

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro  
São Gonçalo Central de Mandados Regional de Alcantara de Alcântara

Comarca de São Gonçalo  
Cartório da 4ª Vara Cível  
Processo: 0009496-61.2008.8.19.0004  
Mandado: 2025061883  
Documento: 882/2025/MND

Auto de Avaliação IndiretaAos sete dias de janeiro de 2026, em cumprimento ao mandado junto, procedi a avaliação indireta conforme determinado em despacho pelo MM Juiz de direito da 4ª Vara Cível da Comarca de São Gonçalo Dr. André Pinto em anexo.

São Gonçalo, 07 de janeiro de 2026.

Claudio da Silva Costa - 010000025835

Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de São Gonçalo  
Processo:0009496-61.2008.8.19.0004  
Ação: Cobrança

O Oficial de Justiça, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado junto, procedeu a avaliação indireta, conforme determinado pelo Juízo supra do seguinte bem:

**Laudo de Avaliação Indireta**

Imóvel situado na Avenida Augusto Rusch 45, apto 1002, bloco 12, do Condomínio Polo Integrado Comandante Ermani do Amaral Peixoto, no bairro Colubandê, zona urbana do 1º distrito compreendendo apartamento para moradia, inscrito na PMSG sob o nº 130048 e sua correspondente fração ideal de 0.001292142 do terreno e demais partes comuns, cujo terreno designado por lote nº 1, no seu todo mede: 47.426,66m², ou seja: 203,48m de frente para dita avenida, em 3 segmentos, a saber: da direita para a esquerda 11,35, 105,00m e 87,13m; de fundos mede 879,00m em linha sinuosa, confrontando parte com a área remanescente do lote 2 e parte com o lote 4; do lado direito mede 325,00m em 5 alinhamentos, a saber: da frente para os fundos 58,50m, 67,00m, 57,50m, 42,00m e 100,00m, confrontando parte com o lote 3 e parte com terras de terceiros; do lado esquerdo mede 136,00m, em linha reta, de frente para a avenida Augusto Rusch. O condomínio mantém vagas de garagem a céu aberto sem vinculação as unidades de moradia. O local tem fácil acesso ao comércio local e transporte público. Avalio o imóvel acima descrito no valor de R\$ 140.000,00 (Cento e Quarenta Mil Reais).

São Gonçalo, 07 de Janeiro de 2026.



**Cláudio da Silva Costa**  
**Oficial de Justiça Avaliador**  
**Matr. N°01/25835**



Estado do Rio de Janeiro  
Poder Judiciário  
Tribunal de Justiça  
Comarca de São Gonçalo  
Cartório da 4ª Vara Cível  
Dr. Getúlio Vargas, 2512 4º andar CEP: 24416-000 - Santa Catarina - São Gonçalo - RJ e-mail:  
sgo04vciv@tjrj.jus.br

1411  
**Processo Eletrônico**

**882/2025/MND**

**MANDADO DE AVALIAÇÃO INDIRETA**

Processo : **0009496-61.2008.8.19.0004 (2008.004.009428-0)** Distribuído em: 11/03/2008  
Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) -  
Enriquecimento sem Causa  
Autor: CONDOMINIO POLO INTEGRADO COMANDANTE ERNANI DO AMARAL PEIXOTO  
Réu: CHRISTIANO HELAL DE PAULA  
Leiloeiro: JULIANA VETTORAZZO

**Nome da Parte Ré: CHRISTIANO HELAL DE PAULA**  
**Local da Diligência: Avenida Augusto Rush, nº 45, Apto. 1002. Bl. 12 - Colubandê - São Gonçalo-RJ.**

**Despacho: Defiro a avaliação indireta do imóvel. Expeça-se mandado de avaliação.**

**Finalidade: Proceder à avaliação indireta do bem, conforme cópias em anexo.**

**Descrição do bem: Imóvel situado na Avenida Augusto Rush nº 45, Apartamento 1002, Bloco 12 - Colubandê - São Gonçalo-RJ, registrado sob a matrícula nº 28179 do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de São Gonçalo, Cartório do 4º Ofício, incrito na PMSG sob o nº 130.048.**

O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) **Andre Pinto M A N D A** O(S) OFICIAIS DE JUSTIÇA AVALIADOR(ES), em cumprimento ao presente, extraído dos autos do processo acima referido, dirigir(em)-se ao local da diligência, ou onde lhe(s) for indicado, e proceder(em) à **AVALIAÇÃO do bem discriminado**, conforme as cópias que seguem em anexo e deste ficam fazendo parte integrante. Eu, Eduardo Freire Ribeiro - Subst. do Resp. pelo Expediente - Matr. 01/21190, digitei e eu, Nilza Celia Thomaz do Nascimento - Chefe de Serventia - Matr. 01/15675, subscrevo.

São Gonçalo, 27 de novembro de 2025.

**Nilza Celia Thomaz do Nascimento Chefe de Serventia - Matr. 01/15675**  
**Assino por ordem do MM. Juiz de Direito**

Resultado do mandado:

( ) POSITIVO ( ) NEGATIVO DEFINITIVO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO  
( ) NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INÉRCIA DA PARTE  
( ) CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

Código para Consulta do Documento/texto no portal do TJERJ: : **47WM.RQ65.BAYS.HKC4**  
Este código pode ser verificado em: [www.tjrj.jus.br](http://www.tjrj.jus.br) - Serviços - Validação de documentos)

Estado do Rio de Janeiro

Poder Judiciário

Tribunal de Justiça

Comarca de São Gonçalo

Cartório da 4ª Vara Cível

Dr. Getúlio Vargas, 2512 4º andar CEP: 24416-000 - Santa Catarina - São Gonçalo - RJ e-mail:

sgo04vciv@tjrj.jus.br



## Processo Eletrônico

**882/2025/MND**

### MANDADO DE AVALIAÇÃO INDIRETA

Processo : **0009496-61.2008.8.19.0004 (2008.004.009428-0)** Distribuído em: 11/03/2008  
Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) -  
Enriquecimento sem Causa  
Autor: CONDOMINIO POLO INTEGRADO COMANDANTE ERNANI DO AMARAL PEIXOTO  
Réu: CHRISTIANO HELAL DE PAULA  
Leiloeiro: JULIANA VETTORAZZO

**Nome da Parte Ré: CHRISTIANO HELAL DE PAULA****Local da Diligência: Avenida Augusto Rush, nº 45, Apto. 1002. Bl. 12 - Colubandê - São Gonçalo-RJ.****Despacho: Defiro a avaliação indireta do imóvel. Expeça-se mandado de avaliação.****Finalidade: Proceder à avaliação indireta do bem, conforme cópias em anexo.****Descrição do bem: Imóvel situado na Avenida Augusto Rush nº 45, Apartamento 1002, Bloco 12 - Colubandê - São Gonçalo-RJ, registrado sob a matrícula nº 28179 do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de São Gonçalo, Cartório do 4º Ofício, inscrito na PMSG sob o nº 130.048.**

O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) **Andre Pinto M A N D A O(S)** OFICIAIS DE JUSTIÇA AVALIADOR(ES), em cumprimento ao presente, extraído dos autos do processo acima referido, dirigir(em)-se ao local da diligência, ou onde lhe(s) for indicado, e proceder(em) à **AVALIAÇÃO do bem discriminado**, conforme as cópias que seguem em anexo e deste ficam fazendo parte integrante. Eu, Eduardo Freire Ribeiro - Subst. do Resp. pelo Expediente - Matr. 01/21190, digitei e eu, Nilza Celia Thomaz do Nascimento - Chefe de Serventia - Matr. 01/15675, subscrevo.

São Gonçalo, 27 de novembro de 2025.

**Nilza Celia Thomaz do Nascimento Chefe de Serventia - Matr. 01/15675**  
**Assino por ordem do MM. Juiz de Direito**

Resultado do mandado:

( ) POSITIVO ( ) NEGATIVO DEFINITIVO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO  
( ) NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INÉRCIA DA PARTE  
( ) CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

Código para Consulta do Documento/texto no portal do TJERJ: : **47WM.RQ65.BAYS.HKC4**Este código pode ser verificado em: [www.tjrj.jus.br](http://www.tjrj.jus.br) – Serviços – Validação de documentos)

Mandado: 2025061883 Receb.: 28/11/2025 Limite: 14/01/2026 Oficial: Claudio da Silva Costa



## TERMO DE PENHORA

Processo : **0009496-61.2008.8.19.0004 (2008.004.009428-0)**

Distribuído em: 11/03/2008

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança

Autor: CONDOMINIO POLO INTEGRADO COMANDANTE ERNANI DO AMARAL PEIXOTO

Réu: DANIELE FURTADO RIBEIRO

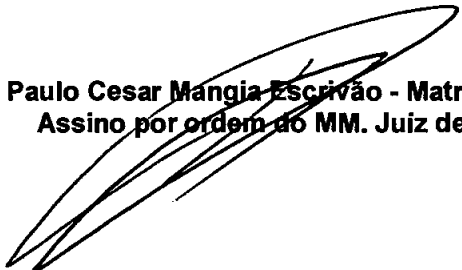
Réu: CHRISTIANO HELAL DE PAULA

**Valor da Execução: R\$ 15.436,53 (quinze mil quatrocentos e trinta e seis reais e cinquenta e três centavos)**

**TERMO DE PENHORA** na forma a seguir: , na sede do JUÍZO DE DIREITO da Cartório da 4ª Vara Cível foi procedida a **PENHORA** para garantia do principal e custas processuais, uma vez preenchidas as formalidades legais, do(s) seguinte(s) bem(ns):

BEM(NS): Imóvel situado na Avenida Augusto Ruschi, nº 45, aptº 1.002, bloco 12 do Polo Integrado Comandante Ernani do Amaral Peixoto, Colubandê, zona urbana, 1º distrito, São Gonçalo / RJ

Fica, o(s) bem(ns) supra discriminado(s) à disposição deste juízo. E, para constar e produzir os efeitos legais, foi lavrado o presente termo. São Gonçalo 28 de junho de 2013. Eu, Helena Márcia Dias Erthal - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/30491 digitei e conferi. E, eu Paulo Cesar Mangia - Escrivão - Matr. 01/13843, o subscrevo.

  
**Paulo Cesar Mangia Escrivão - Matr. 01/13843**  
**Assino por ordem do MM. Juiz de Direito**

RECEB  
EM 13 / 11 / 2014

13/11/2014

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

28.179

FICHA

01

CERTIDÃO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
CARTÓRIO DE OFÍCIO

**IMÓVEL:** Avenida Augusto Ruschi, nº 45, aptº 1.002, bloco 12, do "Polo Integrado Comandante Ernani do Amaral Peixoto", no Colubandê, zona urbana, 1º distrito, compreendendo o apartamento próprio para moradia de uma só família, inscrito na PMSG sob o nº 130.048, e sua correspondente fração ideal de 0,001292142, do terreno e demais partes comuns, cujo terreno designado por lote nº 1, no seu todo mede: 47.426,66m<sup>2</sup>, ou seja: 203,48m de frente para a dita avenida, em 3 segmentos, a saber: da direita para a esquerda 11,35m, 105,00m e 87,13m, de fundos mede 879,00m em linha sinuosa, confrontando parte com a área remanescente do lote 2 e parte com o lote 4; do lado direito mede 325,00m em 5 alinhamentos, a saber: da frente para os fundos 58,50m, 67,00m, 57,50m, 42,00m e 100,00m, confrontando parte com o lote 3 e parte com terras de terceiros; do lado esquerdo mede 136,00m, em linha reta, de frente para a avenida Augusto Ruschi. — O Conjunto Polo Integrado Comandante Ernani do Amaral Peixoto, possui locais de estacionamento a descoberto com vagas para cerca de 400 veículos automóveis, que estão vinculados ao Condomínio para uso de acordo com o que vier a ser determinado pela Convenção de Condomínio. — Proprietária: Associação dos Servidores Cíveis do Brasil, com sede no Rio de Janeiro—RJ, à Avenida Marechal Câmara, nº 150, 4º e 6º andares, inscrita no CGC-MF sob o nº 33.652.645/0001-88. — Registro Anterior: R-1/MAT. 15.911, ficha 01, do Livro 02, deste registro. — São Gonçalo, 12 de junho de 1987.-----

O Téc. Jud. Jur. Autº:

O Oficial

**Av. 01.** **ONUS** — Por instrumento particular firmado em 17.06.82, com força de escritura pública, de acordo com o art. 1º da Lei 5.049 de 29.06.66, objeto do R-82/Mat. 15.911, foi o imóvel acima matriculado, juntamente com outros, hipotecado em 1º grau, pela Associação dos Servidores Cíveis do Brasil, em favor da Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, CGC-MF nº 00.360.305/0001-04. — São Gonçalo, 12 de junho de 1987.-----

O Téc. Jud. Jur. Autº:

**Av. 02.** **DESLIGAMENTO** — Por instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 30.12.86, que fica arquivado, foi desligado da garantia constante da Av. 01, o imóvel objeto desta matrícula. — São Gonçalo, 12 de junho de 1987.-----

O Téc. Jud. Jur. Autº:

**R-03.** **COMPRA E VENDA.** — Prot.: 51.418. — Por instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 30.12.86, que fica arquivado, a Associação dos Servidores Cíveis do Brasil — ASCB, antes qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 193.560,00 a **ALCIDES OLIVEIRA PINTO, brasileiro, solteiro, bancário, CGC-MF nº 306.639.467/00, GI-nº RP 19948 exp. CPTA em 25.02.85, residente no imóvel objeto desta m**-----

AVENIDA PRES. KENNEDY, Nº 399 — CENTRO — SÃO GONÇALO — TEL.: 712-9659

(Continua no Verso)

4º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO-RJ  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO, 1º DISTRITO

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 1º da Lei 6015/73.

São Gonçalo, 28 de outubro de 2014.

Oficial de Registro

Francisco José Monteiro  
Escrivão Autorizado  
Mat. 94/00878



# REGISTRO GERAL

## CERTIDÃO

MATRÍCULA  
28.179

FICHA  
02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

consequência a assinar - sr. ROSÂNGELA PIRES QUIETO PINTO - São Gonçalo, 28 de Agosto de 2001.  
O Oficial \_\_\_\_\_  
Vanderley Moraes Luz  
Escritor Substituto

R-07 - COMPRA E VENDA - Prot. 96.879 - Por escritura do cartório da 2ª Circunscrição do 4º Distrito desta comarca, livro 159, fls. 061/062, ato 031, em 25.07.01, **CHRISTIANO HELAL DE PAULA**, brasileiro, administrador, CI-SSP/ES nº 1.210.071 de 18.02.92 e CPF nº 031.044.117/00, casado com Daniele Furtado Ribeiro, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, sendo ela brasileira, economista, CI-SSP/ES nº 1.317.929 e CPF nº 071.030.447/74, ambos residentes na Rua Adalberto Ferreira nº 46/303, Leblon, Rio de Janeiro, por COMPRA e pelo preço de R\$ 25.000,00, adquiriu de Alcides Oliveira Pinto, já qualificado e sua mulher Rosângela Pires Quietto Pinto, brasileira, bancária, CI-IFP/RJ nº 05956199-3 de 28.02.91 e CPE nº 152.680.607/59, o imóvel objeto desta matrícula - São Gonçalo, 20 de fevereiro de 2002.  
O Oficial \_\_\_\_\_  
Vanderley Moraes Luz  
Escritor Autorizado

AV-08 - CONSTRUÇÃO JUDICIAL - Prot. 121.455 de 03.07.08 - Por documento particular de 27.05.08, por determinação contida na Carta Precatória passada em Vitória/ES, em 17.09.08, extraída do Processo 2008.50.01.001475-0, tendo como deprecante o Juiz Federal da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Espírito Santo e como deprecado o Juiz Federal Distribuidor da Seção Judiciária de São Gonçalo-RJ, entre partes como autor a União Federal e réu Farinas Indústria e Comércio de Massas LTDA e outros, que fica arquivado, averba-se na presente matrícula que quaisquer alienações posteriores a 29/09/1998 serão reputadas por este órgão como viciadas por fraude à execução e, por conseguinte, não oponíveis à Fazenda Nacional, do que ora se faz para todos os efeitos legais. - São Gonçalo, 04 de julho de 2008 - Digitado por \_\_\_\_\_  
O Autorizado \_\_\_\_\_  
(R) 1 ato  
RNC51117 MGN

R-09 - PENHORA - Prot. 148.079, de 27.09.13 - Por determinação contida na certidão do Cartório da 4ª Vara Cível desta comarca, passada e assinada em 30.08.13, extraída dos autos de Cobrança, processo nº 0009496-61.2008.8.19.0004 (2008.004.009428-0), movida por: CONDOMÍNIO POLO INTEGRADO CTE ERNANI DO AMARAL PEIXOTO, em face de: CHRISTIANO HELAL DE PAULA e DANIELE FURTADO RIBEIRO, foi o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução da dívida no valor de R\$ 15.436,53, PENHORADO por aquele Juiz. - São Gonçalo, 17 de outubro de 2013 -  
Eu, \_\_\_\_\_, digitei, e eu, Autorizado subscrevo \_\_\_\_\_  
CONTINUA FICHA \_\_\_\_\_

41 SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO-RJ

Av. Presidente Kennedy, 225 - 2º andar - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel: 604.8079

| 1º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO |       |
|--------------------------|-------|
| EMOLUMENTOS CERTIDÃO     |       |
| ATO                      | 56,77 |
| SUBTOTAL                 | 56,77 |
| 20% (ESTADO)             | 11,35 |
| 5% (FUNPERJ)             | 2,84  |
| 5% (FUNPERJ)             | 2,84  |
| 4% (FUNARFEN)            | 2,27  |
| 2% (FUNARFEN)            | 1,13  |
| TOTAL:                   | 77,18 |

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 196 da Lei 6015/73, de 28 de outubro de 2013.  
São Gonçalo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

Francisco José Monteiro  
Escritor Autorizado  
Mét. 94/00878

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ, Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

**CERTIDÃO**  
Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
São Fiscalização Eletrônica  
EAC031184888H

Consulte a validade do Selo em: <http://www3.faj.jus.br/leilaojudicial>

**RÉU: JOSÉ CARLOS DE SOUZA AITOR: CONDOMÍNIO POLO INTEGRADO COMANDANTE ERNANI DO A**

**AUTENTICAÇÃO BANCAIRIA**

13934141530 0



125

SEP. 88

|                            |                             |                                                                                   |                                                                                                                     |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>REGISTRO GERAL</b>      |                             |  | ESTADO DO RIO DE JANEIRO<br>PODER JUDICIÁRIO<br>COMARCA DE SÃO GONÇALO<br>REGISTRO DE IMÓVEIS<br>CARTÓRIO 4º OFÍCIO |
| MATRÍCULA<br><b>28.179</b> | FICHA<br><b>01</b><br>VERSO |                                                                                   |                                                                                                                     |

trícula.....

São Gonçalo, 12 de Junho de 1987.....

O Téc. Jud. Jur. Aut?.....

**R-04. HIPOTECA - 1º GRAU** - Pelo mesmo instrumento de 30.12.86, foi o imóvel antes matriculado, hipotecado em 1º grau, à favor da Caixa Econômica Federal - CEF., já qualificada, pela quantia de Cz\$ 193.560,00, para pagamento no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cz\$ 1.755,39, calculadas pelo PPS/TP à taxa nominal de juros de 6,5 % a.a. e efetiva de 6,69718 % a.a., vencendo-se a primeira prestação em 30.11.86. - Valor da causa: Cz\$ 193.560,00. - Demais cláusulas e condições no contrato supra. São Gonçalo, 12 de Junho de 1987

O Téc. Jud. Jur. Aut?.....

**AV-05 - BAIXA DE HIPOTECA** - Prot. 95.797 - Por documento particular de 03.11.2000, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal - CEF., autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca objeto do R-04, o que ora se faz para todos os efeitos legais. - São Gonçalo, 18 de abril de 2001.

O Oficial.....

**AV-06 - CASAMENTO** - Prot. 96.878 - Por certidão do Cartório do RCPN da 1ª Circunscrição da comarca de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro, extraída em 12.03.87, das fls. 157, do Livro B-20, Termo nº 11.400, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se o CASAMENTO de ALCIDES OLIVEIRA PINTO com ROSÂNGELA PIRES QUIETO, realizado pelo regime da comunhão parcial de bens em 12.03.1987, passando ela em "CONTINUA FICHA 02"



ENCARREGADO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CARTÓRIO 4º OFÍCIO  
SÃO GONÇALO - RJ  
12.03.87



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO  
Documento de Arrecadação de Receitas Municipais



|                                                                        |                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nº Inscrição:<br><br>130048000<br><br>Número de Aviso:<br><br>00015879 | Proprietário:<br>ASSOCIACAO DOS SERVIDORES CIVIS DO BRASIL<br><br>Endereço:<br>RUA AUGUSTO RUSCHI 45BL12AP1002-COLUBANDE |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO - Secretaria Municipal da Fazenda

|                                                            |                                           |                                            |                                                            |                                        |                                       |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| Inscrição Municipal:<br>130048                             | Chave:<br>000                             | Exercício:<br>2025                         | Tributo:<br>IPTU + TCL                                     | Tipo do Imposto:<br>IMPOSTO PREDIAL    | Região Fiscal:<br>REGIÃO C            |
| Proprietário:<br>ASSOCIACAO DOS SERVIDORES CIVIS DO BRASIL |                                           |                                            | Destinatário:<br>ASSOCIACAO DOS SERVIDORES CIVIS DO BRASIL |                                        |                                       |
| DADOS DO TERRENO                                           |                                           |                                            | DADOS DA CONSTRUÇÃO                                        |                                        |                                       |
| Área Privativa do Terreno:<br>143.780,00                   | Área Comum Proporcional:<br>0             | Área Equivalente do Terreno:<br>143.780,00 | Área Privativa Edificada:<br>83                            | Área Comum propor. Cons.:<br>0         | Área Equiv. Edificada:<br>83          |
| Área Total do Terreno:<br>143.780,00                       | Valor m2 Terreno(R\$):<br>90,97           | Depreciação:<br>1                          | Área Total Construída:<br>69056                            | Valor m2 Construção(R\$):<br>26,27     | Caract. (Estatístico):<br>Apartamento |
| Ocupação(Estatístico):<br>Construído                       | Testada:<br>Uma Frente                    | Limitação:<br>Murado                       | Situação:<br>Fundos                                        | Utilização(estatístico):<br>Residência | Padrão da Construção:<br>Médio        |
| Pedologia:<br>Normal                                       | Topografia:<br>Plano                      | Conservação:<br>Boa                        | Estrutura:<br>Concreto                                     | Situação Comercial:<br>Não Comercial   | Coleta de Lixo:<br>Sim                |
| Valor Venal Total Calculado(R\$):<br>77.973,15             | Valor Venal Territorial(R\$):<br>5.545,78 | Fator Predial Consolidado:<br>0,74         | Valor Venal da Construção(R\$):<br>72427,37                | Valor Venal Utilizado(R\$):<br>0,00    |                                       |
| Alíquota:<br>0,60                                          | Dedução(R\$):<br>73,42                    | Valor do Imposto:<br>361,14                | Taxa de coleta de Lixo(R\$):<br>296,64                     | Valor Pagar IPTU+TCL(R\$):<br>657,78   |                                       |



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO  
Documento de Arrecadação de Receitas Municipais  
IPTU 2025

|                                                            |
|------------------------------------------------------------|
| Contribuinte:<br>ASSOCIACAO DOS SERVIDORES CIVIS DO BRASIL |
| Inscrição: 130048000                                       |
| PARCELA 01/12                                              |
| Nosso Número: 867494508                                    |
| Vencimento: 30/06/2025                                     |
| Valor: R\$ 58,66                                           |
| Via Contribuinte Autenticação Mecânica no Verso            |



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO  
Documento de Arrecadação de Receitas Municipais  
IPTU 2025

|                                                            |
|------------------------------------------------------------|
| Contribuinte:<br>ASSOCIACAO DOS SERVIDORES CIVIS DO BRASIL |
| Inscrição: 130048000                                       |
| PARCELA 01/12                                              |
| Nosso Número: 867494508                                    |
| Vencimento: 30/06/2025                                     |
| Valor: R\$ 58,66                                           |
| Autenticação Mecânica no Verso                             |

8167000000 2 58664051202 4 50630102000 0 00867494508 7



**Inadimplentes**

Valores atualizados até 30/06/2025

**1002b12 - CHISTIANO HELAL DE PAULA**

| Vencimento | Atraso | Código | Principal | Juros    | Multa | Atualiz. | Honorários | Total    |
|------------|--------|--------|-----------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 30/04/01   | 8827   | 7679   | 83,44     | 1.059,24 | 7,03  | 267,83   | 283,51     | 1.701,05 |
| 31/07/01   | 8735   | 7680   | 83,22     | 1.048,20 | 7,01  | 267,13   | 281,11     | 1.686,67 |
| 30/09/01   | 8674   | 7681   | 83,22     | 1.040,88 | 7,01  | 267,13   | 279,65     | 1.677,89 |
| 31/10/01   | 8643   | 7682   | 83,22     | 1.037,16 | 7,01  | 267,13   | 278,90     | 1.673,42 |
| 31/01/02   | 8551   | 7683   | 98,50     | 1.111,63 | 7,71  | 287,22   | 301,01     | 1.806,07 |
| 28/02/02   | 8523   | 7684   | 98,50     | 1.107,99 | 7,71  | 287,22   | 300,28     | 1.801,70 |
| 31/03/02   | 8492   | 7685   | 98,50     | 1.103,96 | 7,71  | 287,22   | 299,48     | 1.796,87 |
| 30/04/02   | 8462   | 7686   | 98,50     | 1.100,06 | 7,71  | 287,22   | 298,70     | 1.792,19 |
| 31/05/02   | 8431   | 7687   | 98,50     | 1.096,03 | 7,71  | 287,22   | 297,89     | 1.787,35 |
| 30/09/02   | 8309   | 7688   | 98,50     | 1.080,17 | 7,71  | 287,22   | 294,72     | 1.768,32 |
| 05/07/03   | 8031   | 7689   | 127,88    | 1.204,65 | 8,94  | 319,29   | 332,15     | 1.992,91 |
| 05/10/03   | 7939   | 7690   | 127,68    | 1.190,85 | 8,93  | 318,79   | 329,25     | 1.975,50 |
| 05/11/03   | 7908   | 7691   | 127,68    | 1.186,20 | 8,93  | 318,79   | 328,32     | 1.969,92 |
| 05/03/05   | 7422   | 7692   | 132,71    | 964,86   | 7,86  | 260,07   | 273,10     | 1.638,60 |
| 05/04/05   | 7391   | 7693   | 132,71    | 960,83   | 7,86  | 260,07   | 272,29     | 1.633,70 |
| 05/05/05   | 7361   | 7694   | 150,00    | 1.104,15 | 8,88  | 293,95   | 311,40     | 1.868,38 |
| 05/08/05   | 7269   | 7695   | 150,00    | 1.090,35 | 8,88  | 293,95   | 308,64     | 1.851,88 |
| 05/10/05   | 7208   | 7696   | 160,00    | 1.153,28 | 9,47  | 313,55   | 327,26     | 1.963,56 |
| 05/11/05   | 7177   | 7697   | 160,00    | 1.148,32 | 9,47  | 313,55   | 326,27     | 1.957,61 |
| 05/12/05   | 7147   | 7698   | 160,00    | 1.143,52 | 9,47  | 313,55   | 325,31     | 1.951,85 |
| 05/03/06   | 7057   | 7699   | 150,00    | 987,98   | 8,39  | 269,31   | 283,14     | 1.698,82 |
| 05/04/06   | 7026   | 7700   | 150,00    | 983,64   | 8,39  | 269,31   | 282,27     | 1.693,61 |
| 05/05/06   | 6996   | 7701   | 150,00    | 979,44   | 8,39  | 269,31   | 281,43     | 1.688,57 |
| 05/05/08   | 6265   | 7702   | 235,00    | 1.253,00 | 12,23 | 376,38   | 375,32     | 2.251,93 |
| 05/03/09   | 5961   | 7703   | 240,00    | 1.132,59 | 11,77 | 348,48   | 346,57     | 2.079,41 |
| 05/05/09   | 5900   | 7704   | 270,00    | 1.298,00 | 13,24 | 392,04   | 394,66     | 2.367,94 |
| 05/07/09   | 5839   | 7705   | 270,00    | 1.284,58 | 13,24 | 392,04   | 391,97     | 2.351,83 |
| 05/11/09   | 5716   | 7706   | 270,00    | 1.257,52 | 13,24 | 392,04   | 386,56     | 2.319,38 |
| 05/12/09   | 5686   | 7707   | 270,00    | 1.250,92 | 13,24 | 392,04   | 385,24     | 2.311,44 |
| 05/01/10   | 5655   | 7708   | 270,00    | 1.187,55 | 12,71 | 365,44   | 367,14     | 2.202,84 |
| 05/02/10   | 5624   | 7709   | 270,00    | 1.181,04 | 12,71 | 365,44   | 365,84     | 2.195,03 |
| 16/04/10   | 5554   | 7710   | 398,00    | 1.721,74 | 18,73 | 538,68   | 535,43     | 3.212,58 |
| 05/09/10   | 5412   | 7711   | 270,00    | 1.136,52 | 12,71 | 365,44   | 356,93     | 2.141,60 |
| 08/09/14   | 3948   | 7712   | 335,00    | 829,08   | 12,49 | 289,68   | 293,25     | 1.759,50 |
| 08/12/14   | 3857   | 7713   | 335,00    | 809,97   | 12,49 | 289,68   | 289,43     | 1.736,57 |
| 08/01/15   | 3826   | 7714   | 335,00    | 726,94   | 11,74 | 251,77   | 265,09     | 1.590,54 |
| 08/02/15   | 3795   | 7715   | 370,00    | 796,95   | 12,96 | 278,07   | 291,60     | 1.749,58 |
| 08/03/15   | 3767   | 7716   | 370,00    | 791,07   | 12,96 | 278,07   | 290,42     | 1.742,52 |
| 08/04/15   | 3736   | 7717   | 370,00    | 784,56   | 12,96 | 278,07   | 289,12     | 1.734,71 |
| 08/05/15   | 3706   | 7718   | 370,00    | 778,26   | 12,96 | 278,07   | 287,86     | 1.727,15 |
| 08/06/15   | 3675   | 7719   | 370,00    | 771,75   | 12,96 | 278,07   | 286,56     | 1.719,34 |
| 08/07/15   | 3645   | 7720   | 370,00    | 765,45   | 12,96 | 278,07   | 285,30     | 1.711,78 |
| 08/08/15   | 3614   | 7721   | 370,00    | 758,94   | 12,96 | 278,07   | 283,99     | 1.703,96 |
| 08/09/15   | 3583   | 7722   | 370,00    | 752,43   | 12,96 | 278,07   | 282,69     | 1.696,15 |
| 08/10/15   | 3553   | 7723   | 370,00    | 746,13   | 12,96 | 278,07   | 281,43     | 1.688,59 |
| 08/11/15   | 3522   | 7724   | 370,00    | 739,62   | 12,96 | 278,07   | 280,13     | 1.680,78 |
| 08/12/15   | 3492   | 7725   | 370,00    | 733,32   | 12,96 | 278,07   | 278,87     | 1.673,22 |
| 08/01/16   | 3461   | 7726   | 370,00    | 657,59   | 11,71 | 215,38   | 250,94     | 1.505,62 |
| 08/02/16   | 3430   | 7727   | 370,00    | 651,70   | 11,71 | 215,38   | 249,76     | 1.498,55 |
| 08/03/16   | 3401   | 7728   | 370,00    | 646,19   | 11,71 | 215,38   | 248,66     | 1.491,94 |
| 08/04/16   | 3370   | 7729   | 370,00    | 640,30   | 11,71 | 215,38   | 247,48     | 1.484,87 |
| 08/05/16   | 3340   | 7730   | 370,00    | 634,60   | 11,71 | 215,38   | 246,34     | 1.478,03 |
| 08/06/16   | 3309   | 7731   | 370,00    | 628,71   | 11,71 | 215,38   | 245,16     | 1.470,96 |
| 08/07/16   | 3279   | 7732   | 400,00    | 688,59   | 12,66 | 232,85   | 266,82     | 1.600,92 |
| 08/08/16   | 3248   | 7733   | 400,00    | 682,08   | 12,66 | 232,85   | 265,52     | 1.593,11 |
| 08/09/16   | 3217   | 7734   | 400,00    | 675,57   | 12,66 | 232,85   | 264,22     | 1.585,30 |
| 08/10/16   | 3187   | 7735   | 400,00    | 669,27   | 12,66 | 232,85   | 262,96     | 1.577,74 |

|          |      |       |        |        |       |        |        |          |
|----------|------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|----------|
| 08/11/16 | 3156 | 7736  | 400,00 | 662,76 | 12,66 | 232,85 | 261,65 | 1.569,92 |
| 08/12/16 | 3126 | 7737  | 400,00 | 656,46 | 12,66 | 232,85 | 260,39 | 1.562,36 |
| 08/01/17 | 3095 | 7738  | 400,00 | 619,00 | 11,88 | 193,77 | 244,93 | 1.469,58 |
| 08/02/17 | 3064 | 7739  | 400,00 | 612,80 | 11,88 | 193,77 | 243,69 | 1.462,14 |
| 08/03/17 | 3036 | 7740  | 400,00 | 607,20 | 11,88 | 193,77 | 242,57 | 1.455,42 |
| 08/04/17 | 3005 | 7741  | 400,00 | 601,00 | 11,88 | 193,77 | 241,33 | 1.447,98 |
| 08/05/17 | 2975 | 7742  | 400,00 | 595,00 | 11,88 | 193,77 | 240,13 | 1.440,78 |
| 08/06/17 | 2944 | 7743  | 400,00 | 588,80 | 11,88 | 193,77 | 238,89 | 1.433,34 |
| 08/07/17 | 2914 | 7744  | 400,00 | 582,80 | 11,88 | 193,77 | 237,69 | 1.426,14 |
| 08/08/17 | 2883 | 7745  | 400,00 | 576,60 | 11,88 | 193,77 | 236,45 | 1.418,70 |
| 08/09/17 | 2852 | 7746  | 400,00 | 570,40 | 11,88 | 193,77 | 235,21 | 1.411,26 |
| 08/10/17 | 2822 | 7747  | 400,00 | 564,40 | 11,88 | 193,77 | 234,01 | 1.404,06 |
| 08/11/17 | 2791 | 7748  | 400,00 | 558,20 | 11,88 | 193,77 | 232,77 | 1.396,62 |
| 08/12/17 | 2761 | 7749  | 400,00 | 552,20 | 11,88 | 193,77 | 231,57 | 1.389,42 |
| 08/01/18 | 2730 | 7750  | 400,00 | 518,70 | 11,54 | 176,82 | 221,41 | 1.328,47 |
| 08/02/18 | 2699 | 7751  | 400,00 | 512,81 | 11,54 | 176,82 | 220,23 | 1.321,40 |
| 08/03/18 | 2671 | 7752  | 400,00 | 507,49 | 11,54 | 176,82 | 219,17 | 1.315,02 |
| 08/04/18 | 2640 | 7753  | 400,00 | 501,60 | 11,54 | 176,82 | 217,99 | 1.307,95 |
| 08/05/18 | 2610 | 7754  | 400,00 | 495,90 | 11,54 | 176,82 | 216,85 | 1.301,11 |
| 08/06/18 | 2579 | 7755  | 400,00 | 490,01 | 11,54 | 176,82 | 215,67 | 1.294,04 |
| 08/07/18 | 2549 | 7756  | 400,00 | 484,31 | 11,54 | 176,82 | 214,53 | 1.287,20 |
| 08/08/18 | 2518 | 7757  | 400,00 | 478,42 | 11,54 | 176,82 | 213,36 | 1.280,14 |
| 08/09/18 | 2487 | 7758  | 400,00 | 472,53 | 11,54 | 176,82 | 212,18 | 1.273,07 |
| 10/10/18 | 2455 | 7759  | 451,00 | 515,55 | 13,01 | 199,37 | 235,79 | 1.414,72 |
| 10/11/18 | 2424 | 7760  | 451,00 | 509,04 | 13,01 | 199,37 | 234,48 | 1.406,90 |
| 10/12/18 | 2394 | 7761  | 451,00 | 502,74 | 13,01 | 199,37 | 233,22 | 1.399,34 |
| 10/01/19 | 2363 | 7762  | 400,00 | 425,34 | 11,11 | 155,38 | 198,37 | 1.190,20 |
| 10/02/19 | 2332 | 7763  | 400,00 | 419,76 | 11,11 | 155,38 | 197,25 | 1.183,50 |
| 10/03/19 | 2304 | 7764  | 400,00 | 414,72 | 11,11 | 155,38 | 196,24 | 1.177,45 |
| 10/04/19 | 2273 | 7765  | 400,00 | 409,14 | 11,11 | 155,38 | 195,13 | 1.170,76 |
| 10/05/19 | 2243 | 7766  | 458,68 | 471,03 | 12,74 | 178,17 | 224,12 | 1.344,74 |
| 10/06/19 | 2212 | 7767  | 458,68 | 464,52 | 12,74 | 178,17 | 222,82 | 1.336,93 |
| 10/07/19 | 2182 | 7768  | 458,68 | 458,22 | 12,74 | 178,17 | 221,56 | 1.329,37 |
| 10/08/19 | 2151 | 7769  | 458,68 | 451,71 | 12,74 | 178,17 | 220,26 | 1.321,56 |
| 10/09/19 | 2120 | 7770  | 458,68 | 445,20 | 12,74 | 178,17 | 218,96 | 1.313,75 |
| 10/10/19 | 2090 | 7771  | 458,68 | 438,90 | 12,74 | 178,17 | 217,70 | 1.306,19 |
| 10/11/19 | 2059 | 7772  | 458,68 | 432,39 | 12,74 | 178,17 | 216,40 | 1.298,38 |
| 10/12/19 | 2029 | 7773  | 458,68 | 426,09 | 12,74 | 178,17 | 215,14 | 1.290,82 |
| 10/01/20 | 1998 | 7774  | 458,68 | 399,60 | 12,26 | 154,18 | 204,94 | 1.229,66 |
| 10/02/20 | 1967 | 7775  | 458,68 | 393,40 | 12,26 | 154,18 | 203,70 | 1.222,22 |
| 10/03/20 | 1938 | 7776  | 400,00 | 348,84 | 10,69 | 134,46 | 178,80 | 1.072,79 |
| 10/04/20 | 1907 | 7777  | 400,00 | 343,26 | 10,69 | 134,46 | 177,68 | 1.066,09 |
| 10/05/20 | 1877 | 7778  | 400,00 | 337,86 | 10,69 | 134,46 | 176,60 | 1.059,61 |
| 10/06/20 | 1846 | 7779  | 400,00 | 332,28 | 10,69 | 134,46 | 175,49 | 1.052,92 |
| 10/07/20 | 1816 | 7780  | 400,00 | 326,88 | 10,69 | 134,46 | 174,41 | 1.046,44 |
| 10/08/20 | 1785 | 7781  | 400,00 | 321,30 | 10,69 | 134,46 | 173,29 | 1.039,74 |
| 10/09/20 | 1754 | 7782  | 400,00 | 315,72 | 10,69 | 134,46 | 172,17 | 1.033,04 |
| 10/10/20 | 1724 | 7783  | 400,00 | 310,32 | 10,69 | 134,46 | 171,09 | 1.026,56 |
| 10/11/20 | 1693 | 7784  | 400,00 | 304,74 | 10,69 | 134,46 | 169,98 | 1.019,87 |
| 10/12/20 | 1663 | 7785  | 400,00 | 299,34 | 10,69 | 134,46 | 168,90 | 1.013,39 |
| 10/01/21 | 1632 | 536   | 400,00 | 277,44 | 10,26 | 112,78 | 160,10 | 960,58   |
| 10/02/21 | 1601 | 2686  | 400,00 | 272,17 | 10,26 | 112,78 | 159,04 | 954,25   |
| 10/03/21 | 1573 | 8659  | 400,00 | 267,41 | 10,26 | 112,78 | 158,09 | 948,54   |
| 10/04/21 | 1542 | 17556 | 400,00 | 262,14 | 10,26 | 112,78 | 157,04 | 942,22   |
| 10/05/21 | 1512 | 19983 | 400,00 | 257,04 | 10,26 | 112,78 | 156,02 | 936,10   |
| 10/06/21 | 1481 | 21012 | 400,00 | 251,77 | 10,26 | 112,78 | 154,96 | 929,77   |
| 10/07/21 | 1451 | 21988 | 400,00 | 246,67 | 10,26 | 112,78 | 153,94 | 923,65   |
| 10/08/21 | 1420 | 23871 | 400,00 | 241,40 | 10,26 | 112,78 | 152,89 | 917,33   |
| 10/09/21 | 1389 | 25125 | 400,00 | 236,13 | 10,26 | 112,78 | 151,83 | 911,00   |
| 10/10/21 | 1359 | 26965 | 400,00 | 231,03 | 10,26 | 112,78 | 150,81 | 904,88   |
| 10/11/21 | 1328 | 28708 | 510,00 | 292,16 | 13,08 | 143,79 | 191,81 | 1.150,84 |
| 10/12/21 | 1298 | 30132 | 400,00 | 220,66 | 10,26 | 112,78 | 148,74 | 892,44   |
| 10/01/22 | 1267 | 31748 | 400,00 | 190,05 | 9,29  | 64,38  | 132,74 | 796,46   |
| 10/02/22 | 1236 | 33887 | 400,00 | 185,40 | 9,29  | 64,38  | 131,81 | 790,88   |
| 10/03/22 | 1208 | 34612 | 400,00 | 181,20 | 9,29  | 64,38  | 130,97 | 785,84   |



|                                       |      |       |                  |                  |                 |                  |                  |                   |
|---------------------------------------|------|-------|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| 10/04/22                              | 1177 | 36854 | 400,00           | 176,55           | 9,29            | 64,38            | 130,04           | 780,26            |
| 10/05/22                              | 1147 | 38414 | 450,00           | 194,99           | 10,45           | 72,42            | 145,57           | 873,43            |
| 10/06/22                              | 1116 | 40273 | 450,00           | 189,72           | 10,45           | 72,42            | 144,52           | 867,11            |
| 10/07/22                              | 1086 | 41827 | 450,00           | 184,62           | 10,45           | 72,42            | 143,50           | 860,99            |
| 10/08/22                              | 1055 | 43367 | 450,00           | 179,35           | 10,45           | 72,42            | 142,44           | 854,66            |
| 10/09/22                              | 1024 | 44341 | 529,42           | 204,80           | 12,29           | 85,21            | 166,34           | 998,06            |
| 10/10/22                              | 994  | 45625 | 529,42           | 198,80           | 12,29           | 85,21            | 165,14           | 990,86            |
| 10/11/22                              | 963  | 47502 | 529,42           | 192,60           | 12,29           | 85,21            | 163,90           | 983,42            |
| 10/12/22                              | 933  | 48716 | 529,42           | 186,60           | 12,29           | 85,21            | 162,70           | 976,22            |
| 10/01/23                              | 902  | 50577 | 529,42           | 171,38           | 11,61           | 50,96            | 152,67           | 916,04            |
| 10/02/23                              | 871  | 52547 | 529,42           | 165,49           | 11,61           | 50,96            | 151,50           | 908,98            |
| 10/03/23                              | 843  | 53609 | 529,42           | 160,17           | 11,61           | 50,96            | 150,43           | 902,59            |
| 10/04/23                              | 812  | 55083 | 529,42           | 154,28           | 11,61           | 50,96            | 149,25           | 895,52            |
| 10/05/23                              | 782  | 56601 | 529,42           | 148,58           | 11,61           | 50,96            | 148,11           | 888,68            |
| 10/06/23                              | 751  | 58283 | 529,42           | 142,69           | 11,61           | 50,96            | 146,94           | 881,62            |
| 10/07/23                              | 721  | 60525 | 529,42           | 136,99           | 11,61           | 50,96            | 145,80           | 874,78            |
| 10/08/23                              | 690  | 61407 | 529,42           | 131,10           | 11,61           | 50,96            | 144,62           | 867,71            |
| 10/09/23                              | 659  | 63593 | 529,42           | 125,21           | 11,61           | 50,96            | 143,44           | 860,64            |
| 10/10/23                              | 629  | 65426 | 529,32           | 119,51           | 11,61           | 50,95            | 142,28           | 853,67            |
| 10/11/23                              | 598  | 66879 | 529,32           | 113,62           | 11,61           | 50,95            | 141,10           | 846,60            |
| 10/12/23                              | 568  | 67753 | 529,32           | 107,92           | 11,61           | 50,95            | 139,96           | 839,76            |
| 10/01/24                              | 537  | 69474 | 529,32           | 96,66            | 11,10           | 25,71            | 132,56           | 795,35            |
| 10/02/24                              | 506  | 71693 | 529,32           | 91,08            | 11,10           | 25,71            | 131,44           | 788,65            |
| 10/03/24                              | 477  | 73282 | 529,32           | 85,86            | 11,10           | 25,71            | 130,40           | 782,39            |
| 10/04/24                              | 446  | 74186 | 529,32           | 80,28            | 11,10           | 25,71            | 129,28           | 775,69            |
| 10/05/24                              | 416  | 76404 | 529,32           | 74,88            | 11,10           | 25,71            | 128,20           | 769,21            |
| 10/06/24                              | 385  | 77588 | 529,32           | 69,30            | 11,10           | 25,71            | 127,09           | 762,52            |
| 10/07/24                              | 355  | 79360 | 529,32           | 60,35            | 10,59           | 0,00             | 120,05           | 720,31            |
| 10/08/24                              | 324  | 80771 | 529,32           | 55,08            | 10,59           | 0,00             | 119,00           | 713,99            |
| 10/09/24                              | 293  | 82117 | 529,32           | 49,81            | 10,59           | 0,00             | 117,94           | 707,66            |
| 10/10/24                              | 263  | 83322 | 529,32           | 44,71            | 10,59           | 0,00             | 116,92           | 701,54            |
| 10/11/24                              | 232  | 85291 | 600,91           | 46,40            | 12,02           | 0,00             | 131,87           | 791,20            |
| 10/12/24                              | 202  | 87606 | 600,90           | 40,40            | 12,02           | 0,00             | 130,66           | 783,98            |
| 10/01/25                              | 171  | 88841 | 600,91           | 34,20            | 12,02           | 0,00             | 129,43           | 776,56            |
| 10/02/25                              | 140  | 92123 | 604,28           | 28,00            | 12,09           | 0,00             | 128,87           | 773,24            |
| 10/03/25                              | 112  | 93491 | 608,05           | 22,40            | 12,16           | 0,00             | 128,52           | 771,13            |
| 10/04/25                              | 81   | 94871 | 608,05           | 16,20            | 12,16           | 0,00             | 127,28           | 763,69            |
| 10/05/25                              | 51   | 96244 | 558,05           | 9,18             | 11,16           | 0,00             | 115,68           | 694,07            |
| 10/06/25                              | 20   | 97863 | 558,05           | 3,60             | 11,16           | 0,00             | 114,56           | 687,37            |
| <b>Total</b>                          |      |       | <b>62.013,38</b> | <b>86.479,23</b> | <b>1.807,86</b> | <b>28.366,06</b> | <b>35.733,29</b> | <b>214.399,82</b> |
| <b>1 unidade inadimplente (1,02%)</b> |      |       | <b>62.013,38</b> |                  |                 |                  |                  | <b>214.399,82</b> |

Fls.

**Processo: 0009496-61.2008.8.19.0004 (2008.004.009428-0)**

## Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) -  
Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMINIO POLO INTEGRADO COMANDANTE ERNANI DO AMARAL PEIXOTO  
Réu: CHRISTIANO HELAL DE PAULA  
Leiloeiro: JULIANA VETTORAZZO

---

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz  
Renata de Lima Machado

Em 28/04/2026

### Decisão

Ante a ausência de oposição, homologo a avaliação do imóvel penhorado realizada no valor de R\$ 140.000,00, cujo laudo se encontra às fls. 719.

Nomeio a leiloeira pública Aline Marques, cujos dados são de conhecimento do cartório, a qual deverá ser intimada para designar as datas da primeira e segunda praças.

Expeçam-se os editais com prazo e penalidades dos artigos 884 ,886 e 887 do CPC.

I-se.

São Gonçalo, 06/05/2026.

**Renata de Lima Machado - Juiz Titular**

---

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Renata de Lima Machado

Em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Código de Autenticação: **4N69.Y7PV.SCI6.5XE4**

Este código pode ser verificado em: [www.tjrj.jus.br](http://www.tjrj.jus.br) – Serviços – Validação de documentos