



MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo
Código de rastreabilidade: 819202615551352
Nome original: matricula-18011 (1).pdf
Data: 29/07/2026 15:42:01
Remetente:
Bianca Cezar Guimarães
NITEROI 14 OF DE JUSTICA
TJRJ

Documento: assinado.
Prioridade: Normal.
Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0014361-51.1999.8.19.0002.
Assunto: SEGUE OF 14NIT 0299 2026 MATR 18011 PROT 99458



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA DA CONCEIÇÃO, 178 – COMARCA DE NITERÓI
COMPETÊNCIA – 4º SUB DISTRITO DO 1º DISTRITO
OFICIAL: – SCISINIO DIAS
SUB-OFICIAL: – DARCY S. S. DIAS

CNM: 090100.2.0018011-81



LIVRO 2º REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
18.011	01

DATA: 27 de Novembro de 1991.-

IMÓVEL: ALAMEDA SÃO BOAVENTURA, Nº 1029 , Apartamento 504,- do Bloco VI , em zona urbana e não foreiro do 4º subdistrito do 1º distrito deste Município de Niterói, que será construído na área "B", da Alameda São Boaventura, com as seguintes características: de testada para à Alameda, em 3 segmentos de 6,50m. + 6,00m. + 14,00m.; nos fundos com 52,80m. confrontando com o nº 145 da Rua Riudades; divisa direita em 4 segmentos de 6,00m. + 16,00m. + 16,50m. + 241,60m. confrontando com o acesso e lote nº 7 do nº 1029 e 1005 da Alameda São Boaventura; divisa esquerda em 2 segmentos de 11,08m. + 256,00m. confrontando com a área "A" da Alameda São Boaventura, nº 1029, e os imóveis de nºs 17,21,25,29,33,37,41,45,51,147,63,67 e 53 casa 2 da Rua Professor Américo Braga, perfazendo a superfície de 13.842,13m2. Que ao apartamento acima corresponderá a fração ideal do terreno de 1/336 do terreno.-

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 1.627 - 5ª Circunscrição.-

PROPRIETÁRIA: COOHASGON-COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÃO GONÇALO LTDA., com sede à Rua Feliciano Sodré, nº182-Loja 112, Centro-São Gonçalo/RJ., inscrita no CGC-MF nº 30.337.539/0001-00.-

FORMA DE AQUISIÇÃO: Escritura de Compra e Venda, Cartório do 5º-Ofício de Niterói, Lº 403, fls.78 de 08/07/87; e, Contrato de Compra e Venda, de 15/02/90.-

AV.01-18.011.-Ex-Ofício, transposição do gravame hipotecário do Reg. 33 da Mat. 1.627, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.-

AV.02-18.011.-Ex-Ofício, transposição do gravame hipotecário do Reg.34 da Mat.1.627, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.-

AV.03-18.011.-Prot. 1C, fls.42 , nº28.275.-.-Por requerimento e certidão da P.M.N., provou haver construído o Apartamen to 504 , do prédio situado na Alameda São Boaventura, nº1029 , dividido em sala, dois quartos, banheiro, cozinha e área de servi ço e W.C. Inscrito na Prefeitura sob o nº 182662-7.-

AV.04-18.011.-Ainda pelo mesmo protocolo, e requerimento aci ma, foi-me apresentado CND-IAPAS, nº126850 Série C/PCND000369

Niterói, 27 de Novembro de 1991.-O OFICIAL: [assinatura]

"Continua no verso".-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GVVR7-T64KJ-W7FQ6-HGH2W



Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GVVR7-T64KJ-W7FQ6-HGH2W>

MATRÍCULA	FICHA
18.011	01

AV.05-18.011.-Prot.10, fls.42 sob o nº28.275.-Por Instrumento particular de Compra e Venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, datado de 01 de fevereiro de 1992, à CEF., autorizou o cancelamento da Hipoteca acima.-

