

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

401427

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

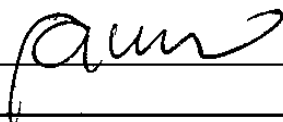
28 de janeiro de 2014.

IMÓVEL

Sala 343 com dependências na cobertura do prédio em construção situado na Estrada dos Bandeirantes nº 7000, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 0,005616 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 50,00m de frente mais 9,50m em curva subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento ímpar da Rua São Marcelo; 78,00m nos fundos; 135,50m a direita e 140,00m a esquerda em três segmentos de 31,00m, mais 40,00m, mais 69,00m, confrontando na frente com a Estrada dos Bandeirantes, nos fundos com a linha dos fundos dos lotes 12 a 18 da Rua A do PAL 19935, lado direito com o lote 1 do mesmo PA. e no lado esquerdo com o lado ímpar da Rua São Marcelo, com a lateral direita do lote 3, do citado PA. perpendicularmente ao alinhamento da Rua São Marcelo e com as linhas de fundos dos lotes 3 a 7 e parte da linha de fundos do lote 8, avançando para dentro do terreno paralelamente ao alinhamento da Rua São Marcelo, na extensão de 69,00m até alcançar a linha de fundos, fechando o perímetro.

INSCRIÇÃO FISCAL: 0821916-4(MP) **CL** 02433-1. **PROPRIETÁRIO:** BR GLOBAL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 08.455.824/0001-68, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a G.A.R.A Empreendimentos e Participações Ltda, pela escritura de 12/11/09 do 24º Ofício, livro 6047, fl. 186 registrada em 16/04/10 com o nº 11 na matrícula 18261. **INDICADOR REAL:** Nº 327597 à fl. 101 do livro 4-FJ. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2014.

O Oficial



AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:

Consta registrado em 09/08/10 com o nº 14 na matrícula 18261 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 06/05/10, dele constando que não há prazo de carência, que as Lojas A a F e lojas 101 a 133 tem dependências no Jirau e que o empreendimento terá 187 vagas de garagem sendo 13 vagas cobertas situadas no subsolo e 174 vagas descobertas

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

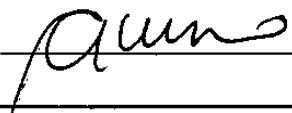
401427

1

VERSO

situadas no pavimento de acesso. CUMPRE CERTIFICAR que da certidão do 9º Ofício de Distribuição consta débito ajuizado relativo ao Imposto Predial e Territorial Urbano de 1999. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2014.-----

O Oficial



AV - 2

RETIFICAÇÃO: Consta averbada em 26/02/13 com o nº 18 na matrícula 18261 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'J' e 'P', face as modificações havidas no projeto passando o empreendimento a ser composto pelas Lojas A a F, 101; 102; 103; 131; 132 e 133 todas com dependências no subsolo e Jirau; Lojas 104 a 130 com dependências no jirau; Salas 101 a 111, 112 com dependências no subsolo, 113 e 114 no pavimento de acesso, Salas 201 a 291 no 2º pavimento e Salas 301 a 343 na cobertura. VAGAS DE GARAGEM: Consta do projeto 206 vagas de garagem sendo 37 vagas cobertas situadas no subsolo e 169 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso. Permanecendo o imóvel desta matrícula sem modificações. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2014.-----

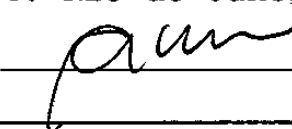
O Oficial



AV - 3

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 20 na matrícula 18261, instruído pela certidão nº 07/0011/2014 de 13/01/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001572013-17070502 de 25/09/13, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 10/01/14. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2014.-----

O Oficial



AV - 4

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 14774 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de
Segue na ficha 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

24/07/13. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2014.-----

O Oficial

(R).1 ato
RUI42740-GCF

R - 5

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 08/01/2015 do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro SB-543, fl.082, prenotada em 17/06/2016 com o nº 1699009 à fl.31 do livro 1-IZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por BR GLOBAL ENGENHARIA LTDA, anteriormente qualificada, em favor de CÉLIA DE CASTRO MENDES, aposentada, identidade IFP/RJ 02778326-5, CPF 149.421.867-49 e seu marido PAULO EUGÊNIO MENDES, químico, identidade CRQ 03401520, CPF 260.101.277-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$168.324,40. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1928008 em 17/12/2014. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$597.387,21. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2016.

O Oficial

EBOC27415 ODI

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 6

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 08/01/2015 do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro SB-543, fl.85, prenotada em 17/06/2016 com o nº 1699010 à fl.31 do livro 1-IZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CÉLIA DE CASTRO MENDES e seu marido PAULO EUGÊNIO MENDES, anteriormente qualificados, em favor de ALAIN JHONATHAN GEMINIANO SILVA, brasileiro, solteiro, maior, administrador, identidade CNH/DETRAN/RJ 02385028005, CPF 327.800.308-01, residente nesta cidade, pelo preço de R\$340.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1928009 em 17/12/2014. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$597.387,21. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2016.

