



2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição
RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

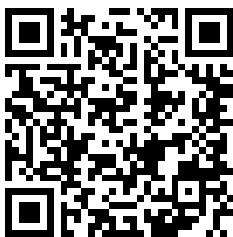
Livro: 2 / Matrícula: 22323 / CNM: 089052.2.0022323-85 / Recibo: 126520 / Data da Certidão: 03/08/2026.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da ficha da matrícula a que se refere, contendo o inteiro teor de todos os atos válidos e eficazes, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. Eu, Erik Pereira de Oliveira, Matrícula 94/26016, assino eletronicamente. Niterói, 03 de Agosto de 2026.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnv: R\$ 2,48.
Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 2,53 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 189,41.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDY 58386 PMO
Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 03/08/2026 13:33 PROTOCOLO: SZ6080013648D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6103e2ec-56ab-4c77-99d0-56a24f91b628

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22323 / CNM: 089052.2.0022323-85 / Recibo: 126520 / Data da Certidão: 03/08/2026.

089052.2.0022323-85

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRÍCULA Nº

22.323

FICHA Nº 01

REGISTRO GERAL

DATA: 01/11/2012

IMÓVEL: Fração ideal de 1,66100% do lote de terreno nº. 65-A1, onde existia o prédio nº. 65, na Rua Visconde de Moraes, no Ingá, no 2º subdistrito do 1º distrito deste município, que no seu todo mede: 33,60m. de frente para a Rua Visconde de Moraes; 86,00m. nos fundos para o nº. 61 da Rua Tiradentes; uma linha quebrada com 03 segmentos de 26,20m. mais 48,20m. mais 7,85m. do lado direito para o nº. 140 da Rua Visconde de Moraes, nº. 65-A2, nº. 71 da Rua Tiradentes e a Rua Tiradentes; uma linha quebrada com 03 segmentos de 29,00m. mais 3,95m. mais 10,30m. do lado esquerdo para o nº. 124 da Rua Visconde de Moraes; Área total de 1.690,28m².; inscrito na PMN sob o nº. 219.499-1; que corresponderá ao apartamento nº. 407, com direito ao uso de 01 vaga de estacionamento, do Empreendimento "MAGGIO", que tomará o nº. 65, da Rua Tiradentes.-
PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA FERNANDES MACIEL LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Dr. Borman, nº. 23, sala 1305, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº. 29.761.749/0001-33.- Número do Registro Anterior: Ficha 01.- Matrícula nº. 21.726.-
A Escrevente: MD - O Responsável: MD

R. Nº. 01 – 01/11/2012.- CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo.- **DEVEDORA/CONSTRUTORA:** CONSTRUTORA FERNANDES MACIEL LTDA, com sede na Rua Dr. Borman, nº. 23A, Cobertura 05, Centro, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº. 29.761.749/0001-33.- **FIADORES:** 1) VINICIUS DIMAS MACIEL, brasileiro, separado judicialmente, economista, portador da carteira de identidade RG nº. 82.501.250-3-SSP/RJ, expedida em 24/02/2003 e inscrito no CPF/MF sob o nº. 380.436.297-49, residente e domiciliado na Rua Miguel de Frias, nº. 77, Apto. 803, bloco 03, Icaraí, Niterói/RJ; 2) VICENTE PAULO MACIEL FILHO, brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade nº. 851008888-D CREA/RJ, expedida em 07/10/2007 e inscrito no CPF/MF sob o nº. 640.499.577-87 e sua cônica NORMA FERNANDES CASTELO MACIEL, brasileira, corretora de imóveis, portadora da carteira de identidade RG nº. 07.380.894-1-DETRAN/RJ, expedida em 09/04/2008 e inscrita no CPF/MF sob o nº. 924.873.437-53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Condomínio Vale de Itaipu, Rua 2, casa nº. 244, Itaipu, Niterói/RJ; 3) MARCO ANTONIO FERNANDES MACIEL, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, portador da carteira de identidade RG 05.939.882-6-SSP/RJ, expedida em 12/04/2005 e inscrito no CPF/MF sob o nº. 750.846.277-72, residente e domiciliado na Rua Doutor Paulo Alves, nº. 96, apto. 1402, Ingá, Niterói/RJ; e, EUGENIO FACELLI MACIEL, brasileiro, corretor, separado judicialmente, portador da carteira de identidade RG nº. 04.364.772-6 DETRAN/RJ, expedida em 21/08/2008 e inscrito no CPF/MF sob o nº. 639.280.437-49, residente e domiciliado na Rua Tulipas, nº. 56, casa 2, Itacoatiara, Niterói/RJ.- **TÍTULO:** Primeira, única e
CONTINUA NO VERSO

RUA ALMIRANTE TEFFÉ Nº 645 - LOJAS 101/102 - NITERÓI - TELS. 2719-1277 / 2717-2173

ONR

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

(R) 1.º ato
RS189476 CBB

Rolando do Nascimento
Substituto Responsável
pelo Expediente

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22323 / CNM: 089052.2.0022323-85 / Recibo: 126520 / Data da Certidão: 03/08/2026.

089052.2.0022323-85

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	22.323	FICHA Nº 01
REGISTRO GERAL		
especial Hipoteca, sem concorrência.- Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e Outras Avenças nº. 000653495-3, assinado em 27/10/2011, e Instrumento Particular de Aditamento assinado em 24/08/2012.- VALOR DE ABERTURA DE CRÉDITO: R\$9.373.000,00.- Data da Liberação da Primeira Parcela: 27/10/2011; Taxa de Juros Nominal e Efetiva: 10,03%a.a. - 10,50%a.a.; Valor da Taxa Mensal de Administração de Contratos: R\$25,00; Valor Tarifa Avaliação, Reavaliação e Subst. Garantia: R\$2.000,00; Data Prevista para Término da Obra: 27/12/2013; Data de Vencimento da Dívida: 27/06/2014; Prazo Máximo de Reembolso da Dívida: 36 meses; Taxa de Juros Nominal e Efetiva da Dívida: 13,17%a.a. - 14,00%a.a.; Vencimento da Primeira Prestação: 27/07/2014.- Demais condições no instrumento ora registrado.- Foram apresentadas as certidões exigidas por Lei.- Consulta de Informação nº. 0106812110108295, realizada em 01/11/2012.- Prenotação: livro 1-G, folhas 177, número 86.668, em 05/09/2012.- (Emolumentos do presente ato na forma do Aviso CGJ/RJ Nº. 328/2011, publicado em 09/05/2011).- A Escrevente: <u>[Assinatura]</u> - O Responsável: <u>[Assinatura]</u> AV. Nº. 02 - 21/03/2013.- Por requerimento assinado em 22/01/2013, com firma reconhecida, a CONSTRUTORA FERNANDES MACIEL LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº. 29.761.749/0001-33, requereu que fosse averbado que o empreendimento objeto desta matrícula, será submetido ao regime de afetação patrimonial, como faculta o Art. 31-A (redação dada pelo art. 53, da Lei 10.931 de 02/08/2004), da Lei 4.591, de 16/12/1964, que institui o patrimônio de afetação nas incorporações, com a anuência do credor hipotecário BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 60.746.948/0001-12.- Prenotação: livro 1-H, folhas 49vº., número 88.253, em 22/01/2013.- (Emols.: R\$70,87; Fetj: R\$14,17; Fundperj: R\$3,54; Funperj: R\$3,54; Funarpen: R\$2,83; Mut/Act: R\$10,86; Total: R\$105,81).- A Escrevente: <u>[Assinatura]</u> - O Responsável: <u>[Assinatura]</u> AV. Nº. 03 - 30/09/2014.- Por Instrumento Particular de Quitação assinado em 16/09/2014, com firma reconhecida, o BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob o nº. 60.746.948/0001-12, autorizou o cancelamento do ônus hipotecário registrado sob o nº. 01, que gravava e onerava o imóvel objeto desta matrícula, o que é feito.- Prenotação: livro 1-J, folhas 43, número 94.874, em 19/09/2014.- (Emols.: R\$75,71; Fetj: R\$15,14; Fundperj: R\$3,78; Funperj: R\$3,78; Funarpen: R\$3,02; PMCMV: R\$1,51; Mut/Act: R\$11,49; Prenotação: R\$22,25; Total: R\$136,68).- A Escrevente: <u>[Assinatura]</u> - O Responsável: <u>[Assinatura]</u> Selo Eletrônico Número: EAMO 39642 KWB AV. Nº. 04 - 30/09/2014.- Procede-se a presente averbação do cancelamento do Regime de Afetação Patrimonial, conforme requerido em 19/09/2014, pela CONSTRUTORA FERNANDES MACIEL LTDA, acima qualificada.- Prenotação: livro 1-I, folhas 43, número 94.875, em 19/09/2014.- (Emols.: R\$75,71; Fetj: R\$15,14; Fundperj: R\$3,78; Funperj: R\$3,78; Funarpen: R\$3,02; PMCMV: R\$1,51; Mut/Act: R\$11,49; Prenotação: R\$22,25; Total: R\$136,68).- A Escrevente: <u>[Assinatura]</u> - O Responsável: <u>[Assinatura]</u> Selo Eletrônico Número: EAMO 39644 GEJ		

RUA ALMIRANTE TEFFÉ Nº 645 - LOJAS 101/102 - NITERÓI - TELS. 2719-1277 / 2717-2173

ONR

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

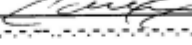
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22323 / CNM: 089052.2.0022323-85 / Recibo: 126520 / Data da Certidão: 03/08/2026.

089052.2.0022323-85

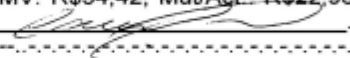
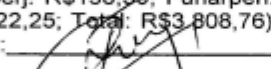
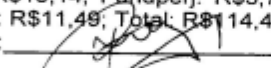
2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	22.323 (CONTINUAÇÃO)	FICHA Nº 02
REGISTRO GERAL		
AV. Nº. 05 – 30/09/2014.- Por certidão nº. 335978, expedida em 25/09/2014, pela Prefeitura Municipal de Niterói, consta que foi construído o apartamento nº. 407, na Rua Tiradentes, nº. 65, no Ingá, inscrição nº. 234.407-5.- Planta aprovada em 24/11/2011. Boletim de Aceite nº. 50.278 de 27/05/2014. Petição nº. 80/4661/10. Foi cancelada a inscrição nº. 219.499-1.- A presente averbação foi feita mediante o requerimento assinado em 12/09/2014, com firma reconhecida.- Prenotação: livro 1-I, folhas 40, número 94.798, em 12/09/2014.- (Emols.: R\$405,11; Fetj: R\$81,02; Fundperj: R\$20,25; Funperj: R\$20,25; Funpen: R\$16,20; PMCMV: R\$8,10; Mut/Act.: R\$11,48; Total: R\$562,42).- A Escrevente: .- O Responsável:  Selo Eletrônico Número: EAMO 39868 SPB R. 06 – MAT. 22.323 – 29/12/2014 – TRANSMITENTE: CONSTRUTORA FERNANDES MACIEL LTDA, CNPJ nº 29.761.749/0001-33, com sede em Niterói/RJ, rua Dr. Borman, 23, A, Cobertura 5, Centro.- ADQUIRENTES: JOSEVALDO PEREIRA DE SOUSA, brasileiro, industrial, nascido em 15/10/1955, CI nº 3520481, emitida pelo IFP/RJ em 06/12/1974, CPF nº 435.055.707-53, MARIA DO SOCORRO DA SILVA GOMES, brasileira, servidora pública federal, nascida em 15/02/1951, CI nº 2927312 emitida pelo IFP/RJ em 02/08/1977, CPF nº 343.501.367-20, ambos solteiros, conviventes em união estável desde 04/05/1990, de natureza familiar, pública e duradoura, nos termos dos artigos 1.723 e seguintes do Código Civil, Título III – "Da União Estável", residentes e domiciliados em Niterói/RJ, rua Marques de Parana, 157, aptº 806, Centro.- TÍTULO: Compra e Venda.- Instrumento Particular assinado em 27/11/2014, nº 000.847.066.- VALOR: R\$600.000,00, sendo R\$239.741,35 com recursos próprios e R\$360.258,65 por meio de carta de crédito.- O ITBIM foi pago no valor de R\$12.002,90, em 27/11/2014, no Banco do Brasil, e foi apresentado a guia de recolhimento nº SMF/15001592/2014, código de arrecadação 40129808.- Foram apresentadas as certidões exigidas por Lei.- Consulta de Informação nº. 0106814122939216, realizada em 29/12/2014.- Prenotação: livro 1-I, folhas 74, número 95.590, em 28/11/2014.- A Escrevente: .- O Responsável:  Selo Eletrônico Número: EAQZ 97274 FPK R. 07 – MAT. 22.323 – 29/12/2014 - Os Adquirentes identificados e qualificados no registro nº. 06, pelo instrumento do citado registro, na qualidade de devedores/fiduciários alienam ao BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., pessoa jurídica de direito privado, subsidiária integral do Banco do Brasil S.A., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 02, Bloco "C", Lote 115 - 5º andar, Asa Sul, Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ 06.043.050/0001-32, neste ato representada, na forma do seu Estatuto Social, pelos Gerentes Gerais do Banco do Brasil S.A da Agência 0005-1 – Campos Goytacazes-RJ, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes, da Lei número 9.514/97. Os devedores/fiduciários na qualidade de participantes do Grupo de Consórcio de Imóveis nº. 579, por meio da Cota nº 2350, foi contemplada na Assembleia Geral Ordinária - AGO, realizada em 20/08/2014, adquirindo o direito de uso do crédito no valor de R\$414.070,69, conforme Carta de Crédito nº. 000847066. O crédito remanescente oriundo da Carta de Crédito, se houver, será utilizado conforme condições estabelecidas no Contrato de Adesão a Grupo de Consórcio para Bens Imóveis. Os devedores/fiduciários confessam que possui uma dívida com a credora no valor CONTINUA NO VERSO		

RUA ALMIRANTE TEFFÉ Nº 645 - LOJAS 101/102 - NITERÓI - TELS. 2719-1277 / 2717-2173

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22323 / CNM: 089052.2.0022323-85 / Recibo: 126520 / Data da Certidão: 03/08/2026.

089052.2.0022323-85

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	22.323 (CONTINUAÇÃO)	FICHA Nº 02
REGISTRO GERAL		
de R\$235.410,76, correspondente a 56,8528% sobre o Preço do Bem Imóvel na data da Assembleia Geral, equivalentes a: a) Fundo Comum: R\$192.962,31, correspondentes a 46,6013%; b) Fundo de Reserva: R\$9.656,54, correspondentes a 2,3321%; c) Taxa de Administração Total: R\$32.791,91, correspondentes a 7,9194%. O prazo para amortização da dívida ora confessada é idêntico ao prazo para pagamento do saldo devedor da Cota em referência, com vencimento em 10/10/2025, salvo se ocorrerem antecipações de prestações em data posterior à assinatura deste Instrumento. Prestação Mensal e dos Encargos: R\$1.863,81. Sobre os valores das prestações pagos em atraso incidirão juros moratórios de 1% ao mês e multa de 2%. Prazo de Carência para Expedição da Intimação: 30 dias contados da data de vencimento da primeira prestação e encargos mensais, vencidos e não pagos. Valor atribuído ao imóvel para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o de: R\$627.000,00.- Demais condições no contrato.- Prenotação: livro 1-I, folhas 74, número 95.590, em 28/11/2014.- (Emols.: R\$2.768,02; Fetj: R\$553,60; Fundperj: R\$138,39; Funperj: R\$138,39; Funarpen: R\$110,71; PMCMV: R\$54,42; Mut/Act: R\$22,98; Prenotação: R\$22,25; Total: R\$3.808,76).- A Escrevente:  O Responsável:  Selo Eletrônico Número: EAQZ 97275 TUW AV. 08 – MAT. 22.323 – 29/12/2014 - Consta na cláusula primeira do contrato registrado sob os nºs. 07 e 08, a declaração feita pela credora fiduciária, que nos termos do art. 5º, § 5º da Lei nº. 11795, de 08/10/2008, os bens e direito adquiridos pela credora em nome do Grupo de Consórcio, inclusive os decorrentes de garantia, bem como os seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, não integram o seu ativo, não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação sua, não compõe o elenco de bens e direitos, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito da credora fiduciária.- Prenotação: livro 1-I, folhas 74, número 95.590, em 28/11/2014.- (Emols.: R\$75,71; Fetj: R\$15,14; Fundperj: R\$3,78; Funperj: R\$3,78; Funarpen: R\$3,02; PMCMV: R\$1,51; Mut/Act: R\$11,48; Total: R\$114,43).- A Escrevente:  O Responsável:  Selo Eletrônico Número: EAQZ 97276 UOF AV. Nº. 09 – 14/06/2017 - A Convenção de Condomínio do Edifício Residencial "MAGGIO", objeto desta matrícula, está registrada sob o nº. 1.223, na Ficha nº. 01, do Registro Auxiliar, em 14/06/2017.- Prenotação: livro 1-L, folhas 14, número 102.160, em 27/01/2017. - A Escrevente:  - O Oficial:  (Bruno Mangini de Paula Machado).- Selo Eletrônico Número: ECCC 50286 FWI AV. Nº. 10 – 04/05/2026 – INTIMAÇÃO - Por requerimento expedido em 29/08/2025, procede-se a presente averbação para constar que, em cumprimento ao disposto no artigo 26, § 1º e 3º, da Lei 9.514/97, a credora fiduciária BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., retro qualificada, requereu junto a este Oficial de Registro de Imóveis a intimação pessoal dos devedores fiduciários JOSEVALDO PEREIRA DE SOUSA - CPF nº. 435.055.707-53 e MARIA DO SOCORRO DA SILVA GOMES - CPF nº. 343.501.367-20, retro qualificados, para pagamento do débito no valor de R\$ 58.316,77, atualizado em 20/08/2025, das parcelas em atraso do Instrumento Particular assinado em 27/11/2014, nº 000.847.066, objeto		

RUA ALMIRANTE TEFFÉ Nº 645 - LOJAS 101/102 - NITERÓI - TELS. 2719-1277 / 2717-2173

CONTINUA NA FOLHA 3

Ronildo do Nascimento
Substituto

Rodrigo Martins Bossan
Substituto do
Oficial Tabelião Titular

2026

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22323 / CNM: 089052.2.0022323-85 / Recibo: 126520 / Data da Certidão: 03/08/2026.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição			
MATRÍCULA Nº 22.323	LIVRO 2	FICHA Nº 03	CNM 089052.2.0022323-85
dos R. Nºs. 06 e 07 acima, sendo que, haja vista terem sido negativas as notificações extrajudiciais, conforme Certidões do 12º Ofício de Niterói/RJ, expedidas em 29/12/2025 e 15/01/2026, promoveu-se a intimação por Edital Eletrônico publicado sob os nºs. 1821/2026 em 16/03/2026, 1822/2026 em 17/03/2026 e 1823/2026 em 18/03/2026, pelo Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, e, uma vez transcorrido o prazo legal para pagamento do débito, não foi efetuada a purgação da mora pelos devedores fiduciários junto a este Oficial do Registro de Imóveis.- Prenotação nº. 128.994, em 20/08/2025.- Selo Eletrônico Número: EFCM 22560 MG.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/22462.- - - - - AV. Nº. 11 - 31/07/2026.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Por requerimento firmado pela credora fiduciária abaixo qualificada, expedido em 25/06/2026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/97, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., inscrito no CNPJ sob o nº: 06.043.050/0001-32, Agência: Setor de Autarquias Norte Asa Norte Brasília/DF, imóvel este dado em garantia na alienação fiduciária pelos dos devedores fiduciários JOSEVALDO PEREIRA DE SOUSA - CPF nº. 435.055.707-53 e MARIA DO SOCORRO DA SILVA GOMES - CPF nº. 343.501.367-20, retro qualificados, uma vez que, devidamente intimados, transcorreu o prazo legal sem a purgação da respectiva mora. Valor da Consolidação: R\$ 627.000,00. O ITBI foi pago no valor de R\$ 14.900,00, através da Guia de Recolhimento nº. SMF/15107155/2026, Código de Arrecadação: 34901631. Valor de Avaliação: R\$ 745.000,00.- Prenotação nº. 132.786, em 15/07/2026.- Selo Eletrônico Número: EFDK 32242 XIY.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/22462.- - - - - AV. Nº. 12 - 31/07/2026.- CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Por requerimento assinado em 25/06/2026, firmado pela proprietária BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., retro qualificada, em razão da consolidação de propriedade objeto da averbação AV. Nº. 11 acima, e nos termos do artigo 1.488, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob o nº. 07 acima, que gravava e onerava o imóvel objeto desta matrícula.- Prenotação nº. 132.786, em 15/07/2026.- Selo Eletrônico Número: EFDK 32243 MXU.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/22462.-			

ONJ

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec