

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Mandados da Comarca de Cachoeiras de Macacu de Cachoeiras de Macacu



Comarca de Cachoeiras de Macacu
Cartório da 2ª Vara
Processo: 0014987-78.2015.8.19.0012
Mandado: 2023000786
Documento: 369/2023/MND

CERTIDÃO NEGATIVA

Certifico que, em cumprimento ao mandado, nesta data, às 15:45, compareci ao seguinte endereço: RJ 116, km 38, lote 129, Reta dos Ipês Condomínio Village , onde, **DEIXEI DE** Citar, Francisca Luíza de Almeida , em razão de segundo o informante disse que desconhece a ré e que no lote 128 reside a proprietária Sra. Sheila Moretti. Era o que me cabia informar. Conforme informação prestada por Adriano, porteiro. O referido é verdade e dou fé.

Observação:

Cachoeiras de Macacu, 13 de março de 2023.

Carlos Eduardo Vieira Jacobina - 01/17648

Resultado do Mandado: Negativo Definitivo



Fls.

Processo: 0014987-78.2015.8.19.0012

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Condomínio

Autor: CONDOMÍNIO VILLAGE IPANEMA GREEN II
Síndico: LAURO HENRIQUE GIRÃO BORGES
Réu: FILLIP RODRIGUES DA SILVA
Réu: FRANCISCA LUIZA DE ALMEIDA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Rodrigo Leal Manhaes de Sa

Em 22/07/2025

Despacho

Ante ao que informado à fl. 269, na forma do art. 883 do CPC/15, nomeio o leiloeiro indicado pelo autor a quem caberá designar datas para o primeiro e segundo leilão, sendo que no primeiro deverá ser observado o valor da avaliação e no segundo o lance inicial deverá observar 1/3 do valor da avaliação, cabendo ao leiloeiro promover a publicidade da praça na internet e outros meios de divulgação, conforme art. 887, §2º do CPC/15.

Intime-se o executado por meio de seu procurador, na forma do art. 889, I do CPC/15.

Fls. 278 - A intimação do réu revel se dá por mera publicação do ato, sendo desnecessária a intimação pessoal ou busca de endereços a tanto.

Dê-se vista ao leiloeiro.

Cachoeiras de Macacu, 23/07/2025.

Rodrigo Leal Manhaes de Sa - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Rodrigo Leal Manhaes de Sa

Em ____/____/____

Código de Autenticação: **4HVB.VEPW.35P8.G5A4**

Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca de Cachoeiras de Macacu
Cartório da 1ª Vara
Rua Dalmo Coelho Gomes, 01 Fórum CEP: 28680-000 - Betel - Cachoeiras de Macacu - RJ e-mail:
cma01vara@tjrj.jus.br



TERMO DE PENHORA DE IMÓVEL

Processo: **0014987-78.2015.8.19.0012** Distribuição: 22/07/2023
Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) -
Condomínio
Autor: CONDOMÍNIO VILLAGE IPANEMA GREEN II
Síndico: LAURO HENRIQUE GIRÃO BORGES
Réu: FILLIP RODRIGUES DA SILVA
Réu: FRANCISCA LUIZA DE ALMEIDA

Devedor(a): FILLIP RODRIGUES DA SILVA; FRANCISCA LUIZA DE ALMEIDA

Certidão de Dívida Ativa:

Natureza da Dívida: COTAS CONDOMINIAIS.

Valor do Débito: R\$- 99.511,01 (Noventa e nove mil quinhentos e onze Reais e um centavo).

Endereço do Imóvel: CONDOMÍNIO VILLAGE IPANEMA GREEN II, Lote nº 129, Inscrição Municipal nº 01.08.024.0282.001.

Na sede do Cartório da Cartório da 1ª Vara, da Comarca de Cachoeiras de Macacu, Estado do Rio de Janeiro, foi procedida à **PENHORA** do imóvel situado no endereço acima para satisfazer a execução, através do presente termo de penhora, extraído do processo acima referido, indo assinado pela(o) Escrivã(o) de seu cargo abaixo declarado, nos termos do art. 10, inciso IV da Lei 6830/80. Ficando ciente o devedor, na pessoa do seu advogado, de que tem o prazo de 30 (trinta) dias, contatos a partir da publicação do ato de juntada deste termo aos autos, conforme previsto pelo artigo 12 da Lei 6.830/80, para, querendo, opor embargos à execução. **O QUE SE CUMpra, OBSERVADAS AS FORMALIDADES LEGAIS.** Dado e passado nesta Cachoeiras de Macacu. Eu, Luiz Antonio Ribeiro Firmiano - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/28975, digitei e conferi. E eu, Guilherme Henrique da Silva - Chefe de Serventia - Matr. 01/33398, o subscrevo.

Cachoeiras de Macacu, 21 de agosto de 2025

Guilherme Henrique da Silva Chefe de Serventia - Matr. 01/33398
Assino por ordem do MM. Juiz de Direito

Código para Consulta do Documento/texto no portal do TJERJ: : **4HKZ.75EY.T27Z.5RA4**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos



Cachoeiras de Macacu 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Rodrigo Araujo Silva

Responsável pelo Expediente

AV. LORD BADEN POWEL 45 - LOJA 02, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ

E-mail: barcelloscart1ofcach@hotmail.com

Telefone: (21)97474-6965

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 4525 / CNM: 088732.2.0004525-95 / Recibo: 6442 / Data da Certidão: 16/12/2025.

Certifico e dou fé que, de acordo com o artigo 463, § 1º e 2º da CNCJ/RJ, a matrícula nº 4525 do Livro 2-AC, fls. 50 de 26.12.2008, foi atualizada para esta ficha. Cachoeiras de Macacu, 12 de Junho de 2024.

IMÓVEL: Lote **129** do Condomínio Village Ipanema Green II, 1º distrito deste Município, zona urbana, medindo 18,00 m de frente para a rua G do Condomínio; 18,11 m de largura na linha dos fundos para a Rua 05 do condomínio; mede de extensão pelo lado direito 28,00 m confrontando com o lote nº 128 de Mara Regina Mira de Amorim e outro e, pelo lado esquerdo 30,00 m confrontando com o lote nº 130 de Sheila Jones com a área de 522,00 m² e a correspondente fração ideal do Condomínio de 612,08/139.601,00 da área total do Condomínio designada por área B, desmembrada de maior porção do remanescente da Fazenda dos Ipês, com a área total de 205.118,00 m².- Proprietária: Park do Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda.- Reg. Anterior: Lº 2-V, fls. 18, nº 3503.- Inscrição Municipal: 01.08.024.0282.001.-

R.-01/4525.- Data: 26.12.2008.- **REPRODUÇÃO.** - O imóvel supra matriculado foi adquirido por **FILLIP RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, atleta profissional, port. da ident. nº 03291987394 CNH DETRAN.RJ, inscrito no CPF.MF nº 091.260.487-52, res. no Condomínio Village Ipanema Green II, neste Município, de **PARK DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede à Rua Francisco Luiz Fernandes, 134, sala 01, Conselheiro Paulino, Nova Friburgo-RJ, inscrita no CNPJ.MF nº 01.321.150/0001-60, tudo de conformidade com a escritura pública de compra e venda lavrada neste Cartório no livro 056, fls. 047 em 22.12.2008.- Valor: R\$ 40.016,00.- Valor Fiscal: R\$ 45.000,00.- O Of. (a) C. Barcellos.-

Av.-02/4525.- Data: 07.10.2015.- **REPRODUÇÃO.** - Nesta data em virtude de requerimento e certidão da Prefeitura Municipal, fica averbada em nome do adquirente constante do R.- 01 acima, já devidamente qualificado, uma casa residencial assobradada, edificada no terreno supra matriculado com as seguintes características: **TÉRREO:** com 03 quartos, 01 banheiro, 01 hall, 01 lavabo, 01 cozinha, 01 sala de jantar, 01 sala de estar e área de serviço; **PAVIMENTO SUPERIOR:** com 01 suíte, 01 closet e 01 banheiro, 01 hall e 01 home theater, com a área construída de 212,29 m², inscrita na Municipalidade sob o nº 01.08.024.0282.001, com valor venal de R\$ 193.509,11.- Foi apresentada CND da Receita Federal nº 002602015-88888145 emitida em 30.09.2015.- O Of. (a) C. Barcellos.-

R.-03/4525.- Data: 14.02.2017.- **REPRODUÇÃO.** - O imóvel supra matriculado e averbado foi adquirido por **FRANCISCA LUIZA DE ALMEDA**, brasileira, solteira, chefe intermediário, port. da ident. nº 575566 SSP.MA 26.02.1980, inscrita no CPF.MF nº 016.481.847-23, res. à Rua Santo Antonio, 96, nesta cidade de **FILLIP RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, administrador, port. da CNH nº 03291987394 Detran.RJ de 14.05.2014, inscrito no CPF.MF nº 091.260.487-52, res. à Av. Gov. Roberto Silveira, 173, Campo do Prado, nesta cidade, com interveniência da CEF, inscrita no CNPJ.MF nº 00.360.305/0001-04, como credora fiduciária, tudo de conformidade com o Contrato Particular de Compra e Venda Mutuo e Alienação Fiduciária em garantia nº 1.4444.0988810-1, firmado em 04.01.2017 no Rio de Janeiro-RJ.- Valor: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).- Valor Fiscal: R\$ 400.000,00.- Foram apresentadas as certidões negativas exigidas em lei.- O ITBI foi pago pela guia nº 04/2017 recolhida ao Bradesco, agência 2050 em 17.01.2017, autenticação 219, no valor de R\$ 8.000,00.- O Of. (a) C. Barcellos.-

R.-04/4525. - Data: 14.02.2017.- **REPRODUÇÃO.** - O imóvel supra matriculado e averbado foi alienado fiduciariamente à CEF, inscrita no CNPJ. MF nº 00.360.305/0001-04, pela adquirente constante do R.- 03, acima, já devidamente qualificada, em garantia do pagamento da dívida constante do financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais previstas no contrato mencionado no R.- 03 supra e para os efeitos dos arts. 22 e seguintes da Lei 9314/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. - Valor do Financiamento: R\$ 279.500,00. - O Of. (a) C.

Cachoeiras de Macacu 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Rodrigo Araujo Silva

Responsável pelo Expediente

AV. LORD BADEN POWEL 45 - LOJA 02, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ

E-mail: barcelloscart1ofcach@hotmail.com

Telefone: (21)97474-6965



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4525 / CNM: 088732.2.0004525-95 / Recibo: 6442 / Data da Certidão: 16/12/2025.

Barcellos. -

Av.-05/4525. - Data: 14.02.2017.- **REPRODUÇÃO.** - Nesta data em cumprimento ao parágrafo 5º do art. 18 da Lei 10931 de 02.08.2004, fica averbada na matrícula acima, a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0988810-1 série 0117 emitida em 04.01.2017 no Rio de Janeiro-RJ, figurando como Instituição Custodiante a CEF, inscrita no CNPJ.MF nº 00.360.305/0001-04.- O Of. (a) C. Barcellos.-

Av.-06/4525-A.- Data: 17.06.2025.- Protocolo: 14477.- Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 574747/2025 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL-1, datado de 17 de Março de 2025, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal - CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, foi protocolada, em 21/03/2025 pelo Registro de Títulos e Documentos do 2º Ofício de Cachoeiras de Macacu/RJ, uma Notificação Extrajudicial registrada no livro B-36 sob nº 12.772, assinada em 15.04.2025 por Jéssica Busquet Silvestre, onde foram procedidas as diligências em face da adquirente constante do R.-03 supra; Ainda, foi solicitada intimação publicada pelos Editais: 652649, 652650, 652651, nos dias 13/05/2025, 14/05/2025 e 15/05/2025, respectivamente, através do site <https://www.registro.deimoveis.org.br/diario-registral>; o qual não compareceu no prazo legal de 15 (quinze) dias, a esta Serventia para purgar a mora e a (s) despesa (s) relativa (s) a (s) intimação (ões).- Base de cálculo (Valor da AF original): R\$ 279.500,00.- O Of. R.E. (a) R. Araújo.- Mat 94/4435.- Selo de Fiscalização Eletrônico.- **EEYO62674 LRO**

Av.-07/4525-A.- Data: 24.06.2025.- Protocolo: 14477.- Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 574747/2025, datado de 24 de junho de 2025, expedido eletronicamente pela **Caixa Econômica Federal - 1**, assinado por Leni Franco Dias - Supervisor/56873581968 - GIGAD/BU, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, fica **FINALIZADO** o requerimento da intimação da proprietária **FRANCISCA LUIZA DE ALMEDA CPF/CNPJ: 016.481.847-23**, referente ao Contrato nº **144440988810-1**, firmado em **04/01/2017**, por interesse da parte credora.- O Of. R.E. (a) R. Araújo.- Mat 94/4435.- Selo de Fiscalização Eletrônico.- **EEYO 62724 PED**

R.-08/4525-A.- Data: 16.12.2025.- Protocolo: 14947.- Nesta data em virtude do Termo de Penhora extraído do Proc. 0014987-78.2015.8.19.0012, em 21.08.2025, firmado por Guilherme Henrique da Silva - Chefe de Serventia - Mat. 01/33398, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula.- Valor: R\$ 99.511,01.- O Of. R.E. (a) R. Araújo.- Mat 94/4435.- Selo de Fiscalização Eletrônico.-**EFAW97992 AZI**

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73., dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos aos mesmos, prenotados até o dia anterior. **VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS (artigo 1º, inciso IV do Decreto 93.240/86).**

Assinada digitalmente pelo R.E. Rodrigo Araujo Silva, matr. 94/4435.

Cachoeiras de Macacu 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Rodrigo Araujo Silva

Responsável pelo Expediente

AV. LORD BADEN POWEL 45 - LOJA 02, Centro, Cachoeiras de Macacu / RJ

E-mail: barcelloscart1ofcach@hotmail.com

Telefone: (21)97474-6965



CERTIDÃO

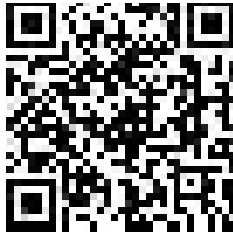
Livro: 2 / Matrícula: 4525 / CNM: 088732.2.0004525-95 / Recibo: 6442 / Data da Certidão: 16/12/2025.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.

Iss: R\$ 5,43 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,16.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFAW 97993 ONI

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca de Cachoeiras de Macacu
Cartório da 1ª Vara
Rua Dalmo Coelho Gomes, 01 Fórum CEP: 28680-000 - Betel - Cachoeiras de Macacu - RJ
cma01vara@tjrj.jus.br



Processo Eletrônico

122/2026/MND

MANDADO DE AVALIAÇÃO de IMÓVEL

Processo : **0014987-78.2015.8.19.0012** Distribuído em: 22/07/2023
Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO / CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Condomínio
Autor: CONDOMÍNIO VILLAGE IPANEMA GREEN II
Síndico: LAURO HENRIQUE GIRÃO BORGES
Réu: FILLIP RODRIGUES DA SILVA
Réu: FRANCISCA LUIZA DE ALMEIDA
Leiloeiro: PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO

Nome da Parte Ré: FILLIP RODRIGUES DA SILVA; FRANCISCA LUIZA DE ALMEIDA

Local Diligência: CONDOMÍNIO VILLAGE IPANEMA GREEN II - Cachoeiras Macacu/RJ.

Finalidade: Proceder à avaliação dos bens, conforme cópia em anexo.

Descrição do bem: Lote nº 129 do CONDOMÍNIO VILLAGE IPANEMA GREEN II; Inscrição Municipal nº 01.08.024.0282.001, conforme documentação em anexo.

O MM. Juiz de Direito, Dr. **Rodrigo Leal Manhaes de Sa MANDA** O OFICIAIS DE JUSTIÇA AVALIADOR, em cumprimento ao presente, extraído dos autos do processo acima referido, dirigir-se ao local da diligência, ou onde lhe for indicado, e proceder à **AVALIAÇÃO do bem discriminado**, conforme as cópias que seguem em anexo e deste ficam fazendo parte integrante. Eu, _____ Luiz Antonio Ribeiro Firmiano - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/28975, digitei e eu, _____ Guilherme Henrique da Silva - Chefe de Serventia - Matr. 01/33398, subscrevo.

Cachoeiras de Macacu, aos onze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis.

Guilherme Henrique da Silva Chefe de Serventia - Matr. 01/33398
Assino por ordem do MM. Juiz de Direito

Resultado do mandado:

() POSITIVO	() NEGATIVO DEFINITIVO	() PARCIALMENTE CUMPRIDO
() NEGATIVO	() DEVOLVIDO IRREGULAR	() NEGATIVO INÉRCIA DA PARTE
() CANCELADO	() CUMPRIDO COM RESSALVA	() NEGATIVO PERICULOSIDADE

Código para Consulta do Documento/texto no portal do TJERJ: : **4ZG7.2QPN.71RW.11E4**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)



LAUDO DE AVALIAÇÃO:



- 1- Inicialmente, cabe salientar que a avaliação foi realizada somente com base nas informações anexas ao mandado, sendo a certidão do Cartório do 1º Ofício da Comarca e verificação efetuada por este OJA no imóvel. Ressalto que a falta de outras fontes, em especial os dados constantes junto à Prefeitura Municipal, em especial os relativos ao BCI/IPTU, em muito prejudica a presente avaliação.

2- OBJETO

A presente avaliação visa determinar o valor de mercado do imóvel urbano, designado por Lote nº-129 (cento e vinte e nove) do Condomínio Village Ipanema Green II, Primeiro Distrito deste município, zona urbana, COM benfeitorias e as seguintes característica e confrontações: pela frente medindo 18,00 metros confrontando com a Rua G do Condomínio; pelos fundos medindo 18,11 metros de largura, confrontando com a Rua 05 do Condomínio; pelo lado direito medindo 28,00 metros, confrontando com o lote nº-128 e pelo lado esquerdo medindo 30,00 metros, confrontando com o lote nº-130, com área total de 522,00 m² e a fração ideal de 612,08/139.601,00 da área total do Condomínio, designada por área B, desmembrada de maior porção do remanescente da Fazenda dos Ipês, com área total de 205.118,00m², inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº-01.08.212.024.0282.001 e registrado no Cartório do 1º RGI no Livro nº-056, fls.047, com matrícula de nº-01/4525.

3- CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

O imóvel fica localizado na RJ 116, em seu KM38, na localidade do Betel, distante aproximadamente 02 KM do centro urbano de Cachoeiras. Trata-se de imóvel urbano com benfeitorias, constituídas de uma casa residencial assobradada, composta no seu térreo por 03 quartos; um

banheiro; um hall; 01 lavabo, 01 cozinha, 01 sala de jantar, uma sala de estar e uma área de serviço. No pavimento superior composto de uma suíte, 01 closet e 01 banheiro, 01 hall e 01 home theater, com área construída de 212,29m², cadastrada na Prefeitura Municipal sob o nº-01.08.024.0282.001. Edificada em área com topografia plana, com muros em alvenarias. Conta com serviço público de energia elétrica, iluminação e pavimentação nas ruas, com os serviços de esgoto, água encanada, calçamento, coleta de lixo e limpeza. Possui estrutura comumente encontrada em condomínios da região, com padrão médio, contando com porteiro, áreas de lazer, instalação para festas, esportes e piscina.

4- AVALIAÇÃO

Realizada pesquisa junto aos corretores de imóveis da região, assim como em sites de imobiliárias locais, encontrei alguns lotes no mesmo condomínio, oferecidos por diversas imobiliárias, além dos valores apontados na certidão do RGI, pelo que desnecessária a utilização de qualquer outro tipo de parâmetro para chegar aos valores dos bens, salvo a metragem aproximada, levando em conta todas as peculiaridades de tamanho, localização, estrutura do condomínio e seu acesso. Efetuando uma média com base nas medidas e preços dos lotes pesquisados, sendo as demais características de localização irrelevantes para a valoração dos mesmos, chegamos ao seguinte:

VALOR DO BEM

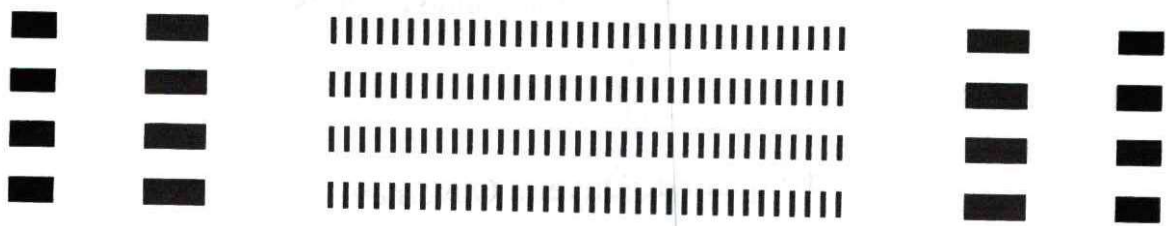
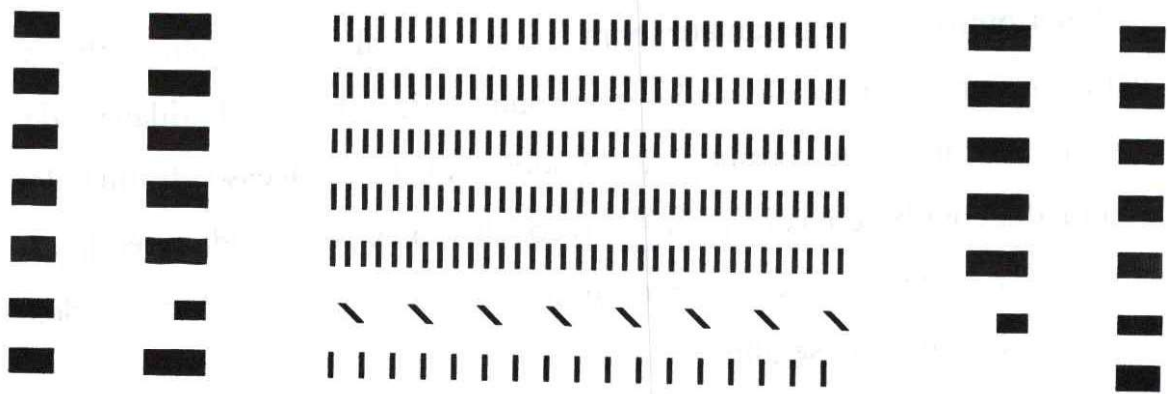
RS300.000,00 (Trezentos mil Reais).

Cachoeiras de Macacu, 15 de junho de 2026.



José Torquato de Oliveira Ouverney

01/15.201



1

- For better print quality, place this page on the glass, and then press a copy button.
- Pour une mieux impression, posez la page sur la vitre et appuyez sur un bouton de copie.
- Für höhere Druckqualität diese Seite auf das Glas legen und dann eine Kopieren-Taste drücken.
- Para mayor calidad de impresión, coloque esta página sobre el cristal y pulse el botón copiar.



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

FRANCISCA LUIZA ALMEDDA CPF: 016.***.***-23

Aviso

Com débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data constam débitos e dívidas tributários relativo ao imóvel com a localização abaixo descrita.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar outros débitos e dívidas que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Imóvel: 210237 - Inscrição: 01.08.024.0282.001 - Lote: 129

Endereço: Rodovia (4291) RJ-116 , 0 - Bairro BETEL - Compl. Lote 129 - C.V.I.GREEN-II - CEP 28.680-000

Código de Controle

CWX1TNLQ51398BQ3

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.prefeituracachoeiras.com/>

Cachoeiras de Macacu (RJ), 08 de Setembro de 2026



Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRAS DE MACACU

Página: 1/6
Data: 08/09/2026 15h03min



PAGAMENTO VIA PIX

81680000001-9 39560753202-9 60908007596-1 40500000001-9

LOCAL DE PAGAMENTO Banco do Brasil, Bradesco, Itaú, Caixa Econômica Federal					VENCIMENTO 08/09/2026	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRAS DE MACACU					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 1688-0/760768	
DATA DO DOCUMENTO 08/09/2026	Nº DO DOCUMENTO 7596405	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 08/09/2026	NOSSO NÚMERO 7596405	
PARCELA 1	CARTEIRA	MOEDA Fixo	IMÓVEL 210237	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 127,66	
INSTRUÇÕES VENCIMENTO ORIGINAL: 30/04/2026 RECEITA Imp. Predial e Territorial Urb. VALOR R\$ 127,66 Após Vencimento Cobrar: - Juros de 1,00% por cento ao mês e; - Multa de 0,33% por cento ao dia, limitados a 20,00%. O contribuinte (ou representante legal) poderá recorrer do lançamento no prazo de 30 dias, nos termos do CTM.					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS 11,90	
					(=) VALOR TOTAL 139,56	
SACADO 140364 - FRANCISCA LUIZA ALMEDDA - 016.***.***-23 - Rodovia (4291) RJ-116 - 0 - Lote 129 - C.V.I.GREEN-II - Bairro: BETEL - CEP: 28.680-000 - Cidade: Cachoeiras de Macacu - RJ - 01.08.024.0282.001						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81680000001-9 39560753202-9 60908007596-1 40500000001-9

LOCAL DE PAGAMENTO Banco do Brasil, Bradesco, Itaú, Caixa Econômica Federal					VENCIMENTO 08/09/2026	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRAS DE MACACU					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 1688-0/760768	
DATA DO DOCUMENTO 08/09/2026	Nº DO DOCUMENTO 7596405	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 08/09/2026	NOSSO NÚMERO 7596405	
PARCELA 1	CARTEIRA	MOEDA Fixo	IMÓVEL 210237	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 127,66	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 30/04/2026 RECEITA Imp. Predial e Territorial Urb. VALOR R\$ 127,66 Após Vencimento Cobrar: - Juros de 1,00% por cento ao mês e; - Multa de 0,33% por cento ao dia, limitados a 20,00%. O contribuinte (ou representante legal) poderá recorrer do lançamento no prazo de 30 dias, nos termos do CTM.					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS 11,90	
					(=) VALOR TOTAL 139,56	
SACADO 140364 - FRANCISCA LUIZA ALMEDDA - 016.***.***-23 - Rodovia (4291) RJ-116 - 0 - Lote 129 - C.V.I.GREEN-II - Bairro: BETEL - CEP: 28.680-000 - Cidade: Cachoeiras de Macacu - RJ - 01.08.024.0282.001						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRAS DE MACACU

Página: 2/6
Data: 08/09/2026 15h03min



PAGAMENTO VIA PIX

81680000001-9 37070753202-1 60908007596-1 40600000001-7

LOCAL DE PAGAMENTO Banco do Brasil, Bradesco, Itaú, Caixa Econômica Federal					VENCIMENTO 08/09/2026	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRAS DE MACACU					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 1688-0/760768	
DATA DO DOCUMENTO 08/09/2026	Nº DO DOCUMENTO 7596406	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 08/09/2026	NOSSO NÚMERO 7596406	
PARCELA 2	CARTEIRA	MOEDA Fixo	IMÓVEL 210237	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 127,66	
INSTRUÇÕES VENCIMENTO ORIGINAL: 29/05/2026 RECEITA Imp. Predial e Territorial Urb. VALOR R\$ 127,66 Após Vencimento Cobrar: - Juros de 1,00% por cento ao mês e; - Multa de 0,33% por cento ao dia, limitados a 20,00%. O contribuinte (ou representante legal) poderá recorrer do lançamento no prazo de 30 dias, nos termos do CTM.					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS 9,41	
					(=) VALOR TOTAL 137,07	
SACADO 140364 - FRANCISCA LUIZA ALMEDDA - 016.***.***-23 - Rodovia (4291) RJ-116 - 0 - Lote 129 - C.V.I.GREEN-II - Bairro: BETEL - CEP: 28.680-000 - Cidade: Cachoeiras de Macacu - RJ - 01.08.024.0282.001						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81680000001-9 37070753202-1 60908007596-1 40600000001-7

LOCAL DE PAGAMENTO Banco do Brasil, Bradesco, Itaú, Caixa Econômica Federal					VENCIMENTO 08/09/2026	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRAS DE MACACU					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 1688-0/760768	
DATA DO DOCUMENTO 08/09/2026	Nº DO DOCUMENTO 7596406	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 08/09/2026	NOSSO NÚMERO 7596406	
PARCELA 2	CARTEIRA	MOEDA Fixo	IMÓVEL 210237	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 127,66	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 29/05/2026 RECEITA Imp. Predial e Territorial Urb. VALOR R\$ 127,66 Após Vencimento Cobrar: - Juros de 1,00% por cento ao mês e; - Multa de 0,33% por cento ao dia, limitados a 20,00%. O contribuinte (ou representante legal) poderá recorrer do lançamento no prazo de 30 dias, nos termos do CTM.					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS 9,41	
					(=) VALOR TOTAL 137,07	
SACADO 140364 - FRANCISCA LUIZA ALMEDDA - 016.***.***-23 - Rodovia (4291) RJ-116 - 0 - Lote 129 - C.V.I.GREEN-II - Bairro: BETEL - CEP: 28.680-000 - Cidade: Cachoeiras de Macacu - RJ - 01.08.024.0282.001						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





PAGAMENTO VIA PIX

81640000001-3 34440753202-9 60908007596-1 40700000001-5

LOCAL DE PAGAMENTO Banco do Brasil, Bradesco, Itaú, Caixa Econômica Federal					VENCIMENTO 08/09/2026	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRAS DE MACACU					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 1688-0/760768	
DATA DO DOCUMENTO 08/09/2026	Nº DO DOCUMENTO 7596407	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 08/09/2026	NOSSO NÚMERO 7596407	
PARCELA 3	CARTEIRA	MOEDA Fixo	IMÓVEL 210237	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 127,66	
INSTRUÇÕES VENCIMENTO ORIGINAL: 30/06/2026 RECEITA Imp. Predial e Territorial Urb. VALOR R\$ 127,66 Após Vencimento Cobrar: - Juros de 1,00% por cento ao mês e; - Multa de 0,33% por cento ao dia, limitados a 20,00%. O contribuinte (ou representante legal) poderá recorrer do lançamento no prazo de 30 dias, nos termos do CTM.					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS 6,78	
					(=) VALOR TOTAL 134,44	
SACADO 140364 - FRANCISCA LUIZA ALMEDDA - 016.***.***-23 - Rodovia (4291) RJ-116 - 0 - Lote 129 - C.V.I.GREEN-II - Bairro: BETEL - CEP: 28.680-000 - Cidade: Cachoeiras de Macacu - RJ - 01.08.024.0282.001						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81640000001-3 34440753202-9 60908007596-1 40700000001-5

LOCAL DE PAGAMENTO Banco do Brasil, Bradesco, Itaú, Caixa Econômica Federal					VENCIMENTO 08/09/2026	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRAS DE MACACU					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 1688-0/760768	
DATA DO DOCUMENTO 08/09/2026	Nº DO DOCUMENTO 7596407	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 08/09/2026	NOSSO NÚMERO 7596407	
PARCELA 3	CARTEIRA	MOEDA Fixo	IMÓVEL 210237	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 127,66	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 30/06/2026 RECEITA Imp. Predial e Territorial Urb. VALOR R\$ 127,66 Após Vencimento Cobrar: - Juros de 1,00% por cento ao mês e; - Multa de 0,33% por cento ao dia, limitados a 20,00%. O contribuinte (ou representante legal) poderá recorrer do lançamento no prazo de 30 dias, nos termos do CTM.					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS 6,78	
					(=) VALOR TOTAL 134,44	
SACADO 140364 - FRANCISCA LUIZA ALMEDDA - 016.***.***-23 - Rodovia (4291) RJ-116 - 0 - Lote 129 - C.V.I.GREEN-II - Bairro: BETEL - CEP: 28.680-000 - Cidade: Cachoeiras de Macacu - RJ - 01.08.024.0282.001						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





PAGAMENTO VIA PIX

81650000001-2 31850753202-2 60908007596-1 40800000001-3

LOCAL DE PAGAMENTO Banco do Brasil, Bradesco, Itaú, Caixa Econômica Federal					VENCIMENTO 08/09/2026	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRAS DE MACACU					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 1688-0/760768	
DATA DO DOCUMENTO 08/09/2026	Nº DO DOCUMENTO 7596408	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 08/09/2026	NOSSO NÚMERO 7596408	
PARCELA 4	CARTEIRA	MOEDA Fixo	IMÓVEL 210237	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 127,66	
INSTRUÇÕES VENCIMENTO ORIGINAL: 31/07/2026 RECEITA Imp. Predial e Territorial Urb. VALOR R\$ 127,66 Após Vencimento Cobrar: - Juros de 1,00% por cento ao mês e; - Multa de 0,33% por cento ao dia, limitados a 20,00%. O contribuinte (ou representante legal) poderá recorrer do lançamento no prazo de 30 dias, nos termos do CTM.					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS 4,19	
					(=) VALOR TOTAL 131,85	
SACADO 140364 - FRANCISCA LUIZA ALMEDDA - 016.***.***-23 - Rodovia (4291) RJ-116 - 0 - Lote 129 - C.V.I.GREEN-II - Bairro: BETEL - CEP: 28.680-000 - Cidade: Cachoeiras de Macacu - RJ - 01.08.024.0282.001						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81650000001-2 31850753202-2 60908007596-1 40800000001-3

LOCAL DE PAGAMENTO Banco do Brasil, Bradesco, Itaú, Caixa Econômica Federal					VENCIMENTO 08/09/2026	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRAS DE MACACU					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 1688-0/760768	
DATA DO DOCUMENTO 08/09/2026	Nº DO DOCUMENTO 7596408	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 08/09/2026	NOSSO NÚMERO 7596408	
PARCELA 4	CARTEIRA	MOEDA Fixo	IMÓVEL 210237	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 127,66	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 31/07/2026 RECEITA Imp. Predial e Territorial Urb. VALOR R\$ 127,66 Após Vencimento Cobrar: - Juros de 1,00% por cento ao mês e; - Multa de 0,33% por cento ao dia, limitados a 20,00%. O contribuinte (ou representante legal) poderá recorrer do lançamento no prazo de 30 dias, nos termos do CTM.					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS 4,19	
					(=) VALOR TOTAL 131,85	
SACADO 140364 - FRANCISCA LUIZA ALMEDDA - 016.***.***-23 - Rodovia (4291) RJ-116 - 0 - Lote 129 - C.V.I.GREEN-II - Bairro: BETEL - CEP: 28.680-000 - Cidade: Cachoeiras de Macacu - RJ - 01.08.024.0282.001						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRAS DE MACACU

Página: 5/6
Data: 08/09/2026 15h03min



PAGAMENTO VIA PIX

81670000001-0 29280753202-6 60908007596-1 40900000001-1

LOCAL DE PAGAMENTO Banco do Brasil, Bradesco, Itaú, Caixa Econômica Federal					VENCIMENTO 08/09/2026	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRAS DE MACACU					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 1688-0/760768	
DATA DO DOCUMENTO 08/09/2026	Nº DO DOCUMENTO 7596409	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 08/09/2026	NOSSO NÚMERO 7596409	
PARCELA 5	CARTEIRA	MOEDA Fixo	IMÓVEL 210237	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 127,66	
INSTRUÇÕES VENCIMENTO ORIGINAL: 31/08/2026 RECEITA Imp. Predial e Territorial Urb. VALOR R\$ 127,66 Após Vencimento Cobrar: - Juros de 1,00% por cento ao mês e; - Multa de 0,33% por cento ao dia, limitados a 20,00%. O contribuinte (ou representante legal) poderá recorrer do lançamento no prazo de 30 dias, nos termos do CTM.					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS 1,62	
					(=) VALOR TOTAL 129,28	
SACADO 140364 - FRANCISCA LUIZA ALMEDDA - 016.***.***-23 - Rodovia (4291) RJ-116 - 0 - Lote 129 - C.V.I.GREEN-II - Bairro: BETEL - CEP: 28.680-000 - Cidade: Cachoeiras de Macacu - RJ - 01.08.024.0282.001						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81670000001-0 29280753202-6 60908007596-1 40900000001-1

LOCAL DE PAGAMENTO Banco do Brasil, Bradesco, Itaú, Caixa Econômica Federal					VENCIMENTO 08/09/2026	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRAS DE MACACU					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 1688-0/760768	
DATA DO DOCUMENTO 08/09/2026	Nº DO DOCUMENTO 7596409	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 08/09/2026	NOSSO NÚMERO 7596409	
PARCELA 5	CARTEIRA	MOEDA Fixo	IMÓVEL 210237	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 127,66	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 31/08/2026 RECEITA Imp. Predial e Territorial Urb. VALOR R\$ 127,66 Após Vencimento Cobrar: - Juros de 1,00% por cento ao mês e; - Multa de 0,33% por cento ao dia, limitados a 20,00%. O contribuinte (ou representante legal) poderá recorrer do lançamento no prazo de 30 dias, nos termos do CTM.					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS 1,62	
					(=) VALOR TOTAL 129,28	
SACADO 140364 - FRANCISCA LUIZA ALMEDDA - 016.***.***-23 - Rodovia (4291) RJ-116 - 0 - Lote 129 - C.V.I.GREEN-II - Bairro: BETEL - CEP: 28.680-000 - Cidade: Cachoeiras de Macacu - RJ - 01.08.024.0282.001						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRAS DE MACACU

Página: 6/6
Data: 08/09/2026 15h03min



PAGAMENTO VIA PIX

81620000001-5 27660753202-1 60930007596-5 41000000001-9

LOCAL DE PAGAMENTO Banco do Brasil, Bradesco, Itaú, Caixa Econômica Federal					VENCIMENTO 30/09/2026	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRAS DE MACACU					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 1688-0/760768	
DATA DO DOCUMENTO 08/09/2026	Nº DO DOCUMENTO 7596410	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 08/09/2026	NOSSO NÚMERO 7596410	
PARCELA 6	CARTEIRA	MOEDA Fixo	IMÓVEL 210237	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 127,66	
INSTRUÇÕES VENCIMENTO ORIGINAL: 30/09/2026 RECEITA Imp. Predial e Territorial Urb. VALOR R\$ 127,66 Após Vencimento Cobrar: - Juros de 1,00% por cento ao mês e; - Multa de 0,33% por cento ao dia, limitados a 20,00%. O contribuinte (ou representante legal) poderá recorrer do lançamento no prazo de 30 dias, nos termos do CTM.					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 127,66	
SACADO 140364 - FRANCISCA LUIZA ALMEDDA - 016.***.***-23 - Rodovia (4291) RJ-116 - 0 - Lote 129 - C.V.I.GREEN-II - Bairro: BETEL - CEP: 28.680-000 - Cidade: Cachoeiras de Macacu - RJ - 01.08.024.0282.001						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81620000001-5 27660753202-1 60930007596-5 41000000001-9

LOCAL DE PAGAMENTO Banco do Brasil, Bradesco, Itaú, Caixa Econômica Federal					VENCIMENTO 30/09/2026	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRAS DE MACACU					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 1688-0/760768	
DATA DO DOCUMENTO 08/09/2026	Nº DO DOCUMENTO 7596410	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 08/09/2026	NOSSO NÚMERO 7596410	
PARCELA 6	CARTEIRA	MOEDA Fixo	IMÓVEL 210237	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 127,66	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 30/09/2026 RECEITA Imp. Predial e Territorial Urb. VALOR R\$ 127,66 Após Vencimento Cobrar: - Juros de 1,00% por cento ao mês e; - Multa de 0,33% por cento ao dia, limitados a 20,00%. O contribuinte (ou representante legal) poderá recorrer do lançamento no prazo de 30 dias, nos termos do CTM.					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 127,66	
SACADO 140364 - FRANCISCA LUIZA ALMEDDA - 016.***.***-23 - Rodovia (4291) RJ-116 - 0 - Lote 129 - C.V.I.GREEN-II - Bairro: BETEL - CEP: 28.680-000 - Cidade: Cachoeiras de Macacu - RJ - 01.08.024.0282.001						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: FRANCISCA LUIZA DE ALMEDA

CPF: 016.481.847-23

Certidão nº: 75074692/2026

Expedição: 08/09/2026, às 14:56:41

Validade: 07/03/2027 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **FRANCISCA LUIZA DE ALMEDA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **016.481.847-23**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRAS DE MACACU
SECRETARIA DE FINANÇAS

INFORMAÇÕES CADASTRAIS

Imóvel: 210237

Características do Imóvel

Frase para Carne: O contribuinte (ou representante legal) poderá recorrer do lançamento no

Área da Unidade (m²): 212,2900

Caracterização: Casa

Pedologia: Normal

Topografia: Plano

Situação do Terreno: Uma Frente

Topografia: Plano

Situação: Frente

VVI (m²): 675.026,7837

VVT (R\$): 204.415,2000

VVP (R\$): 470.611,5837

Cachoeiras de Macacu (RJ), 08 de Setembro de 2026