



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0002260-75

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel/Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0002260-75

REGISTRO DE IMÓVEIS - MILTON LOPES MACHADO - 1º DISTRITO -

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 PROTOCOLO Nº 3.022.-

Fis. 2.101

MATRICULA Nº 2.260.-

DATA 18.10.1976

Imóvel constituído do lote de terreno nº 2 (dois), situado no lugar denominado "PONTE DOS LEITES", na zona urbana do primeiro distrito deste município / de Araruama, com a área de 464,00m², medindo 22,00m de frente pela Estrada do Engatado, atual rua Prefeita Antonio Raposo; 22,10m nos fundos, com uma / rua existente, atual Av. Joaquim Barbosa; por 22,20m pelo lado esquerdo com o lote nº 3, e 20,00m pelo lado direito, com o lote nº 1º REGISTRO ANTERIOR / sob nº 14.757, no livro 3-M, Fls. 186, desta registro, e desmembramento averbado à margem: PROPRIETÁRIO: SYLVIO CORRÊA BRAGANÇA, brasileiro, casado, / Funcionário público, residente à rua 15 de novembro, 144, aptº 303, Niterói, portador da carteira de identidade nº 807687, do Ministério do Exército, / inscrito no CPF nº 049.251.737/15. - O referido é verdade e dou fé. Araruama, 18 de outubro de 1976. Eu, *[assinatura]* Sub-Oficial, datil- / Ingrafei. *[assinatura]*

R.1.2.260.- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 21 de setembro de 1976, pelo Tabelião do Primeiro Ofício desta Cidade, no Livro / nº 162, Fls. 149vº e 151, o imóvel objeto da matrícula acima, foi adquirido por SYLVIO CORRÊA BRAGANÇA, brasileiro, casado, Funcionário público, residen- / te à rua 15 de novembro, 144, aptº 303, Niterói, portador da carteira de identidade nº 807687, do Ministério do Exército, inscrito no CPF nº 049.251.737 / 15, de JOAQUIM RAPOSO, e sua mulher Dª IRENE REZENDE RAPOSO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, proprietários, inscritos no CPF nº .. / 014.136.017/15, residentes à rua Santo Christo, 17, Niterói- RJ, e FRANCISCO RAPOSO, brasileiro naturalizado e sua mulher Dª ROSALINA REVELLES RAPOSO, - / brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, proprietários, inscritos no CPF nº 013.897.937/53, residentes à rua Airesa Galvão, 159, em Niterói, / pelo valor de Cr\$10.000,00 (dez mil cruzeiros), integralmente pago e quitado, majorado para Cr\$12.000,00 (doze mil cruzeiros), para efeitos fiscais. - / SEM CONDIÇÕES. Emols. Cr\$167,70, pago na guia nº 3.032. - O referido é verdade e dou fé. Araruama, 18 de outubro de 1976. Eu, *[assinatura]* Sub-Oficial, datilografiei. *[assinatura]*

PROTOCOLO Nº 51.414(B-7-65)

R.2.2.260.- Nos termos da escritura de compra e venda, lavrada pelo tabelião do cartório do 3º distrito de Araruama, no livro 123, as fls. 182/3, em 4 de / julho de 1965, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por JOSÉ HAROLDO SILVA DE SIQUEIRA, brasileiro, do comércio, solteiro, residente em / Ponte dos Leites, neste Município, portador de identidade reg. geral 6803929717-0, expedida em 16-7-76, pelo IFP, e inscrito no CPF nº 284.770.227/04, capaz, / por compra feita a SYLVIO CORRÊA BRAGANÇA, e sua mulher LÉLIA SUCUPIRA BRAGANÇA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes em Ara- / ruama, neste Município, inscritos no CPF nº 049.251.737/15, ele Funcionário público, portador da identidade 16-807.687, do Ministério do Exército, expedi- / da em 12-1-1959, ela do lar, portadora de identidade 5.983, de OAB/RJ, expedida em 4-3-1975, pelo valor de Cr\$600.000,00, pago e quitado. - SEM CONDI. DES. / Emols. Cr\$68.484 (seis e oitenta e quatro mil e oitenta e quatro reais), autenticada mecanica nº 170, recolhidos no Genexj, em 11 de julho de 1965. O referido é verdade e dou fé. Araruama / 11 de julho de 1965. Eu, *[assinatura]* técnica judiciária juramentada, mat. 06/2575, datilografiei. Eu, *[assinatura]* oficial substituto em exercício, subs- / cravo e assino.

N.S

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9AET4-DWSUS-W3ZM7-PZYPO>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0002260-75

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dário Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel/Fax: (22) 2674-5500

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE ARARUAMA - RJ

DARIO PAULO DE SOUSA JUNIOR - Delegatário, Ato Executivo n.º 275/2005

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA n.º 2.260**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Araruama, 31/07/2025. Às 09:55:34.

Pedido de Certidão: **25/008905**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXY/30297 QRD

Consulte a validade do selo em:

<http://www.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Emolumentos...: Isento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9AET4-DWSUS-W3ZM7-PZYPCQ>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Araruama
ATSum 0101431-19.2024.5.01.0411
RECLAMANTE: MARIA ELIZABETE NEGREIRO DA SILVA
RECLAMADO: ZELIA DIA DE OLIVEIRA, JOSÉ AROLDI DA SILVA DE SIQUEIRA

DESPACHO Pje

9c72f8c.

Expeça-se mandado de penhora e avaliação do imóvel de Id

ARARUAMA/RJ, 07 de agosto de 2025.

ANDRE LUIZ SERRAO TAVARES

Juiz do Trabalho Substituto



Documento assinado eletronicamente por ANDRE LUIZ SERRAO TAVARES, em 07/08/2025, às 17:53:48 - 3e1715c
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25080711055407100000236226070?instancia=1>
Número do processo: 0101431-19.2024.5.01.0411
Número do documento: 25080711055407100000236226070



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE ARARUAMA
ATSum 0101431-19.2024.5.01.0411
RECLAMANTE: MARIA ELIZABETE NEGREIRO DA SILVA
RECLAMADO: ZELIA DIA DE OLIVEIRA E OUTROS (1)

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO – PJe

**A SER CUMPRIDO COM ACOMPANHAMENTO DA PARTE
EXEQUENTE**

Id 3b3788c - Despacho

Id 69a0bb4 - Intimação ac OJ em 23/02/2026

DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: JOSÉ AROLDO DA SILVA
DE SIQUEIRA
RUA PREFEITO ANTONIO RAPOSO, 02, PONTE DOS LEITES, ARARUAMA/RJ - CEP: 28976-646

A MM. Juíza Substituta GISLEINE MARIA PINTO, em exercício perante a 1ª Vara do Trabalho de Araruama, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao (à) oficial(a) de justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PENHORE E AVALIE** os direitos aquisitivos o imóvel com matrícula 2.156:

unidade: Matrícula-2.260, que consta como PROPRIETÁRIO- JOSÉ HAROLDO DE SIQUEIRA, imóvel lote terreno número 02, situado no lugar denominado Ponte dos Leites.

Id 629f82c – Manifestação: Rua Prefeito Antônio Raposo, 02 – Pontes dos Leites (cf. Id b7eba93 - IPTU JOSÉ HAROLDO)

total: R\$ 34.772,09 em 13/02/2025

N. B. Id 51e1581 - Receita CPF (cf. Id bd3a3c8 - ID CPF verso)
Comprovante de Situação Cadastral no CPF. Nº do CPF: 284.770.227-04 Nome: JOSE HAROLDO SILVA DE SIQUEIRA

N. B. Id 51e1581 - Receita CPF (cf. Id bd3a3c8 - ID CPF verso)
Comprovante de Situação Cadastral no CPF.

Nº do CPF: 284.770.227-04 Nome: JOSE HAROLDO SILVA DE
SIQUEIRA

total: R\$ 34.772,09 em 13/02/2025

Havendo necessidade, fica o(a) oficial(a) de justiça autorizado(a)
a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem mesmo
que, excepcionalmente, após as 20 horas e aos domingos e feriados.

Por determinação do juízo desta unidade, o presente mandado
foi expedido e assinado pela servidora abaixo (art. 250, VI, CPC).

ARARUAMA/RJ, 23 de fevereiro de 2026.

ERICA SALDANHA DE AGUIAR
Assessor



Documento assinado eletronicamente por ERICA SALDANHA DE AGUIAR, em 23/02/2026, às 12:52:53 - 2186c1f
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26022312525000900000253843303?instancia=1>
Número do processo: 0101431-19.2024.5.01.0411
Número do documento: 26022312525000900000253843303



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
ATSum 0101431-19.2024.5.01.0411
RECLAMANTE: MARIA ELIZABETE NEGREIRO DA SILVA
RECLAMADO: ZELIA DIA DE OLIVEIRA E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 2186c1f

Destinatário: JOSÉ AROLDO DA SILVA DE SIQUEIRA

Certifico que, no dia 15 de abril de 2026, compareci à Rua Prefeito Antônio Raposo, 114, Ponte dos Leites, Araruama/RJ, e, sendo aí, procedi à penhora e avaliação do imóvel matrícula 2.260 do Serviço Notarial e Registral do 2º Ofício de Araruama, conforme auto de penhora e avaliação que segue em anexo.

Esclareço que o imóvel encontrava-se desocupado, razão pela qual a avaliação foi realizada por estimativa, valendo-me de vistoria externa, não tendo sido possível dar ciência da penhora ao destinatário, tampouco nomeá-lo fiel depositário do bem.

Informo ainda que, por alguma razão sistêmica ou inconsistência do PJE, a presente certidão não foi devolvida à VT quando de sua elaboração, ficando retida no sistema, fato este notado somente nesta data.

Diante do exposto, submeto a presente certidão à apreciação de V. Ex^a., colocando-me à disposição para ulteriores determinações.

, 21 de maio de 2026

GUSTAVO DE LIMA SANTOS

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por GUSTAVO DE LIMA SANTOS, em 21/05/2026, às 02:39:16 - e9d55fe
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1A REGIAO:02578421000120
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26052102170348400000263424662?instancia=1>
Número do processo: 0101431-19.2024.5.01.0411
Número do documento: 26052102170348400000263424662



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Araruama
Processo: 0101431-19.2024.5.01.0411
Reclamante: Maria Elizabete Negreiro da Silva
Reclamado: Zelia Dia De Oliveira E Outros (1)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 15 de abril de 2026, compareci à Rua Prefeito Antônio Raposo, 114, Ponte dos Leites, Araruama/RJ, e, sendo aí, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo indicado:



Descrição: Imóvel situado na Rua Prefeito Antônio Raposo, Ponte dos Leites, Araruama/RJ, com diversas benfeitorias realizadas e não averbadas, contendo as medidas e confrontações descritas na certidão do RGI.

Matrícula: 2.260 do Serviço Notarial e Registral do 2º Ofício de Araruama.

Obs: Avaliação indireta feita por estimativa, visto que não foi possível adentrar ao imóvel.

Avaliação Total – Levando em consideração a localização do imóvel, baseando-me ainda em anúncios de imóveis similares, na mesma localidade, inclusive indicados no demonstrativo em anexo, bem como as



aparentes condições de uso e conservação, **avalio o imóvel em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).**

Gustavo de Lima Santos
Oficial de Justiça Avaliador





PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

1ª Vara do Trabalho de Araruama

ATSum 0101431-19.2024.5.01.0411

RECLAMANTE: MARIA ELIZABETE NEGREIRO DA SILVA

RECLAMADO: ZELIA DIA DE OLIVEIRA, JOSÉ AROLD DO DA SILVA DE SIQUEIRA

Aguarde-se o prazo legal para oposição de embargos

Silente , à Praça com as cautelas da lei

ARARUAMA/RJ, 21 de maio de 2026.

ANDRE LUIZ SERRAO TAVARES

Juiz do Trabalho Substituto



Documento assinado eletronicamente por ANDRE LUIZ SERRAO TAVARES, em 21/05/2026, às 17:21:52 - 09d7087
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26052110524897600000263470270?instancia=1>
Número do processo: 0101431-19.2024.5.01.0411
Número do documento: 26052110524897600000263470270



PREFEITURA MUNICIPAL
ARARUAMA

2026

Data de Emissão
18/06/2026

Ficha de Cadastro Imobiliário

Dados do Imóvel

Cadastro Municipal.:474200
Inscrição Municipal:1.07.30.000.0002.00
Inscrição Anterior.:10730000000200
Situação:Ativo
Patrimonio:Particular

Dados do Contribuinte

Proprietário:JOSE HAROLDO DA SILVA SIQUEIRA
Endereço....:Rua PREFEITO ANTONIO RAPOSO , 2 - Ponte dos Leites
(LT0002) -
Loteamento...:DM. JOAQUIM RAPOSO E OUTRO CEP:28.976-646
Quadra.....:000 Lote:0002 - Não Informado

Características do Imóvel

Alíquota.....:B - Territorial Murado
Area do Terreno...: 449,99
Valor do Terreno..: 43411,12
Topografia:Plano
Testada....: 0,0000

+-----+ +-----+
Area Edificada...: 0,00 Edif.Irreg: 0,00
Valor Edificação.: 0,00

+-----+
Fração do terreno: 1,00000
Valor Venal Total: 43411,12
+-----+

- Impostos e Taxas -

Isenção Validade:

IPTU -----:R\$ 325,58
Taxa Lixo -----:R\$ 34,12
COSIP -----:R\$ 27,30
Taxa EX-OFICIO-:R\$ 0,00

Isento IPTU.: Não
Isento Taxas: Não

Dados do Responsavel