

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

FICHA REAL

MATRÍCULA N.º	75985	Lº 2-Z/5	FLS. 22
IMÓVEL:- Apartamento nº 401 do edifício situado à rua belfort Roxo nº 129 com a fração de 219,57/3.380 do tetreno que mede em sua totalidade, 11,00m de frente pela Av.N.S. de Copacabana, 30,90m pela rua Belfort Roxo, igual dimensão na linha oposta a esta que é quase perpendicular à Av.N.S. de Copacabana e na linha oposta a esta Avenida, 11,00m, confrontando pela frente com a rua Belfort Roxo, por um lado com a Avenida N.S. de Copacabana, pelo outro com o prédio nº 161 da rua Belfort Roxo e pelos fundos com o imóvel nº 152 da Av.N.S. de Copacabana.- PROPRIETÁRIA:- CIA IMOBILIÁRIA AMERICAS/A, com sede nesta Cidade.- Registro:- Lº e-AJ - 18732 - 246 e Lº 3-DI - 63341 - 70 (RF).- Inscrição:- 159996.- CL.- 6669.- Rio de Janeiro, 23 de junho de 1987.-			
R-1/75985 - COMPRA E VENDA:- Nos termos de escrituras de 31 de janeiro de 1967, livro 1045 fls.50 e de 29 de novembro de 1968, Lº 1211 fls.76, ambas do 209 Ofício de Notas desta Cidade, prenotadas no livro 1-S - 205412 fls.70 em 08-06-87, a proprietária, qualificada na matrícula, venderam o imóvel à VITO CATALANI, brasileiro, casado em comunhão de bens, com YVONNE ARAUJO CATALANI, advogado, residente nesta Cidade, pelo preço de Cr\$690.000.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2461465 em 29-09-66.- Rio de Janeiro, 23 de junho de 1987.-			
R-2/75985 - PARTILHA:- Nos termos de Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário dos bens deixados por VITO CATALANI, processado pelo Juízo de Direito da 10a. Vara Cível da Comarca de Curitiba - Estado do Mato Grosso, prenotado no livro 1-S - 210183 fls. 178 em 29-09-87, assinado em 28-08-87, contendo sentença proferida em 09-08-72 e petição hoje arquivada, o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado à SILVANA DE ARAUJO CATALANI, brasileira, solteira, maior, estudante, residente nesta Cidade, pelo valor de CR\$ CR\$80.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia número 2-521.745 em 22-01-70.- Rio de Janeiro, 16 de novembro de 1987.-			
AV-3/75985 - RETIFICAÇÃO E ESTADO CIVIL:- Nos termos de petição e Certidão das 4a. e 5a. Circunscrições de Registro Civil desta Cidade, hoje arquivadas, prenotadas no livro 1-T - 216789 - 31 em 8-3-1988, fica retificado o nome da proprietária constante do R-2 para SILVANA ARAUJO CATALANI; que casou-se com REINALDO MELLEME KAIRALA, em 17-12-77 pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme Pacto Antenupcial registrado no Cartório de Imóveis de Franca, Estado de São Paulo, no Lº 3 - 9824 - 1, passando a se assinar: SILVANA ARAUJO CATALANI MELLEME KAIRALA.- Rio de Janeiro, 23 de março de 1988.-			
R-4/75985 - VENDA:- Por Documento Particular de 09-05-1988, hoje arquivado, prenotado no Lº 1-T fls.93 nº 219399 em 16-05-88, o proprietário, vendeu o imóvel à FADLO SABAG, brasileiro, solteiro, maior, artista, CPF.nº 006.904.657/34, residente nesta Cidade, pe			