Niterói, 11 de maio de 1992.-O OFICIAL: *[assinatura]*

REG.06-18.011.-Pelo mesmo protocolo e Instrumento particular acima o imóvel acima matriculado foi adquirido por:JOÃO LUIZ OLIVEIRA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, tec. contabilidade,CI.nº..... 07561984-1-IFP e CIC.nº912.794.457-34,residente e domiciliada à Av. João Menaes nº79-casa 04, Niterói/RJ; e, KATIA DUARTE FEIJO, brasileiro, solteiro, bancária,CI.nº06951870-2-IFP/RJ e CIC.nº... 873.849.497-34, residente e domiciliada à Rua Rio Branco, 248- casa, em São Gonçalo /RJ.-Pelo preço de Cr\$44.068.428,17.-

Niterói, 11 de maio de 1992.-O OFICIAL: *[assinatura]*

REG.07-18.011.-Ainda pelo mesmo protocolo e Instrumento acima, o imóvel aqui matriculado foi dado em primeira e especial hipoteca à CEF., dívida no valor de Cr\$38.865.338,15, que será pago por .. meio de 240 prestações, sendo a primeira no valor de Cr\$296.778,50, com a taxa de juros de 10,8004%.-Pasta 583.-

Niterói, 11 de maio de 1992.-O OFICIAL: *[assinatura]*

NOTA—Por Ofício no. 1316/99 assinado em 27/07/99 pelo M.M. Juiz de Direito da 4a. Vara Federal desta cidade, Dr. Jose Carlos da Silva Garcia, no exercício da titularidade na referida Vara, extraído do Processo no. 97.0121066-2, faço constar a Ação Ordinária abstendo-se de quaisquer atos pertinentes ao imóvel aqui matriculado. Niterói, 24 de Agosto de 1999. Eu, *[assinatura]* averbei e, Eu *[assinatura]*, subscrevo e assino. O OFICIAL.

R-8-18.011 - PENHORA. Protocolo 99458, de 10 de julho de 2026. Procedese ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos de penhora, expedida pela juíza da 2ª Vara Cível da Comarca de Niterói/RJ, em execução promovida nos autos do processo nº 0014361-51.1999.8.19.0002, em que são executados **JOÃO LUIZ DE OLIVEIRA RODRIGUES**; e, **KATIA DUARTE FEIJO**, acima devidamente qualificados, e exequente **CONDOMÍNIO SÃO BOAVENTURA**, inscrito no CNPJ sob o nº 39.499.876/0001-60, com endereço sito a Alameda São Boaventura nº 1029, Fonseca, Niterói/RJ, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia do crédito exequendo, no valor de R\$ 422.203,25 (quatrocentos e vinte e dois mil, duzentos e três reais e vinte e cinco centavos), nomeado como depositário o devedor **JOÃO LUIZ DE OLIVEIRA RODRIGUES**. Dou fé. Niterói, 28 de julho de 2026. Selo Eletrônico EFDY-81875-UZO. Ato

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CARTÓRIO DO 14º OFÍCIO DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 4º SUBDISTRITO DO 1º DISTRITO - 5ª CIRCUNSCRIÇÃO
OFICIAL: LEONARDO MONÇORES VIEIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA



MATRÍCULA

18.011

FICHA

02

CNM:090100.2.0018011-81

assinado eletronicamente por Helinton Soares de Figueiredo, Escrevente Substituto, matrícula nº: 94/10890.-

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EFDY 81876 EYU



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	124,08
Ressag:	2,48
FETJ:	24,81
Fundperj:	10,54
Funperj:	10,54
Funarpen:	7,44
I.S.S:	2,53
Selo:	3,27
Total:	189,41

CERTIFICO que esta imagem é representante digital autêntica da **ficha matrícula nº 18011**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior, do que dou fê. Niterói-RJ, **28/07/2026**. **Assinado digitalmente por Helinton Soares de Figueiredo-Registrador - Mat. 94/10890.**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



SÓ É DONO QUEM REGISTRA (Artigo 1.245 do Código Civil)