



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0680
2337115/0285

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

295684

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

17 de novembro de 2005.

IMÓVEL

Sala 613 do Bloco 6 do prédio em construção situado na Avenida das Américas nº 3500, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem de uso indistinto no 1º ou no 2º subsolo comum aos blocos 2 a 7 e correspondente fração de 0,000606 para a sala do terreno designado por lote 2 do PAL 46122, FOREIRO AO DOMÍNIO DA UNIÃO, que mede em sua totalidade 234,68m de frente para a Avenida das Américas mais 9,42m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada por onde mede 95,00m; 240,68m de fundo e 101,00m a direita, confrontando no fundo com o lote 1 do PAL 46122 de propriedade de Lance Empreendimentos e Participações Ltda e outros e a direita com o lote 1 do PAL 43998 de propriedade de San Rafael Empreendimentos e Participações Ltda ou sucessores.

INSCRIÇÃO FISCAL: 2050290-2 (MP) **CL** 09547-1. **PROPRIETÁRIAS:**

1) DE **45%** - CENTURY DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 04.787.442/0001-80, com sede em São Paulo-SP; 2) DE **20%** - CZ6 EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA, CNPJ 04.811.609/0001-00, com sede nesta cidade; 3) DE **15%** - OPTION DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 04.790.768/0001-67, com sede em São Paulo-SP; 4) DE **15%** - EXPAND DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 04.790.731/0001-39 com sede em São Paulo-SP e 5) DE **5%** - CYRELA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 04.500.041/0001-06, com sede em São Paulo-SP, que adquiriram por compra a Lance Empreendimentos e Participações Ltda, pela escritura de 15/10/03 do 6º Ofício, livro 5905, fl. 55, registrada em 25/11/03 com o nº 12 na matrícula 226643. **INDICADOR REAL:** Nº 171832, fl. 02v, livro 4-EA. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2005. -----
O Oficial

00295684



AV - 1 **HIPOTECA:** Consta registrada em 25/11/03 com o nº 14 na matrícula 226643 a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por: 1) CENTURY DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.;

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9K4B-RBN5M-6F3V8-B34XW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2337115/0285

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

295684

FICHA

1

VERSO

2) CZ6 EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA.; 3) OPTION DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; 4) EXPAND DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e 5) CYRELA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de LANCE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pelo valor de R\$12.380.000,00 (neste valor incluído outros imóveis), a ser pago no prazo de 6 anos contados a partir de 14/06/02, conforme escritura de 15/10/03 do 6º Ofício, livro 5905, fl. 62 e Declaratória de 11/11/03 do 6º Ofício, livro 5909, fl. 59. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2005. -----
O Oficial

AV - 2

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 17/08/04 com o nº 3 na matrícula 277635 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 14/07/04, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do MEMORIAL, podendo as incorporadoras nesse prazo desistir da incorporação caso não comercializem 70% das unidades; que o empreendimento terá 1507 vagas de garagem, sendo que o Bloco 1 terá 507 vagas independentes dos blocos 2 a 7, sendo 233 vagas no 1º subsolo e 284 vagas no 2º subsolo e as 1000 vagas restantes estão localizadas nos subsolos comuns aos blocos 2 a 7, sendo 432 vagas no 1º subsolo e 568 vagas no 2º subsolo; que são concedidos **DIREITOS ESPECIAIS:** Aos condôminos proprietários, atuais e que no futuro o forem, das unidades de cobertura, fica assegurado o direito de ampliar as suas unidades, sobre as áreas de terraços abertos, podendo seus proprietários, sem qualquer responsabilidade ou comprometimento das incorporadoras, de que tais obras venham ou possam vir a ser realizadas, pois só ocorrerão se possível, ou seja se a legislação municipal na época e as autoridades vierem a permitir proceder a obras de modificação, ampliação e acréscimos nessas áreas disponíveis, tudo as suas expensas e desde de que não afetem a solidez e a segurança do prédio, bem como não impeçam

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9K4B-RBN5M-6F3V8-B34XW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2337115/0285

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

295684

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

o livre acesso às partes comuns, sendo certo que tais obras, quando possíveis forem deverão ter o prévio e expresso consentimento da Municipalidade do Rio de Janeiro, através do órgão competente e somente após o "habite-se" do edifício. Tratando-se de direito ao uso, ainda que em caráter perpétuo de qualquer forma ou em qualquer tempo, os acréscimos ou ampliações porventura construídos não poderão constituir unidade autônoma independente, ficando essas benfeitorias incorporadas a mencionada sala. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2005. -----

O Oficial

AV - 3

RETIFICAÇÃO: Consta averbada em 28/09/05 com o nº 5 na matrícula 277635 a **RETIFICAÇÃO** ao registro 3 de **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** na alínea "D" do artigo 32 da Lei 4591/64 pelo requerimento de 25/08/05, face a substituição da minuta de convenção de condomínio. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2005. -----

O Oficial

AV - 4

CANCELAMENTO: Pelo requerimento de 06/09/05, prenotado em 09/09/05 com o nº 1030165 à fl. 258v do livro 1-FL, instruído por certidão da Secretaria do Patrimônio da União nº 147/2005 de 18/05/05, fica averbado o **CANCELAMENTO DE FORO** do imóvel, constante da abertura da matrícula, por não ser o imóvel atingido por faixa de marinha nem ser formado por acréscido de marinha. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2005. -----

O Oficial

AV - 5

RETIFICAÇÃO: Foi Hoje averbada com o nº 8 na matrícula 277635 a **RETIFICAÇÃO** ao registro 3 de **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** e a averbação 5 de **RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** nas alíneas "D", "E", "G", "H", "I", "J", "L"

Segue no verso

(R) 1 ato
RHO42437 UGM

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9K4B-RBN5M-6F3V8-B34XW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2337115/0285

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

295684

FICHA

2

VERSO

(R) 1. ato
RIH44398 KDB

e "P" do artigo 32 da Lei 4591/64 e quanto a divisão de propriedade das unidades, pelo requerimento de 13/10/05, face a modificações havidas no projeto arquitetônico exclusivamente no Bloco 1 com a unificação das Lojas A, B e C, todas com jirau, não tendo sofrido qualquer modificação o imóvel objeto desta matrícula. Rio de Janeiro, 30 de março de 2006.
O Oficial

AV - 6

(R) 1. ato
RIH45419 TAT

AFETAÇÃO: Consta averbada em 30/03/2006 com o nº 9 na matrícula 277635, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o empreendimento. Rio de Janeiro, 30 de março de 2006.
O Oficial

AV - 7

(R) 1. ato
RIH46398 EDT

OBRIGAÇÕES: Pelo requerimento de 30/11/05 prenotado em 01/12/05 com o nº 1042310 à fl. 96v do livro 1-FN, instruído por certidão nº 82405 de 07/11/05 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbado que LANCE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CENTURY DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CYRELA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, OPTION DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; EXPAND DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e CZ6 EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA assumiram **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de urbanizar 1) a Via Parque em toda a sua largura, na extensão de 282,00m, correspondente a dimensão da testada do lote 1 até a Rua Projetada do PAA 11874; 2) a Rua Projetada do PAA 11874, em toda a sua largura, na extensão de 365,00m correspondente a distância entre a Avenida das Américas e Via Parque, de acordo com requerimento inicial do processo 02/003/153/2000 e despacho de 08/09/05 da 4ª Gerência de Licenciamento e Fiscalização Urbanística. As Obras de Urbanização deverão atender ao que determina o RPT e executadas de acordo com normas estabelecidas pelos órgãos responsáveis a sua aprovação, no âmbito de suas

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9K4B-RBN5M-6F3V8-B34XW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2337115/0285

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

295684

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

competências; 3) A inadimplência da obrigação assumida na cláusula terceira e em consonância com os termos de seu parágrafo único importará na não concessão do habite-se para qualquer edificação que venha ser construída no local, até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. Qualquer importância devida ao Município, em decorrência do presente termo, será inscrita como dívida ativa de sua Fazenda Pública, acrescida das multas de 20%, juros de 1% ao mês, fazendo-se processo de execução, com apoio no parágrafo 2º do Art 2º da Lei Federal nº 6830 de 22/08/80 sobre débito ajuizado, incidindo honorários de advogado de 20%. Rio de Janeiro, 30 de março de 2006.

O Oficial

AV - 8

RETIFICAÇÃO: Pelo requerimento de 31/07/07, prenotado em 31/07/07, com o nº 1125818, à fl. 107v, do livro 1-FZ, instruído por certidão nº 82778 de 16/07/07 da Secretaria Municipal de Urbanismo, da fica averbada a **RETIFICAÇÃO** da averbação 7, para constar que ficam mantidas todas as cláusulas do termo de Obrigações assinado em 25/10/05, com exceção da Terceira e Quarta que passam a ter a seguinte redação: **TERCEIRA:** Os obrigados se comprometem a transferir à conta corrente vinculada nº 295311-0 Agência 2234-9, do Banco do Brasil, referente a obrigação de urbanizar a Via Parque, em toda a sua largura na extensão de 282,00m, correspondente a dimensão da testada do lote 1 até a Rua Projetada do PAA 11874; de acordo com requerimento inicial do processo 02/003.153/2000 e despachos de 08/09/05 da 4ª gerência de Licenciamento e Fiscalização Urbanica, à fl. 25v, acrescidos dos despachos de 24/11/06 da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, à fl. 100 e ainda da autorização de 04/07/07 do Sr. Prefeito à fl. 129 todos exarados no processo 02/003.153/2000. **QUARTA:** Uma vez

Segue no verso

(R) 1 ato
RLJ17804 ALM

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9K4B-RBN5M-6F3V8-B34XW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2337115/0285

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

295684

FICHA

3

VERSO

atendidas todas as exigências para a concessão do "habite-se" da referida edificação, estes serão concedidos, dando-se como cumprida a obrigação ora assumida, no momento em que efetivar o depósito, em uma única parcela da quantia de R\$1.446.846,43, referente ao orçamento para a execução das obras de urbanização do logradouro mencionado na cláusula Terceira do presente termo. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2008.

O Oficial

AV - 9

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 21/05/08, prenotado em 30/05/08 com o nº 1174712 à fl. 67v do livro 1-GF, instruído pela certidão nº 050850 de 30/04/08 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 17/04/08. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000802008-17300041 de 26/08/08. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2008.

O Oficial

AV - 10

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 26/09/08, prenotado em 26/09/08 com o nº 1197508 à fl. 288 do livro 1-GH, instruído por Assembléia Geral Extraordinária de 11/12/06, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de LANCE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA para LANCE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2009.

O Oficial

AV - 11

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 16/07/08, prenotado em 16/07/08 com o nº 1183819 à fl. 95 do livro 1-GG, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 14 na matrícula 226643 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel,

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9K4B-RBN5M-6F3V8-B34XW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2337115/0285

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

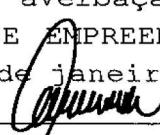
295684

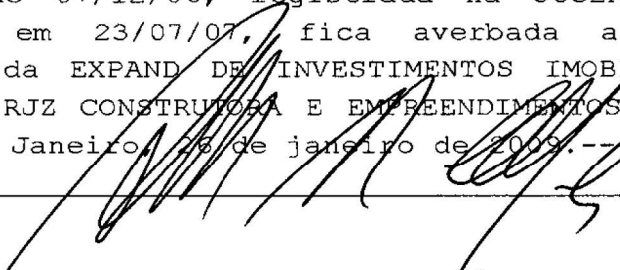
FICHA

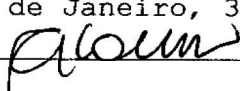
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 3

constante da averbação 1, em virtude de quitação dada pela credora LANCE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2009.-----
O Oficial  (R).1 ato RMT29359 ECG

AV - 12 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 02/12/08 prenotado em 05/12/08 com o nº 1209571 à fl.122 do livro 1-GJ, instruído por instrumento particular de 4ª Alteração Contratual de 07/12/06, registrada na JUCERJA com o nº 00001716291 em 23/07/07, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** da EXPAND DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA para CYRELA RJZ CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 2009.-----
O Oficial 

R - 13 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 28/07/08, prenotado em 03/12/08 com o nº 1208918 à fl. 98v do livro 1-GJ, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por CENTURY DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; CYRELA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; OPTION DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; CYRELA RJZ CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e CZ6 EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA em favor de ADERITO DE MELLO SOUZA, industrial, identidade CRECI/RJ 27889/O-1, CPF 431.408.667-04 e sua mulher SILVIA GOMES DA SILVA MELLO SOUZA, do lar, identidade IFP 06312483-8, CPF 760.019.707-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$228.687,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2009. -----
O Oficial 

R - 14 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 02/10/08 do 15º Ofício, Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9K4B-RBN5M-6F3V8-B34XW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





2337115/0285

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

295684

FICHA

4

VERSO

(R).1 ato
RNR58923 IHB

livro 2030, fl. 136, prenotada em 04/11/08 com o nº 1204453 à fl. 238 do livro 1-GI, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CENTURY DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; CYRELA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; OPTION DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; CYRELA RJZ CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e CZ6 EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA em favor de ADERITO DE MELLO SOUZA, industrial, identidade CRECI/RJ 27889/O-1, CPF 431.408.667-04 e sua mulher SILVIA GOMES DA SILVA MELLO SOUZA, do lar, identidade IFP 06312483-8, CPF 760.019.707-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$228.687,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1309981 em 16/09/08. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2009. -----

O Oficial

R - 15

(R).1 ato
RNR58824 LZR

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela escritura que serviu para o registro 14, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ADERITO DE MELLO SOUZA e sua mulher SILVIA GOMES DA SILVA MELLO SOUZA, em favor de CENTURY DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; CYRELA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; OPTION DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; CYRELA RJZ CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e CZ6 EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA, para garantia da dívida no valor de R\$221.304,05, a ser pago em 35 parcelas, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$228.687,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2009. -----

O Oficial

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9K4B-RBN5M-6F3V8-B34XW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



2337115/0285

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

295684

FICHA

5

CNM: 089425.2.0295684-96

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 4

AV - 16 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 01/09/11, prenotado em 22/11/11 com o nº1403664 à fl. 204v do livro 1-HJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 15 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelos fiduciários 1) CENTURY DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; 2) CYRELA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; 3) OPTION DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; 4) CYRELA RJZ CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e 5) C20 EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciários ADERITO DE MELLO SOUZA e sua mulher SILVIA GOMES DA SILVA MELLO SOUZA. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2012.-----
O Oficial

(R).1 ato
RSU33163 HIB

R - 17 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 11/11/2024, prenotado em 22/11/2024 com o nº 2231088 à fl. 278v do livro 1-MR e instrumento particular de rerratificação de 29/11/2024, prenotado em 02/12/2024 com o nº 2233218 à fl. 55 do livro 1-MS, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ADERITO DE MELLO SOUZA e seu cônjuge SILVIA GOMES DA SILVA MELLO SOUZA, anteriormente qualificados, em favor de THIAGO GOMES DE MELLO SOUZA, brasileiro, administrador de empresas, solteiro, que declarou não conviver em união estável, identidade DETRAN/RJ 20263445-7, CPF 141.606.577-61, residente em Cabo Frio/RJ, pelo preço de R\$650.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2763716 em 19/11/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$650.000,00. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMERO MENDES - Mat. 06743

EEVI11944 EPN

R - 18 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelos instrumentos particulares que serviram para o registro 17, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por THIAGO GOMES DE MELLO
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9K4B-RBN5M-6F3V8-B34XW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0295684-96

MATRÍCULA

295684

FICHA

5

VERSO

SOUZA, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$500.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$650.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$500.000,00. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI11946 BOQ

AV - 19 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelos instrumentos particulares que serviram para o registro 17, fica averbado o número 3133435-2, CL 09547-1 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI11948 WIQ

AV - 20 **CANCELAMENTO:** Em virtude da compra e venda do registro 17, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 6 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI11949 RSY

AV - 21 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 9 de concessão do 'habite-se', fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de **OBRIGAÇÕES**. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 22 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 09/01/26, prenotado
Segue na ficha 6



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2337115/0285

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

295684

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

em 12/01/26 com o nº 2312690 à fl.212 do livro 1-ND, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 03/02/26, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante THIAGO GOMES DE MELLO SOUZA, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 27/03/26, 30/03/26 e 31/03/26, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 26/03/26 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$15.405,93. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCQ74480 RNU

AV - 23

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 14/05/26, prenotado em 15/05/26 com o nº 2337115 a fl. 189v do livro 1-NG, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante THIAGO GOMES DE MELLO SOUZA, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 22, Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9K4B-RBN5M-6F3V8-B34XW>



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDG34469 DYC

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2337115/0285

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0295684-96

MATRÍCULA

295684

FICHA

6

VERSO

bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2955659 em 11/05/26. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$650.000,00. Rio de Janeiro, 12 de junho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDG33508 RYQ

AV - 24

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 23 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 18 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$500.000,00. Rio de Janeiro, 12 de junho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDG33512 YAR

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 12 de junho de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9K4B-RBN5M-6F3V8-B34XW>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital