



Valide aqui
este documento

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
VOLTA REDONDA

CNM: 093559.2.0014098-51

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 1º OFÍCIO

RUA VER. LUIZ DA FONSECA GUIMARÃES, 149 - ATERRADO
TELS (24) 3347-1950 - 3347-3100
CNPJ: 30.442.628/0001-08

CERTIDÃO

Eduardo Sócrates Castanheira Sarmiento Filho
Titular do Serviço Notarial e Registral do 1º Ofício de Volta Redonda-RJ

Certifica,

atendendo a determinação da **TERCEIRA VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO**, que revendo em seu poder e Cartório o **Livro 2-AZ de REGISTRO GERAL DE IMOVEIS**, dele às folhas 202, verificou constar a seguinte matrícula: **MATRÍCULA Nº 14.098. DATA: 29 de novembro de 1985. IMÓVEL: Lote de terra nº 91, à Rua Roberto Silveira, bairro São João, zona urbana, não foreira, medindo 12,00m de frente para a Rua Roberto Silveira; à direita, confronta com os lotes nºs 115 de José Augusto de Oliveira e 116 de Gamaliel Cazoni e 117 de Calandino Tommaso, mede 35,00m; ainda a direita, confronta com o lote 114 de Anelino da Silva Cordeiro, mede 6,00m; à esquerda, confrontando com o lote 92 de Raphael Carlos Puello, mede 35,00m e nos fundos, confrontando com o lote nº 94 de Casemiro Cortizio Fortes, mede 5,00m, com a área total de 402,50m². Cad. mun. 3.094.0018.000.9. PROPRIETÁRIO: Camillo Pereira Filho, brasileiro, fazendeiro, CI. 117.170-SSP/MG de 15/09/71 e sua mulher Terezinha Barra Pereira, do lar, CI. 117.240-SSP/MG de 14/09/71, brasileiros, CIC. 015.787.907-00, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes em Juiz de Fora/MG. REGISTRO ANTERIOR: Lº 3, fls. 10, nº 52 3º Ofício de Barra Mansa/RJ. AV.1/14.098. DATA: 29 de novembro de 1985. PROTOCOLO: 29.641. CERTIDÃO: Certifico e dou fé, atendendo ao requerido por Camillo Pereira Filho, de 24/10/85 e tendo em vista a certidão descritiva e negativa do Cartório do 3º Ofício da Comarca de Barra Mansa de 17/04/85, então competente constando dela que não mais existe espaço necessário a averbações, é matriculado o lote de terra acima descrito para os fins de direito. Certifica mais, que foi apresentado a certidão nº 401/84-SEM/SLO/SMP, datada de 10/09/84, expedida pela municipalidade. O oficial: DAURO PEIXOTO ARAGÃO. E MAIS: AV.2/14.098. DATA: 29 de novembro de 1985. CERTIDÃO: Certifico e dou fé, atendendo ao requerido por Camillo Pereira Filho, de 24/10/85, e tendo em vista a certidão nº 056/84, expedida pela municipalidade em 14/08/84, em nome do requerente, pelo qual fica averbado a matrícula 14.098, a **construção de nº 154**, com área de 42,00m², cadastrada a partir de 1959, acerto para 90,00m², a partir de 1969, inscrito no cadastro municipal sob o nº 3.094.0018.000.9, edificada no lote de terra nº 91, a Rua Roberto da Silveira, bairro São João. O Oficial: DAURO PEIXOTO ARAGÃO. E MAIS:**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEA5J-S63AW-VQS26-5SWGPG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEA5J-S63AW-VQS26-5SWGPG>

CNM: 093559.2.0014098-51

R.3/14.098. DATA: 26 de fevereiro de 1986. PROTOCOLO: 30.498.

CERTIDÃO: Certifico e dou fé, tendo em vista a Escritura de Compra e Venda, lavrada às folhas 163/164v do livro 92-NI, nº 081, do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, em 17/02/86, firmada por **Camillo Pereira Filho**, e sua mulher **Terezinha Barra Pereira**, já qualificados, **como vendedores** e **Alan Cruz**, brasileiro, Serventuário da Justiça, CI. 282.831-IPF de 14/10/63 e CIC. nº 015.745.747-87, casado com Nélia de Andrade Cruz, pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, **como comprador**, que os primeiros venderam ao segundo, sem condições, o imóvel acima matriculado sob o nº 14.098, pela quantia de Cr\$10.000,00 (dez mil cruzeiros). O Oficial, em exercício: LUIZA CARVALHO DE BRITO. **E MAIS:**

R.4/14.098. DATA: 01 de abril de 1986. PROTOCOLO: 30.717.

CERTIDÃO: Certifico e dou fé, tendo em vista a Escritura Pública de Doação Pura e Simples, lavrada às folhas 184/186, do livro 88-NG, nº 085, do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, em 10/03/86, firmada por **Alan Cruz**, já qualificado, e sua mulher **Nélia de Andrade Cruz**, professora, CI. 5.078.482-IPF de 31/10/75, CIC. 015.745.747-87, brasileira, residente nesta cidade, **como outorgantes doadores**, e **Nélia Maria da Cruz Dinis**, brasileira, do lar, CI. 06162540-6-IPF de 19/03/81 e CIC. nº 087.703.287-49 (por dependência), casada com Pedro Pereira Diniz, pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, **como outorgada donatária**, que os primeiros, doaram a segunda, sem condições, o imóvel matriculado sob o nº 14.098, pela quantia de Cz\$10,00 (dez cruzados). Compareceram como intervenientes anuentes, Katia Maria de Andrade Cruz Azevedo, professora, CI.05486265-1-IPF de 30/09/79, e seu marido Claudio Sávio Bezerra Azevedo, comerciante, CI.11563007-SSP em 01/06/77, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, e CIC. 831.750.088-87; Cacilda Maria de Andrade Cruz Oliveira, professora, CI. 05076125-3-IPF de 17/04/80 e CIC. 569.048.277-34 e seu marido José Augusto de Oliveira, odontólogo, CI. 1232069-IPF de 11/08/71 e CIC. 327.410.227-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens; Alan Kardec Cruz, brasileiro, solteiro, maior, escriturário, CI. 7309589-IPF de 13/09/74 e CIC. nº 500.114.487-68, todos residentes nesta cidade. Eu, Maria I.D.V.S.Alves, TJJ, escrevi. O Oficial, LUIZA CARVALHO DE BRITO. **E MAIS:**

R.5/14.098. DATA: 20 de julho de 1988. PROTOCOLO: 36.337. CERTIDÃO: Certifico e dou fé, tendo em vista a Escritura de Compra e Venda, lavrada as folhas 058/059 do livro 97, ato nº 032, do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Piraí/RJ, de 17/05/88, firmada por **Nélia Maria da Cruz Dinis**, brasileira, do lar, CI. 06.162.540-6-IPF de 19/03/81 e seu marido **Pedro Pereira Dinis**, português, CI. W127326-V-SE/DPMF de 29/08/87, comerciante, casados pelo regime da comunhão de bens, CIC. 087.703.287-49, residentes nesta cidade, **como vendedores**; e, **Nazianzeno Pereira**, brasileiro, advogado, casado com Jean Anne Klimick Pereira, pelo regime da comunhão de bens, CI. 21.645-OAB/RJ de 25/09/74, CIC. 023.288.287-87, residente nesta cidade, **como comprador**, que os primeiros venderam ao segundo, sem condições, o imóvel acima matriculado sob o nº 14.098, pela

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
VOLTA REDONDA

CNM: 093559.2.0014098-51

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 1º OFÍCIO

RUA VER. LUIZ DA FONSECA GUIMARÃES, 149 - ATERRADO
TELS (24) 3347-1950 - 3347-3100
CNPJ: 30.442.628/0001-08

quantia de Cz\$200.000,00 (duzentos mil cruzados). O Oficial, LUIZA CARVALHO DE BRITO. **E MAIS: AV.6/14.098. DATA: 08 de fevereiro de 1999. PROTOCOLO: 57.375. CERTIDÃO:** Certifico e dou fé, em cumprimento ao respeitável ofício nº 072/99 - 1ª JCJ/VR, referente ao processo RT 3408/98, datado de 19/01/99, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luiz Nelcy Pires de Souza, sendo rte: Alessandro da Silva Antão e outros e rda: Rio Guarda Empresa de Segurança Ltda, em curso pela Justiça do Trabalho-Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região de Volta Redonda/RJ, pelo qual fica averbada a matrícula nº 14.098, a **abstenção de transferir e/ou alienar o imóvel constante desta matrícula, em nome de Nazianzeno Pereira**. Eu, Raquel de Almeida Magalhães, escrevente substituta, escrevi. O Oficial, MARIA IMACULADA TEODORO. **E MAIS: AV.7/14.098. DATA: 06 de agosto de 2.004. LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento ao r. ofício nº 2730/00, datado de 18.12.2000, assinado pela MMA. Juíza de Direito, Dra. Linda Brandão Dias, extraído do processo nº MC 3408/98 - 1ª VT/VR, sendo reclamante Alexandre da Silva Antão e outros e reclamado Rioguarda Empresa de Segurança Ltda. e outro, em curso pela 1ª Vara do Trabalho de Volta Redonda-RJ, que fica procedido ao Av.6/14.098, o **levantamento da indisponibilidade** incidente sobre o imóvel matriculado sob o nº 14.098. Prenotado sob o nº 71.761, em data de 22.07.2004. Tab. 05-2; Tab. 01-8-9, R\$21,05; Leis 3217/99, R\$4,21 e Leis 489/590, R\$6,69. Eu, VALDA DA SILVA FREITAS, Escrevente, digitei. O Oficial, EDUARDO SÓCRATES CASTANHEIRA SARMENTO FILHO. **E MAIS: R.8/14.098. DATA: 24 de Julho de 2007. - PENHORA** - Em cumprimento ao r. Ofícios nºs. 248/07, datado de 30/03/2007 e 606/07, datado de 28/06/2007, assinados pela MMª Juíza do Trabalho, Drª Cléa Maria Carvalho do Couto e Drª Vanessa Reis, respectivamente, referente ao processo nº RT 77/99 - 9ª VT/RJ, em que são partes: rte: DINARTE SILVERIO DOS SANTOS e rda: RIO GUARDA EMPRESA DE SEGURANÇA LTDA, em curso perante 9ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 30/03/2006, **que fica procedido a penhora sobre o imóvel matriculado sob o nº 14.098**, avaliado em R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais) sendo o valor da dívida de R\$7.133,82, equivalentes a 610317,38165 IDTRS tendo sido nomeado fiel depositário o sócio Nazianzeno Pereira, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 21.645-OAB/RJ e inscrito no CPF sob o nº 023.288.287-87, residente em Jacarepaguá-RJ. Prenotado sob o nº 80.656, em data de 23/07/2007. NIHILL. Eu, RAQUEL DE ALMEIDA MAGALHÃES, Escrevente Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino. **E MAIS: R.9/14.098. DATA: 29 de Novembro de 2007. - PENHORA** - Em cumprimento ao r. Mandado nº 0050.006957-6/2007, (Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEA5J-S63AW-VQS26-5SWGP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEA5J-S63AW-VQS26-5SWG>

CNM: 093559.2.0014098-51

datado de 05/10/2007, assinado pelo Diretor de Secretaria, Jorge de Araújo, referente ao processo nº 99.0030130-7, em que são partes: exequente: INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL e executado: RIO GUARDA EMPRESA DE SEGURANÇA E OUTRO, em curso perante 5ª Vara Federal de Execução Fiscal - Justiça Federal - Rio de Janeiro, e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 06/11/2007, **que fica procedido a penhora sobre o imóvel matriculado sob o nº 14.098**, avaliado em R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), sendo o valor da dívida de R\$1.174.685,52, tendo sido nomeado fiel depositário Bruno Barbosa da Silva, portador da carteira de identidade nº 87311410-2-IFP/RJ, residente nesta cidade. Prenotado sob o nº 81.584, em data de 07/11/2007. NIHILL. Eu, RAQUEL DE ALMEIDA MAGALHÃES, Escrevente Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino. **E MAIS: R.10/14.098. DATA: 30 de Março de 2009 - PENHORA** - Em cumprimento ao Ofício nº 159/08, datado de 03/03/2009, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Gilberto Garcia da Silva, e Ofício nº 0088/2009, de 10/03/2009, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Robson Gomes Ramos, **extraídos do processo nº 467-2005-341-01-00-7**, em que são partes: **rte: SÉRGIO DA SILVA REIS**, portador da carteira de identidade nº 06197637-9-IFP/RJ, e inscrito no CPF sob o nº 755.399.507-04, **e rda: RIOGUARDA EMPRESA DE SEGURANÇA LTDA**, em curso perante a 1ª Vara do Trabalho de Volta Redonda - RJ, **que fica procedido o registro da penhora sobre o imóvel matriculado sob o nº 14.098**, constituído de lote de terra nº 91, situado na Rua Roberto Silveira, bairro São João, nesta cidade, de propriedade de Nazianzeno Pereira, sendo fiel depositário: Sérgio da Silva Reis, e o valor da execução de R\$13.612,62. Prenotado sob o nº 86.241, em data de 25/03/2009. Isento - Portaria 40/2008. Eu, DAISY MONTEIRO MATHIAS, Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino. **E MAIS: AV.11/14.098. DATA: 12 de dezembro de 2011 - LEVANTAMENTO DE PENHORA** - Em cumprimento ao Ofício nº OFI.0050.000400-2/2011-05VFEF, datado de 07/11/2011, **extraído do processo de Execução Fiscal nº 0030130-38.1999.4.02.5101 (99.0030130-7)**, em que são partes, **autora: FAZENDA NACIONAL/INSS e réu: RIO GUARDA EMPRESA DE SEGURANÇA E OUTRO**, em curso perante a 5ª Vara Federal de Execução Fiscal - Seção Judiciária do Rio de Janeiro, **que fica procedido ao R.9/14.098, o levantamento da penhora incidente sobre o imóvel constante desta matrícula**. Prenotado sob o nº 96.206, em data de 25/11/2011. EMOLUMENTOS: ISENTO. Eu, RAQUEL DE ALMEIDA MAGALHÃES, matrícula 94/0190, Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino. **E MAIS: AV.12/14.098. DATA: 13 de maio de 2022 - INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao artigo 14, parágrafo 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, **procede-se a averbação da indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de NAZIANZENO PEREIRA, CPF nº 023.288.287-87, determinada no **processo nº 00374305119994025101 - RJ - Rio de Janeiro - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - RJ - Rio de Janeiro/RJ - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal**

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
VOLTA REDONDA CNM: 093559.2.0014098-51

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 1º OFÍCIO

RUA VER. LUIZ DA FONSECA GUIMARÃES, 149 - ATERRADO
TELS (24) 3347-1950 - 3347-3100
CNPJ: 30.442.628/0001-08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEA5J-S63AW-VQS26-5SWGP>

do Rio de Janeiro e **protocolo CNIB nº 202205.0612.02132627-IA-209**. Prenotado sob o nº 136.039, em data de 09/05/2022. EMOLUMENTOS: ISENTOS. Eu, Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442, Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino. **E MAIS: AV.13/14.098. DATA: 14 de abril de 2025 - INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao artigo 320-I, parágrafo 2º do Provimento nº 188/2024 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, **procede-se a averbação da indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de Nazianzeno Pereira e sua mulher Jean Anne Klinick Pereira, determinada no **processo nº 02182006620005010342** - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Volta Redonda - 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda e **protocolo CNIB nº 202504.0209.03925987-IA-700**. Prenotado sob o nº 149.169, em data de 04/04/2025. **Emolumentos: isento**. Eu, Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442 - CPF nº 986.604.467-04, Substituta, digitei e conferi. **Certifica mais, que exceto os ônus acima descritos, não constam outros nesta Circunscrição, até a presente data; inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias**. Era o que se continha em dito registro aqui fielmente transcrito. Eu, Wesley Careli Fernandes, Substituto, matrícula 94/23024, digitei, conferi e assino eletronicamente. Final da certidão do Lº 2-AZ, às fls. 202, matrícula 14.098.

Volta Redonda, 22 de abril de 2025.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE VOLTA REDONDA Pedido nº 25/002831 Certidão emitida em 22/04/25 às 08:57hs.																			
Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEWW 19046 SXE  Consulte a validade do selo em: http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/	<table><tr><td>Emol.:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Ressag:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>I.S.S.:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>SELO F.:</td><td></td></tr><tr><td>Total:</td><td>0,00</td></tr></table>	Emol.:	0,00	Ressag:	0,00	FETJ:	0,00	Fundperj:	0,00	Funperj:	0,00	Funarpen:	0,00	I.S.S.:	0,00	SELO F.:		Total:	0,00
Emol.:	0,00																		
Ressag:	0,00																		
FETJ:	0,00																		
Fundperj:	0,00																		
Funperj:	0,00																		
Funarpen:	0,00																		
I.S.S.:	0,00																		
SELO F.:																			
Total:	0,00																		

Final da certidão expedida do Lº 2-AZ, fls. 202, matrícula 14.098.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