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

401427

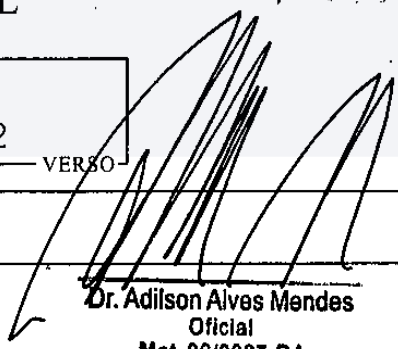
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

2

VERSO

O Oficial

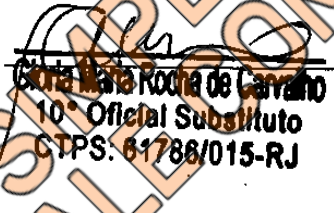

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EBOC27419 JZP

R - 7

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 06/11/17 do 4º Ofício, livro 4245, fl.166, prenotada em 04/12/17 com o nº 1778264 à fl.186v do livro 1-JI, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ALAIN JHONATHAN GEMINIANO SILVA, anteriormente qualificado, em favor de ERIC FABIANO BARROS DE LORENZO, brasileiro, divorciado, empresário, identidade DETRAN/RJ 00481845030, CPF 038.094.937-75, residente nesta cidade, pelo preço de R\$90.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2133345 em 13/09/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$330.720,00. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2017.

O Oficial

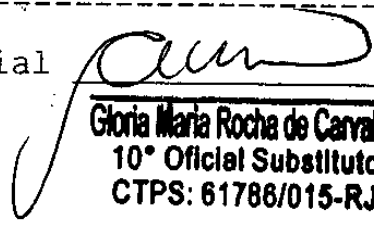

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

ECIL11375 HWB

AV - 8

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 7, fica averbado o número 3248102-0, CL 02433-1 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2017.

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

ECIL11377 ZPN

R - 9

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 27/02/18 do 4º Ofício, livro 4286, fl.97, prenotada em 07/03/18 com o nº 1793667 à fl.140v do livro 1-JL, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ERIC FABIANO BARROS DE LORENZO, anteriormente qualificado, em favor de ME RJ IMPORTAÇÃO E

Segue na ficha 3

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

401427

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

DISTRIBUIÇÃO EIRELI, CNPJ 26.236.652/0001-13, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$90.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2169016 em 23/02/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$330.720,00. Rio de Janeiro, 16 de março de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ76121 NYL

R - 10

PENHORA: Pelo termo de 02/02/2023 da 43ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, prenotado em 16/08/2023 com o nº 2142857 à fl.105 do livro 1-MG, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$513.631,96, decidida nos autos da ação movida por VIP LOGISTICS BR AGENCIAMENTO E TRANSPORTES EIRELI em face de ME RJ IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO EIRELI (Processo nº 0023911-66.2022.8.26.0100). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$513.631,96. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH28253 SHA

AV - 11

ARROLAMENTO: Pela requisição nº 24.00.00.96.19 de 19/07/2024 da Delegacia da Receita Federal de Niterói/RJ, prenotado em 25/07/2024 com o nº 2206750 à fl:3 do livro 1-MP, fica averbado o **ARROLAMENTO** fiscal do imóvel, referente a Lei 9.532/97, sendo sujeito passivo ME RJ IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO EIRELI atual ME RJ IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA, e que, **EM CASO DE QUALQUER ALIENAÇÃO, ONERAÇÃO OU TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL, O RGI DEVE EXIGIR COMPROVAÇÃO DE QUE O SUJEITO PASSIVO COMUNICOU AO ÓRGÃO FAZENDÁRIO, NO PRAZO DE 48 HORAS DA CONSTITUIÇÃO DO ATO.** Atendendo o disposto no Aviso nº 304/2011 da Corregedoria Geral de Justiça, fica estabelecido que para esta

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

401427

3

VERSO

CNM:089425.2.0401427-57

averbação não foram recolhidos emolumentos, porém haverá incidência de emolumentos quando o seu cancelamento estiver sendo feito com base no pagamento do crédito tributário, hipótese em que serão cobrados não só os emolumentos relativos ao cancelamento, mas também referentes a averbação do arrolamento. Os emolumentos não serão devidos quando o cancelamento ocorrer com base em decisão judicial de inexigibilidade da dívida ou no cancelamento da obrigação por parte da Fazenda Pública, prevalecendo a isenção concedida pelo art. 65, § 5º da Lei 9.532/97 e pelo art. 43, inciso V, da Lei 3.350/99. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR39040 GJX

R - 12

PENHORA: Pelo termo de 11/07/2022 da 1ª Vara Cível da Comarca de Santos/SP, prenotado em 07/03/2025 com o nº 2250060 à fl.60v do livro 1-MU, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$817.967,47, decidida nos autos da ação movida por EIMSKIP LOGISTICS (QINGDAO) CO. LTD. representada por O PRIMO LOGÍSTICA EIRELI em face de ME RJ IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO EIRELI (Processo nº 0004188-33.2022.8.26.0562). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$817.967,47. Rio de Janeiro, 01 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEWW07813 XZL

AV - 13

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 10/07/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/07/25 com o nº 2274257 à fl.30v do livro 1-MZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/07/25, em face de ME RJ IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO EIRELI, CNPJ 26.236.652/0001-13, decidida nos autos da

Segue na ficha 4

401427

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005793120225010066 - Protocolo nº 202507.0212.04104278-IA-876. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.V., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU27919 SOD

R - 14

PENHORA: Pela Certidão de 19/11/2025 da 66ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 19/11/25 com o nº 2302678 à fl.152 do livro 1-NC, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$314.017,25, decidida nos autos da ação trabalhista movida por MARCIO ARCHANJO FERREIRA DUARTE em face de ME RJ IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA e outros (Processo nº 100579-31.2022.5.01.0066). Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAS06634 ASD

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

