



Validate this document here

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

JF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 233294	Nº: 01	Lº: 4AZ FLS.: 254 Nº: 161106

IMÓVEL: RUA PREFEITO SÁ LESSA, Nº 439 – APTº 104 e sua correspondente fração ideal de 0,025 do respectivo terreno, designado por lote 64 do PAL 32891, medindo em sua totalidade: 28,00m de frente para a Rua Mauricio Lacerda, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Avenida Prefeito Sá Lessa, por onde mede 21,00m mais 5,00m em curva interna, 32,00m à direita, confrontando com o lote 65 da Rua Mauricio de Lacerda e 34,00m de fundos, limitando com o lote 63 da Rua Pedro Jório, todos de propriedade da Cehab ou sucessores. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO – CEHAB/RJ, CNPJ nº 33.525.221/0001-32 com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3CX, fls. 70 sob nº 71557 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra ao Instituto Nacional de Previdência Social, conforme contrato particular de 12/10/1972, registrado em 02/04/1973. Inscrito no **FRE** sob o nº 1.431760-6, **CL** 11807-5. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 13/07/1984, averbado em 01/10/1984 no 4º RI. dst. Rio de Janeiro, RJ, 13 de novembro de 2014. O OFICIAL

R-1-233294 - **TÍTULO:** PROMESSA DE VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 09/11/1979, lavrada em notas do 15º Ofício desta cidade (Lº 1374, fls. 085), prenotada sob nº 718168 em 21/10/2014, rerratificada pela escritura de de 26/10/2007, lavrada em notas do 9º Ofício desta cidade (Lº 2654, fls. 002). **VALOR:** CR\$140.678,53 que será pago mediante cláusulas e condições do título; base de cálculo: R\$4.865,00 (IPTU). **PROMITENTE VENDEDORA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB-RJ, qualificada na matrícula. **PROMITENTES COMPRADORES:** OSWALDO TEIXEIRA JACOB, motorista autônomo, e sua mulher LIETE GOMES JACOB, casados pelo regime da comunhão de bens, CI/IFP nºs 01888853-7 de 05/06/1979 e 1228510 de 28/07/1971, inscritos no CPF sob o nº 266.849.777-91, residentes nesta cidade. dst. Rio de Janeiro, RJ, 13 de novembro de 2014. O OFICIAL

R-2-233294 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 26/10/2007, lavrada em notas do 9º Ofício desta cidade (Lº 2654, fls. 002), prenotada sob nº 714577 em 01/09/2014. **VALOR:** CR\$140.678,53 (à época); base de cálculo: R\$4.865,00 (IPTU). **TRANSMISSÃO:** isento de pagamento conforme guia nº 1132377. **VENDEDORA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB-RJ, qualificada na matrícula. **COMPRADORES:** OSWALDO TEIXEIRA JACOB, CI/IFP nºs 01888853-7 de 18/01/1999, qualificado no ato R-1 e sua mulher LIETE GOMES JACOB, brasileira, do lar, CI/DETRAN-RJ nº 12366436-9 de 22/09/2006, CPF nº 072.605.827-07, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes nesta cidade. dst. Rio de Janeiro, RJ, 13 de novembro de 2014. O OFICIAL

R-3-233294 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.0844941-2 de 11/02/2015 (SFH), prenotado sob nº 728292 em 26/03/2015, hoje arquivado. **VALOR:** R\$73.000,00 (base de cálculo); satisfeitos da seguinte forma: a) R\$8.161,00 pagos com recursos próprios; b) R\$6.339,00 recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; e c) R\$58.500,00 mediante financiamento concedido pela credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1942788 emitida em 24/02/2015, isenta com base na Lei nº 2.277/94, art. 8, parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3.335/2001). **VENDEDORES:** OSWALDO TEIXEIRA JACOB, qualificado nos atos R-1 e R-2 e sua mulher LIETE GOMES JACOB, qualificada no ato R-2. **COMPRADORA:** ELIENE ROCHA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, enfermeira, CI/DETRAN/RJ nº 269262812 em 17/11/2010, CPF nº 016.814.883-88, residente nesta cidade. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 20 de abril de 2015. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BJ7W-XF64P-8TU4H-J2LAT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

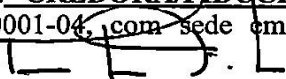
ridigital

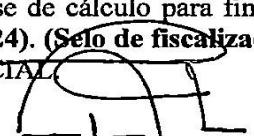
onr



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BJ7W-XF64P-8TU4H-J2LAT>

233294 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O inciso do ato R-3. **VALOR:** R\$58.500,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$422,91, vencendo-se a 1ª em 11/03/2015, calculadas segundo o Sistema de Amortização – SAC à taxa de juros nominal de 5,00% ao ano e taxa efetiva de 5,1161% ao ano. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$75.000,00; base de cálculo: R\$73.000,00 (R-3/233294). **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** ELIENE ROCHA DA SILVA, qualificada no ato R-3. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 20 de abril de 2015. O OFICIAL. 

AV - 5 - M - 233294 - INTIMAÇÃO. Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 545958/2024 - Caixa Econômica Federal de 27/11/2024, acompanhado de outros de 16/01/2025 e 14/02/2025, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação da devedora fiduciante ELIENE ROCHA DA SILVA, CPF nº 016.814.883-88, via edital publicado sob os nºs 1602/2025, 1603/2025 e 1604/2025 de 02, 05 e 06 de maio de 2025, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$58.500,00. (Prenotação nº 912445 de 02/12/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZA 26624 QNB). bca. Rio de Janeiro, RJ, 29/07/2025. O OFICIAL. 

AV - 6 - M - 233294 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 545958/2024 - Caixa Econômica Federal - 1 de 12/11/2025, acompanhado do requerimento de 12/11/2025, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão emitido pela guia nº 2863327 em 29/08/2025 (isento); Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 82.472,74. (Prenotação nº 930927 de 13/11/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFBK 77802 BQX). alr. Rio de Janeiro, RJ, 19/02/2026. Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646. - - - - -

AV - 7 - M - 233294 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-6, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-4. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 58.500,00. (Prenotação nº 930927 de 13/11/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFBK 77803 DYR). alr. Rio de Janeiro, RJ, 19/02/2026. Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646. - - - - -

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 02



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BJ7W-XF64P-8TU4H-J2LAT>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 12/02/2026. Certidão expedida às **12:03h**. JF. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 19/02/2026. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EFBK 77804 VFH 	
Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	Emol.: 108,60
	Fundperj: 5,43
	FETJ: 21,72
	Funperj: 5,43
	Funarpen: 6,51
	I.S.S: 5,83
	Total: 158,56

RECIBO de certidão do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 158,56**, pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.