



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 007

MATRÍCULA: 00033126

CÓDIGO CNM: 090803.2.0033126-23

CNM: 090803.2.0033126-23

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344
E-Mail: cartorio7campos@gmail.com

[Assinatura]

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA
033126

FICHA
001

MATRÍCULA/00033126 DATA: 13/12/2018 PROTOCOLO: 00124164

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Apartamento 1510, situado na Rua Tenente Coronel Cardoso nº 1031, do América Residence Service, nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, no 1º Sub Distrito do 1º Distrito Municipal, com 44,01m² de área privativa, 12,50m² de área de garagem; 42,98m² de área comum, 99,49m² de área total, 0,000256 de fração ideal da vaga de garagem, 0,002055 de fração ideal da unidade e 0,002311 de fração total; com direito a 01 vaga de garagem e respectivo terreno que mede 65,10 metros de largura na frente confrontando-se com a Avenida Tenente Coronel Cardoso e 7,72 metros em curva na esquina da Avenida Tenente Coronel Cardoso com a Rua Almirante Greenhalgh e 8,02 metros em curva na esquina da Avenida Tenente Coronel Cardoso com a Avenida 28 de Março, pelo lado direito medindo 39,00 metros de comprimento confrontando-se com a Rua Almirante Greenhalgh e pelo lado esquerdo medindo 53,91 metros de comprimento confrontando-se com a Avenida 28 de Março e 7,84 metros em curva na esquina da Avenida 28 de Março com a Rua Marcílio Dias, e pelos fundos em 03 segmentos respectivamente, 29,40 metros de largura confrontando-se com a Rua Marcílio Dias, 18,14 metros de largura confrontando-se com fundos do terreno de nº 18/22 (prédio 18) da Rua Almirante Greenhalgh e 40,65 metros de largura confronta-se com o terreno nº 18/22 (prédio 18) da Rua Almirante Greenhalgh, perfazendo uma área territorial de 3.977,21 metros quadrados. inscrito na PMCG sob o nº 226.976, Cód. Log. nº 9.288. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: INTER SINCO 28 DE MARÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária constituída sob a forma de limitada, sediada na Rua Professor Arthur Ramos nº 241, Conjunto nº 73/74, Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 01454-906, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 16.783.152/0001-48. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula: 27.192, Ficha 01, da 6ª Circ. Resp. p/ Expediente de Rônia Daniele Fortunato da Silva

AV.1/00033126

DATA: 13/12/2018 PROTOCOLO: 00124164

Fica averbado que a presente matrícula foi aberta em virtude de individualização requerida na matrícula 27.192, fls. 01, Ficha, da 6ª Circunscrição, da unidade acima mencionada. A Convenção de Condomínio do Edifício América Hotel & Residence Service, foi devidamente registrada sob o nº. 1114, Ficha 01, do Registro Auxiliar, em 16/11/2018. O imóvel acima matriculado encontra-se gravado com hipoteca a favor do Banco Santander (Brasil) S.A, conforme R7 na matrícula 27.192. Resp. p/ Expediente de Rônia Daniele Fortunato da Silva

ANOTAÇÃO

DATA: 02/09/2019

A hipoteca que gravava o imóvel objeto desta matrícula, foi cancelada nesta data, na matrícula nº. 27.192, Av. 63.

PREN.00033126/00033

DATA: 27/09/2023 PROTOCOLO: 00136522

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3M5HY-M82FR-AU9HB-JRD88>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 007

MATRÍCULA: 00033126

CÓDIGO CNM: 090803.2.0033126-23

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
RONIA DANIELE FORTUNATO DA SILVA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL LIVRO 2

CÓDIGO CNM: 090803.2.0033126-23

MATRÍCULA

033126

FICHA

001V

Escritura de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 10º
Ofício desta Cidade.

R.2/00033126

DATA: 10/10/2023 PROTOCOLO: 00136522

O imóvel objeto desta matrícula, foi adquirido por ALEX NASCIMENTO BARRETO, brasileiro, agricultor, nascido em 29/08/1983, filho de Amaro de Souza Barreto e Edilma Cerqueira Nascimento, solteiro, declara não conviver em união estável, portador da carteira nacional de habilitação n.º 02105202604, onde consta o número de identificação n.º 0206813875 DICRJ, expedida em 15/03/2019 pelo DETRAN/RJ inscrito no CPF sob o n.º 101.974.887-73, residente e domiciliado à Rua Marcílio Dias, n.º 40, Apto. 1.510, Parque Tamandaré, na cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, por compra feita a INTER SINCO 28 DE MARÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Prof. Artur Ramos, n.º 241, Cj. 73/74, Jd. Paulistano, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 16.783.152/0001-48, conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada em 22/09/2023, Livro nº 207, Fls. 042/044, Ato n.º 020/2023, nas notas Cartório 10º Ofício de Campos dos Goytacazes/RJ, no valor de R\$ 183.050,00 (cento e oitenta e três mil reais e cinquenta centavos). Guia de ITBI nº 160388. Digitado por: William Prado da Silva, Auxiliar de Cartório Autorizado, Mat. 94/24533. Conferido por: Maria Eduarda Reis Carvalho, Escrevente Autorizada, Mat. 94/23286. E eu, Ronia Daniele Fortunato da Silva, Resp. p/ Expediente, Mat. 94/13060, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EEPI 63038 QQS.

PREN.00033126/00033

DATA: 04/06/2024 PROTOCOLO: 00137950

Escritura de Compra e Venda do apto nº 1510, lavrada nas Notas do
Cartório do 10º Ofício desta Cidade.

R.3/00033126

DATA: 13/06/2024 PROTOCOLO: 00137950

O imóvel objeto desta matrícula, foi adquirido por PAIVA FREITAS EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 30.447.365/0001-20, NIRE (JUCERJA) 33.2.1054314-8, com sede na Rua Doutor Raul Abbott Escobar, n.º 09, Parque Califórnia, nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ; por compra feita a ALEX NASCIMENTO BARRETO, brasileiro, agricultor, nascido em 29/08/1983, filho de Amaro de Souza Barreto e Edilma Cerqueira Nascimento, solteiro, declara não conviver em união estável, portador de Carteira Nacional de Habilitação n.º 02105202604, onde consta o número de identificação n.º 0206813875 DICRJ, expedida em 15/03/2019 pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF sob o n.º 101.974.887-73, residente e domiciliado à Rua Marcílio Dias, n.º 40, apartamento n.º 1510, Parque Tamandaré, nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ; conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29/05/2024, Livro nº 210, Fls. 160/161, ato n.º 50/2024; e Escritura Pública de Re-Ratificação "Ex-Officio" de Outra de Compra e Venda, por Erro Material, lavrada em 10/06/2024, Livro n.º 210, Fls. 203, ato n.º 068/2024, ambas nas notas do Cartório 10º Ofício de Campos dos Goytacazes/RJ, com o valor de

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3M5HY-M82FR-AU9HB-JRD88>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 007

MATRÍCULA: 00033126

CÓDIGO CNM: 090803.2.0033126-23

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
MANOEL JOSE FILHO - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

CÓDIGO CNM: 090803.2.0033126-23

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00033126

FICHA

002

R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Guia ITBI nº 164437/2024. Digitado e conferido por: Maria Eduarda Reis Carvalho, Escrevente Autorizada, Mat. 94/23286. E eu, Manoel Jose Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EESY 78075 RTW.

PREN.00033126/00033 DATA: 08/08/2024 PROTOCOLO: 00138380

Instrumento Particular de confissão de dívida, constituição de alienação fiduciária em garantia e outras avenças.

R.4/00033126 DATA: 19/08/2024 PROTOCOLO: 00138380

O imóvel objeto desta matrícula, foi dado em alienação fiduciária a favor da EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº. 58.113.812/0001-23, com sede na Alameda Europa nº. 150, Tamboré, Santana do Parnaíba SP, nacionalidade brasileira, com seu ato constitutivo registrado no 4º Cartório de Registro Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo, registrado sob nº. 155121, em 04/11/1987, e posteriormente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo JUCESP, sob o NIRE 35219121353, em 12/05/2004, com sua consolidação contratual formalizada através da 79ª alteração contratual datada de 23/04/2024, registrada na mesma JUCESP sob o nº. 191.971/24-8, em 30/04/2024 e Ficha Cadastral Completa Expedida pela JUCESP aos 15/02/2023, Ata de Deliberação dos Sócios para Nomeação de Administradores, datada de 25/07/2022, registrada sob nº 619.056/22-8 em 14/10/2022 em sessão de 14/10/2022, dada por PAIVA FREITAS EMPREENDIMENTOS LTDA, NIRE 332.1054314-8, inscrita no CNPJ sob o nº. 30.447.365/0001-20, com sede situada na Rua Doutor Raul Abbott Escobar, nº. 9, Bairro Parque Califórnia, nesta cidade, neste ato representada pelo Sócio Administrador e DEVEDOR SOLIDÁRIO JOSE RONALD PAIVA DE FREITAS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, brasileiro, nascido em 05/07/1983, empresário filho de Pedro Matiniano de Freitas e Maria da Soledade Paiva de Freitas, portador da CNH nº. 03303446127 expedida pela DETRAN/RJ em 30/09/2019, onde consta cédula de identidade RG nº. 209215235 expedida pela DIC/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº. 104.612.077-88, declara que não convive em união estável, residente e domiciliado na Avenida Doutor Nilo Peçanha, nº. 9512, Bloco 2, Apartamento 1403, Bairro Parque Santo Amaro, nesta cidade, conforme INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONFISSÃO DE DÍVIDA, CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS. CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO. Resumo dos Dados da Cota - devedor fiduciante é titular da Cota de Consórcio: a) Contrato de Adesão - Grupo de Consorcio de Bens Imóveis nº. 0005930023, b) Grupo nº. 7067, c) Cota nº. 87, d) Contemplado(s) através de LANCE, e) Data da contemplação 16/06/2023, f) Valor do Crédito na data da contemplação R\$210.000,00, g) Valor do crédito a Pagar R\$172.250,60, h) Valor do crédito acrescido dos rendimentos financeiros § 10-artigo 24-Lei 11.795/08 R\$ 227.440,80, i) Quantias deduzidas do crédito - (LANÇAMENTO EMBUTIDO) R\$52.500,00, j) Quantias deduzidas do crédito - (PAGAMENTO ANTECIPADO) R\$0,00, k) Quantias deduzidas do crédito - (LANÇAMENTO DO FGTS) R\$0,00, l) Quantias

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3M5HY-M82FR-AU9HB-JRD88>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 007

MATRÍCULA: 00033126

CÓDIGO CNM: 090803.2.0033126-23

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

CÓDIGO CNM: 090803.2.0033126-23

MATRÍCULA

00033126

FICHA

002V

deduzidas do crédito - (TAXA DE CADASTRO) R\$ 2.100,00, m) Quantias deduzidas do crédito - (TAXA DE AVALIAÇÃO) R\$ 590,00, n) Saldo Devedor R\$117.764,61, o) % percentual que Falta amortizar 49,5292%, p) % percentual pago amortizado 50,4708%, q) Total de parcelas pagas 18, r) Total de parcelas a pagar 105, s) Taxa de Administração 14,0000%, t) Taxa de Adesão 0,0000%, u) Fundo de Reserva 2,0000%, v) Valor da próxima parcela R\$1.121,64, w) Data do Próximo Vencimento 12/08/2024. Totalizando um crédito disponível no valor de R\$ 172.250,80 (cento e setenta e dois mil, duzentos e cinquenta reais e oitenta centavos), que será utilizado, conforme estabelecido. Da confissão de dívida - Em razão do pagamento acima convencionado, relativamente ao crédito disponibilizado pela ADMINISTRADORA/CREDORA FIDUCIÁRIA, o (a, os, as) DEVEDOR (A, ES, AS) FIDUCIANTE(S) se confessa(m) e se reconhece(m), por si e por seus sucessores, devedor (a, os, as) da ADMINISTRADORA/CREDORA FIDUCIÁRIA, do valor total do Saldo devedor R\$117.764,61 (cento e dezessete mil, setecentos e sessenta e quatro reais e sessenta e um centavos), o qual está acrescido da Taxa de Administração e do Fundo de Reserva no percentual, sendo que corresponde nesta data ao percentual que falta amortizar, por já ter pago e amortizado o percentual, do crédito contratado que corresponde ao total de parcelas pagas, dívida essa que o (a, os, as) DEVEDOR (A, ES, AS) FIDUCIANTE(S), se obriga(m) a pagar por meio do total de parcelas a pagar, parcelas essas mensais e sucessivas obedecendo o percentual ideal mensal contratado e reajustadas, hoje com base na variação do Índice Nacional do Custo da Construção - INCC, ou por outro que vier a substituí-lo. DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Alienação fiduciária em garantia do pagamento da dívida - Em garantia da dívida reconhecida e confessada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, pecuniárias ou não, o DEVEDOR FIDUCIANTE transfere à ADMINISTRADORA/CREDORA FIDUCIÁRIA o domínio resolúvel e a posse indireta do bem imóvel, constituindo-se a propriedade fiduciária. O DEVEDOR FIDUCIANTE reserva para si a posse direta do imóvel, obrigando-se, por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção, tudo na forma da lei. Eu, Manoel Jose Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EETX 59809 WXZ.

PREN.00033126/00033 DATA: 17/07/2025 PROTOCOLO: 00140422

Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária - Ofício nº 609398/2025. CANCELADO.

PREN.00033126/00033 DATA: 09/01/2026 PROTOCOLO: 00141552

Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária.

PREN.00033126/00033 DATA: 12/01/2026 PROTOCOLO: 00141560

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3M5HY-M82FR-AU9HB-JRD88>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 007

MATRÍCULA: 00033126

CÓDIGO CNM: 090803.2.0033126-23

REGISTRO GERAL LIVRO 2

CÓDIGO CNM: 090803.2.0033126-23

MATRÍCULA

00033126

FICHA

003

Nova Denominação.

AV.5/00033126 DATA: 03/02/2026 PROTOCOLO: 00141560

Fica averbado a alteração da denominação social bem como a mudança do tipo societário da Sociedade Limitada para Sociedade por Ações de EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA para EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO S/A., mantendo-se o valor do capital social, totalmente integralizado, conforme requerimento e 81ª Alteração Contratual devidamente registrada na JUNTA de SP (JUCESP) datada de 16/04/2025, e Procurações anexas, que ficam arquivados em cartório. Digitado e conferido por: Amanda Queiroz Dias Salvador, Escrevente Autorizada, Mat. 94/24457. E eu, Manoel Jose Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EBBF 10929 TUX.

AV.6/00033126 DATA: 27/04/2026 PROTOCOLO: 00141552

A requerimento, assinado pela EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO SA, através do Ofício nº. 659560/2026 - Imobill Serviços em Tecnologia, instruído com a Planilha de Débitos fornecida pela mesma, correspondente a R\$8.724,72 (oito mil, setecentos e vinte e quatro reais e setenta e dois centavos), valor desses encargos posicionados em 08/01/2026, em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, a(os) devedor(es) PAIVA FREITAS EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrito no CNPJ nº 30.447.365/0001-20 e JOSE RONALD PAIVA DE FREITAS, inscrito no CPF nº 104.612.077-88, que através de AR (BN 317 939 665 BR), nos dias 28/01/2026, 03/02/2026 e 06/02/2026, houve tentativas de entrega da intimação, todas sem sucesso, com a justificativa: carteiro não atendido, sendo assim o objeto retornou ao remetente em 23/02/2026; que através de AR (BN 317 939 679 BR), nos dias 27/01/2026, 29/01/2026 e 02/02/2026, houve tentativas de entrega da intimação, todas sem sucesso, com a justificativa: carteiro não atendido, sendo assim o objeto retornou ao remetente em 25/02/2026; que através de AR (BN 317 939 682 BR), nos dias 28/01/2026, 30/01/2026 e 03/02/2026, houve tentativas de entrega da intimação, todas sem sucesso, com a justificativa: carteiro não atendido, sendo assim o objeto retornou ao remetente em 09/02/2026, conforme Certidões emitidas em 09/02/2026, 24/02/2026 e 03/03/2026, pelo Cartório do 7º Ofício de Campos/RJ. Deste modo, deu por negativa a entrega da notificação, sendo notificados através dos editais nºs. 1823/26, 1824/26 e 1825/26, nos dias 18/03/2026, 19/03/2026 e 20/03/2026, referente ao Contrato nº. 0005930023, garantindo por Alienação Fiduciária, registrado nesta matrícula, decorrido o prazo de que trata o referido dispositivo legal, sem a purgação da mora nesta Serventia. Que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária nos termos do art. 26, §7º e 26-A, §1º, da Lei nº. 9.514/97. Digitado e conferido por: Evelyne Mozer Bezerra, Escrevente Autorizada, Mat. 94/17600. E eu, Manoel Jose Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EFCK 35396 BDG.

PREN.00033126/00033 DATA: 17/07/2026 PROTOCOLO: 00142672

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3M5HY-M82FR-AU9HB-JRD88>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 007

MATRÍCULA: 00033126

CÓDIGO CNM: 090803.2.0033126-23

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
MANOEL JOSE FILHO - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

CÓDIGO CNM: 090803.2.0033126-23

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00033126

FICHA

003V

REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO.

AV.7/00033126

DATA: 03/08/2026

PROTOCOLO: 00142672

A requerimento, de 16/07/2026, acompanhado do Ofício nº 659560/2026 - Imobiliário Serviços em Tecnologia, de 16/07/2026, fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO S/A., credor fiduciário, com sede na Alameda Europa nº 150, Tamboré, Santana de Parnaíba/SP, inscrito no CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23, com o valor da consolidação de R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais). O imposto de transmissão foi recolhido através da Guia de ITBI nº 178003/2026. Digitado e conferido por: Amanda Queiroz Dias Salvador, Escrevente Autorizada, Mat. 94/24457. E eu, Manoel Jose Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EFEA 89785 YQK.

AV.8/00033126

DATA: 03/08/2026

PROTOCOLO: 00142672

Fica averbado o cancelamento da Alienação Fiduciária registrada sob nº R.04, que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme art. 1.488 do Código de Normas da CGJ/RJ - Parte Extrajudicial, por ato contínuo à Consolidação da propriedade, ficando dessa forma liberado o referido imóvel, do ônus que o gravava. Digitado e conferido por: Amanda Queiroz Dias Salvador, Escrevente Autorizada, Mat. 94/24457. E eu, Manoel Jose Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EFEA 89786 SSU.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3M5HY-M82FR-AU9HB-JRD88>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:007 DE 007

MATRÍCULA: 00033126

CÓDIGO CNM: 090803.2.0033126-23

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direito relativos aos mesmo, prenotados até o dia anterior. **CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES** (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 124,08 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 24,81 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 10,54 - (8,5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 10,54 – (8,5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 7,44 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,48 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 6,66 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 3,27; TOTAL: R\$ 193,54. **CERTIDÃO EMITIDA EM: 04/08/2026 ÀS 10:21:04**; PEDIDO Nº 00056303; RECIBO N.º: 0008421/26.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais. RECIBO N.º 0008421/26.001.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEA 89840 YRM

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 04 DE AGOSTO DE 2026

Assinado Digitalmente por:

MANOEL JOSE FILHO - TABELIÃO - MAT.: 06/0000002557

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3M5HY-M82FR-AU9HB-JRD88>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3M5HY-M82FR-AU9HB-JRD88>



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

