

IMÓVEL: 885 - r. FIGUEIREDO MAGALHÃES - APARTAMENTO - 309 FLS. 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	74925	L.º 2 v/5	FLS. 211
---------------	-------	-----------	----------

IMÓVEL:- Apartamento nº 309 do edifício na rua Figueiredo Magalhães nº 885, destinado a "Hotel-Residência", e respectiva fração de 0,00875 --- do terreno que mede: 44,25m de frente pela rua Figueiredo Magalhães, 44,25m de fundos, 24,50m de ambos os lados, - confrontando à direita com o lote nº 24, à esquerda com o prédio nº 975 da rua Figueiredo Magalhães e nos fundos com os prédios nºs 278, 286 e 300 da rua Décio Vilarés.- C.L.07.178-7.- Inscrição nº 0883.475-6(M.P.).- PROPRIETÁRIA:- OREY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Cidade - CGC.nº 42.539.759/0001-97. Registro: L92-S/2-58.642-fls.219.- "Habite-se": 17-10-86.- Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 1987.-----

R-1/74925 - COMPRA E VENDA:- Nos termos de petição, hoje arquivada, e escritura de 04 de novembro de 1986 - L93.587 fls. 154, ato 56, do 14º Ofício, prenotada no livro 1-R-198.556 fls.205 em 12-11-1986, a proprietária qualificada na matrícula, vendeu a fração do terreno correspondente ao aptº 309, da adquirente, à PRONIL CONSULTORA LTDA, com sede nesta Cidade - CGC.nº 33.386.665/0001-34, - pelo preço total de CZ\$1.696.263,11, incluindo outras unidades.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 24-81.599 em 13-11-84 Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 1987.-----

AV-2/74925 - TERMO DE OBRIGAÇÃO:- Consta averbado no L92-S/2-58642 AV-7, fls.219, um termo de obrigação, pelo qual a proprietária se obriga a destinar o edifício exclusivamente a Hotel-residência.-Rio de Janeiro, 26 de maio de 1987.-----

R.3/74925-PROMESSA DE VENDA:-Nos termos de escritura de 5.12.86,- L93593, fls.177, do 14º ofício de notas desta cidade, prenotada no L91AB-315163-265 em 11.2.96, a proprietária já qualificada, -- prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula a ELISA MARIA -- GRADVOHL BEZERRA, industrial e seu marido ANTONIO GIL FERNANDES - BEZERRA, industrial, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF:111.237.453-15 e 009.139.363-91, respectivamente, residentes em Fortaleza-CE; pelo preço de CZ\$1.245.000,00.-Rio de Janeiro,13 de março de 1996.-----

R.4/74925-COMPRA E VENDA:-Nos termos de escritura de 15.2.96, L94078, fls.75, do 14º ofício de notas desta cidade, prenotada no L91AB-316104-288 em 4.3.96, fica efetivada a promessa de venda -- objeto do R.3, em favor de ELISA MARIA GRADVOHL BEZERRA e seu marido ANTONIO GIL FERNANDES BEZERRA, já qualificados; pelo preço de CZ\$1.245.000,00, hoje sem expressão monetária. O ITBI foi pago pela guia 464-434.583-7 em 26.1.96.-Rio de Janeiro, 13 de março de 1996.-----

AV.5/74925-FRE:-Nos termos da mesma escritura que serviu para o R.4, o imóvel objeto desta matrícula acha-se inscrito no FRE sob-

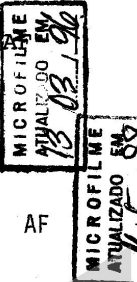


DIGITALIZADO

o nº 1711226.9.-Rio de Janeiro, 13 de março de 1996.-----

R.6/74925-PENHORA:-Por determinação da M.M.Juiza Dra.Marcia Cunha Silva Araujo de Carvalho da 22a.Vara Cível desta cidade, contida no Ofício nº 266/98 de --- 20.2.98, hoje arquivado, prenotado no LQIAE-348088-169 em 13.3.98, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no - valor de R\$541.595,37, face ação movida pelo BANCO ITAU S/A, contra INAVE S/A, através do processo nº 97/001.045.342-5.-Rio de Janeiro, 11 de maio de 1998.--

AF



R.7/74925-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 20ª Vara Cível da Comarca de Fortaleza-PE, contida no Termo de Penhora de 26/01/2022, assinada pelo MM Juiz Dr Fernando César Barbosa de Souza, prenotados no Lº1EB-649786-273 em 04/02/2022, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$47.792.499,93, face ação movida por BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A, CNPJ nº90.400.888/0001-42, contra ELISA MARIA GRADVOHL BEZERRA, CPF nº111.237.453-15 e outros, através do processo nº0423517-27.2000.8.06.0001. Selo EEDY70324 CPZ. Rio de Janeiro, 30 de Maio de 2022.-----LM

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
8º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

PARA SIMPLES COPIA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO