



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fábio Jabur Tavares de Souza

OFICIAL

Rua Getúlio Vargas, 80. Lojas 03 e 04. Centro. Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio04ni@gmail.com

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35171 / CNM: 092353.2.0035171-97 / Recibo: 96663 / Data da Certidão: 31/07/2026.

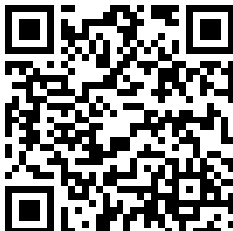
CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **Nova Iguaçu, 31 de julho de 2026.**

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 6,20 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,08.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFEC 42562 GIC

Consulte a validade do selo em:

ww3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9EE5E-YJ5CJ-S763G-6H9H9>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza

OFICIAL

Rua Getulio Vargas, 80. Lojas 03 e 04. Centro. Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio04ni@gmail.com

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35171 / CNM: 092353.2.0035171-97 / Recibo: 96663 / Data da Certidão: 31/07/2026.

MATRÍCULA

35.171

FICHA

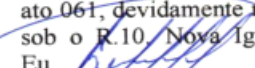
01

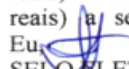
MATRÍCULA CNM Nº 092353.2.0035171-97

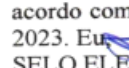
REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PRÉDIO Nº 137 DA CASA 02 DA RUA SALINAS, tem sua utilização residencial com uma área total construída de 45,93m², sendo composto de 1 pavimento e da seguinte forma: sala, cozinha, banheiro, um quarto, área de serviço, varanda e garagem. Possuindo uma área livre privativa de 16,15m² em uma área total de 62,08m², cuja cota de fração ideal de terreno é de 18,40/100 avos, instruído com a Certidão de Habite-se nº 024/2023, datada de 09/01/2023, legalizado pelo processo nº 2021/026053, EDIFICADO NO LOTE LOTE DE TERRENO Nº 11 DA QUADRA 09 DA RUA SALINAS, medindo 10,00m de frente e fundos, por 20,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote nº 12, à esquerda com o lote nº 10 e nos fundos com o lote nº 20, todos os Armando Sales Teixeira ou sucessores, distante 129,00m da curva de concordância formada com Rua Roraima, à direita, com a área de 200,00m², situado na VILA RORAIMA, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana, de propriedade de MWC CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA ME, inscrita no CNPJ sob o nº 29.656.304/0001-93, sediada à Avenida Getúlio Vargas, nº 2648, apto 203, Centro, Nilópolis, RJ, conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada em 08 de abril de 2021, nas notas do Cartório do 6º ofício de Justiça de Nova Iguaçu, Lº 253, fls. 047/049v, ato 017 e Por Escritura de Rerratificação, lavrada em 21 de outubro de 2021, nas Nota do Cartório do 6º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu, Lº 257, fls. 175/176v, ato 061, devidamente registrada na ficha 01, sob o R.03, da matrícula 32.516 e instituição de condomínio sob o R.10 Nova Iguaçu, 08 de maio de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

R.01-35.171. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imovel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nº do contrato 8.4444.3001763-5 datado de 16 de junho de 2023, MWC CONSTRUÇOES E REFORMAS LTDA, acima qualificado, VENDEU WILLIAM DA SILVA WILLMANN, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 20/06/1995, proprietário de microempresa, filho de: GLAUCIA COUTO DA SILVA WILLMANN e NILTON ESCURI WILLMANN, e-mail: WILLIAM.WILLMANN02@GMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 06384283009, expedida por DETRAN/RJ em 07/10/2019 e do CPF 160.668.067-69, solteiro (a), residente e domiciliado(a) em R Vitor Hugo, 383, Ca 1, Comendador Soares em Nova Iguaçu/RJ., o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais), a ser pago da seguinte forma: R\$ 7.365,00 (sete mil trezentos e sessenta e cinco reais) com recursos próprios, R\$ 21.035,00 (vinte e um mil e trinta e cinco reais) do desconto/subsidio concedido pelo FGTS/Uniao, e R\$ 113.600,00 (cento e treze mil e seiscentos reais) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Nova Iguaçu, 23 de junho de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

R.02-35.171. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imovel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nº do contrato 8.4444.3001763-5 datado de 16 de junho de 2023, WILLIAM DA SILVA WILLMANN, acima qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, CNPJ n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma, o valor da garantia fiduciária é de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) o valor da dívida é de R\$ 113.600,00 (cento e treze mil e seiscentos reais), correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente no valor inicial de R\$ 596,91 (quinhentos e noventa e seis reais e noventa e um centavos), vencendo-se a primeira no dia 17/07/2023, e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento. Nova Iguaçu, 23 de junho de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EENE 52349 PKZ



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza

OFICIAL

Rua Getulio Vargas, 80. Lojas 03 e 04. Centro. Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio04ni@gmail.com

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

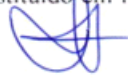
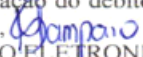
Livro: 2 / Matrícula: 35171 / CNM: 092353.2.0035171-97 / Recibo: 96663 / Data da Certidão: 31/07/2026.

MATRÍCULA

35.171

FICHA

01Vº

Av.03-35.171. NOTIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação para constar que a requerimento da credora através da notificação, o devedor fiduciante do R.02 foi constituído em mora e esta sendo notificado para purgação do débito. Nova Iguaçu, 11 de junho de 2024. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EESK 05241 NKF

Av.04-35.171. INTIMAÇÃO. De acordo com o Ofício nº 646694/2025 de 25/11/2025, promovido pela credora já qualificada, prenotado sob o nº 61.712, foi intimado o devedor WILLIAM DA SILVA WILLMANN, CPF nº 160.668.067-69, conforme notificação entregue pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, digitalizado nesta Serventia, resultando "positiva", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Certificamos que não ocorreu a purga de mora no prazo legal. Nova Iguaçu, 25 de março de 2026. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EFCM 63635 WTO

Av.05-35.171. CANCELAMENTO. Atendendo o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 27 de Maio de 2026, prenotado sob o nº 63.868, assinado por sua gerente Daniele Fydryszewski Vilasfam, fiz nesta data o Cancelamento da Alienação Fiduciária do R.02 desta matrícula. Nova Iguaçu, 30 de Julho de 2026. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EFEC 42494 ACQ

Av.06-35.171. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, datado de 27 de Maio de 2026, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, prenotado sob o nº 63.868, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, WILLIAM DA SILVA WILLMANN, acima qualificado. O Imposto de transmissão devido foi recolhido através da guia de ITBI nº 2026/001675 em 15/05/2026, no valor de R\$ 5.003,73 (Valor do Laudo Fiscal: R\$ 166.506,06). Inscrição Municipal nº 956941. Nova Iguaçu, 30 de Julho de 2026. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EFEC 42495 NUF

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9EE5E-YJ5CJ-S763G-6H9H9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital