, que a presente certidão de Inteiro Teor é reprodução autêntica da **Matrícula Nº 6631,** do extinto cartório do 2º Ofício de Justiça da Comarca de Angra dos Reis-RJ, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos**. TODO O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ**. Eu, (ass), Greice Plácido Cláudio - Escrevente, subscrevo e assino.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R$ 124,08 | Fetj: R$ 24,81 | Fundperj: R$ 10,54 | Funperj: R$ 10,54 | Funarpen: R$ 7,44 | Pmcmv: R$ 2,48.
Funpgalerj: R$ 1,24 | Funpgt: R$ 1,24 | Fundacpguerj: R$ 1,24 | Iss: R$ 6,20 | Selo: R$ 3,27 | Total: R$ 193,08.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
**EFEF 92866 ZCI**
Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/MJX4R-AURWB-B5M23-WQKKH.

**Rcpn do 1º Distrito de Angra Dos Reis-RJ**
Serviço do Registro de Imóveis
Matheus Faria Carneiro
Responsável pelo Expediente
Rua da Conceição, nº 231, 1º Andar, Centro, Angra Dos Reis / RJ
E-mail: rcpn01angra@gmail.com
Telefone: (24)3365-4979

# C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 6631 / Recibo: 2971 / Data da Certidão: 28/09/2026.

CNM: **088963.2.0006631-15**

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA ANGRA DOS REIS
Tabelião: Orlando Quatrini Neto

## Registro de Imóveis

**Registro Geral** 6631 **Ficha** 1

***IMÓVEL. Lote de terreno nº 28-A, da Gleba "J", do Condomínio Portogalo, 3º distrito deste município***, o qual possui as seguintes medidas e confrontações: Medindo 20,00 metros de frente para a Via de acesso; 25,00 metros pelos fundos, confrontando com o lote nº 34-A; 37,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote nº 27A; e 51,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 29A; formando uma área total de ***1.056,00m²***.- ***PROPRIETÁRIA***. ***PORTOGALO TURISMO S/A***, inscrita no CGC/MF sob o nº 29.289.071/0001-38, com sede nesta cidade. ***TÍTULO AQUISITIVO***. Adquirido conforme escrituras de constituição de sociedade , lavradas em Notas deste Cartório no livro 78, fls. 125/132, Re-Ratificação no mesmo livro, fls. 69/70 datadas de 02.06.75 e 14.10.75, devidamente registradas sob o R.02 da matricula 34 ,às fls. 039 do livro 2 em 01.07.1976 deste Ofício de Justiça.- Angra dos Reis, 15 de Fevereiro de 2017. Eu, _____ Michelle Marques Ferreira Fonseca, substituta, subscrevo e assino. **(Selo)**

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle M. F. Fonseca
Substituta
Matr.: 94/7322

**R.1/6631.** (Prot. nº 18508 de 13/01/2017) **COMPRA E VENDA**.- **Adquirente. *NELSON MONTEIRO BORBA***, brasileiro, militar, desquitado, portador da Carteira de Identidade nº 01684994-5, expedida pelo IFP/RJ, de 19/06/1997, e inscrito no CPF sob o nº 033.882.807-97, residente na Rua da Praia nº 881. Abrão, Ilha Grande, nesta cidade.- **Transmitente.*PORTOGALO TURISMO S/A***, qualificado acima .- **Forma do Título**. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Justiça de Angra dos Reis no livro nº 164, às fls. 163/165, sob o ato 079, em 04/09/2003.- **Valor Declarado.** R$ 30.000,00 (trinta mil reais).- **Valor Avaliado pelo Poder Público.** R$ 176.536,80 (cento e setenta e seis mil, quinhentos e trinta seis reais e oitenta centavos).- O **ITBI** foi recolhido à PMAR, através da guia nº ***1325/1,*** no valor de R$ 1.600,00, em 14/08/2003.- **Inscrição Municipal: *03.03.027.1725.001***.- Foi apresentado ainda, o comprovante de Consulta de Informação negativa de Indisponibilidades de Bens em nome da transmitente sob o nº ***0144217021459409,*** expedidas pelo BIB - Banco de Indisponibilidade de Bens da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro em 14/02/2017 e ainda a Consulta de Indisponibilidade de bens sob o ***HASH: 2f75.315d.fbf2.8a64.e31f.5b6e.fe10.a72f.8725.7a3c,*** expedida pela CNIB em 14/02/2017.- Angra dos Reis, 15 de Fevereiro de 2017. Eu, _____ Michelle Marques Ferreira Fonseca, substituta, subscrevo e assino. **(Selo EBXB 02043 YXG)**

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle M. F. Fonseca
Substituta
Matr.: 94/7322

**R.2/6631** (Prot. nº 21580 de 13/06/2023) **PENHORA**. **Exequente (Autor): CONDOMÍNIO GERAL PORTOGALO - Executado (Réu): MAICON ROBERTO**

Continua no verso ...



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/MJX4R-AURWB-B5M23-WQKKH.

**Rcpn do 1º Distrito de Angra Dos Reis-RJ**
Serviço do Registro de Imóveis
Matheus Faria Carneiro
Responsável pelo Expediente
Rua da Conceição, nº 231, 1º Andar, Centro, Angra Dos Reis / RJ
E-mail: rcpn01angra@gmail.com
Telefone: (24)3365-4979

# C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 6631 / Recibo: 2971 / Data da Certidão: 28/09/2026.

CNM: 088963.2.0006631-15

**AMARAL DA SILVA E OUTROS**, já qualificado acima.- **Forma do Título:** Termo de Penhora de Imóvel, extraído dos Autos do processo **0009926-98.2017.8.19.0003**, expedido pelo Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, assinado pela MM Juiza Federal, Drª Andréa Mauro da Gama Lobo D'eça de Oliveira, em 07/06/2023.- **Valor total da dívida:** R$ 107.614,06 (cento e sete mil, seiscentos e quatorze reais e seis centavos).- Angra dos Reis, 30 de junho de 2023.- Eu, Pedro Alves Maurey, escrevente (Matr.:94/22875), conferi e digitei. Eu, _____, Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente (Matr.:94/7322), subscrevo e assino.**EENR 68619 FPZ**

2º OFÍCIO DE NOTAS DE ANGRA DOS REIS
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 94/7322

Continua na ficha 2

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/MJX4R-AURWB-B5M23-WQKKH.

# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: MJX4R-AURWB-B5M23-WQKKH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Greice Placido Claudio (CPF ***.662.687-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/MJX4R-AURWB-B5M23-WQKKH

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/MJX4R-AURWB-B5M23-WQKKH.