Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:04/09/2026 14:21:30

IMÓVEL: 32 – RUA BARÃO DA TORRE – APT°905 – BLOCO "A" FLS.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

CNM: 089276.2.0111525-87

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 111525 LIVRO 2 FLS. 01

IMÓVEL:- Apartamento n°905, do Bloco "A" do edifício situado na Rua Barão da Torre, sob o n°32, com a fração ideal de 522/100.000 do terreno, medindo em sua totalidade: 61,00m de frente em reta, mais 33,10m (em curva externa) 56,33m de fundos, 100,00m a direita e a esquerda mede 66,00m mais 54,385m, confrontando pela frente com a Rua Barão da Torre, a direita com o n°32 da referida Rua, pela esquerda com o n°148 da Rua Antônio Parreiras e nos fundos com o Morro do Cantagalo. PROPRIETÁRIOS: JOSÉ LUIZ MASSENA GODINHO e sua mulher LÉA MARIA DUTRA GODINHO, brasileiros, ele advogado, ela do lar, JORGE COELHO DE ALMEIDA GOULART e sua mulher MARCIA DUTRA GODINHO GOULART, brasileiros, ele médico, ela bancária, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: L°3GR-127490-290. Insc. CL. .----------MM.ª

BEL RODRIGO NEHO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
Corregedoria de Justiça - RJ

O OFICIAL:

AV.1/111525 – HIPOTECA:- O imóvel objeto desta matrícula acha-se hipotecado à COPEG – CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS S.A., nos termos da escritura de 24.03.1973 do 14° Ofício de Notas desta cidade, L°2122, fls.13, registrada no L°2CL-46.654-18 em 28.09.1973. Rio de Janeiro, 05 de Janeiro de 2007.----MM.ª

BEL RODRIGO NEHO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
Corregedoria de Justiça - RJ

O OFICIAL:

AV.2/111525 – NOVA DENOMINAÇÃO:- Nos termos dos Instrumentos Particulares de 31.08.1977 e 30/08/77, prenotado no L°1BG-467130-86 em 17.11.2006, COPEG – CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS S.A., mudou a sua denominação para CRÉDITO IMOBILIÁRIO COPEG S.A. Rio de Janeiro, 05 de Janeiro de 2007.----------MM.ª

BEL RODRIGO NEHO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
Corregedoria de Justiça - RJ

O OFICIAL:

AV.3/111525 – NOVA DENOMINAÇÃO:- Nos termos dos mesmos documentos que serviram de título para a AV.2, CRÉDITO IMOBILIÁRIO COPEG S.A., mudou a sua denominação para BANRIO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A. Rio de Janeiro, 05 de Janeiro de 2007.----------MM.ª

BEL RODRIGO NEHO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
Corregedoria de Justiça - RJ

O OFICIAL:

AV.4/111525 – CANCELAMENTO:- Nos termos dos mesmos documentos que serviram de título para a AV.2, fica cancelada a hipoteca objeto da AV.1, em virtude de autorização dada pelo credor. Rio

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:04/09/2026 14:21:30

CNM: 089276.2.0111525-87

de Janeiro, 05 de Janeiro de 2007.----------MM ª

O OFICIAL: _____

DANIEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
Corregedoria de Justiça - RJ

AV.5/111.525-FRE: De conformidade com Artigo 213, Inciso I, Alínea "a" da lei 6015/73, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito no FRE nº1151391-8, CL nº06647-2. Rio de Janeiro, 12 de Março de 2019.----------IT

O OFICIAL: _____

Priscilla Lessa Seabra
Substituta - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.6/111.525-COMPRA E VENDA DE 50%: Nos termos de escritura de 09.07.1996 do 16º Ofício de Notas-RJ, Lº2970, fls.134/135 e escritura declaratória de aditamento do mesmo Ofício de 06.02.2019, Lº3554, fls.115/115, ato.46, prenotadas no Lº1DO-609267-239 em 30.08.2018, JORGE COELHO DE ALMEIDA GOULART, CPF nº096.017.087-15 e sua mulher MARCIA DUTRA GODINHO GOULART, secretária, CPF nº792.580.007-06, casados pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, já qualificados, venderam 50% do imóvel desta matrícula a JOSÉ LUIZ MASSENA GODINHO, brasileiro, advogado, CPF nº004.876.867-72, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77 com LÉA MARIA DUTRA GODINHO, CPF nº618.402.387-04, residente nesta cidade, pelo preço de Cr$30.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº2462199 em 23.09.1976, no valor de Cr$1.721,00, sendo o valor para *fim de recolhimento de emolumentos* R$99.667,00. É emitida D.O.I. conforme IN/SRF. SELO ECXE20172 CUJ. Rio de Janeiro, 12 de Março de 2019.----------IT

O OFICIAL: _____

Priscilla Lessa Seabra
Substituta - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.7/111525-PARTILHA:-Nos termos de formal de partilha extraído dos autos do inventário por falecimento de JOSÉ LUIZ MASSENA GODINHO, CPF nº004.876.867-72, processado pela Secretaria da Vara de Sucessões, Empresarial e de Registros Públicos de Juiz de Fora/MG, assinado em 16/12/2019, pela MMª Juiza Drª. Ivone Campos Guilarducci Cerqueira, contendo sentença de 04/10/2019, prenotado no Lº1DY-638556-203 em 11/05/2021, o imóvel desta matrícula foi partilhado à 1) LEA MARIA DUTRA GODINHO, brasileira, aposentada, viúva, CPF nº618.402.387-04, residente em Juiz de Fora/MG: 2) MARCIA DUTRA GODINHO, brasileira, assistente legal, divorciada, CPF nº792.580.007-06, residente na Flórida-EUA e 3) LYS GODINHO ERNESTO COELHO, brasileira, do lar, CPF nº097.780.147-01, casada pelo regime da comunhão universal de bens com JOSÉ FLÁVIO ERNESTO COELHO, brasileiro, médico, CPF nº179.281.257-49, residente nesta cidade, na proporção de ½ para

Continua na ficha

NÃO VALE COMO CERTIDÃO
PARA FINS CIVIS CONSULTA

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:04/09/2026 14:21:30

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

CNM: 089276.2.0111525-87

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 111525 LIVRO 2 FLS.

a viúva qualificada em 1º lugar e ½ para cada uma das herdeiras, tendo sido avaliado em R$560.000,00. O imposto de transmissão emitido pela Secretaria de Estado de Fazenda do Rio de Janeiro foi pago pela guia nº5649856690 em 08/05/2013 no valor de R$16.190,68, base de cálculo R$280.000,00, valor atribuído de R$560.000,00. É emitida a D.O.I, conforme IN/SRF. SELO EDUO86694 WXN. Rio de Janeiro, 29 de Junho de 2021.-----JG

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL:

R.8/111525 - Rio de Janeiro, 03/06/2026.

Prenotação sob o nº717077 em 01 de junho de 2026.

PENHORA: Por determinação contida na Certidão Para Registro de Penhora, oriunda da 48ª Vara Cível da Comarca desta cidade, fica registrada a penhora de 3/4 do imóvel, objeto desta matrícula, para garantir uma dívida no valor de R$ 348.013,92, tendo como Exequente: LYS GODINHO ERNESTO COELHO (CPF nº097.780.147-01) e Executadas: MARCIA DUTRA GODINHO (CPF nº792.580.007-06), SYLVIA DUTRA GODINHO GOULART (CPF nº103.101.057-22) e ESPÓLIO DE LEA MARIA DUTRA GODINHO, a qual foi nomeada depositária fiel LYS GODINHO ERNESTO COELHO, já qualificada, referente ao processo nº0842391-60.2022.8.19.0001. **Selo: EFDG 13878 TPN. (SU).** Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO